

新的城市更新形势下的建筑设计与城市规划研究

滕华

湖南大学设计研究院

摘要：城市规划为城市的发展提供了框架和方向，而建筑设计则在这一框架内实现具体的空间和功能创新，两者的互动关系对于实现城市更新的目标至关重要。本研究聚焦于新的城市更新形势下建筑设计与城市规划的角色和策略，并探讨如何通过两者的有效结合来促进城市的可持续发展和居民生活质量的提升。通过这一研究，希望为城市规划师、建筑师以及城市决策者提供指导和灵感，促进更加有效和可持续的城市更新实践。

关键词：城市更新；城市规划；建筑设计

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2024.15.108

引言

随着全球城市化进程的加速，城市更新成为解决城市退化、促进可持续发展的关键策略。新的社会、经济和技术趋势对城市更新提出了新的要求和挑战，使得建筑设计与城市规划需要采取更加创新和综合的方法来适应这些变化。

一、建筑设计与城市规划的基础概念

（一）城市规划的基本概念与目的

在现代社会，城市规划不仅关注于土地使用的合理布局，交通流线的优化，公共空间的设计与功能分配，还涵盖了环境保护、社会公正、经济发展与文化遗产的保存等多重维度。通过科学合理的规划方法，预测和引导城市的未来发展，确保城市空间的可持续利用，同时满足居民对于高质量生活环境的追求。城市规划通过制定长期和短期的规划方案，不断调整和优化城市结构和功能，能够适应社会经济变化的发展，并解决城市发展过程中出现的问题，如：城市蔓延、交通拥堵、环境污染等，从而推动城市向更加宜居、高效和绿色的方向发展。在新的城市更新形势下，城市规划更加注重与建筑设计的融合，也强调可持续发展与人文关怀的理念。

（二）建筑设计的核心价值与目标

建筑设计的核心价值与目标在于创造功能性与美学并重的空间，满足人们对于物理环境的需求和精神追求。它关注于如何利用创新的设计理念和技术手段，塑造出既适应人们日常生活和工作需求，又能反映时代精神和文化价值的建筑作品。建筑设计不仅是解决遮风避雨的实用问题，更是通过空间布局、材料选择、环境互

动等方面，营造出能够激发人们情感共鸣和社会互动的环境。在新的城市更新形势下，建筑设计更加强调可持续性和环境友好性，努力在减少能源消耗和碳排放的同时，提升建筑的舒适度和美观度。随着社会对于多样性和包容性的需求增加，建筑设计也越来越注重满足不同群体的需求，包括考虑到残疾人士的无障碍设计，儿童和老年人的安全和便利性以及公共空间的开放性和互动性。

（三）建筑设计与城市规划的交互作用

建筑设计与城市规划的交互作用是实现城市更新目标的关键，二者相辅相成，共同塑造城市的物理形态和社会空间。城市规划提供了建筑设计的宏观框架和指导原则，确定了建筑物的位置、功能分区、交通组织以及公共空间的配置，为建筑设计的具体实施奠定了基础。而建筑设计在这一框架内注入创意和技术，通过具体的建筑形态、空间布局和材料使用，实现规划目标，提升城市美学和居住品质。建筑设计的创新性和实用性可以为城市规划带来新的思路和可能性，而城市规划的全局视角和长远规划也为建筑设计提供了稳定的发展环境和目标导向^[1]。

二、应对城市更新建筑设计思考与原则

（一）城市更新下的建筑设计思考

城市更新是对现有城市空间结构和功能的再生与优化，建筑设计不仅要考虑到历史文脉的保护和继承，还需满足现代城市生活的需求，实现可持续发展目标。面对城市更新的挑战，建筑设计应通过精确记录建筑与区域的历史特征，确保在更新过程中保留城市的记忆，同时，利用现代技术手段使旧建筑焕发新生。建筑设计也需采用绿色建筑材料，优化能源使用，如通过建筑外壳优化减少能耗，利用可再生能源，以及实现雨水收集和循环利用等，确保建筑项目对环境的影响最小化。建筑设计时必须考虑到社区居民的实际需要，通过创建开放共享的空间，促进社区内部的交流与互动，增强社区的凝聚力；最后，建筑设计允许在未来进行改造和再利用，适应新的功能需求，从而延长建筑的使用寿命，减少资源浪费。

（二）互补性原则

互补性原则强调建筑设计与城市规划之间相互支持和补充的重要性，目的是形成一个协同增效的整体，通

过实施互补性原则，城市规划为建筑设计提供宏观指导和空间布局，可以确保各类建筑项目符合整个城市的发展蓝图和长远目标。同时，建筑设计在这个框架内发挥其独特创造力，通过具体的建筑实践来细化和实现规划目标，增强城市空间的功能性、舒适度和美观度。这种互补关系确保了城市规划的宏观目标与建筑设计的微观实践之间的有效对接，允许城市以一种更加灵活和创新的方式来适应变化。在面对新的城市更新挑战时，如环境可持续性、社会公平和经济活力等，互补性原则更是成为确保城市规划和建筑设计能够有效整合这些复杂因素，创造出既宜居又可持续的城市环境的关键^[2]。

（三）以人为中心的原则

以人为中心的设计理念倡导在规划和设计过程中深入考虑居民的生活方式、心理感受和社会互动，以此为基础来塑造空间环境，从而创造出既满足功能需求又富有人文关怀的城市空间。这种方法不仅仅关注于物理空间的组织和美观，更重要的是关注空间如何影响和改善人们的日常生活和社会行为。通过调研、讨论会和反馈机制等方式收集他们的意见和需求，确保最终的规划和设计成果能够真正反映和满足用户的期望。以人为中心的设计还需考虑到空间的可达性、安全性和舒适性以及为所有人提供平等使用的可能性，特别是考虑到儿童、老年人和残疾人的特殊需求。在新的城市更新项目中，这种以人为本的方法不仅能够提高居民的满意度和幸福感，还能促进社区的凝聚力和身份感，为城市带来更加

活力和韧性。

（四）持续发展的原则

在推动城市和建筑的发展，必须确保资源的有效利用和环境的长期健康，为未来世代留下可持续利用的空间和生态系统。在规划和设计阶段就需要考虑建筑和城市项目的环境影响，包括能源消耗、水资源管理、废物处理和生态多样性保护等方面。通过采用绿色建筑材料、节能技术和可再生能源以及优化自然光和通风等自然资源的使用，可以显著降低建筑的碳足迹，提高能效和居住舒适度。持续发展策略还强调城市空间的灵活性和多功能性，才能适应社会经济条件的变化和未来需求的不确定性。通过创建可适应多种用途的公共空间、绿地和交通网络，城市可以更好地应对人口增长、气候变化和技术进步带来的挑战。

三、城市更新中的设计与规划策略

（一）结合传统与创新的设计策略

融合城市的历史元素和现代设计理念，创造出既反映城市独特身份又满足现代功能需求的空间。通过保护和再利用历史建筑，不仅可以保存城市的文化遗产，还能社区带来新的活力和经济价值，同时，采用先进的技术和材料在新建设施中实现环境可持续性和能效提升，展现城市对未来的追求和创新精神。表1是结合传统与创新设计在城市更新中的应用，通过这种策略，城市更新不仅成了技术创新的平台，也成了文化传承和社会发展的重要载体，实现了历史与现代、传统与创新的和谐共生。

表1 结合传统与创新设计在城市更新中的应用

应用方面	传统保护措施	创新设计应用	具体应用
建筑风格	保留和修复历史建筑的外观	引入现代建筑元素和技术	在保护城市历史风貌的同时，通过现代设计手法和材料赋予建筑新的生命力。
空间功能	重新利用历史建筑为公共空间或文化设施	设计灵活多变的新空间	将废弃的历史建筑转化为博物馆、艺术画廊等，同时新建设施采用可变分隔，满足多样化的社会活动需求。
环境可持续性	通过传统方法提升建筑的自然通风和采光	应用绿色技术和可再生能源	结合传统建筑智慧和现代节能技术，实现建筑的环境效率和舒适度的优化。
社区参与	强化社区对历史遗产的认同感	采用互动技术增强居民参与设计过程	通过社区工作坊和数字平台，让居民参与到城市更新的规划和设计中，增强社区凝聚力。

（二）采用新技术进行建筑设计与规划策略

利用数字化、信息化以及自动化技术，优化城市的设计、建造、管理和运营过程。智能建筑、绿色能源、自动化交通系统和大数据分析等技术的应用，使城市能够更有效地响应居民的需求，同时提高能效，减少环境影响，这些技术的引入不仅可以提升建筑物和城市设施的功能性和可持续性，也能增强城市的适应能力，使其能够更好地面对快速变化的社会经济环境和气候变化的

挑战。表2是采用新技术进行建筑设计与规划的关键技术及其应用，通过这些新技术的应用，城市更新项目能够更加精确地满足现代城市的复杂需求，同时为城市的可持续发展提供强有力的技术支持。

（三）贯彻可持续发展的规划理念

在规划用地时，需要优先考虑绿地和公共空间的保留与增加以及既有建筑的再利用，减少对未开发土地的依赖，保护自然生态。在建筑设计上，推广绿色建筑标

表 2 采用新技术进行建筑设计与规划的关键技术及其应用

关键技术	应用领域	应用
BIM (建筑信息模型)	建筑设计与施工	通过 BIM 工具, 实现建筑项目的三维可视化, 优化设计决策, 提高施工效率和管理水平。
大数据分析	城市规划与交通管理	利用大数据分析, 优化城市交通流量, 预测和解决拥堵问题, 提升城市规划的科学性和有效性。
智能家居技术	建筑内部设计	采用太阳能、风能等可再生能源技术, 降低建筑能耗, 推动城市向低碳发展转型。
自动化交通系统	城市交通网络	引入自动驾驶车辆、智能交通信号系统等, 提高交通效率, 减少交通事故, 优化城市交通体验。

准, 运用节能材料和技术, 如: 太阳能板、绿色屋顶和智能节能系统, 减少能耗和碳排放。同时, 采用雨水回收和灰水利用系统, 提高水资源的循环利用率。

在经济上, 鼓励采用可持续的商业模式, 比如: 支持地方小企业、绿色就业和旅游等, 促进经济多样化和就业机会的创造。实施这些策略需要城市规划者、建筑师、开发商、政府部门和社区居民等多方面的紧密合作, 并持续的监督和评估机制, 才能确保可持续发展的目标能够在城市更新项目中得以实现。

四、加强人性化设计和公共参与

(一) 实践人性化设计理念

人性化设计强调在设计过程中考虑到所有用户的需求, 包括不同年龄、能力和文化背景的人。这种设计理念通过创造包容、可访问和灵活的空间, 促进了更广泛的社会参与和互动。人性化设计还意味着空间能够适应用户的变化需求, 提供可持续和适宜的生活环境, 这包括使用环保材料、优化自然光利用、提供良好的室内空气质量和温度控制, 从而减少对环境的影响并提高居住和工作空间的舒适度^[3]。表3是人性化设计实践对与传统设计的改进, 这种全面的关注使得人性化设计成为提升空间质量、促进社会福祉和实现可持续发展目标的关键策略。通过倾听和参与社区的声音, 设计师可以更好地理解并满足用户的需求, 创造出既美观又实用, 充满人文关怀的空间。

表 3 人性化设计实践对与传统设计的改进

设计特点	人性化设计实践	传统设计	改进点
空间可访问性	高	低	提高了社区的包容性和多样性
环境可持续性	高	中	降低了能耗, 促进了环境保护
用户满意度	高	低	增强了用户的舒适度和幸福感
生产效率提升	显著	一般	优化了工作环境, 提高了工作效率

(二) 促进公众在规划过程中的参与

公众参与可以确保规划过程的透明度和公正性, 同时提高项目的社会接受度和成功率。通过工作坊、公共论坛、在线调查和社交媒体等多种渠道, 规划师可以收集广泛的社区反馈, 了解居民对于未来城市环境的期待以及他们对现有条件的满意度和改进建议。这种互动不仅能够促进社区成员之间的沟通 and 理解, 还可以激发新的创意和解决方案, 使得城市规划更加贴合社区的实际需要。同时, 公众参与也是教育和赋能社区成员的过程, 让他们了解城市规划的重要性以及他们在塑造城市未来中的作用。

结论

实现可持续城市更新的多维度方法, 建筑设计与城市规划之间的紧密合作和互动关系对于推动城市更新至关重要。在城市更新中, 保护历史建筑 and 文化遗产的同时, 引入先进技术和新材料, 能够有效地提升城市的历史文化价值和现代化水平。采用新技术进行建筑设计与规划不仅能提高规划的效率和精确性, 还能增强城市的适应性和韧性, 通过让公众积极参与规划过程, 可以确保城市更新项目更好地反映社区的需求和期望, 同时提高项目的社会接受度和成功率。面对未来的挑战, 建筑师和城市规划师需要持续探索和实践这些策略, 共同塑造更美好的城市未来。

参考文献

- [1] 张晓. 新的城市更新形势下的建筑设计与城市规划[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023(35): 10-12.
- [2] 刘珂. 新的城市更新形势下的建筑设计与城市规划[J]. 住宅与房地产, 2021(21): 107-108.
- [3] 田涛. 古城复兴: 西安城市文化基因梳理及其空间规划模式研究[D]. 西安建筑科技大学, 2015.

作者简介: 滕华(1989.10)男, 湖南麻阳苗族自治县, 本科, 工程师, 主要从事建筑设计工作。