

基于“公园城市与城市更新”下的城市双修模式研究

周文娟 李晶 王海龙 田荷秀

菏泽市城市管理事业发展中心

摘要：公园城市 and 城市更新是当前城市发展中备受关注的两个方面。本文旨在探讨基于公园城市与城市更新的城市双修模式，通过对公园城市理念和城市更新实践的深入研究，分析两者之间的内在联系与相互促进关系。本文从理论角度阐述公园城市与城市更新的概念及其发展演变，通过案例分析和比较，探讨公园城市理念在城市更新中的应用和影响，提出基于公园城市与城市更新的城市双修模式，探讨其在实践中的可行性和价值。本文旨在为城市规划与建设提供新的思路和方法，推动城市可持续发展。

关键词：公园城市；城市更新；城市双修；可持续发展

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.18.002

一、引言

在全球城市化进程不断加速的今天，城市面临着日益严峻的环境挑战和城市更新压力。传统的城市发展模式以牺牲生态环境为代价，导致城市生态系统恶化，同时城市老旧区域也影响了城市整体形象和机能发展。如何在城市规划与建设中实现生态环境保护与城市更新改造的双赢已成为当前城市发展的重要课题。

公园城市作为一种新型城市发展模式，以生态环境为核心，通过大规模绿地系统和生态廊道的建设，改善城市生态环境，提升城市的生态承载力和居民生活质量。而城市更新则是传统城市发展模式的转型，旨在通过更新改造城市老旧区域，提升城市功能和形象，促进城市可持续发展。将公园城市建设与城市更新结合，以实现生态环境保护与城市更新改造的有机融合，为城市发展注入活力与动力。

二、国内外研究现状

在欧美等发达国家，公园城市建设和城市更新已成为城市规划和发展的关键策略。在城市更新过程中注重绿色基础设施的建设，例如：伦敦的城市花园计划和哥本哈根的自行车道建设，都是在公园城市理念的指导下进行的。北美的一些城市也以其绿色基础设施和可持续发展为特色，如温哥华的城市森林计划和波特兰的生态走廊项目等。国外学者对公园城市建设和城市更新的研究主要集中在城市规划、生态学、地理学、社会学等领域。他们探讨了公园城市建设和城市更新对于城市生态环境、社会经济、居民健康等方面的影响，并提出了一些相关理论和方法^[1]。

在我国公园城市建设和城市更新也备受瞩目，并成了城市规划和发展的关键内容。例如北京、上海等一些大中城市，在城市更新过程中因地制宜注重绿地建设和历史文化遗产保护，推动了城市环境的改善和品质的提升。国内学者对于公园城市建设和城市更新的研究主要集中在城市规划、环境科学、社会学等领域。他们关注

公园城市建设和城市更新对于城市生态环境、居民生活品质、社会和谐等方面的影响，提出了一些相关理论和办法，并开展了一系列案例研究和政策分析。

三、公园城市建设与理论分析

（一）公园城市的概念与特征

公园城市是一种将城市与自然融合、注重生态保护与人文关怀的城市发展理念，强调城市绿地系统的构建和完善，将城市规划中的公园、绿地、林荫道等自然元素融入城市建设中，使城市日渐宜居、宜游、宜业。

绿地覆盖广泛：具有大片的绿地，包括公园、湖泊等自然景观，覆盖城市的主要区域。

生态系统完整：注重保护和恢复城市的生态系统，通过合理规划和管理，保护生物多样性，维持生态平衡。

多样化的公共空间：建设多样化的公共空间，包括休闲广场、步行道等，为居民提供丰富的休闲娱乐选择。

人文关怀与文化景观：强调人文关怀，通过保护历史文化遗产、打造文化景观等方式，传承和弘扬城市的文化底蕴。

可持续发展导向：通过节约能源、减少碳排放、提高资源利用效率等方式，实现城市的可持续发展目标。

公园城市的概念与特征体现了一种以人为本、生态优先的城市发展理念，对于解决城市环境问题、改善居民生活质量具有重要的理论和实践价值。

（二）公园城市建设的理论基础

公园城市建设的理论基础涵盖了生态学、城市生态学、景观生态学、城市规划理论、社会学等多个学科领域的理论内容，这些理论为公园城市建设提供了科学的思想指导和方法支撑。

四、城市更新与理论分析

（一）城市更新的概念与内涵

城市更新是指对城市现有的建筑、基础设施和土地进行重新规划、改造和提升的过程，旨在改善城市环境、提升城市功能、促进经济发展和社会进步。城市更新是一种综合性的城市发展策略，涉及城市规划、土地利用、建筑设计、社会经济等多个领域的协调和整合。具有以下五点内涵：

改善城市环境质量：城市更新旨在改善城市环境，提升城市的整体品质和形象，包括提升建筑物的外观、改善道路交通、增加绿化空间等。提升城市功能和竞争力：城市更新可以优化城市布局，提升城市的功能分区和产业结构，增强经济竞争力和吸引力。促进社会经济发展：城市更新可以激活城市潜力，促进社会经济的发展 and 就业机会的增加，改善居民的生活条件和生活品质。保护历史文化遗产：城市更新需要兼顾保护历史文化遗产和传统建筑，重视文化遗产的保护和传承，实现

城市的历史与现代相结合。提升土地利用效率：城市更新可以优化土地利用结构，提升土地的使用效率和价值，实现土地资源的合理利用和可持续发展。

城市更新的概念和内涵体现了一种以人为本、可持续发展的城市发展理念，旨在通过改造和提升城市现有资源，实现城市的功能优化、环境改善和社会进步。

（二）城市更新的理论基础

城市更新是一种综合性的城市发展策略，其理论涉及多个学科领域，包括城市规划、地理学、社会学、经济学等^[2]。

城市功能区划理论：城市更新通常依据城市功能区原则，根据不同区域的功能特点和需求，制定相应的更新方案。土地利用规划理论：城市更新需要合理规划土地利用结构，优化土地资源配置，提高土地利用效率和经济效益。城市设计理论：城市更新涉及建筑设计、城市景观设计等方面，需要充分考虑城市设计原则，保证城市更新项目的整体和谐和美观。城市经济学理论：城市更新旨在提升城市的经济活力和竞争力，需要借助城市经济学理论，分析城市经济结构和发展潜力，制定相应的更新策略。土地经济学理论：城市更新涉及土地资源的重新配置和利用，需要运用土地经济学理论，研究土地市场的运行规律和土地利用的最优化配置。居民参与理论：城市更新需要考虑居民的利益和需求，倡导居民参与城市规划和建设的过程，保障居民的合法权益。

五、城市双修模式的构建

（一）公园城市与城市更新的关系分析

公园城市建设和城市更新是城市发展中两个重要的方面，它们之间存在着密切的关系，^[3]都是为了提升城市的生态环境、促进城市可持续发展。公园城市建设注重通过增加绿地、提升生态环境来改善城市的生活环境，而城市更新则着眼于更新老旧、拥挤的城市区域，提升城市的功能和形象。

公园城市建设可以为城市更新提供重要支撑和动力。通过增加绿地和公共空间，提升城市的生态品质和居住舒适度。同时，城市更新也为公园城市建设提供了重要的发展机遇，通过更新改造老旧区域，提升城市的整体形象和功能，为公园城市的建设提供了更多的空间和条件^[4]。

公园城市建设和城市更新具有功能互补的特点。通过合理规划整合，可以实现公园城市建设和城市更新的有机结合，为城市的可持续发展和居民的幸福生活提供更好的保障。

（二）基于公园城市的城市更新策略

基于公园城市的城市更新策略需要综合考虑公园城市建设的理念和城市更新的实际需求，建议以下策略方向^[5]：

整合公园城市规划与城市更新规划：制定综合的城市发展规划，将公园城市建设与城市更新融合到城市总体规划中，统筹城市各项建设。

重点打造绿地系统和生态廊道：在城市更新过程中，重点建设绿地系统和生态廊道，连接城市各个功能

区域，打造具有连续性和完整性的绿色空间网络。

提升公共空间品质和功能：通过城市更新，改善公共空间的品质，增加休闲设施和文化设施，满足居民不同的需求和活动。

实现生态环境和经济效益的双赢：通过城市更新，实现生态环境保护 and 经济效益的双赢，开发具有生态价值的土地资源，推动生态旅游和绿色产业发展。

强化社区参与和民主决策：加强社区居民的参与和民主决策，充分听取居民意见，实现城市更新的民主化和透明化。

借鉴国际经验和成功案例：借鉴国际上成功的公园城市建设和城市更新经验，制定适合本地的城市更新策略和措施。

推动政策和资金支持：加大政府对公园城市建设和城市更新的政策支持和资金投入，为城市双修模式的实施提供坚实的政策和资金保障。

六、城市双修模式的政策建议

（一）政府角色与政策支持

在推动城市双修模式的实践中，政府担负着重要的角色，需要通过制定政策和提供支持来推动公园城市建设和城市更新。

整合资源，制定综合性规划：政府应当整合各方资源，制定综合性的城市发展规划，明确公园城市建设和城市更新的发展目标、重点任务和实施路径。

提供财政支持，保障资金投入：政府应当加大对公园城市建设和城市更新的财政投入，建立专项资金和项目支持机制，保障资金的有效使用和投入。

优化政策环境，提供政策支持：政府应当制定相关政策和法规，支持公园城市建设和城市更新的推进，包括土地利用政策、财税政策、金融支持政策等。鼓励社会资本参与，推动公私合作模式，促进城市发展的多元化和可持续性。

加强组织协调，推动合作共建：政府应当加强组织协调，建立跨部门、跨行业的合作机制，推动政府部门、企业、社会组织等各方的共同参与和合作。

提升管理水平，优化服务保障：政府应当提升城市管理水平，完善公共服务设施和基础设施建设，提高城市管理的科学化、精细化水平，为城市发展提供良好保障。

加强监督和评估，推动落实落地：政府应当加强对公园城市建设和城市更新的监督和评估，及时发现和解决存在的问题，推动项目的顺利实施和落地^[6]。

促进社区参与，增强民主治理：政府应当倡导和支持社区参与，建立多元化的社区治理体系，增强居民的参与感和归属感，推动城市发展的民主化和社区化。

政府充分发挥引领作用，促进公园城市建设和城市更新的有序推进，实现城市双修模式的可持续发展和提升城市的整体品质。

（二）公民参与与社会合作

公民参与和社会合作是城市双修模式成功实施的重要组成部分。在城市规划和建设过程中，公民和社会组织的参与能够增强项目的可持续性、社会接受度和成

效^[7]。针对公民参与与社会合作的建议：

信息透明与沟通渠道：政府应建立信息公开机制，提供关于城市规划和建设的信息，并建立多样化的沟通渠道，如社交媒体、公民热线等，以便公众获取信息并表达意见。

社区议事会与公民咨询：政府可以设立社区议事会或公民咨询机构，定期与社区居民就城市规划和建设展开讨论，听取意见，共同制定决策。

公众教育与参与培训：政府及相关组织可以组织公众教育活动，提高居民对城市规划和建设的认识，同时开展参与培训，提升居民参与城市建设的能力。

社区合作与志愿者服务：鼓励社区居民参与城市建设的志愿者服务，组织社区居民共同参与公园绿地建设、城市更新等活动，增强社区凝聚力和归属感。

合作伙伴关系与社会组织：政府应建立与社会组织和非营利组织的合作伙伴关系，共同推动城市建设项目的实施，充分发挥社会力量的作用。

评估和反馈机制：建立城市规划和建设项目的评估和反馈机制，定期对项目进行评估，听取公众意见，及时调整和改进城市建设方案。

多元化参与方式：政府可以采用多元化的参与方式，如征集意见、举办座谈会、开展问卷调查等，让更多的公民有机会参与到城市规划和建设中来。

通过加强公民参与和社会合作，可以更好地发挥公众的智慧和力量，实现城市规划和建设的民主化、多元化和可持续发展。

（三）技术创新与智慧城市建设

技术创新是推动城市双修模式的重要动力，智慧城市建设则是技术创新的重要应用场景。政府应该鼓励和支持技术创新，推动智慧城市建设，提升城市的管理水平和服务质量^[9]。

1. 数据驱动的城市管理

政府借助大数据、人工智能等技术手段收集、分析城市运行数据，实现城市管理的精细化和智能化，提升城市的运行效率和服务水平。

利用物联网技术实现城市基础设施的监测和管理，提高城市的安全性和可靠性。

2. 智慧交通和智能交通管理

推广应用智能交通系统，实现交通信号灯的智能控制、交通拥堵的实时监测和调控，优化城市交通流动性。

发展智能交通出行服务，推动共享出行、智能导航等新型交通方式的发展，提高交通出行效率和便捷性。

3. 智能环境监测和治理

建设智能环境监测系统，监测空气质量、水质和噪音等环境指标，及时预警和治理环境污染问题，改善居民生活环境。推广应用智能垃圾分类和处理技术，实现垃圾资源化利用和减少环境污染。通过技术创新和智慧城市建设，政府可以提升城市管理水平和服务能力，实现城市双修模式的可持续发展目标，改善居民的生活品质和城市的整体环境质量。

七、结论

公园城市建设与城市更新是城市发展中不可或缺的重要组成部分，它们之间相互关联、相互促进，共同推动着城市的进步与发展。国际上存在许多成功的公园城市与城市更新案例，这些案例为其他城市提供了宝贵的经验和借鉴，启示了城市双修模式的实施路径和方法。城市双修模式的构建需要政府、企业、社会组织和居民之间的紧密合作与协同，需要充分发挥各方的作用和优势，形成合力推动城市的可持续发展。

强化城市规划与管理：加强城市规划与管理，优化城市空间布局，提升城市的整体形象和品质。

促进多方合作与协同发展：政府、企业、社会组织和居民应加强合作，形成合力推动城市双修模式的实施。

积极推进技术创新与智慧城市建设：利用先进技术推动城市智能化、数字化发展，提升城市管理和服务水平。

关注生态环境保护与可持续发展：注重生态环境保护，实现城市建设与自然环境的和谐共生。

城市双修模式是一种综合性的城市发展模式，其实施需要政府、企业、社会组织和居民之间的紧密合作与协同，需要充分发挥各方的作用和优势，共同推动城市的可持续发展和提升居民生活品质的共同目标。

参考文献

[1] 王晓俊, 王建国. 城市形态研究的生态环境学途径[J]. 城市规划, 2024, 03: 1-10.

[2] 王梦茜, 刘海潮. “城市双修”背景下的城市生态廊道景观规划设计——以苏州市S228、广济北路沿线为例[J]. 现代园艺, 2024, 47(04): 88-90.

[3] 王晶, 巩彦廷. 城市双修背景下滨水型历史街区更新改造研究——以上海市苏州河静安区段为例[J]. 艺术教育, 2024, (02): 251-254.

[4] 张小波. 基于社区更新背景下的绿色住区优化设计策略——以成都市武侯区玉林路更新为例[J]. 智能建筑与智慧城市, 2024, (02): 114-116.

[5] 唐常春, and 何颖. 基于大数据的长沙市公园广场空间布局及影响因素研究[J]. 中外建筑 2024. 01: 1-9.

[6] 杨保军. 实施城市更新行动推进城市高质量发展[J]. 中国勘察设计 2023, (12): 12-15.

[7] 吴琼, 李志刚, 吴闽. 城市口袋公园研究现状与发展趋势[J]. 地球信息科学学报, 2023, 25(12): 2439-2455.

[8] 刘建军, 王有鹏, 刁小明等. 基于CiteSpace的国内城市微更新热点及趋势研究[J]. 新建筑, 2023, (06): 4-9.

基金项目：2023年菏泽市社会科学规划课题

项目名称：《基于“公园城市与城市更新”下的城市双修模式研究》

项目编号：荷社科规划[2023]2号