

# 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策分析

周玉东

四川省资中县财政投资评审中心

**摘要：**建筑工程造价控制已成为当下建筑行业的重点问题，其中最重要环节便是施工项目的成本核算，其对整个建筑项目的成本控制以及整体效益有着重要作用。但实际施工期间因市场变化趋势呈现多样化，材料、人工、设备等多种问题尤为突显，导致成本核算变得更加复杂。本文综合分析施工项目成本核算的主要意义与目标，进而探讨核算存在的问题，以此可制定详细的控制策略，旨在建筑工程造价控制提供参考。

**关键词：**建筑工程；造价控制；施工项目；成本核算；控制策略

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.17.098

建筑工程造价控制需制定完整的成本核算体系，确定每项成本的核算准则、流程、标准，以保证成本核算实现标准化、规范化。建设单位也应加大对核算人才的培养与监管力度，不断提升核算工作人员的素质与技术。积极引进现代信息科技有限公司，针对建筑项目的各项成本进行实时监测与收集，利于对工程造价中出现的各种问题作出合理的分析和解决。建筑企业应强化对员工的监督，使其工作行为标准化，防止因人为原因造成的成本超出预算。建筑企业也可通过构建造价控制体系，对工程造价实施有效的控制与管理，保证工程按计划进行。建设单位也可通过构建成本预警系统，对成本出现的非正常现象进行预警，及时采取相应措施，防止成本超出预算对项目造成影响。

## 一、施工项目成本核算的意义与目的

### （一）概述

施工项目成本核算就是针对工程建设中所产生的各种成本进行精确的核算与记录，利于企业更好掌握工程的真实造价，进而为工程的经营与决策奠定基础。施工项目成本核算的目的与作用是保证工程建设的经济与品质，最大限度发挥项目成本核算的作用。

### （二）意义

成本核算有助于建筑企业对工程造价进行精确掌握，也利于对工程投资进行有效的管理与控制。通过对成本核算的实时跟踪与分析，能够找出工程造价中存在的问题，从而作出相应的调整，保证工程的合理经济利益。通过对建筑施工项目进行成本核算，可为建筑企业编制合理的投标文件及企业定额提供借鉴及理论基础。通过对以往工程项目成本的核算与分析，促使建筑企业能够掌握各类工程的造价组成及变动规律，进而对工程项目成本进行更为精确的估算，提高投标的竞争力。成本核算也有助于建筑企业提高企业的经营效益，实现利益最大化。通过对工程项目成本进行详尽的核算，使建

筑企业能够随时掌握各方面的成本状况，以便更好进行成本的控制与管理，防止出现不必要的损失，实现企业的资源节约。

### （三）目的

建筑工程造价控制开展施工项目成本核算需确立清晰的目的，以引导并保证全流程的实施。施工项目成本核算主要目的是在不降低工程质量、耽误工期的前提下，保证工程按计划实施，实现资源最大限度的合理使用，降低工程成本的浪费，增加工程的经济利益。

成本核算详细目标可做以下分析：

1. 准确核算每项成本：保证工程中所有成本进行准确的核算，其中包括人工、材料、设备租赁等多项成本，利于及时的找出并消除成本差异。

2. 将工程造价预算与概算造价进行比较：将工程造价预算与概算造价进行比较，分析造价差额的成因，并根据工程造价预算进行适当调整，保证工程项目成本不会超出预算范围。

3. 成本组成分析：对工程成本组成进行详细剖析，掌握各成本支出在总预算中所占的比例及变动情况，以便对成本结构进行合理调整，从而达到改善工程造价管理的目的。

4. 成本管理对策的制定：依据成本核算成果对成本进行调整，进而优化工作流程，减少其他成本支出，从而达到减少工程成本的目的。

5. 改善成本效益：通过项目成本核算，对项目效益与收益进行评估，以作为日后投资决策的参考，进而促进企业的持续发展。

## 二、施工项目成本核算存在的问题分析

### （一）项目成本核算不合理

部分工程管理人员进行成本核算时，常常将重点放在整个工程的总体成本上，而忽视每分部工程的成本，造成成本分摊不明确，很难对工程中各分部工程的成本开支进行精确的掌握，导致工程造价管理过程中，很可能造成工程造价过低或过高的预算，从而对工程造价的控制与实施产生不利影响。也有部分工程建设的工程资料收集不全面、不及时、不准确等情况，导致工程管理人员不能对工程造价进行正确的判断，也无法对工程造价进行有效控制，从而降低工程的投资效益。另外，若对工程造价进行不科学的核算，将会使工程造价管理变得非常棘手，不但会使工程造价工作变得更加复杂，还会造成工程造价的无序与不透明，进而很难对造价管理进行高效的闭环控制，也易对工程建设的顺利实施造成影响。

### （二）设计与实际不相符

建筑工程造价核算中经常遇到多种问题,其中最重要便是设计与工程实际不符,从而造成工程成本的超额或过少,也易对工程的经济效益及工期造成影响。设计过程中设计人员受到自身所处的环境约束,往往不能充分考虑到工程建设的要求。比如:工程预算造价中所包含的材料数量以及规范与工程的要求不一致,会对造价核算造成一定影响。工程建设期间因存在着种种难以预料的因素,需对设计持续修改,这种变化易对工程造价产生相应的影响,可导致工程造价与原设计概算相差较大。若设计部门与施工部门缺乏有效的交流与沟通,或施工部门无法了解设计的真正用途,可能造成工程进度误差,进而影响工程造价的核算的准确性。

### (三) 成本核算管理体系不完善

建筑工程是综合性的工程,其包括原材料的采购、人工的成本、设备的租赁等多项成本支出,若无健全的管理制度,易会造成工程造价体系的不完整及不准确,进而影响到对工程造价成本的真正掌握。建筑工程造价成本管理体制不健全,使得工程造价管理人员很难得到精确的造价信息,造成工程造价核算工作的滞后。工程实施期间要对资源进行动态调整,并采取有效的措施对成本进行控制,若不能得到及时、精确的成本信息,很难作出合理的决策,进而会对工程的工期及收益造成影响。施工项目中工程造价管理非常关键,必须采取有效的造价管理手段,才能保证工程的顺利开展,从而取得期望的收益。但不健全的成本核算管理系统,将造成成本的控制方法不完整,无法对每个阶段的成本进行有效控制,从而造成工程成本超出预算,从而降低工程的效益。

### (四) 数据质量存在问题

建筑工程造价核算中经常要进行多种资料的收集与整理工作,若资料来源不明、资料收集不及时或资料不正确,将会造成成本核算的不正确与不可信。基于该情况下,管理人员无法对建筑工程造价进行准确核算,也无法针对工程建设给予有效的决策。建设工程施工期间所牵涉到多个环节、多个部门、多个信息源,也因信息收集的形式及规范等方面存在差异,造成信息间的衔接与对比困难。基于该背景下,工程管理人员难以对工程造价进行综合比较,无法及时找到问题,也无法提出相应的对策,从而影响工程的总体运作和效益评价。

## 三、建筑工程造价控制中施工项目成本核算策略

### (一) 完善成本核算管理体系

建立健全的工程造价成本核算与控制系统,有助于实现对工程造价的准确控制,进而提升工程的经济效益与市场竞争能力。建筑行业必须制定完整的成本核算系统,其中主要明确成本核算的范围与准则,以保证各项成本能够正确记录与核算。建筑施工行业还应构建有效的工程造价信息收集与分析体系,保证工程造价的准确、及时<sup>[1]</sup>。建筑工程造价的核算期间,需对工程造价进行分类与整合,通过对工程项目施工各阶段的成本及

材料成本涨跌进行划分,进而对工程项目的成本结构及材料价差作详细分析,利于及时发现工程造价存在的问题,识别工程造价中存在的隐患,进而为工程造价成本核算有效规避风险。建筑工程从实施开始就应立即建立清晰的成本管理体系,使得成本超出预算或浪费情况得以及时解决,并能对其进行有效管理。施工单位还需构建健全的成本监控体系,保证成本核算的透明度、准确性,杜绝虚报、挪用成本情况发生,从而维护施工单位的经济效益。

### (二) 确保各种成本数据的真实性

建设工程成本核算策略的实施是保证建筑工程质量与效益的关键,实行施工项目成本核算时,必须保证各项造价资料的真实可靠。建设施工项目成本核算以健全的造价信息收集系统为基础,其中包括正确采集、详细记录等,保证每次成本核算资料及时准确地存档<sup>[2]</sup>。施工单位也可制定完善的成本分类,使各类成本得到科学准确的划分,方便后续的分析与对比。建筑施工项目成本核算管理构建有效的造价管理体系,主要包括认真落实成本预算,及时监测并调整成本变动,保证工程按规定的成本水平进行。通过对主要成本指标的监测与分析,适时对工程造价进行调控,以保证工程的经济效益。建筑施工项目成本核算也要制定完善的内控体系,其中包括健全的成本审核制度,使得成本核算工作标准化,杜绝人为操纵、伪造成本资料等。

### (三) 合理引进信息技术

随着科学技术的进步,建筑行业信息化程度日益提高。在施工项目成本核算期间采用信息化手段,能够对工程造价进行更为精细、精确的核算,也可实现工程造价的高效控制与管理。通过信息化手段可构建工程造价成本核算系统,能够实时地对工程建设中的各种成本进行记录与分析,使工程造价的变动与问题能够被及时察觉,从而对其做出适当的调节与控制,防止工程造价的超额与浪费<sup>[3]</sup>。信息化技术的应用可对各种资料进行分析与统计,进而对各种成本的组成及所占比例有清晰的认识,发现造成成本较高的部分及成因,并在此基础上制定相关的节省成本计划及对策,从而达到改善建设效益、减少成本的目的。信息化还能使企业针对各种数据及信息自动收集并分析,避免人工操作的失误,进而提高成本核算的整体效率。

### (四) 加强工程造价管理

建筑工程成本核算是建筑工程项目管理期间的重要环节,通过对造价的精确核算,利于管理人员对项目的资金利用率全面把握,从而保证项目的质量与进度。在工程建设工程造价管理中,搞好工程造价管理是非常重要的环节。做好企业的财务预算工作,需提前开展全面的调查与分析,对整个工程的总体状况及特殊要求有清晰的认识<sup>[4]</sup>。编制预算期间需将每项成本的具体内容都加以考量,包括人工、材料、设备等各个环节的支出,以保证不会漏掉任务成本项目。制定预算时应对各种成

本进行具体的分析与核算，保证各项开支均按计划进行，还要对各阶段成本进行合理的配置与调节，以保证总体预算的均衡与合理。同时也要根据工程项目的具体情况，适时进行比较与修正。如果出现与实际开支不符的情况，应立即作出相应的处理，以免出现重大经济损失。建筑行业还需对工程造价进行持续改进，以提升工程造价核算的精度与有效性，为工程的顺利开展奠定资金保障。

### （五）加强项目实施期间的成本控制

建筑工程造价控制期间，如何制定合理的成本核算策略是关键的问题。加强施工项目实施期间的成本控制，既可保证工程的顺利完成，也可提升工程的整体收益，从而增强市场竞争能力。要达到以上目标的施工单位需制定精细的成本控制方法，快速构建健全的成本核算系统，以保证各项支出的成本得到核算。通过对建设项目各阶段的成本进行分类汇总分析，能够及时识别项目存在的问题，从而制定针对性的控制措施。建筑行业还可制定规范的成本核算程序，提高成本信息的采集与分析效率，进而提升成本核算的可靠性<sup>[5]</sup>。施工阶段需强化工程监理单位对工程变更的控制，针对变更进行审核并做好签证，并应作为追加预算的重要依据，以防止不必要的成本增加。对工程中的变化须进行严密的管理，对工程成本管理的控制起到重要作用，确保工程的经济利益。同时建筑管理人员也需强化对整个项目供应链的控制，与供应商保持紧密的联系，以保证材料、设备等的按需求及时供应，实现以合理的价格提供高质量的产品。通过与供货商的主动交流与协作，能够减少工程建设成本，提升工程建设的效益。

### （六）对建设相关费用的投入严格控制

建筑工程的成本核算是施工项目成本核算的重要组成部分，通过加强工程成本核算管理，才能更好地保障工程的经济运行。建筑工程造价的核算要从多个角度开展，成本核算期间要结合工程的性质与需求，采用适当的方式与手段，才能保证工程成本核算的精确与高效。建筑工程要对材料费用进行严格的管理，正确挑选所需的材料，以保证所用材料品质达到要求，也可避免反复购买的风险。建筑单位也需加强对人工成本的核算，使人工用工的工种、工作量得到有效配置，减少劳动力的消耗，从而达到更好的效益<sup>[6]</sup>。建筑工程建设期间需注意对工程设备进行适当布置，防止因设备的闲置而导致的成本浪费。另外，建筑工程成本核算管理费用成本也是重要环节，其中包括办公费用、差旅费等，针对各项成本增加控制，可最大限度减少工程的运行成本，以此提升工程的经济效益。

### （七）加强招标阶段的成本预算

建筑工程造价控制期间，施工项目成本核算非常重要。特别是在投标过程中成本管理是否严谨，将会对工程成本产生重要影响。因此，施工单位在招投标环节须进行成本核算，需科学评价、制定工程总成本预算，

明确工程成本核算的准则与核算方法。招投标过程中应将成本核算相关规定写进标书中，以保证中标人对工程成本核算方法和程序有清晰的认识。为便于后续进行成本核算及比较分析，在投标文件中要清晰标明项目造价及各分项报价。招投标进行时需认真审查并对比各投标单位递交的标书，通过比较可以发现存在不足情况，从而识别可能存在的风险，以此保证工程成本核算的合理性。

### （八）提高管理人员综合素质

为更好完成施工项目的成本核算管理，需对工程成本的每个阶段进行精确的成本核算。这便需要施工单位加强管理队伍的整体素质建设，使其在工作中具备较强的成本核算意识。管理人员不仅对建筑工程中各类成本的产生原因有清晰的认识，还需对工程成本进行准确分析，进而制定合理的实施方案，以保证工程成本核算得到有效控制。建设工程是复杂的工程体系，其中包括多个不同单位、不同工作岗位，管理人员要与各单位成员进行良好的交流与配合，才能制定最优的成本核算方案。建筑工程造价是工程造价管理中的一个重要环节，管理人员要具备各种应变能力，善于处理任何突发的问题。因此，施工单位应加强对管理人员的培养，提高管理人员综合素质，提高其管理及决策能力，以保证成本核算得到合理控制。

### 结束语：

综上所述，建筑项目的成本核算策略对项目的成本控制具有重要意义，对工程成本进行准确的核算，有助于工程的工期、质量进行有效控制，从而保证工程的顺利完成。这便需要施工单位制定完整的成本核算制度，针对不同的成本进行划分，确定不同的核算准则，才能保证数据的准确、可靠。通过对工程成本进行科学设定，进而实时监测与分析成本核算的变化趋势，进而对工程成本进行动态调整，以实现工程成本核算的优化，进而减少成本核算风险的发生。

### 参考文献

- [1] 秦彬. 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的优化策略[J]. 陶瓷, 2023, (12): 167-170.
- [2] 李智青. 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策研究[J]. 工程建设与设计, 2023, (22): 224-226.
- [3] 马秀颖. 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的优化策略[J]. 江苏建材, 2023, (04): 119-120.
- [4] 邱玉菲. 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的优化策略[J]. 投资与创业, 2023, 34(11): 93-95.
- [5] 张燕琴. 建筑工程造价控制中施工项目成本的核算分析[J]. 居业, 2023, (04): 133-135.
- [6] 张红艳. 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策研究[J]. 中国建筑装饰装修, 2023, (06): 131-133.