

基于现阶段提高建筑工程质量安全管理的路径和措施探讨

吴金檐

文山州建设工程安全监督管理站

摘要:随着我国社会经济的高速发展,当前时期我国各地都在开展大规模的建筑工程项目施工活动。在建筑工程项目施工的过程中,要想保证工程项目的施工质量安全,就需要采取合适的措施和手段做好建筑工程质量监督管理工作。本文针对影响建筑工程质量和安全的因素以及当前建筑工程质量安全管理存在的不足进行了分析,探究现阶段提高建筑工程质量安全管理策略。

关键词:建筑工程质量; 安全监督; 管理

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.15.117

引言:建筑工程是社会经济的的重要组成部分,直接关系到人民群众的生命财产安全和国家的长远发展。然而,近年来建筑工程质量安全问题频发,暴露出建筑工程质量安全管理存在的诸多问题。因此,提升建筑工程质量安全管理水平,成为当前亟待解决的重要课题。

一、影响建筑工程质量的因素

(一) 材料质量和选用

建筑材料的质量是确保工程质量的基础,在建筑工程中各种建筑材料如水泥、钢材、混凝土等扮演着重要的角色。如果选用的建筑材料质量不合格,就会直接影响到工程的质量和安全性。例如,低质量的水泥可能导致混凝土强度不达标,从而影响结构的稳定性和承载能力;而劣质的钢材可能在使用过程中出现断裂等安全隐患。而且建筑材料的选用也是至关重要的,不同的建筑材料具有不同的特性和适用范围,选用不合适的材料可能会影响工程的质量和性能。例如,在潮湿环境中应选用抗潮性能较好的建筑材料,以防止发霉和腐蚀;在高温环境下应选用耐高温的材料,以保证工程的稳定性和耐久性。除此以外,建筑材料的供应和采购也是影响工程质量的重要因素。供应商的信誉和生产工艺直接关系到建筑材料的质量,而采购环节的不当可能导致选用低质量或假冒伪劣的建筑材料,进而影响工程的质量和安全性。

(二) 施工工艺和技术

施工工艺和技术水平对于建筑工程质量具有至关重要的影响。在建筑过程中,施工工艺和技术操作的规范与否直接决定了工程质量的好坏,因此,对施工工艺和技术的深入了解和有效管理至关重要。施工工艺的规范

与否直接影响着工程的质量,规范的施工工艺可以保证施工过程中的各项工作按照标准和规范进行,确保工程的稳定性、安全性和耐久性。例如,在混凝土浇筑过程中,如果施工工艺不规范,可能会导致混凝土质量不均匀、气泡、裂缝等问题的出现,从而影响工程的使用寿命和安全性。并且施工技术水平的高低也直接影响着工程质量,高水平的施工技术可以保证施工过程中各项工作的精准度和准确性,从而确保工程的质量和安全性,例如,在钢结构建筑的施工过程中,焊接工艺的优劣直接影响着结构的牢固性和稳定性,技术水平不高的焊接操作可能导致焊接缺陷,进而影响结构的使用安全。除此以外,施工工艺和技术操作的不规范也容易导致工程质量问题的出现。例如,在土建工程中,如果混凝土浇筑的工艺操作不规范,可能会导致混凝土密实性和均匀性不达标,从而影响工程强度和稳定性。

(三) 设计方案和规范标准

设计方案和规范标准对于建筑工程质量具有至关重要的影响。合理的设计方案和严格的规范标准是确保工程质量的基础,而不合理的设计方案和违规的规范标准可能会导致工程质量问题的发生。在建筑工程中,设计方案的合理性体现了建筑师和设计人员的专业水平和创新能力,而规范标准的遵循则是保障工程质量的法定要求和基本保障。设计方案的合理性直接影响着工程的质量,合理的设计方案应考虑到结构的稳定性、功能的实用性、美观的外观等方面,能够在满足功能需求的同时最大限度地保证工程的安全性和稳定性。例如,在高层建筑设计中,合理的结构设计可以有效抵御外部风力和地震力的作用,保障建筑的整体稳定性和安全性。而且规范标准的遵循是确保工程质量的重要保障,建筑工程的施工过程需要严格遵循相关的建筑规范和标准,以确保各项工作按照统一的标准进行,保证工程质量达到法定要求。例如,混凝土工程需要严格按照国家标准和建筑规范进行配合、浇筑和养护,以确保混凝土的质量和强度符合要求。如果在施工的过程中设计方案和规范标准的不合理或违规可能导致工程质量问题的发生,不合理的设计方案可能会导致结构的不稳定或功能的不完善,而违反规范标准则可能会导致工程的质量不达标或安全隐患。例如,设计方案中存在的结构设计缺陷可能导致建筑结构不稳定,规范标准的违规则可能导致建筑

材料的质量不达标或施工工艺不符合要求。

二、当前建筑工程质量安全监督管理存在的不足

(一) 监管缺位

当前建筑工程质量安全监督管理存在监管缺位的问题，这是影响建筑工程质量安全的一个重要因素。监管缺位导致监管部门的监管力度不够，无法有效地发现和及时处理施工现场存在的违规行为，从而给建筑工程质量安全带来了一定的隐患和风险。监管缺位可能导致一些违规行为得不到及时制止和处理，监管部门监管力度不够监督检查频次和范围有限，导致一些施工现场存在的违规行为难以及时发现和制止。例如，一些施工单位可能会违反施工规范和安全操作规程，采取不安全的施工方法或使用不合格的建筑材料，而监管部门未能及时发现和制止这些违规行为，导致安全隐患的存在。而且监管缺位可能导致监管部门无法对施工现场进行全面的监督和检查，监管部门人力资源有限监管范围广泛，导致监管人员无法覆盖所有的施工现场，难以对施工过程进行全面监督。因此，一些施工现场存在的质量安全问题可能得不到及时的发现和解决，增加了工程质量安全的风险。此外，监管缺位还可能导致监管部门与施工单位之间存在信息不对称的问题。监管部门无法全面了解施工现场的情况，施工单位可能会对监管部门隐瞒存在的问题或提供虚假的信息，导致监管失效。

(二) 信息不对称

信息不对称在建筑工程质量安全监督管理中是一个极具挑战性的问题，其影响深远且不容忽视。信息不对称意味着监管部门与施工单位之间存在信息的不平衡，导致监督管理的不到位，从而影响了工程质量和安全，这种情况下，监管部门无法充分了解施工现场的实际情况，难以及时发现潜在问题，进而无法有效地采取措施加以解决。造成信息不对称的原因主要包括监管手段不足、监管人员技术水平不够、施工单位信息掌握有限、监管部门与施工单位之间的沟通交流不畅等多方面因素。监管部门在面对信息不对称问题时，往往受制于监管手段的不足。传统的监管手段可能无法有效覆盖到施工现场的每一个细节，导致监管部门对施工过程缺乏全面的了解。此外，监管人员的技术水平和专业知识也是影响信息对称性的重要因素。如果监管人员缺乏足够的专业知识和技术能力，就很难对施工现场进行有效监督和管理，从而加剧了信息不对称的问题。而且施工单位往往具有信息掌握的优势，他们可能隐瞒施工中存在的问题，以规避监管的责任和处罚，这种情况下，监管部门往往难以发现潜在的质量安全隐患，从而无法及时采取有效措施，导致问题进一步恶化。此外，监管部门与施工单位之间的沟通交流不畅也是导致信息不对称的重要原因。如果监管部门无法与施工单位建立起良好的沟

通机制就很难获取到施工现场的实时信息，从而无法有效地进行监督和管理。

三、现阶段提高建筑工程质量安全监督管理的策略

(一) 加强监管力度

在当今建筑工程领域，提高质量安全监督管理的策略至关重要。其中，加强监管力度是一项关键举措。住建部门的安全监督管理站作为负责监督管理工作的重要单位，应当在日常工作的过程中有意识地加强监管力度。加强监管力度需要建立健全监管制度和规章，监管部门应当制定出台严格的监管政策和管理制度，明确监管职责和权限，规范监管行为和程序，确保监管工作的科学性和规范性。同时要加强对监管工作的组织领导和协调配合，形成监管工作合力，提高监管效率和水平。而且加强监管力度需要加大对建筑工程的日常巡查和检查力度，监管部门应当加强对建筑工程施工现场的日常巡查和检查，重点关注施工过程中存在的安全隐患和违法违规行为，及时发现和处理存在的问题，保障建筑工程的质量和安。同时加强监管力度需要加大对建筑工程主体责任单位的监督管理力度，监管部门应当加强对建筑工程主体责任单位的监督和督促其落实安全生产责任制，加强施工管理提高施工质量和安全管理水平。同时要加强对建筑工程主体责任单位的监督检查，发现问题及时整改，确保建筑工程的质量和安。除此以外，加强监管力度需要加大对违法违规行为的查处力度。监管部门应当建立健全建筑工程违法违规行为的举报和处罚机制，加强对违法违规行为的查处和打击力度，形成对违法违规行为的强大震慑维护建筑市场的正常秩序。

(二) 健全监管体系

在建筑工程领域，健全监管体系是确保质量安全的重要保障，其完善需要多方面的考量和措施。健全监管体系需要建立健全的监管制度和规章，监管制度和规章是对建筑工程质量安全进行有效管理的法律法规和管理制度，这些制度和规章应当包括监管职责、权限、程序、标准、惩处措施等方面的内容，以确保监管工作的有序开展和规范执行。同时监管体系还应当不断完善和更新，及时适应建筑工程领域的发展和变化，保持其有效性和针对性。而且健全监管体系需要提高监管效率，监管效率是指监管工作完成任务所需的时间和资源投入。为了提高监管效率可以采取多种措施，如优化监管流程、提高监管技术水平、加强监管人员培训等。同时还可以利用信息化技术手段，建立监管信息化平台，实现监管工作的信息化管理和智能化监控，提高监管效率和水平。同时健全监管体系需要提高监管水平，监管水平是指监管工作的专业水平和管理水平。为了提高监管水平需要加强监管人员的专业培训和素质提升，提高其

对建筑工程质量安全的认识和理解，增强监管工作的针对性和专业性。同时还需要建立健全的监管评估机制，对监管工作进行定期评估和检查，发现问题及时纠正，不断提高监管水平和效果。并且健全监管体系还需要加强监管与其他相关部门的协作和配合。建筑工程质量安全监督管理涉及多个部门和领域，需要建立起良好的协作机制，加强信息共享和交流，形成合力推进监管工作的局面。只有各方通力合作，才能够实现对建筑工程质量安全的有效监督和管理，确保建筑工程质量安全稳步提升。除此以外，在健全监管体系的过程中还需将施工安全以及安全生产等方面的工作内容纳入监管体系中。施工安全和安全生产是建筑工程中至关重要的方面，直接关系到工程的质量和人员的生命安全。因此，在监管体系中应该设立相关的规章制度和监管措施，以确保施工过程中的安全性和稳定性。为了保证施工过程中的安全需要建立健全的施工安全管理制度包括施工现场的安全规范、施工人员的安全教育培训、施工设备的安全使用等方面的规定，通过明确施工安全的责任和要求，加强对施工现场的监督和管理，有效预防和避免施工事故的发生。

（三）强化监督责任

强化监督责任是当前建筑工程质量安全监督管理的重要策略之一，其有效实施对于确保建筑工程的质量和安全的至关重要。明确监督管理的责任主体是加强建筑工程质量安全监督管理的首要任务，监督管理的责任主体涵盖了政府监管部门、建设单位、设计单位、施工单位等相关各方。政府监管部门应负主要责任，对建筑工程的质量安全进行全面监督和管理；建设单位应承担建筑工程的总体责任，加强对施工单位和监理单位的管理；设计单位应确保设计方案的科学性和合理性；而施工单位则应保证施工工艺的规范和施工质量的达标。而强化各方责任是确保监督管理工作有效开展的关键，各方在建筑工程中拥有不同的职责和角色，但共同的目标是确保工程质量和安全。因此各方应当充分认识到自身责任的重要性，积极履行监督管理职责做到各负其责、各司其职，共同推动建筑工程质量安全的提升。建立健全责任追究机制是加强监督管理工作的有效途径，责任追究机制应该明确责任主体的责任范围和责任义务，建立起责任倒查、追责问责的机制，对于质量事故、安全事故等问题应当追究相关责任人的责任，以形成震慑，增强各方对于监督管理工作的重视和敬畏之心。此外，应当及时公开问责结果，提高问责的透明度和公正性。然而要想实现责任的明确、强化和追究，并不是一件容易的事情，可能会面临着监管部门人员素质不足、法律法规不健全、问责机制不完善等挑战。因此，需要政府加大对对于监管部门的人员培训和考核力度，完善相关的法律法规，健全问责机制，从制度层面上保障责任的明确和

追究。

（四）提升监管人员素质

监管人员作为负责建筑工程监督管理的重要力量，其业务水平和专业素养直接影响着监管工作的效果和质量。加强监管人员的培训是提升其业务水平和专业素养的重要途径，监管人员应当接受系统的培训，包括相关法律法规、建筑工程质量安全知识、监督管理技能等方面的培训，以提升其专业知识水平和法律意识。培训内容应当针对监管工作的具体要求，注重理论与实践相结合，使监管人员能够熟悉监管工作的流程和方法，提高监管工作的专业水平和实效性。而加强对监管人员的培养是提升监管队伍整体素质的重要保障，监管人员作为建筑工程质量安全监督管理的执行人，其素质直接影响着监管工作的开展和效果。因此，需要加强对监管人员的思想教育和业务指导，培养其良好的职业道德和责任意识，提升其工作积极性和责任感。同时要注重监管人员的团队合作意识和沟通协作能力培养，加强团队建设，形成监管工作合力。同时加强监管人员的日常管理是提升其业务水平和专业素养的重要环节，监管部门应当建立健全监管人员的考核评价制度，对监管人员的工作进行定期评估和考核，及时发现问题，强化监管人员的自我管理意识和自我提升动力。同时要加强对监管人员的督促指导和业务培训，及时解决监管工作中遇到的问题和困难，提高监管人员的工作效率和水平。除此以外，加强监管人员队伍建设是提升监管人员素质的长远之策。监管部门应当加大对监管人员队伍的建设投入优化人才结构引进高层次、高水平的监管人才，形成一支专业化、高效化的监管队伍。同时要加强对中青年监管人员的培养和引导，注重培养年轻一代监管人员的综合素质和创新能力，为建筑工程质量安全监督管理提供坚强的人才保障。

结语：建筑工程质量安全监督管理是确保建筑工程质量安全的重要手段，也是维护社会公共利益和维护国家安全的重要保障。只有通过加强监督管理健全监管体系提升监管水平和效率，才能有效解决建筑工程质量安全监督管理中存在的问题，确保建筑工程质量和安全促进建筑产业的健康发展。

参考文献

- [1] 曹洁. 建筑工程质量安全监督管理问题及建议[J]. 居舍, 2023, (31): 137-140.
- [2] 陶坤玉. 现阶段提高建筑工程质量监督管理的途径和措施[J]. 建筑技术开发, 2018, 45(16): 47-48.
- [3] 陈智. 概述现阶段建筑工程质量监督管理工作内容及加强策略[J]. 门窗, 2017, (11): 153.
- [4] 时利锋. 谈现阶段我国建筑工程安全监督管理[J]. 山西建筑, 2017, 43(17): 242-243.