

基于人群需求特征的空港地区城市设计研究

牛亮

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

摘要：基于时代的快速发展背景下，人们对住房的需求也有所提高，这也侧面烘托空港地区对城市以及国家经济所带来的促进作用。因此，我们基于人群需求特征，提高对空和地区的关注并注重空港地区城市的塑造，以更好地展现出该区域内的城市风貌。基于此本文结合实际思考，首先简要分析了人群对城市的需求特征，其次阐述了基于人群需求特征的空港地区城市规划，最后提出了基于人群需求特征的空港地区城市设计方案。以期对相关部门的工作有所帮助。

关键词：人群需求特征；空港地区；城市设计

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.15.104

引言：在全球经济化的背景下，空港地区受到综合交通枢纽的影响，形成一种特色的经济并能够带动城市的发展，成为区域经济在发展过程中的核心元素。所以，若基于人群需求特征，相关部门应加强对空港地区的城市设计，注重当地的风貌并运用合适的塑造方式，展现出空港地区的地域特色，从而实现对宜居城市的创建，满足人们对城市的多元化需求。

一、人群对城市的需求特征

虽然城市是不可预知的，但人们的需求以及欲望是相对稳定的，因此，人群对城市化的需求特征体现在以下几点：第一，工作需求。人们处于生活进入到城市中务工，在城市中展现出自己的价值与贡献，使城市作为人们的发展载体，为人们提供生活方面的支持。第二，立足需求。城市可为人们提供睡眠、饮水及生理需求，满足人们的财产、安全以及健康需求。所以，人们立足于根本，想要到城市中谋取更好的发展。第三，定居需求。城市内可承载家庭居住，包括筹建房、自建房、自购房等。其属于一种人们家庭定居的标志。第四，待遇需求。城市内的就业、就学以及医疗保障等远优于农村。而且，城市内部具有大量的能源、设施及资源；居民也具有优厚的待遇。

二、基于人群需求特征的空港地区城市规划

（一）注重空港地区发展定力

基于人群的需求特征，考虑空港地区城市规划。工作人员需注重空港地区发展定力，落实市委以及区委的工作，在城市内部创建出长三角枢纽，保证城市是对外开放的，从而构建出产城融合的新高地。例如：可以加强城市内实体经济的发展，增加空港地区的城市增长点，使该地能够严抓大项目并增加区域内的服务企业，

增加区域内的生产企业家数量和在职人数，以增强空港地区发展的定力。

（二）划分空港地区功能层次

对于空港地区而言，工作人员在城市设计过程当中注意其功能层次，合理设计服务性综合区、综合开发区、商务办公区、飞行区以及客运运输服务区，在保障飞机飞行安全的同时，规划好城市内的滑行道、跑道以及停机坪等，确保空港城市内的飞机飞行数量不会下降。同时，也应增加停车场机棚以及港道路系统等的设置；使区域内的供电、供热、供水以及供冷等设施能够满足要求。

（三）明确空港地区交通需求

随着各区域内航空交通客流量的增长，人们的出行效率也有所提高，因此，我们也需提高对空港地区交通需求方面的关注，适当地提升空港容量，保证人们对航空交通等方面的需求能够得到满足。并且，通过拓展航空空港跑道等设施的方式，保障空港容量有所增加，从而提高空港地区城市的运输效率。另外，工作人员也需提升空港地区城市交通的安全性，增加新安全标准、新设备在此期间的应用，实现对空港地区交通的规划，以降低交通事故的发生概率。同时，因为空港地区属于重要的交通枢纽，工作人员需要增加空港城市内的交通条件，吸引更多的人才及企业对城市投资，以实现对空港地区城市的规划。

三、基于人群需求特征的空港地区城市设计方案

（一）解绑自然与城市，促进城市转型升级，构建多元人群吸引力

自“十四五”期间，相关部门为落实国家的政策性内容，深化国家的工作部署，需解绑自然与城市，使城市能够根据自然保护工作内容，实行相应的规划以及建设工作。有助于工作人员控制城市雨水经流，加强对海绵城市的建设，以促进城市的转型升级。

首先，在空港城市设计初期，工作人员应注重自然净化、自然积存以及自然渗透，将空港地区内的城市基础设施进行完善，以打开西岛、中坊、东莞的城市新格局。这样，相关人员可以通过拓展城市空间的方式，让自然能够向着城市的方向进行深入，实现对蓝绿体系的重新构建，进而展现出城市的魅力所在，使人与自然能够共同栖息如此（如图1）。

同时，工作人员可在西岛打造IBD的国际创新商务区；在中坊地区建设CLD的城市中央生活区；在东莞地



图1 西岛、中坊、东莞的城市新格局

区加大TBD未来科技创新区的发展力度；构建出多元人群吸引力，使更多的居民乐于在城市内定居。另外，工作人员可基于城市内的雨水径流等内容，实现在源头的减量。通过绿地资源的利用，建设公园并拓展城市的发展空间。在初期建设时，其可加强对雨水的管控，从表层、浅层以及深层出发，完善城市内的排水设施，以构建出完整的排涝系统，避免在空港地区城市发展期间出现内涝等问题。

其次，工作人员可指导城市品位的提升，通过良好城市发展环境的营造，让城市具备优秀人才的吸纳能力，保证青年人群可以在城市内作出贡献，实现自己的价值。对此相关部门可以应用人才强市战略，基于人才发展的大环境，在城市内实行人才的培养引进以及激励等工作。利用引育留用的方式，使城市中人才的占比有所增加。并且可以通过主导产业打造与生物医药电子信息装备制造等相关的产业集群，让产业能够在空港地区城市内壮大，从而确保优秀人才能够在城市内提高就业率。同时，政府部门也应增加相关奖补资金的投入，使人才的薪资水平有所提高，以打开产业在城市中的发展格局。

最后，工作人员应加强数字信息技术在此期间的应用支撑城市建设活动的开展，利用智慧城市的发展方案提升空港地区城市的设计能力。同时，工作人员也可利用GIS系统等，加强对城市排水防涝等内容的管控，从而统筹规划城市，让工作人员变成了因地制宜的原则。执行生态修复工作，以促进“韧性城市”的发展。

(二) 注重未来空间形态新技术，满足未来人群多样需求

未来空间形态的新技术，包括微重力成型、空间提纯以及太空基站等。其一，旨在空间领域内，工作人员运用物质的凝过程、熔过程改变物质纯度。如光学材料、电池以及合金制备等。若城市大力发展此技术，可以满足人群的部分工作需求并提高人群的生活舒适度。其二，微重力也可称作为“零重力”，其与人们的吃穿住行有关，若城市发展该部分材料及技术，可实现高品质零部件的制造，给到城市广阔的发展空间。其三，太空基站便是人们在太空中创建的空间基础设施。若城市大力建设空间基站，可以联系城市与宇宙，使城市内部的基地增加，帮助人类利用太空基站创建技术，探索未被发现的空港新区域^[1]。

(三) 了解空港地区风貌，分区设计城市风貌，强化人群感知程度

相关部门应坚持城市的风貌控制，以此原则来落实城市的风貌载体。首先，其可运用分区设计的方式，提高对城市风貌的重视，以强化人群对城市的感知程度。工作人员可以将城市作为风貌的载体，结合空间要素，物质形态以及文化形态，给到人们真切的空间印象，并基于人群的客观化以及直观化，感知特征，构建城市路网，并创建出鲜明的空港环境，实现对外地人群的吸引^[2]。

其次，工作人员也应注重城市内的文态要素，通过人们耳、鼻、口以及身体等的感知，展现出城市空间的文化意象。创建出良好的城市街区机理并确保建筑是具有特色的。若区域内存在非游览性的人群，则需关注当地休闲区域，生活区域等的塑造。充分展现出城市所具备的隐性风貌载体，确保城市空间能够展现出综合化复

杂化的特征，方便群众对城市进行定位^[3]。

再次，工作人员在城市风貌控制环节应基于特色化，结构化，宜人化生态化的原则，实现区域内人与自然的相互融合，确保空港地区城市是满足人居要求的。使工作人员可以注重城市环境的发展规律，确保群众的工作生产生活等需求能够得到满足，同时也要保证城市建筑的可识别性，并延续区域的自然格局，以调整城市结构，形成一种独到的空间意象^[4]。

最后，我们可基于空港区域城市界面设计的角度，从人视角、车视角以及飞行视角，实现对城市的塑造。例如：在车视角下，工作人员应注重空港地区的车流量并运用背景轮廓线、前景以及中景的设计方式，按照当地的商业情况以及旅游业情况，设置高铁站、总部基地等。若基于飞行视角，在城市设计过程中可以加强对建筑顶部的构造，基于屋顶的情况、色彩及材质等，利用“平转绿”及相关形式，展现出城市内绿色生态的色

彩。同时，若基于人视角出发，工作人员可通过BIM技术的使用，注重人文街道，礼仪街道以及商业街道的模拟，按照区域的情况适当地增加绿化设施，以展现出各街道的功能所在。

(四) 打开人与自然格局，与人群体验充分匹配

高质量的公共服务能够为城市吸引更多的人才，所以在城市建设过程中，工作人员应打开人与自然的格局通过增加城市内基础设施的方式，保证其能够均衡地在城市内配置。第一，可增加对人、自然、活动、公共服务设施之间关系的了解，在不破坏自然环境的条件下，去拓展人们的活动范围并增加建筑物的数量。第二，通过“一站式”服务中心、智慧物流中心等的塑造，展现出其所具备的特色创新功能。同时，工作人员可以根据基础服务人群、特色服务人群之间的差异，利用城市的基础服务功能，支撑空港地区城市的特色创新。从源头来发展城市并打通城市发展的全链条（如图2）。

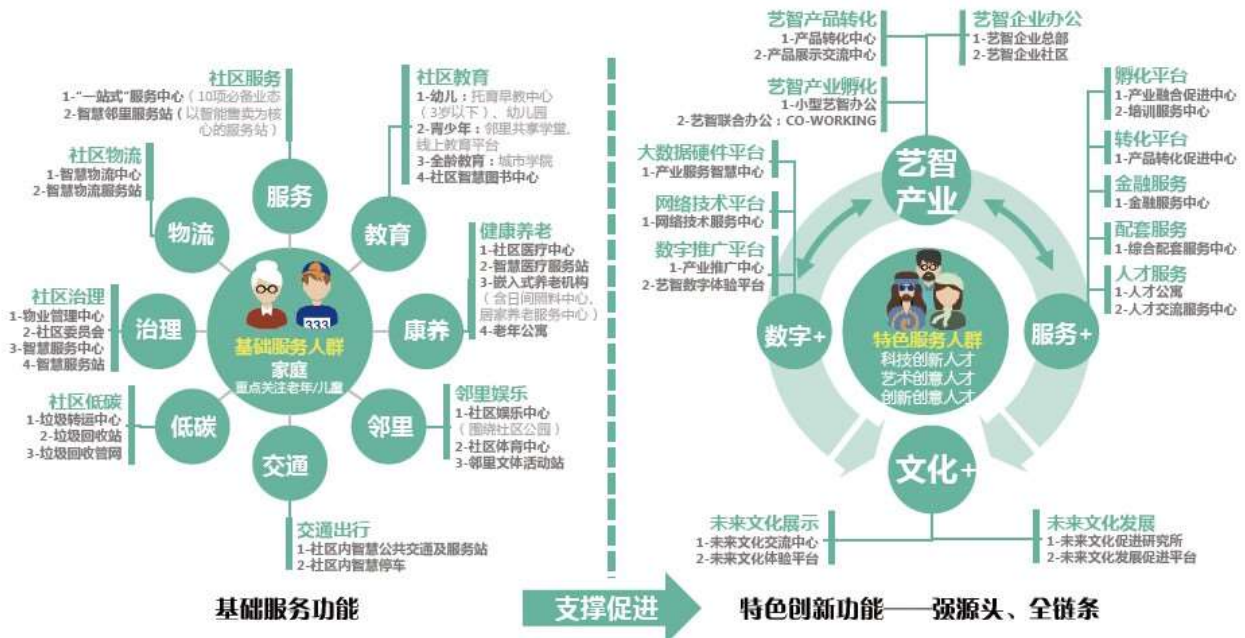


图2 空港地区城市设计全链条

结语：综上所述，基于人群需求特征，建设部门为实现空港地区城市设计，需注重空港地区发展定力、划分空港地区功能层次、明确空港地区交通需求，以打造宜居城市。同时，相关部门在空港地区城市设计时，还需采用解绑自然与城市，促进城市转型升级，构建多元人群吸引力；注重未来空间形态新技术，满足未来人群多样需求；了解空港地区风貌，分区设计城市风貌，强化人群感知程度的方式；构建完整的空间序列，使群众可以在城市内获得良好的空间体验。

参考文献

[1] 文瑞. 郑州航空港十年来发展经验剖析与未来图

景[J]. 郑州航空工业管理学院学报, 2023, 41(06): 27-33.

[2] 项寅, 王雪. 基于复杂网络演化博弈的国家物流枢纽城市竞合关系研究[J]. 统计与信息论坛, 2023, 38(10): 115-128.

[3] 徐春来, 钟启恩. 空港安置社区城市设计感观体验控制要素分析[J]. 建设科技, 2023, (14): 21-24.

[4] 李琦真. 人文机场设计中的多元空间融合与文化要素表达[J]. 中外建筑, 2023, (05): 105-110.