

建筑工程质量安全监督潜在问题及解决策略

周晓燕

盐源县住房和城乡建设局

摘要：在当今社会，建筑工程的质量安全关乎着建筑物自身的使用寿命和安全性能，更对人民群众的日常生活保障和生命财产安全息息相关。因此，对建筑工程实施严格的质量安全监督显得尤为重要。然而，在实际的监督过程中，监管体系的不完善、监督力度的不足、技术手段的落后等潜在的问题层出不穷，可能会对工程质量安全造成严重影响。怎样提升建设中的工程整体质量，切实保障好群众的生命和安全，有必要对这些问题进行深入剖析，并寻求切实有效的解决策略。本文主要探讨了建筑工程质量安全监督的相关内容。

关键词：建筑工程；质量安全；安全监督；问题及策略

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.16.028

建筑工程质量安全监督是确保建筑物结构稳固与使用安全的关键环节，其重要性不言而喻，它要求在整个建筑周期内，对材料选用、施工工艺、设计合理性等各个方面进行严格把控，从而有效预防潜在的质量问题和安全隐患。在监督过程中必须遵循相关法律法规和标准规范，确保每一步施工都符合质量要求，从而保障建筑物的长期稳定性和使用安全性。同时，随着科技的进步，引入先进的检测设备和信息化手段也是非常必要的，可以更加精准地识别问题并及时做出预警，进而提升监督工作的效率和准确性。

一、建筑工程质量安全监督的重要意义

（一）保障建筑物的质量与安全

在建筑过程中，各个环节都可能存在质量问题和安全隐患，而质量安全监督如坚实的屏障一般守护着建筑物的各个方面，从而有效保证建筑物质量达标、安全可靠。在专业的监督手段和技术检测的支持下，可以及时纠偏施工中的质量问题，有效防止建筑物在使用过程中出现安全事故，保障人民群众的生命财产安全。

（二）维护市场秩序与公平竞争

在建筑市场中，一些不法企业可能会采取偷工减料、以次充好等手段来获取不正当利益，这不仅损害了业主的权益，也对市场的公平竞争环境产生破坏。在这个过程中，质量安全监督就像一把利剑，高悬在这些心存侥幸获利的不法分子头顶，时刻提醒他们要遵守法律法规和市场规则，并且通过监督能够及时发现并打击这些违法违规行为，有助于维护市场的正常秩序和公平竞争。^[1]

（三）推动行业技术进步与创新

随着科技的不断发展，建筑行业也在不断涌现出新的材料、工艺和技术。然而，这些新技术和新材料的应用需要经过严格的测试和评估，才能有效保证它们的质量和安全性。质量安全监督机构通常具备先进的检测设备和专业的技术人员，能够对新技术和新材料进行全面的检测和评估，从而可以有效推动新技术、新材料在建筑行业中的广泛应用。另外，监督过程中积累的数据和经验也为建筑行业的技术进步和创新提供了宝贵的参考和借鉴。

二、建筑工程质量安全监督的潜在问题

（一）监管体系的不完善

在当前的建筑行业中，尽管有一系列的法律法规和标准规范来约束和指导建筑工程的实施，但监管体系仍存在着诸多漏洞和不足之处。一方面，可能源于法律法规的滞后性，无法适应快速发展的建筑行业需求。另一方面，监管职责的不明确问题也是较为常见的，各部门之间在监督过程中可能会存在推诿扯皮的现象。在这种情况下，无疑为一些不法企业提供了可乘之机，让他们能够在建筑工程中采取不正当手段，从而给整个工程的质量和安全性带来极大的隐患。

（二）监督力度的不足

在建筑工程质量安全监督过程中，人力、物力的投入往往直接决定了监督的深度和广度。然而，在实际操作中，由于经费不足、人员短缺等各种原因，监督力度往往难以达到预期的效果，导致一些潜在的质量问题和安全隐患无法被及时发现和处理，从而对工程的质量和安全性构成威胁。此外，一些监督人员可能由于缺乏专业知识或经验不足，无法准确识别和处理问题，这也进一步削弱了监督力度的有效性。

（三）技术手段的落后

在快速发展的时代背景下，各种新的理念、工艺、技术等层出不穷。但是，在质量安全监督领域，一些先进的技术手段和检测设备却未能得到及时的应用和推广，在一定程度上限制了监督工作的效率和准确性，还可能导致一些新型的质量问题和安全隐患无法被及时发现和处理。因此，引进和推广先进的技术手段和检测设备是提升建筑工程质量安全监督水平的重要途径。^[2]

（四）市场机制不健全

在建筑市场中，一些企业为了追求利益最大化，往往会采取恶意压价、串通投标等不正当手段来获取市场份额和利润，严重破坏了市场的公平竞争环境。同时，由于市场机制的不健全，以及对处罚力度的不够，一些

优质的建筑企业和产品可能无法得到应有的认可和市场份额，而一些劣质的产品和企业却能够混迹其中，这给建筑工程的质量和带来了极大的风险。

（五）责任意识淡薄

在建筑工程实施过程中，参建各方对质量安全监督的重要性认识不足，往往将其视为一种额外的负担而非必要的保障措施。在这种情况下，可能会导致各方在监督过程中缺乏积极性和主动性，无法及时发现和处理问题。同时，由于缺乏责任意识和自律机制，一些参建方可能会为了追求自身利益而忽视或牺牲工程的质量和安

三、建筑工程质量安全监督优化策略

（一）完善监管体系与法律法规

有效的法律法规是监管工作的基石，只有明确、具体且适应时代需求的法规，才能为监督部门提供有力的执法依据。因此，可以组织专家团队对现有法规进行深入研究和评估，针对建筑行业发展中出现的新情况、新问题及时修订相关条款，从而有效保证法规的时效性和针对性。同时，要加强法律法规的宣传和落实到位，进一步提高建筑行业从业人员的法治意识和依法行事的自觉性。近年来个别地方部门在相关领域已做出积极的探讨，制定出更可行优化的补充政策条款。

在实际情况中，监管职责的交叉和重叠往往导致监督工作的重复和效率低下。为此，需要对各级监管部门的职责进行细化和明确，避免出现监管真空地带。具体来说，可以制定详细的监管执行清单和具体流程图，对各部门在建筑工程质量安全监督中的具体职责和工作程序进行明确，有效推进监管工作的有序进行。此外，还要加强部门及跨地区的监管协作机制，加强信息共享和沟通协作，从而形成监管合力。^[3]

值得注意的是，在完善监管体系的过程中要将行业协会、专业机构和社会公众的作用充分发挥出来，形成多元化的监管格局。其中，行业协会和专业机构具有丰富的行业经验和专业知识，可以为政府监管部门提供有力的技术支持和咨询服务。同时，社会公众是建筑工程的直接受益者，他们对工程质量和安全有着天然的关切和监督意愿。因此，建立健全公众参与机制是非常重要的，进一步拓宽社会监督渠道，鼓励和支持社会公众对建筑工程质量安全进行监督和举报。也可以设立面向大众的相关举报奖励机制，定期对各施工企业的成果开展公众满意度调查打分，结合社会广大力量的监督既可以把覆盖成果面扩大，也可以把社会公众的积极性和主动性充分调动起来。

（二）强化监督力度与频次

随着建筑行业的不断发展和市场竞争的日益激烈，必须进一步强化监督力度，以更为严格、细致和全面的态度对建筑工程实施质量监督。监督部门要切实加大执

法力度，坚决打击任何违反质量安全规定的行为，对违法违规行为进行从严惩处，有力地震慑潜在的违法者，维护建筑市场的秩序和公平竞争。同时，对建筑工程的基础、主体结构、隐蔽工程等关键环节和关键部位要进行重点监控，可以更加精准地发现问题，有效防止质量安全隐患的滋生和扩散。此外，建立多部门联合监督机制是提升监督力度的有效途径，各部门之间应加强沟通协调，共同制定监督计划和实施方案，形成齐抓共管的良好局面，有助于消除监管盲区，进一步提高工程环节中监督效率，为建筑工程的质量安全提供有力保障。值得注意的是，针对建筑结构安全、材料使用等关键领域，需要建立更为详尽、科学的监督标准和检测程序，药涵盖从设计到施工的各个环节，确保每一项建筑工程都符合相关法律法规和规范要求。

监督频次的提升是保障建筑工程质量安全的重要环节。基于此，监督部门必须密切关注工程进度、项目重要性和潜在风险因素，在此基础上精心制定合理且具备针对性的监督计划，这样的计划应能灵活调整，让监督频次始终与工程实际进展保持同步。特别是在施工高峰期、重大节假日或其他关键时间节点，监督部门更应进一步加大监督频次，以高度的警觉和严密的措施严守质量安全底线。与此同时，对监督结果的及时反馈和处理同样至关重要，监督部门一旦发现问题必须迅速、果断地采取措施进行整改，坚决防止问题的扩大或重复出现。^[4]

（三）引进先进技术手段与检测设备

传统的监督方式往往依赖于人工检测和评估，不仅效率低下，而且容易受到主观因素的影响。而高端智能化检测设备能够通过高精度的传感器和算法对建筑工程的各个环节进行实时、准确的监测和评估，可以将这些设备应用于结构健康监测、材料性能测试等多个方面，从而大大提高监督的精准度和可靠性。具体来说，结构健康监测系统能够实时监测建筑物的变形、裂缝等关键指标，从而及时发现潜在的安全隐患。同时，材料性能测试设备可以对建筑材料进行全面的性能分析，有效确保材料符合设计要求。通过这些高端智能化检测设备的引进和应用，我们可以更为全面、深入地了解工程的实际状况，为质量安全监督提供更为准确、客观的数据支持。

信息技术的发展为建筑工程质量安全监督提供了新的契机，通过构建信息化平台可以实现监督信息的实时共享、快速传递和高效处理。这样一来，不仅可以提高监督部门之间、监督部门与施工单位之间的沟通协作效率，还可以加强对施工现场的远程监控和实时指导。具体而言，信息化平台将监督管理系统、数据分析系统、远程监控系统等多个子系统包含在其中，可以对监督计划、监督过程、监督结果等进行全面管理，有效确保监

督工作的规范化和标准化。同时，在数据分析系统的支持下，能够对收集到的各类数据进行深入挖掘和分析，为质量安全风险评估和预警提供科学依据。另外，远程监督控制系统可以利用无人机装备进行工地巡检、智慧工地远程高清视频监控等设备对施工工地现场进行实时监控，可以推动工程项目安全、顺利的进行。

（四）优化市场机制与公平竞争环境

长期以来，建筑工程市场存在着种种准入门槛和隐性壁垒，使得许多有潜力、有技术的企业无法进入，整个市场竞争不充分、资源配置低下。因此，应当大刀阔斧地推进市场化改革，放宽市场准入条件，给更多的优质企业参与机会，不仅能够激发市场的活力，还能通过竞争促使企业不断提升自身的技术水平和服务质量。同时，要坚决杜绝各种形式的保护主义和地方壁垒，确保全国建筑工程市场真正形成一个统一开放、竞争有序的大市场。

公平是市场竞争的基石，没有公平就谈不上真正的竞争。因此，要建立健全公平竞争审查制度，对所有涉及市场竞争的政策和措施进行严格审查，确保不出现排除、限制竞争的情况。同时加强对建筑市场的核心监管，对不真实宣传、恶意压价、围标串标等各种不正当竞争行为进行严厉打击，从而有效维护公平竞争的市场环境。另外，提高市场效率也是非常重要的，加强信息技术与建筑行业的更多适配性，通过智能化、数字化的手段提升管理效率、降低成本，让市场竞争更加高效、便捷。^[5]

信用是市场经济的重要基石，也是保障建筑工程质量安全的关键因素。在建筑工程领域，要推动建立覆盖全行业的信用管理体系，对各类市场主体进行信用评价和监管。针对守信企业可以给予政策扶持、优先承接工程等激励措施。而对于失信企业，就要采取限制承接工程、列入黑名单等惩戒措施。同时，加强对信用信息的共享和应用也是非常必要的，可实现跨地区、跨部门的信用联惩机制。

（五）提升责任意识与自律机制

责任意识，简而言之，就是企业对自身所承担任务的自觉意识和积极态度。在建筑工程领域责任意识尤为重要，因为它直接关系到工程质量和人民生命财产安全。因此，企业必须深化对责任意识的认知，将其视为企业文化的核心要素，并通过各种途径和方式加以强化。为了深入提升员工对建筑工程质量安全的重视程度和操作技能，企业可以通过案例分析、模拟演练等互动形式开展质量安全教育培训，包括从基础知识到实际操作技能两方面，让员工不仅理解质量安全的重要性，而且能够在实践中准确应用相关知识。同时，还可以将质量安全指标纳入企业绩效考核体系，这意味着员工在质量安全管理方面的表现将直接影响其薪酬和晋升机会，

可以引导员工更加主动地关注质量安全，自觉遵守相关规章制度，积极履行自身职责。同时，对于在质量安全方面表现突出的员工应给予相应的奖励和表彰，以树立榜样并鼓励其他员工向其学习。通过这些措施的实施可以逐步在企业内部形成“人人关心质量安全、人人参与质量安全”的良好氛围，从而为提升建筑工程质量安全水平奠定坚实的基础。

建筑行业的高自律性是我国市场经济条件下发展的必然要求，也是提升建筑工程质量安全水平的重要途径。为此，可以推动建立行业自律组织，负责制定行业规范、标准和技术导则，引导企业自觉遵守行业规则和市场准则。同时，要加强行业内部的监督和惩戒力度，对于违反行业规范的企业进行公开曝光、警告、罚款等处罚措施，有助于维护行业的整体形象和公信力。我们还需要认识到提升责任意识和自律机制并非一劳永逸的事情，随着建筑工程领域的不断发展和变化，新的质量安全问题和挑战也会不断涌现。因此，需要持续关注行业动态和技术发展趋势，及时调整和完善相关策略。此外，还需要借鉴其他国家与地区的成功经验，不断提升我国建筑工程质量安全监督的水平和能力。^[6]

四、结语

综述结果，建筑工程质量安全监督工作对于如何保障建筑物的质量与安全、维护市场秩序与公平竞争、推动建筑行业技术进步具有非常重要的意义。然而，在实际的监督过程中还存在一些问题，需要进一步完善监管体系与法律法规、强化监督力度与频次、引进先进技术手段与检测设备、优化市场机制与公平竞争环境、提升责任意识与自律机制，有效确保建筑工程质量安全监督能够真正发挥其应有的作用，为建筑行业的持续健康发展保驾护航。

参考文献

- [1]李志伟. 建筑工程质量安全监督潜在问题及解决策略[J]. 低碳世界, 2023, 13(12): 73-75.
- [2]张素霞. 建筑工程质量安全监督潜在问题及解决策略[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023, (18): 52-54.
- [3]张力. 建筑工程质量安全监督潜在问题及解决策略[J]. 大众标准化, 2022, (04): 32-34.
- [4]王鹏. 建筑工程质量安全监管的潜在问题及解决策略[J]. 住宅与房地产, 2021, (09): 169-170.
- [5]李清生. 浅谈建设工程质量安全监督潜在问题及解决策略[J]. 冶金管理, 2020, (19): 97-98.
- [6]章云英. 建筑工程质量安全监督潜在问题及解决策略[J]. 科技风, 2020, (17): 154.

作者简介：周晓燕，1978年05月，女，汉，四川盐源县，大学本科，高级工程师，研究方向：工程管理、质量安全监督。