

# 全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探讨

吕蓁

山东信永中和工程管理咨询有限公司

**摘要：**工程项目涉及多个环节，且建设过程复杂多变。若某些环节的管理措施不当或缺乏严谨性，可能会导致工程延误、物料消耗超标等问题频发，进而显著增加整体工程造价，影响建筑施工管理的效率和效益提升。为了准确识别导致经济损失的各种因素，全过程工程造价管控成为一项持续变化的重要管理策略。其深入渗透到建设项目的每个核心环节，对于加强现场施工管理实操效果、确保工程项目方案严格遵循规程实施以及有效控制工程成本等多个方面，都发挥着至关重要的推动作用。因此，工程建筑制造业的相关领导干部必须高度重视全过程工程造价管理工作，确保其实施得当且深入到各个工序环节，从而为建筑经济管理水平的进一步提升奠定坚实基础。基于此，本文对建筑经济管理中全过程造价应用的重要性进行了研究，首先概述了全过程工程造价内涵，然后阐述了全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性，最后提出了全过程工程造价在建筑经济管理中的应用对策。

**关键词：**工程造价；全过程管理；建筑经济管理

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.16.091

在传统的造价管控中，造价管控过于粗放，造价预算精度缺失、造价管控效率较差，都影响到实际的工程效益。所以，在现代建筑项目进行经济管控中，应该注重使用新式理念进行工程造价的新管控，促进建筑项目的经济管控提升，实现建筑工程的质量和双向收益把控。

## 一、全过程工程造价概述

全过程工程造价观念强调在建筑工程项目的整个生命周期中，必须深入实施成本管理理念，涵盖项目初期的规划策划、制定详细可行的设计方案、工程实施过程以及项目投运后的维护保养等多个重要环节。这一观念要求我们在项目的各个阶段都充分考虑成本控制，确保项目的经济效益和可持续发展。首先，全过程工程造价理念的基础在于，充分利用建筑工程从项目策划、规划到最终退役拆除整个生命周期内的成本数据。因而这一过程需精准理解和综合评估所有可能影响工程造价的潜在因素，包括但不限于设计方案的比较与选择、材料与设备的高效采购、施工进度的严格调控，以及运营维护阶段各个环节的各类开支。通过全面深入地分析与评估，致力于实现成本效益最大化的最终战略目标。其次，全过程工程造价措施的高效实施，须紧密结合信息

科技。同时需将成本管理与信息处理相结合，使其相互促进、互为补充。通过运用计算机辅助设计应用软件、成本估算专用软件以及一系列高效的项目管理工具等系统资源，可以更加精准地收集、深度分析和科学应用成本数据，从而显著提升成本控制工作的精确性和实际效果。最后，全程造价管理理念聚焦于建筑项目施工全过程，致力于深入研究和实施各层面风险管理的策略。这涵盖了精确识别成本风险、工艺技术风险以及市场波动风险等多元化因素，并制定相应的高效应对策略。其目标在于引导建筑行业企业运用科学合理的方法，进行全面的风险评估，并采取具有针对性的、有效的控制措施。不仅能最大限度地减少各类风险对成本控制过程的负面影响，更能确保项目施工全过程的顺畅进行，同时保障预定经济效益目标的顺利实现<sup>[1]</sup>。

## 二、全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性

### （一）降低管理风险

全过程工程造价，可为决策者提供了宽广的视角，深入细致地分析建筑开发项目的实施状况。它不仅覆盖了施工环节，更涉及成本估算，始终以提升运作效率和速度为核心目标。通过该系统，可以得到极具参考价值的、融合尖端技术的成本信息。这为建筑企业精确规避资金风险，大幅提升经济运营成果实用性，奠定了坚实的科技基础。同时，也为建筑项目的顺利开展和高效推进提供了有力的支撑。这也标志着我们为各类经济管理体制的深入实施提供了强有力的助力。在建筑经济管理的全过程中，基于深度融合了全程成本控制理念，成功提升了建筑预算规划表格的科学性和有效性，使建筑企业的风险控制能力得到了稳健的提升。全程工程造价不仅引导建筑企业更合理、科学地配置预算资金，而且在一定程度上有效避免了可能发生的资金链断裂等问题，确保了建筑工程能够按照预定的时间节点圆满完成所有建设任务。在确保建筑项目施工品质稳定有序运行的同时，全程工程造价还显著降低了经济管理风险。从建筑项目启动的那一刻起，全程工程造价就开始协助决策者统筹各类施工资源，精细安排成本预算，严谨核对各类资金，及时发现并应对施工流程中的潜在经济风险。这一系列的操作都是为了最大限度地降低建筑工程中的经济管理风险，最终实现企业经济效益最大化的目标<sup>[2]</sup>。

### （二）提升资源利用率

随着建筑规模的持续扩大，当前的项目施工周期相较于过去有所延长。在实际施工过程中必须清醒认识

到,各种不可预见的外部因素增加了工程造价的难度和复杂性,使其可控性受到一定影响。然而,需强调的是,建筑项目的各个阶段是相互关联、紧密相扣的。任何一个环节的失误都可能对整个工程的施工质量造成严重影响。为了提高建筑过程的可控性,必须进行细致全面的工程造价工作。这有助于管理人员科学地掌握整个项目的生命周期,运用严谨精准的造价方案,准确把握每个施工环节,识别并优先处理关键问题。通过这样的方式,我们可以有效预防资源浪费现象,大幅提升资源利用效率,最终实现降低项目成本的目标。

### 三、全过程工程造价在建筑经济管理中的应用对策

#### (一) 决策阶段造价管理措施

在工程造价管理中,决策失误往往带来灾难性后果。其中,建筑物所处的地理环境和施工地点等因素对决策阶段具有深远影响。因此必须以冷静、科学的态度,审慎对待每一个决策问题,提高决策过程中的科技含量,引入创新的成本控制观念,以进一步提升绿色建筑项目的决策水平。值得注意的是,科学决策并非盲目选择,而是建立在强大的信息搜集、整合与筛选能力基础之上。决策的根本在于准确掌握充分且详细的信息,为此,工程项目人员应积极拓展信息渠道,提升识别高质量信息的能力。同时,也可借助政府或相关组织的力量,提高信息筛选效率。为了提升建筑工程项目的决策能力,本文总结了五个关键环节,这些环节对项目的成败具有重要影响。一、在启动工程项目前,全面深入了解我国相关政策法规、高效措施等信息至关重要。只有充分掌握相关政策,才能确保项目实施的准确性和稳定性。二、持续关注国内外最新的建筑技术标准及规范。这些标准和规定在建筑工程全过程中发挥着重要作用,是解决技术难题的基础。随着科技进步,这些标准将持续更新,使建筑设计更符合安全性和舒适性要求,满足人们日益提高的生活品质。三、积极收集并认真评估专家学者、合作伙伴及民众对项目工程方案的建议。以科学严谨的态度对待这些建议,确保各方权益得到充分保障。四、在资金管理方面,实施严格管控以提高资金使用效率。同时,加强各部门、单位间的协作,确保工作无缝衔接。此外,还需深入研究并提前预判工程可能面临的挑战,以达成预期的工程进度。五、在项目运营阶段,有序规划工作任务,密切监控项目进度,并详细编写作业方案。设定明确的任务完成时限,并严格按照时间表执行,以降低项目延期的风险<sup>[3]</sup>。

#### (二) 设计阶段造价管理措施

首先,在施工图设计活动启动之初,必须深入理解和明确项目的实际使用功能及相关需求。唯有充分掌握这些功能和需求,才能依据具体规范,精确制定施工图纸。此举有助于大幅减少后期设计变动的可能性,防

止施工方频繁提出设计更改签证,从而使工程造价得到有效控制。其次,实施定额设计制度至关重要。该制度以获批的投资预算为依据,确保在满足功能需求的前提下,对各专业进行全面的造价控制,使项目总投资不超过预定额度。通过定额设计能够成功管控工程造价,提高资金的投资回报率。最后,运用优化设计方案策略,并提升分析各类设计方案的能力。这不仅涉及具体工程设计的改进,如优选地基处理方案和合理验证桩基形式等,还与工程造价控制紧密相连。对于后期需深化的部分,应详细参照原始设计进行描述,以避免投资成本的大幅上涨。优化设计方案旨在降低投资成本,提升经济效益,实现双重目标。同时,通过整合工程结构、材料规格表确认、选材、设备型号等方面,实现对工程造价的全面控制。

#### (三) 招投标阶段造价管理措施

首先,需要编制合理的招标文件。作为指导建筑项目招标活动的重要文件,招标文件在施工单位参与竞标过程中扮演着至关重要的角色。因此,在制定招标文件时,必须确保每一项工程要求、技术标准及合同条款等核心信息都能以清晰、简明的方式呈现,同时保持文件整体结构的完整性和信息传递的准确性,严格遵循相关法律法规。此外,招标文件还应包含与工程成本控制相关的详尽条款,例如工程量准则、结算方式、价格调整策略等,以实现工程总成本的科学、严谨和有效管理。其次,应该制定合理的合同条款。建筑开发项目中的施工合同条款,作为各单位间的法律约束,同时也是工程造价控制和重要参照的依据。因此,必须确保合同条款详尽而有效。为实现此目标,需根据具体工程情况和招投标规定,明确列出合同价格、付款方式、品质指标及工期等关键信息。此外,合理分配风险责任,界定各方职责与义务,是规避因合同纠纷导致的额外投资负担的必要手段。通过此举,可为项目的顺利实施奠定坚实基础。最后,注重对工程量清单的编制和管理。工程清单作为构筑物计价与估值的基石,以及项目成本控制的核心指标,其重要性不言而喻。在操作这一环节时,必须根据具体工程的实际情况和招标文件的原则,确保工程清单的完整性、准确性和合规性。在列明清单特性时,需精细阐述关键要素,并严格遵守技术标准,以防止因理解差异而引发的问题。此外,在施工过程中,应全面、认真地实施工程量清单的监督管理,及时发现并解决潜在问题,从而有效防止因计算误差导致的投资额增长。必须以严谨、稳重的态度,确保工程清单的准确性和可靠性,为项目的顺利进行提供坚实保障<sup>[4]</sup>。

#### (四) 施工阶段造价管理措施

首先,规划工程造价工作目标。在工程建设的推进过程中,实行全过程式的工程造价管理措施,应注重确

立合理且有效的工程造价控制目标，这需要相关单位依据全面且周密的施工计划，结合清晰明确的合同条款，来制定出科学、合理且精确的工程成本调控目标和详尽的预算方案。在此基础上，将运用科学的思维方式和理性的策略手段，深入剖析项目的独特性和实际需求，从而制定出既经济实用又针对性强的施工方案。为了确保施工流程的顺利推进，减少潜在的风险和困难，必须持续强化对施工团队的管理，为每位员工明确他们的工作职责和要求。此外，全面实施的过程式工程造价管理还需要实时追踪施工过程，不断优化施工流程和持续改进，确保项目的品质和进度达到预设的标准和预期效果。通过对施工全过程中各种问题的深入分析和妥善处理，可以显著提高施工过程的效益和效率，降低施工成本，最终实现项目经济效益的最大化。其次，合理控制工程设备和材料。在推进项目建设的过程中，采用全过程工程造价管理策略，须根据具体项目需求，制定出精确且适宜的设备和建材采购计划，以保障所购设备和材料的品质达到既定标准。同时，应密切关注采购成本和供货时间等关键因素，以实现成本效益最大化。在现场施工阶段，应加强对设备和材料的严密监控，实施实时监测，以便迅速发现并解决潜在的安全隐患，防止因设备和材料问题影响施工进度。同时还应重视对施工全过程的监督检查工作，包括设备和物资的维护保养及管理工作。在紧急情况下，应立即采取应对措施，确保设备和材料的稳定运行，为施工进程的顺利推进提供有力保障。此外，应积极采取切实可行的措施，避免资源浪费，倡导节约使用和循环利用建材资源和能源，降低成本，同时注重环境保护，努力实现可持续发展的长远目标。最后，工程变更管理。在建筑工程实施的全过程中，工程变更现象屡见不鲜，这无疑为全面有效地运用全过程工程造价方法带来了严峻的挑战。因此，构建一个全面且严谨的工程变更管理体系显得尤为重要。该体系应涵盖以下关键要素：第一，对变更的可行性进行全面评估，即利用全过程工程造价方法深入分析变更的可靠性，并明确其可能带来的效益；第二，严格控制变更产生的成本，良好的预算预测在此环节具有关键作用，以确保变更的经济合理性；第三，制定并严格执行审批程序亦不可或缺，包括变更申请的详细步骤和手续递交等，以确保在达成共识后，依法合规地批准变更，保障建筑工程项目的顺利进行；第四，从众多工程变更中筛选出最优方案亦是全过程工程造价的核心任务。根据项目的施工周期和实际进度，结合变更事项的紧急程度和关联性，进行科学合理的任务安排，以确保变更操作的有效性和成功率。

#### （五）竣工阶段造价管理措施

竣工结算作为工程项目建设流程中的核心环节，对

于确定项目的最终成本投入规模和水平具有决定性作用。在现代建筑经济管理体系中，竣工结算阶段的造价调整策略显得尤为重要，因此必须高度重视竣工结算阶段的造价调控工作，以确保项目顺利推进并实现预期的经济和社会效益。首先，建立完善的竣工结算制度。竣工结算管控体系的建立，对于确保项目成本的有效控制和管理至关重要。为此，建筑行业领军企业应制定并实施严谨复杂的竣工结算程序。同时，明确各方责任和权益的严格标准也必不可少，这为竣工结算的顺利进行提供了有力保障。此外，建立完善的监督机制，对竣工结算过程进行严格的监督和审核，是防止潜在违规行为和计算错误等问题的根本措施。其次，加强竣工验收管理。竣工验收的开展，应做到加强对工程质量的严格监管与管理，确保每个工程项目都能完美实现设计期望，并满足合约准则。同时，建筑行业内相关人士还需提升对工程流程进展的细致化管理水平，确保每个工程能如期且顺利完成。只有真正强化竣工验收管理工作，才能显著提高竣工结算阶段造价计算的准确性和精确度。最后，采用先进的竣工结算方法。竣工结算工作质量与速度的提升，关键在于采用先进且高效的结算方案。当前，众多建筑公司均有条件采纳并应用现代化的高科技手段及其配套工具，例如BIM技术和云计算等。这些技术的应用，将提升竣工结算数据处理效率与深度分析能力。同时，相关单位还应采取精细化的管理策略，对竣工结算的全过程实施精确的控制与严密地监督，以确保结算工作的准确性和执行效率得到实质性提升<sup>[5]</sup>。

#### 结语

在建筑项目经济管理中，需要运用科技手段，实现全过程造价的精细化管理。这对建筑行业的未来发展有深远影响，为可持续性发展提供科学指导。因此，建筑企业应深入理解全过程工程造价的理念。在实际操作中，应结合具体施工条件，遵循规范，落实到每个工作环节。同时，需把控施工流程各环节，降低风险，确保经济管理工作顺利进行。这为建筑产业的持续繁荣奠定基础，推动行业迈向更高层次的未来。

#### 参考文献

- [1] 姜祖胜. 浅谈住宅建筑工程项目全过程造价控制[J]. 居舍, 2024, (05): 138-141.
- [2] 李娟. 现代建筑经济管理中全过程工程造价的运用分析[J]. 砖瓦, 2024, (02): 95-97.
- [3] 杨俊彪. 建筑工程管理中的全过程造价控制[J]. 石材, 2024, (02): 89-91.
- [4] 谢晓东. 建筑工程造价管理全过程控制研究[J]. 居业, 2024, (01): 112-114.
- [5] 梁雪. 浅析建筑工程造价的全过程动态管理控制[J]. 四川建材, 2024, 50(01): 223-224+227.