

建筑工程造价的动态管理控制分析

耿惠敏

广东省建筑工程机械施工有限公司

摘要：随着我国经济社会的不断推进，建筑行业面临着日益激烈的市场竞争，有效的造价管理已成为企业获取竞争优势的核心要素。然而，在审视我国建筑工程造价管理的现状时，会发现其中仍然存在一些问题需要及时处理，如造价管理的重要性尚未得到充分认识、管理方法体系尚需进一步健全等。这些问题在一定程度上限制了工程造价管理的质量与效果。因此，深入研究建筑工程造价的动态管理与控制策略，推动我国建筑工程的造价管理工作能顺利开展。

关键词：建筑工程；造价管理；动态管理

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.15.097

前言

当前，我国正处于飞速发展的阶段，城市化建设的步伐逐年加快，同时建筑行业也取得了显著的进步。在建筑企业运营过程中，工程造价扮演着至关重要的角色，为企业带来最大化的经济效益。从项目的筹备到最终交付，工程造价的动态管理与控制发挥着决定性的作用，是确保建筑工程顺利推进的关键因素。因此，为了企业的长远发展，加强工程造价的动态管理与控制显得尤为重要。

一、建筑工程造价中动态管理的范围分析

在开展建筑工程建设施工工作过程中，要充分发挥建筑工程造价动态管理方式方法的作用。在整个工程的不同施工阶段要结合实际状况来对资金的应用情况进行管理和控制，由此来提升各个施工阶段资金使用的合理性。所以说，建筑工程造价动态管理工作的开展应当从规划设计阶段直到后续的建设工作，结合具体情况来控制建筑工程造价管理，促使管理工作和实际资金使用状况是相契合的。

在过去很长一段时间内，因为管理工作无法及时有效顺应建筑工程的施工变化，所以在具体管控工作当中，若出现紧急情况时，相关控制和管理的能力是无法完全展现出来的，致使最终的工作效果无法满足预想效果。由此就需要发挥动态管理方法，灵活处理临时出现的各种紧急情况，如，工程建设中的内部问题，或者是市场因素造成的问题等。特别是针对部分大型的建筑工程项目来说，因为该大型建筑工程项目的施工建设开展具有一定的复杂性，建设过程中需要消耗的时间比较长，所以也比较容易出现紧急情况，由此也重点突出了造价动态管理工作的重要意义。

二、概述建筑工程造价概念及作用

1、工程造价的概念

建筑工程造价的基本内容中包括了整个建筑工程的预期和实际支出的所有费用，例如，固定资产和无形资产等属于一次性费用的总和。除此之外，工程造价还代表着工程承包价格，大多数情况下，工程承包价格是建筑市场在招投标之后所确定的，所以基本上所有投资单位和施工单位都是认可的。

2、工程造价的作用

为确保工程项目的质量和效益得到全面保障，必须深入实施动态管控机制，涵盖工程的各个环节，并由相关责任主体严格把控。在建筑工程实施过程中，会遇到多种变更问题，这就要求造价管理人员具备出色的管控能力，有效避免资金浪费。他们应仔细分析并妥善处理各类问题，确保及时发现问题并立即处理，力求实现零失误。若因造价管理人员的工作疏忽而导致建筑工程资金浪费，他们应承担相应的责任。实施高效、负责的动态管控机制，不仅可以提升建筑工程的效益和效率，还能够提高工程质量，为建筑企业的长期发展奠定坚实基础。

三、当前建筑工程造价动态管控中存在的不足

1、建筑工程造价有关制度不完善

为确保工作的高效完成，相关领域的制度就应当进行综合性的加强和改进。目前，众多企业在建筑工程造价管理方面仍面临制度不健全的问题。这些企业既未明确动态管理的具体操作流程，也未制定系统的成本优化控制方案。制度的缺陷导致造价管理人员在工作中缺乏统一指导，往往依据个人经验行事，形成的管理体系缺乏系统性。这种非标准化的管理方式往往难以保证造价管理的效果，虽然说，在少数情况下可以有效控制成本，使其保持在预算范围当中，但大多数情况下都有一定概率导致出现成本超支的情况，甚至会严重影响整个单位的经济效益和社会效益。

2、造价管理观念不先进

目前，要实现建筑工程造价的动态管理和成本优化控制，企业必须树立先进的理念作为引领。然而实际情况是，大多企业在执行建筑工程造价管理时，仍然会选择应用传统的估算方式，这种方式已无法适应当前建筑工程造价管理工作的进行要求。如果管理团队的估算出现误差，成本控制可能会遭受严重冲击，进而影响到企业的最终盈利，甚至可能威胁到企业的经济利益。所以说，企业应当积极更新自身的管理观念，形成各种具有科学性和合理性的管理思路。

3、相关造价管理人员综合素质不高

在当前的建筑工程造价管理领域当中有一个比较严

峻的问题就是管理人员的整体素质尚待提升。具体来说，可以分为两个方面来探讨。

一方面来说，建筑工程造价管理人员的团结意识不强烈。在建筑工程造价管理的实际工作中，团结意识是非常重要的。但事实上，部分造价管理人员在面对问题时，往往缺乏足够的团结意识，常常会发生推卸责任的情况。若不及时进行处理的话，不仅破坏了整个团队的和谐氛围，而且会严重影响工程造价的统一性和协调性。众所周知，工程造价是一个需要多方协作、共同努力的过程，所以，如果造价管理人员的团结意识不够强烈的话，会给建筑工程造价的控制工作的顺利开展造成严重负面影响。

另一方面，建筑工程造价管理人员自身管理目标不明确，也是一个不容忽视的问题。在现实生活中，许多造价管理人员并没有宏大的目标来进行工作指导，往往满足于日常琐碎的工作，缺乏长远规划和进取心。这种态度不仅限制了他们个人的职业发展，更导致最终建筑工程的成本造价没有得到很好地控制。一个明确的目标，可以激发造价管理人员的工作热情，推动他们不断提升自己的专业素养和技能水平，从而为建筑工程造价的控制提供更加有力的保障。

四、建筑工程造价动态管理控制分析

1、施工准备阶段的造价管理

为确保动态成本管理的有效性，并考虑到施工项目的独特性质和设计关系的复杂性，建议在项目开工前，对动态成本管理进行周密的策划与部署，以充分发挥其对整体成本管理的实际作用。第一点，在项目建设的初步阶段，投资者有义务精心制定详尽的项目规划和技术标准。在此基础上，投资者应通过综合考量，深入探究该项目的投资可行性，并确立项目建设的坚实基础。第二点，作为项目规划者应当对整个建筑工程的具体情况有着准确地掌握，并以此为基础来设置具体的施工流程。值得注意的是，应当先进的检核理念有效融入建筑工程施工流程的设置工作当中，明确建筑物的功能需求、数量规模、设备配置以及仓储管理等方面的要求，以确保建设项目能够顺利推进并实现预期目标。第三，设计人员在开展设计工作的过程中应当对建筑工程的抗震性和隔离性能方面有着一定的重视，保证相关设计工作是具有一定科学性的，此外，还需要判断节能措施对经济建设项目所产生的影响。设计单位应严格遵循国家设计标准，明确界定项目中的各项特定设计要求，以保障施工过程的安全性。

2、施工阶段的造价管理

首先，生产设备在材料管理和设备生产环节表现出色。在购置建筑设备与材料时，明确界定设计部门中材料管理与劳动力供应的职责至关重要。此外，需根据供应商提供的材料和库存情况，有效使用数据记录，确保数据的准确性。若存储量较大，则需关注剩余材料的维

护成本，并在存储完毕后，严格遵循相应的保护措施和管理规定。施工单位还需对施工设备进行妥善地维护和管理，从而能有效推动建筑结构可以始终稳定地发展。

其次，至关重要的一项是现场施工管理和建筑物安全。施工内部工作人员需确保根据施工计划对施工人员进行妥善安排。在管理人员过程中，管理人员必须为施工人员提供安全与技术培训，同时增强参与施工和预防工作的操作人员对安全知识的理解和掌握。此外，可建立安全的项目管理系统和工作要求，以提升安全意识并有效预防建筑项目期间可能发生的各类事故。

最后，为确保现场签证管理的有效执行，解决可能产生的额外费用问题，管理人员应切实履行其职责，对建设项目的现场工作者进行严格的监督。签证管理作为关键环节，必须引起足够的重视，管理人员需密切关注建设项目的动态变化。此外，管理人员还需精确计算设计数据，以便实时追踪不同施工阶段的建筑资源消耗情况，从而确保建筑质量符合既定标准。

3、完工后的造价管理

建设项目竣工后，为确保成本管理的有效性，必须对税收进行合理管控。这要求对项目成本进行详尽核算，深入剖析成本预算，并对涉及建筑材料、设备、施工图纸以及施工完成后其他资源的各类信息进行综合评估。同时，还需对建设项目成本的评价过程进行全面审视。通过验证各类成本数据的真实性及合理性，可以有效解决成本增长的不合理问题，从而确保项目经济效益的稳步提升。

4、建立健全动态造价管理制度

为了提升建筑公司的市场竞争力，成本管理人员必须采纳并运用动态成本管理的理念。在实施动态管理的过程中，建筑企业需根据实际情况持续优化和完善动态管理体系，从而逐步提升动态管理的效能和水平。在现代社会，施工公司的成功不仅仅依赖于其技术能力和资源储备，更在于其内部管理的科学性和规范性。特别是在工程项目建设中，施工公司必须高度重视对内部人员的科学管理，以确保项目的顺利进行和公司的长远发展。

首先，施工公司应建立一套完善的内部管理体系，明确各级项目经理的职责和权限。通过制定明确的职责分工，可以确保项目经理在各自负责的领域内能够充分发挥作用，同时避免工作重叠和沟通不畅的问题。此外，公司还应建立有效的沟通机制，促进项目经理之间的信息共享和协作，以提高整体工作效率。

其次，施工团队应强调对合同内容的尊重和执行。合同是工程项目建设的基础，其中会对双方的权利和义务进行规范。施工团队内部工作人员应当始终坚持遵守相关合同标准，确保工程质量、进度和安全等方面符合合同要求。同时，施工团队内部工作人员还应积极与业主沟通，及时解决合同履行过程中出现的问题，以维护

公司的声誉和形象。

最后，施工团队还应加强对内部工作人员进行系统化的培训和教育工作，注重提升其本身的专业素养和管理能力。通过定期组织培训课程、分享经验案例和开展实践演练等方式，可以帮助企业内部工作人员不断提升自己的业务水平和综合素质。这样不仅可以提高项目的执行效率和质量，还有助于培养一支高素质的项目管理团队，为公司的长远发展奠定坚实基础。

五、建筑工程造价动态管理优化方法分析

上述内容针对建筑工程造价动态管理工作开展过程中存在的不足及具体内容等方面进行了综合性的探究和分析。那么，为更好的对建筑工程造价进行动态化的管理和优化，就需要相关单位积极采取各种具有针对性的措施，基于此，下文将从四个重要方面来进行简要分析。

1、强化管理工作人员的重视程度

建筑工程造价动态管理工作的重要性不容忽视，管理人员在其中扮演着举足轻重的角色。若管理人员对此缺乏足够的重视，将导致工作目标难以实现，工作过程也会受到阻碍。目前，管理工作中存在的问题呈现出多样化的特点，因此，作为管理人员应当重点关注管理工作是否能顺利开展。除此之外，想要保证建筑工程造价动态管理工作的有效推进，必须强化政府相关监管部门的介入力度，促使管理人员充分认识到其重要性。同时，建筑行业亦应高度重视造价管理工作，遵循行业准则与规范，促使建筑工程的施工建设工作能顺利进行。还有一点值得注意的是，在建筑工程实施过程中，应当保证施工各单位之间能长期保持良好的沟通。

2、建立健全管理制度

管理制度的制定与完善在管理工作中占据举足轻重的地位。为了深入实施建筑工程造价的动态管理理念，推动建筑工程市场经济的发展及提升市场竞争力，现代建筑工程企业应确立动态工程造价管理理论和设计文件作为工程造价管理的基石。持续优化建筑工程造价的动态管理制度，不仅有利于提升建筑工程单位的施工水平，而且可以很好地将个人的管理工作行为进行约束和控制。

3、建立健全造价动态管控体系

一个卓越且合理的动态成本控制体系，对于推动建设项目管理活动的顺畅进行具有至关重要的作用。首先，我们必须深刻理解动态成本管控的重要性，并建立一套详尽的操作流程，明确工作职责及实施标准。其次，造价人员应当掌握专业知识和技能，熟练运用建筑技术和统计知识，具备敏锐的市场洞察力，熟悉市场价格变动规律，以适应管理计划的需求，从而更好地满足动态成本控制的要求。

在完善动态成本控制体系的过程中，相关部门应当积极开展科学的体系的制定工作。除此之外，作为造价

管理人员在参与日常管理和优化工作过程中应当将自身所具有的灵活应变能力充分展现出来，简言之，在面对突发情况要尽可能快的做出反应并采取有效措施进行妥善解决问题，以确保工程项目工作的稳定推进。同时，造价人员应积极提出建设性意见和建议，为管理体系的完善提供助力，保障管理体系的稳定运行。结合以上所论述的内容，相关部门要结合实际情况来建立健全动态成本控制体系，为建设项目管理的成功提供有力支持。

4、加强全过程造价动态管控

建设项目务必积极推进动态成本管控工作，确保成本管理与控制的无缝对接，以达到预期效果，实现全过程的精细管理。具体而言，需做好以下工作：一是实施动态成本管理报告制度，并适时进行审查。施工单位需全面评估工程建设的必要性与可行性，精确预测投资效益，并构建科学完善的施工体系。二是在设计阶段，造价管理人员应精确估算项目投资成本，强化动态管理与成本控制，以达成既定的控制目标。项目设计者需深刻理解价值工程与定额设计的重要性，合理编制并应用设计体系，确保工程质量的同时，有效降低成本投入。最后，在施工阶段，需充分了解施工进度与现场情况，制定针对性的动态成本管理措施，以限制不利因素的潜在影响。

结论

随着我国市场经济的持续深化，建筑工程造价管理模式正逐步调整以适应社会发展的新需求。鉴于建筑工程涉及的多变因素，造价工作必须实施动态管理与控制，以更有效地节约建设成本，推动建筑市场稳健发展。各参与单位在项目建设过程中，应强化造价的动态管理与控制，确保动态化管理方法在各个工程阶段得到切实执行。对于施工中出现的造价问题，应迅速采取应对措施，以预防造价失控现象的发生，确保建筑工程项目能顺利开展。

参考文献

- [1] 阙彩华. 建筑工程造价的动态管理与成本优化控制探讨[J]. 中华建设, 2024, (01): 64-66.
- [2] 袁倩. 建筑工程造价的动态管理与控制方法[J]. 江苏建材, 2023, (06): 152-153.
- [3] 岳香菊. 建筑工程造价的动态管理控制解析[J]. 居业, 2023, (09): 122-124.
- [4] 曾静丽. 建筑工程造价动态管理控制研究[J]. 房地产世界, 2023, (11): 85-87.
- [5] 林枝. 建筑工程造价的动态管理与控制途径探讨[J]. 江西建材, 2022, (09): 410-411+416.
- [6] 郭丽香. 动态管理控制在建筑工程造价中的合理运用[J]. 四川建材, 2022, 48(09): 196-197+208.
- [7] 孙松. 建筑工程造价的动态管理控制刍议[J]. 江西建材, 2022, (08): 383-384.