

绿色建筑理念下的工程造价管理探究

邱邓浩

山东永盛工程管理有限公司

摘要：在建设行业中，工程造价管理是重要的组成部分，其中所涉及的内容较多，比如设计、招投标、施工以及竣工结算等方面。而在绿色建筑理念下，工程造价管理中涉及的内容也较多，如节能、环保、可持续发展等。然而现阶段工程造价管理在绿色建筑理念下存在着一些问题，如绿色建筑理念对造价管理工作的影响不够充分、管理机制不健全、缺少有效的决策机制以及风险规避措施等。因此，本文将重点针对以上问题进行分析与研究。

关键词：绿色建筑；工程造价；存在问题；解决策略

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.15.099

引言：

随着我国社会经济的不断发展，建筑工程项目建设规模不断扩大，对资源的需求量也在逐年增加。在此背景下，如何实现对资源的节约利用是当前需要重点考虑的问题。在绿色建筑理念下进行工程造价管理工作能够实现资源的优化配置，促进资源节约型社会的建设。本文就绿色建筑理念下工程造价管理工作进行分析。

一、绿色建筑的内涵和特点

绿色建筑是指在建筑工程项目建设过程中，充分考虑到自然条件和生态环境的保护，在保证建筑物使用功能的同时，最大限度地节约资源、能源，从而实现对生态环境的保护。绿色建筑能在保护资源与环境，绿色建筑可以最大限度地降低资源消耗，通过对自然资源和能源进行合理利用来降低对自然环境的破坏；并有效节约资源与能源，在建筑工程项目建设过程中，要注意对建筑材料和能源的合理利用，尽可能减少使用对环境产生负面影响的材料和能源；也能降低对自然环境产生负面影响，绿色建筑在建设过程中要从可持续发展角度出发，尽可能减少对自然生态环境的破坏。

绿色建筑作为一种新型的建筑理念和设计理念，其理念还没有得到广泛推广应用。绿色建筑具有以下特点：一是节约资源与能源，绿色建筑在建设过程中可以将节约资源与能源作为目标，通过合理利用自然资源和能源来降低资源消耗和能源消耗。二是保护生态环境，绿色建筑在建设过程中要尽可能减少对环境产生负面影响的因素，通过对自然生态环境的保护来满足人们居住和生活的需要。三是有利于人体健康，绿色建筑在建设过程中要充分考虑到人们居住和生活的需求，满足人们对居住环境和居住条件的要求。四是提高经济效益，绿色建筑在建设过程中要注重对经济效益的提高，通过减少资源和能源的消耗来达到节约资源与能源的目的。五

是体现人文关怀，绿色建筑在建设过程中要注重以人为本，充分考虑到人们生活、工作和学习所需的基本条件和要求，尽量减少对人们身体健康产生负面影响的因素。

二、绿色建筑理念下工程造价管理的重要意义

在建筑工程项目建设中，由于设计不合理、施工质量不达标等原因导致的工程造价管理问题，在工程施工过程中时有发生。因此，为了保证工程建设的质量，必须对建筑工程项目造价管理进行科学合理的控制。基于绿色建筑理念的建筑工程造价管理可以提高建筑工程项目建设的质量和效益，确保建筑工程项目能够实现节能环保目标，以促进我国经济社会的可持续发展。第一，在绿色建筑理念下，提高了工程造价管理的效率。传统的工程造价管理模式中存在着一些问题，影响了造价管理工作的效率和效果。在传统的项目管理模式中，需要在施工之前对各种数据进行分析 and 统计，然后再制定合适的方案和计划。由于缺乏有效地数据支持，导致工程造价管理工作不能有效地进行。基于绿色建筑理念下，可以采用计算机辅助决策系统对不同方案进行对比分析和决策。这样可以大大减少施工企业在数据采集和处理方面的工作量，从而提高工作效率和质量。第二，提高了成本管理控制效果。因此，在绿色建筑理念下需要对项目成本进行科学合理地控制和管理。在项目成本控制中应用基于绿色建筑理念下的造价管理模式可以有效地提高成本控制效果。在传统的成本控制模式中，很多施工企业为了节约成本而减少建筑材料和设备的投入，从而导致成本增加而降低经济效益。基于绿色建筑理念下的成本控制模式可以通过合理地控制材料、设备等消耗来降低成本。第三，提高了项目施工质量。在绿色建筑理念下进行工程造价管理工作可以有效地提高施工质量和效率^[1]。

三、绿色建筑理念下工程造价管理存在的问题

（一）绿色建筑理念对造价管理工作的影响不够充分

在绿色建筑理念下，工程造价管理工作的开展受到了多方面因素的影响，其中最为重要的一点就是绿色建筑理念对造价管理工作的影响不够充分，具体表现为以下两个方面。工程造价管理在进行决策时，需要充分考虑到建筑项目实施过程中的各种因素，包括技术、经济、市场等。然而现阶段相关工作人员对于绿色建筑理念下工程造价管理工作的重视程度不足，缺少有效的决策机制，在进行决策时缺乏全面、科学的考虑。相关工作人员在进行设计时，没有充分考虑到绿色建筑理念下工程造价管理工作开展所涉及的各种因素，在进行设计

时缺乏全面性，容易造成设计与实际需求不相符合的情况发生。此外，绿色建筑理念下工程造价管理工作开展中还存在着相关制度不健全、专业人才不足等问题，这些因素都会对工程造价管理工作开展带来不利影响^[2]。

（二）造价管理机制不健全

绿色建筑理念下，造价管理机制的健全与否直接影响着工程造价管理的成效，然而现阶段，工程造价管理机制还存在一些不足。首先，在工程造价管理过程中，由于缺乏科学合理的决策机制以及相应的监督机制，因此出现了一些工程造价管理工作难以进行下去的问题。其次，在工程造价管理过程中，缺少必要的技术手段和决策机制，这也导致了一些不合理、不科学的施工方案难以实施下去。最后，在工程造价管理过程中，没有严格执行全过程工程造价控制的原则与要求。此外，还存在一些设计方案以及施工方案在实施过程中由于可行性不足而导致无法实施的情况。总之，现阶段工程造价管理机制还存在着一些不健全的地方，因此需要对其进行及时地完善与改进。同时在建筑施工过程中也要严格按照绿色建筑理念进行施工工作，这样才能使其发挥出最大的价值。

（三）缺少有效的决策机制

绿色建筑理念下，工程造价管理的主要目的是为了**提高建筑工程的使用价值**，同时在确保建设质量的同时，提高建筑资源的利用率。然而由于现阶段缺少有效的决策机制，导致很多情况下，建筑工程项目难以按照计划实施。比如在设计阶段，缺乏对绿色建筑理念的充分理解，在设计过程中出现了严重的资源浪费现象，不符合国家相关要求；在招投标阶段，缺少对绿色建筑理念的充分考虑，导致一些施工项目无法按照招标文件以及合同要求进行建设。在施工阶段，由于缺少对绿色建筑理念的重视，导致工程项目施工中出现了较为严重的资源浪费现象。这些问题的出现都与缺少有效决策机制有关。因此，需要针对以上问题采取有效的措施进行解决^[3]。

（四）缺乏风险规避措施

工程造价管理过程中存在的风险问题较多，比如工期长、施工条件差、施工难度大等，都会对工程造价管理工作产生不良影响。而在绿色建筑理念下，工程造价管理工作同样也存在着一定的风险，主要包括项目投资风险以及市场风险等。如果在工程造价管理过程中没有做好风险规避工作，不仅会增加工程造价管理成本，还会降低工程施工质量以及施工效率。所以，为了降低工程造价管理过程中存在的风险，就要积极采取有效的措施进行规避。比如，在绿色建筑理念下开展工程造价管理工作时，需要对设计方案进行深入研究与分析，对建筑材料与设备等进行科学的选择。同时，在进行项目决策时需要充分考虑项目投资风险以及市场风险等方面，结合实际情况选择最优的方案。此外，还需要对绿色建

筑理念进行充分地理解与认识，通过科学合理的设计方案来规避市场风险以及项目投资风险等方面。

（五）对绿色建筑理念的理解不够深入

在开展工程造价管理时，部分企业对于绿色建筑理念的理解不够深入，仅能够实现技术层面的应用，而忽视了对绿色建筑理念的应用。在实际管理过程中，一些企业只将绿色建筑理念应用于前期阶段，对于施工阶段则没有涉及，对施工阶段的造价管理工作也没有给予足够的重视。而在后期运行阶段，工程造价管理人员对绿色建筑理念的理解也不够深入，未能将绿色建筑理念与造价管理工作进行充分融合。对于一些施工企业来说，并没有在设计阶段就将绿色建筑理念融入设计方案中，在实际施工过程中也没有将绿色建筑理念应用到工程造价管理工作中。这些现象的存在使得工程造价管理工作无法实现全面发展。

（六）材料价格的波动较大

在绿色建筑理念下，施工单位所使用的建筑材料在施工过程中的消耗较大，并且由于建筑材料市场价格的波动较大，导致其成本上升，因此也会对工程造价管理工作带来一定的影响。在工程造价管理中，需要对材料价格变化对造价管理工作的影响进行充分考虑，这样才能够有效提高工程造价管理水平。而在绿色建筑理念下，建筑材料价格的波动较大，并且在工程竣工结算时很难确定建筑材料的实际价格。因此在这种情况下，需要对建筑材料进行合理采购，从而有效控制成本。在工程项目施工中，施工单位需要严格控制采购成本，同时也要对材料采购进行监督与管理。同时需要结合绿色建筑理念中的可持续发展理念制定合理的采购策略^[4]。

四、绿色建筑理念下工程造价管理策略

（一）重视节能环保材料的采购

在绿色建筑理念下，工程造价管理工作中需要重视对节能环保材料的采购，减少工程建设中资源的消耗。在工程造价管理工作中，需要根据实际情况对建筑材料的类型、质量等方面进行综合考量，选择性能优良、环保绿色的建筑材料，提高建筑材料的利用率。在建筑施工过程中，施工企业需要对绿色材料进行科学合理的选择与使用，将节能环保材料应用到施工环节中，减少不必要的资源浪费。在实际施工过程中，施工企业还需要结合绿色建筑理念与环境保护要求，采用先进技术进行建筑材料的选择与加工处理，尽可能选择可回收利用的绿色环保材料。在此基础上，降低对环境的破坏程度，提高建筑工程项目建设质量。

（二）对施工材料进行科学选择

在工程项目建设过程中，材料的使用是最基本的要素，对于建筑项目的质量、功能以及成本都有着直接影响。因此，在工程造价管理过程中需要对材料进行科学选择，保证所选用的材料符合绿色建筑理念的要求，同时能够满足建筑施工过程中所需。在进行材料选择时，

需要遵循一定原则，将资源节约原则、环境保护原则等融入其中，选择绿色环保材料，最大程度降低对环境造成的影响。此外，在进行建筑材料选择时需要从实际情况出发，根据建筑工程项目的不同情况进行选择。如果是高层建筑工程项目或者是大型的公共建筑工程项目，需要充分考虑其结构稳定性以及安全性问题，同时还需要考虑到其施工技术要求以及施工材料性能等因素。在进行工程造价管理工作时，需要对建筑项目的实际情况进行综合分析，合理选择施工材料^[5]。

（三）优化施工方案

在施工过程中，需要对施工方案进行优化，制定合理的施工方案，有利于控制工程造价。在建筑工程项目建设中，通常会受到很多因素的影响，在进行工程施工时需要充分考虑各个因素的影响，从而制定出最优的施工方案。例如在实际施工过程中，需要对地下室外墙防水材料的选择进行研究，将防水材料应用于地下室外墙之中可以有效提高防水效果。但是如果选用传统的防水材料则会增加工程造价。因此在进行防水材料选择时，需要充分考虑绿色建筑理念下的工程造价管理要求，对防水材料进行合理选择，从而达到节约资源、降低成本的目的。

（四）强化设计阶段的造价管理

设计阶段是工程造价管理工作的重要环节，也是实施绿色建筑理念的关键。在设计阶段需要对工程建设进行深入分析，在满足使用功能和建筑质量的前提下，对造价进行有效控制。在工程造价管理中，设计阶段的造价管理工作较为重要，可以避免因设计不合理导致工程造价过高的问题。因此，在绿色建筑理念下，工程造价管理工作人员需要加强对设计阶段造价管理工作的重视程度，对不同地区的施工情况进行综合分析，确保能够对施工建设成本进行合理控制。在具体工作中，需要对工程造价管理工作人员进行专业培训，提升其专业技能和综合素质，使其能够根据施工实际情况制定科学合理的施工方案，从而有效减少资源的浪费。同时要加强对建筑材料的管控工作，使其能够在施工过程中充分利用材料资源。在此基础上还需要加强对施工技术的优化，通过技术手段提高施工效率和质量。

（五）严格控制工程变更

在绿色建筑理念下，对工程造价进行控制，首先需要严格控制工程变更。工程变更会导致工程项目工期延误，也会导致企业经济利益损失，因此需要严格控制工程变更。在设计阶段，通过对设计方案的优化，能够使施工过程中的变更得到减少，从而避免出现资源浪费现象。同时，通过对施工方案的优化能够降低施工成本。在项目施工过程中，需要根据设计方案开展工作，并严格控制工程变更，同时还需要严格控制材料设备采购、施工技术选择等方面的成本支出。通过对这些因素的控制能够降低建筑企业的成本支出。

（六）完善工程造价管理制度

工程造价管理工作中，完善的制度体系是其有效运行的重要保障，在绿色建筑理念下进行工程造价管理，需要根据工程项目具体情况，不断完善工程造价管理制度，提高工程造价管理的规范性和科学性。同时，还需要加强对工程造价管理人员的培训工作，使其能够更加熟悉相关的法律法规和制度标准，提高其业务能力和职业素养。在制定管理制度时，需要充分考虑到建筑行业的发展现状和社会发展需求，制定符合实际情况的制度标准。在工程造价管理工作中，应始终遵循“以人为本”的原则，充分尊重和保护相关人员的权益。在制定工程造价管理制度时，应全面考虑到建筑行业所处的大环境因素和社会发展要求等因素。同时，在制定过程中还应充分考虑到建筑行业自身发展状况，并对相关制度标准进行及时调整和完善，使其更加符合建筑行业发展需求^[6]。

五、结语

通过对本文的分析可以看出，绿色建筑理念下工程造价管理中存在着一些问题，如绿色建筑理念对造价管理工作的影响不够充分，管理机制不健全、缺少有效的决策机制以及风险规避措施等，这些问题严重影响着工程造价管理工作的顺利开展，不利于整个工程造价管理工作质量与水平的提升。因此，在实际工作中需要充分利用绿色建筑理念来优化工程造价管理工作，如加强绿色建筑理念在工程造价中的宣传力度、重视绿色建筑理念对工程造价的影响、构建科学合理的决策机制以及加强对绿色建筑理念下工程造价风险的规避等。通过以上措施的实施，可以充分发挥出绿色建筑理念对工程造价管理工作的积极影响，全面提升整个工程造价管理水平。

参考文献

- [1] 陈丹. 内河水运建设工程造价及管理优化保障施研究[J]. 水利科技与经济, 2024, 30(02): 62-67.
- [2] 孙鑫. 现代化工工程项目造价与管理的探索与变革——评《现代化工工程项目管理第三次变革》[J]. 化学工程, 2024, 52(02): 107.
- [3] 李娟. 现代建筑经济管理中全过程工程造价的运用分析[J]. 砖瓦, 2024, (02): 95-97.D
- [4] 黄诚程, 郭笑. 基于全生命周期的公路工程造价控制措施研究[J]. 交通科技与管理, 2024, 5(03): 145-147.
- [5] 刘尚科, 王铮, 肖艳利等. 工程全过程造价管理应用实践——评《输变电工程全过程造价管理常见问题180例》[J]. 国际贸易, 2024, (01): 99.
- [6] 袁宇航. 施工阶段工程造价标准化管理方案设计与绩效综合评价——以某商住项目为例[J]. 建筑与预算, 2024, (01): 7-9.