

建筑风景园林工程建设养护管理及优化研究

李洪燕

菏泽鲁西新区综合行政执法局园林管理办公室

摘要：本文将围绕建筑风景园林工程建设养护管理及优化措施开展分析讨论，包括园林植物的整形修剪、打造绿色建筑体系、园林植物保护、园林植物的水肥土管理、建筑小品的应用与设计，以此充分体现园林景观的人文价值以及景观价值，提高园林养护管理水平，契合大众的审美要求，增强建筑风景园林工程建设质量，实现经济效益、生态效益的大幅度提升。

关键词：绿色建筑体系；风景园林工程；监管体系；植物养护

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.16.111

引言

园林工程是指综合的景观建设类项目，是以适当的工程手段以及艺术方法，实现设计要素的有机整合、处理，打造特定优美景观区域的流程。而采取建筑风景园林工程建设的养护管理，则可有效改善基础设施布置效果，发挥植物净化空气、美化环境的作用，切实提升园林景观，丰富人们的游览体验。

一、建筑风景园林工程建设养护管理技术分析

（一）打造绿色建筑体系

1. 实现观念创新

对于建筑体系来说，需要做好与景观园林的融合，注重山水与人文建筑的合理搭配，强调人工、自然等要素的整合，充分考虑人们的个性化需求，形成多元化的建筑风格，依托自然风情装点建筑结构，也可利用建筑小品，衬托自然资源。通过自由随意的曲线结构，创设浪漫的布局矩阵。以我国某地方城市的博物馆为例，建筑结构采用三层分散式布局，依托于地区的自然资源，能够在建筑规划时充分展现山水的生态效益，并利用收集明清砖瓦的形式，打造瓦片墙，以毛竹作为混凝土墙装饰，在突出区域特色的同时，还利用大量水池修建，起到象征海洋环绕的作用^[1]。

2. 强调环境感受

从建筑设计角度进行分析，实现多领域结合，能够在一定程度上提高建筑规划的紧密性。为此，技术人员在设计时，需要将建筑、景观园林城市等要素作为优先考虑对象，打破彼此间的界限，考虑时代变迁，适当提高园林工程的占比，追求多元化的生态景观以及多功能的建筑项目，融入美学理念，凸显建筑审美价值以及人文特点。同时，还要打造良好的空间体系，使人们在建筑中可以正确辨别方向，衡量距离，借助淡化空间场所

的技术手段，消除不同空间间的隔阂。比如可采用连廊设计，构建空间通道，搭配大量绿篱、水稻，实现空间互通。

（二）园林植物的整形修剪

园林养护工作的技术性较强，需要工作人员预先确定养护流程，明确技术规范，将维持植物正常生长作为工作重点，促进植物的新陈代谢，改善园区环境质量。为此，园区管理者可凭借植物整形修剪的形式，调节其通风透光条件，保持优美的树冠结构，并与建筑、山水合理搭配。在修剪过程中，工作人员需要充分考虑植物生长的影响因素，认识到当枝条剪去后，会使根系提供的水分集中至留下的枝条，从而提高遗留部分的长势，也能达到促进叶片光合作用的目的。在整形修剪过程中要充分遵循树木的生物学特性，结合树木的生态环境，科学选取整形修剪类别，确定适合的作业时期与方法。比如：短截，直至截去枝条先端一部分，将短截剪口选在适合芽上方0.5cm左右，使之形成倾斜状，保持平齐，并搭配利刃完成修削加工。之后涂抹防腐剂，包裹保鲜膜，防止雨水、病菌侵入，提高愈合速率；舒枝，是指从枝条基部剪断，去掉整根枝条，要求剪口与母枝干平齐，在操作过程中，需要预先去除病虫枝等无用枝条，并同样对伤口涂抹防腐剂；摘叶，即去除部分叶片，用以降低水分蒸发，提高绿植移植时的成活率；去孽，是指去除根部萌生的不需要的枝条，通常在此类枝条尚未木质化的阶段，使用铲刀去除，以此减少养料无效消耗；截干，即树木枝干保留一定高度，在上部截去，用以促进主干萌发新枝，通常在早春实施，对于萌枝力相对较弱的树种，则不适合使用^[2]。

（三）园林植物保护

园林植物保护措施，以预防病虫害为主，在春季，常见的害虫以蚜虫、大叶黄斑蛾为主，此时在结合树木修剪整形的养护措施基础上，还要采用触杀性杀虫剂，进行早期预防与防治。而对于体型相对较小的介壳虫来说，则可选用绿颖机油乳剂实施油膜封闭，或者渗入适量蚶宝乳油。并且在春季，植物会进入抽发新叶的阶段，新叶蜡质层相对较薄，容易遭受病菌感染。为解决此类问题，还需要施加一定的保护性药，比如垂丝海棠、云南黄馨，搭配晶体石硫合剂，实施全面喷洒，若发现植物感病，则要第一时间喷洒杀菌剂，控制好作业间隔，连喷2~3次。在夏季，气温持续升高，雨水较多，植物长势进一步提升，遭受的病虫害危险也在大幅

度提高,此时需要管理人员高度重视植物病虫害防治,适当采取灯光诱杀的防控手段,并控制好浇水时间,及时清除枯草,保持良好的通风透光条件,施加复合肥料,防止出现单一的氮肥追施。对于常见的纹枯病、腐霉枯萎病可分别采用1.25%稀效醇可湿性粉剂、7%甲基托布津可湿性粉剂。而在强烈阳光的控制方面,则要进一步加大浇水强度,做好植物的遮阴管理,修剪受到灼伤的植物,喷洒抗菌药物,避免病害二次发生^[3]。

(四) 园林植物的水肥土管理

第一,对于土壤管理来说,需要保证土壤能够提供植物生长所需的养分,营造良好的植物生长环境,提高土壤矿质养分,消除积水、板结等问题,保持高水平的土壤肥沃力,控制不同形态的物资占比。对于建筑风景园林工程来说,土壤需要保持质地适中,具有良好的耕性,保持较多的水稳性团聚体,使土壤容重维持在 $1.2\text{g}/\text{cm}^3$ 左右。有机质含量则控制在1.5~2%之间,通过松土除草、灌溉、排水等技术手段,切实改善土壤理化性质。

第二,施肥管理,在园林养护管理过程中,需要借助人工补充养分的方式,切实满足植物生长条件,并充分考虑植物的生长特性,进行施肥方法的针对性调整。比如:对于处于生长旺盛期的树木,需要适当提高肥料施加量,直至植物生长完全后,再下调肥料施加量,若植物进入休眠期,则可停止肥料施加。而在植物进入抽枝展叶阶段,对于氮素的需求量会进一步提升,此时,可优先采用尿素。而在植物生殖生长阶段,则要以磷、钾等元素作为优先补充对象。之后还要结合园林的气候特征,确定植物最佳的微量元素吸收周期,根据树木观赏特性,编制施肥计划。通常来说,观叶树种需要较高的氮肥,观果树种则需要较高的钾肥,对于绿篱等树种应更多的使用饼肥,至于绿化树种则主要使用土杂肥^[4]。

(五) 建筑小品的应用与设计

园林建筑小品是指既存在功能要求,又具备装饰、美化作用的,且从属于建筑空间的小体量建筑以及游憩观赏设施,能够更好的满足人们的审美需求。在设计与应用时需要考虑建筑小品的类型,结合受众群体的审美习惯,开展针对性调整。比如:假山,属于装饰类建筑小品,主要用于填充空旷区域,并与自然景物形成呼应,强化环境建设效果。且假山能够实现地形立体化处理,提高地面层次性,给人以强烈视觉冲击,经过艺术加工后,外观形状可自由变化,从而契合园林整体设计风格。且假山材料的可塑性较强,石块重量较轻,有利于节省工程建设成本;桌椅、长凳,属于休息型园区小品,其作用主要表现为提供休憩场所,以休闲功能为主,此类建筑小品的设计形式较为多样,设计师可结合

个人喜好以及园内景观搭配形式,进行多元化选择。且由于桌椅、长凳的体积较小,施工时不会耗费较多的时间与精力,能够以最小成本,吸引游客注意力,借助新颖图案的添加,提供更加优质的景观服务。许多设计人员会选择适当堆砌树根、木材,辅以磨皮处理,提高绿化建设的艺术感;雕塑,属于一种造型艺术,采用物质材料制作三维空间形象,能够丰富园林设计的层次感,衬托磅礴、恢宏的气势;长廊、桥梁,通常设计在河道附近,用于帮助游客感受园林美景,兼具实用效果与观赏效果。在设计时,可搭配设计围栏与座椅,辅以装饰性漏窗,给人以强烈的视觉体验感;花架,即采用刚性材料制作的格架,以供植物攀附的园林设施,不仅可以作为遮阴休息之用,也能点缀园景,实现空间切割,丰富院内景观内容^[5]。

二、建筑风景园林工程建设养护管理的优化路径

(一) 做好园林绿化规划

首先要做好园林规划方案的编制,不可脱离城市建设,促进各部门间的有机协作,持续推进园林美化改造建设,注重植物的多样性以及彩化处理,打造美丽水乡。在品种选择上可使用二乔玉兰、银杏,进一步提高植物的观赏价值,并搭配宿根花卉、花境植物,用以丰富绿化层次,增强城市品位,并在施工时规范人员的操作行为,避免出现物资浪费,以推动园林效益增长为首要任务。其次,要树立良好的养护管理观念,做到以人为本,创设有机生态,推动园林景观的和谐发展,提高城市外部形象,保证风景园林能够起到缓解人们身心疲劳的作用。施工方不仅要进一步拓展园林绿化面积,注重农田林网的搭建,还要做好道路铺装,发挥自然生态优势,妥善开发自然资源。比如在铺装过程中,要控制好铺装的尺度、色彩、枝干以及图案纹样,使空间具备压缩感与私密感,利用视觉上的冷暖节奏变化,给人以鲜明色彩冲击。在活动区使用色彩艳丽的铺装,营造欢快、活泼的氛围,在休息区则使用色彩柔和的铺装,营造宁静的氛围。同时,还要充分考虑人们的游览体验,比如采用麻面石料以及仿花岗岩铺面的园林小径以及卵石堆砌的小道,能够给人以舒畅、亲切的感受。最后,要做好园林的建设职能转变,并在管理过程中加入竞争机制,以此激发人员的工作动力,追求管理机制的完善与健全。

(二) 保证经费充足

第一,要提高养护管理的预算支出,对于建筑风景园林工程来说,采用的维护资金大多由市、区两级财政承担,其中市级财政需要充分结合养护水平,进行绿地建设的拨款。但随着人们生活质量的不断提升,人们对生态文明建设也提出了更高的要求,若想契合人们的绿化标准,需要持续加大在园林景观建设方面的经济投

入。但政府本身在建筑养护经费方面的资金支出是有限的，很容易影响政府的资金灵活性。为解决此类问题，市、区政府需要全面考虑地方物价水平、人工成本，做好绿地养护的定额分析，结合实际成本需求，合理上调养护管理基准价。

第二，要制定科学的养护定额，结合城建局颁布的绿地养护经费进行测算，明确市场经济形势，以保障绿地景观质量为核心，落实精细化养护，并根据实际情况，合理调整绿地分级养护标准，对人工工资、耗材实施重新核定。依托多元化养护融资机制，打破以往过度依靠政府的经济格局，而是注重全社会公众的参与，在政府方面则要发挥舆论作用，宣传园林工程的重要性与必要性，利用融资机制，引导民间资本注入，缓解绿地养护经费紧张的局面。并且管理部门还可凭借认管、认建等一系列长效体系，鼓励社会参与，形成多方协同管理的全新模式，也能利用企业冠名的方法，进行树木、绿地的认养，以此吸引企业单位、社会群众自主投身到园林养护当中，保证社会资源的充分利用，起到补充建筑工程养护经费的目的，最大程度降低财政压力。

（三）健全管理机制

一方面，要构建市场竞争体系，优化公共资源配置，避免非法资金冲击，实现多部门多元化的公共服务供给，加强资源的使用管理，充分遵循生态理念，合理融合科技与生态艺术，凸显自然元素，提高园林资源的保护力度。比如：在实施园林设计时，可将太阳能作为加热源，也能借助太阳能发电。或者将清洁能源—风能作为发电能源，降低发电成本；合理规划水体，发挥水体隔离噪声的作用，营造水体景观，进行园林气候的调节与改善，保持风景形态具备动态特征。并采用雨污分流的形式，实现水资源的回收再利用；恢复自然生态，设计人员需要在编制规划方案时，尽可能的营造自然景观，注重风景园林结构的和谐、统一，并做好建筑材料的把控，避免出现资源浪费，将植草砖、压模地坪等环保材料投入到工程建设当中；植物系统选择，在项目管理阶段，需要依托植物系统，凸显风景园林生态功能，构建主体景观，预先做好原始土壤成分分析，强化土壤性质，结合土壤特征，选取适合的种植植物。

另一方面，要强化人才团队的建设，认识到无论是建筑景观设计，绿色植物养护管理，都需要依托于人力资源，只有工作人员保持高水平的专业能力，完善的知识架构，才能为游客提供高水准的服务，推动风景园林的高质量建设。有关部门需要采取集中培训教育的形式，帮助养护工作掌握先进的技术手段，了解常见植物的生长规律与特性，识别植物病虫害，能够第一时间采取针对性的防治措施。并搭配一系列奖惩机制，以此促进人员主动提升自我，弥补自身的不足之处。

（四）完善监管体系

第一，要打造完善的考核机制，规范园林评估工作，注重基础设施的维护与管理，延长设备的使用寿命，结合绿地面积的扩充，优化资源配置，结合分级保护管理标准，实施道路、公共区域的动态监督。在日常巡查过程中，需要将行道树、座椅、隔离带、广场作为优先考察对象，挖掘潜在的风险隐患以及不足之处，比如绿地不清、裸树斑点，并探究问题的形成原因，从而采取针对性的整改措施。同时，还要及时将检查结果通报至有关部门，将考核结果与养护管理费用挂钩，以此督促相关人员养成良好的责任感，积极提升建筑风景园林工程建设养护管理水平。

第二，提高绿化执法力度，依托市民投诉举报机制，找出园林建设存在的问题，并采取问责制，追究相应负责人，并通报批评，以此起到警戒作用，杜绝相同行为的反复发生。同时，还要深入贯彻地方城市采取的园林绿化管理法规，做好辖区绿地占用、苗木移植的审批作业，以恢复绿化、绿化补植作为首要整改方式，而对于未经授权便进行销毁的树木则要依法进行全面调查，明确人员的岗位责任，推动园林养护管理工作的顺利执行。

第三，要鼓励全体公民参与园林管理，将权利释放至大众受众，引导社会成立园林管理协会，鼓励专业保护协会等组织参与到园林养护工作当中，形成利益共同体，提高居民的绿化意识，增强园林工程的宣传力度，构建人人参与、绿化保护的社会氛围。

结论

综上所述，通过对建筑风景园林工程建设养护管理技术开展分析讨论，并提出一系列切实有效的优化措施，包括做好园林绿化规划、保障经费充足、完善监管机制与质控体系，以此提高园林养护水平，构建绿色建筑体系，促进风景园林工程经济效益、社会效益、经济效益的进一步增长。

参考文献

- [1] 劳珂. 风景园林工程园路面层硬质铺装施工技术要点[J]. 四川水泥, 2024, (02): 185-187.
- [2] 范润梅. 植物景观设计在城市风景园林建设中的应用[J]. 石材, 2024, (02): 156-158.
- [3] 马鹏. 风景园林工程的施工管理及成本控制研究[J]. 房地产世界, 2023, (24): 109-111.
- [4] 牛建新. 建筑规划中风景园林设计存在的问题及对策[J]. 居舍, 2022, (28): 134-137.
- [5] 井菁, 毕国栋. 中国传统园林艺术设计在风景园林工程中的应用——以中国北京世界园艺博览会齐鲁园为例[J]. 现代园艺, 2020, 43(22): 120-121.