

# 园林绿化工程全过程造价控制策略研究

余军

湖北正天工程咨询有限公司

**摘要：**园林绿化工程作为城市建设的核心部分，对提升城市环境和居民生活质量具有重要意义。本文以某湿地公园项目为例，探讨了园林绿化工程项目前期阶段的造价控制、设计阶段的造价控制、招投标阶段的造价控制、施工阶段的造价控制以及竣工结算阶段的造价控制，以期为提高园林绿化工程的经济效益和社会效益提供有益的参考。

**关键词：**园林绿化工程；全过程造价；控制

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.18.113

园林绿化工程作为城市建设的重要组成部分，不仅承担着改善城市生态环境、美化城市景观、提升居民生活质量的重任，而且其建设投资也占据了城市基础设施投资的重要比例。然而，随着城市化进程的加快和绿色发展理念的深入人心，园林绿化工程建设项目的复杂性与多样性不断提升，如何在保证绿化效果和工程质量的同时，有效地进行全过程造价控制，实现资金的合理分配与使用，已成为当前园林绿化工程管理领域亟待解决的关键问题。

## 一、工程概述

某湿地公园项目位于市区核心地带，占地面积达81422平方米。作为城市生态建设的重要一环，该项目旨在打造一处集休闲、观赏、教育为一体的绿色空间。项目主体工程涵盖景观绿化、土方造型、配套建筑等多个方面。其中，绿化工程占据重要地位，预计投入1426.41万元，用于丰富植被种类，提升园区生态多样性。园路铺装与土方工程则共同构成园区的骨架，为游客提供便捷的游览通道和优美的景观视野。此外，项目还包括入园大门景观设施、景观亭小品设施、景观驳岸等细节打造，以增强园区的文化气息和艺术感。给排水工程、电气工程则是保障园区正常运行的基础设施。管理及服务用房和覆土车库的建设，则将为园区的日常管理和游客服务提供有力支持。

## 二、项目前期阶段的造价控制

某湿地公园项目前期阶段的造价控制涵盖了从项目初步设想到投资决策的整个过程，是确定项目投资规模、编制成本预算以及规划经济效益的关键阶段。项目

前期阶段需要对项目的建设规模、功能定位、技术方案等进行深入研究和评估，以确定合理的投资估算。这一过程中，必须充分考虑市场需求、技术可行性、资源条件等因素，确保投资估算的准确性和可靠性<sup>[1]</sup>。另外，还需要进行场地勘察和环境影响评估，以获取详细的地质资料和环境信息。这些资料对于后续的设计和施工阶段的造价控制具有重要的指导意义，可以帮助项目团队更加准确地预测和控制工程造价。此外，还需要关注项目风险的管理。通过对项目可能面临的风险进行识别和评估，制定相应的风险应对策略，可以有效地降低项目成本，提高项目的经济效益和社会效益。

## 三、设计阶段的造价控制

### （一）工程设计实行方案招投标

在某湿地公园工程设计的初始阶段，通过招投标的方式，邀请多家设计机构参与设计方案的竞争，不仅能够获得更多元化、创新性的设计思路，还能有效促进设计行业的竞争和发展。在此过程中，设计机构为了赢得项目，会充分考虑项目的经济效益和成本控制，从而提出更为合理、经济的设计方案<sup>[2]</sup>。具体而言，方案设计招投标应遵循公开、公平、公正的原则，确保所有符合资质的设计机构都有机会参与竞争。同时，招投标过程中应明确设计方案的评审标准和权重，确保评审结果客观、公正。此外，还应加强对招投标活动的监督管理，防止出现不正当竞争和暗箱操作等问题。通过实行工程设计方案招投标制度，不仅能够提升设计阶段的造价控制水平，还能促进设计行业的健康发展。同时，这也有助于推动工程项目管理向更加专业化、规范化的方向发展，为项目的顺利实施和经济效益的提升奠定坚实基础。

### （二）实行设计方案的公开评审、论证、公示

在发布设计信息并收集到各设计方案后，建设单位的首要任务是组织一场公开、公正、公平的评审活动，应邀请业内专家、相关技术人员、相关部门及主管领导共同参与，确保评审过程的权威性和专业性。评审的重点在于深入剖析各设计方案在造价控制方面的优劣。具体包括设计的构思与理念、技术方案的创新性与实用性、投资估算的准确性与合理性、设计进度计划的可行

性以及设计组织方案的效率等。此外，还需关注设计方案在材料选择、施工工艺等方面的成本控制，以及其对后期运营维护成本的影响<sup>[3]</sup>。通过技术比较、经济分析、效果评价等多种手段，建设单位力求筛选出在经济合理条件下能确保使用功能的设计方案。在满足使用功能的前提下，追求造型美观与成本控制之间的平衡。最终，确定以最小的投入创造最大的经济与社会效益的设计方案为中标方案。同时，为确保评审过程的透明度和公正性，建设单位应实行设计方案的公开评审、论证和公示制度。评审结果应向社会公众公开，接受社会各界的监督，不仅有助于提升设计阶段的造价控制水平，还能促进设计行业的健康发展，推动工程项目管理向更加科学化、规范化的方向发展。

### （三）限额设计

限额设计通过设定合理的造价限额，对设计方案进行经济分析和优化，确保设计方案在满足功能需求的同时，将成本控制在预定范围内。在某湿地公园项目设计阶段，设计师需要了解某湿地公园项目的需求、规模和技术要求，结合工程造价指标和市场行情，进行限额设计，要求设计师在设计过程中，既要考虑设计方案的创新性和美观性，也要注重成本控制的合理性。通过精细化设计，减少不必要的材料消耗和工艺复杂度，降低项目成本。此外，对于关键材料如苗木的采购成本，需要进行特别关注，设计师应根据造价指标限额，合理确定苗木的品种、规格和配置方式，以达到成本控制的目标<sup>[4]</sup>。同时，在实际运用中，还需要根据市场变化及时调整限额指标，确保设计的经济性和可行性。通过限额设计，设计阶段的造价控制能够更加科学、合理，有助于降低项目总成本，提高项目的经济效益和社会效益。因此，在设计阶段应高度重视限额设计的应用，通过精细化的成本控制措施，实现项目的可持续发展。

## 四、招投标阶段的造价控制

### （一）园林绿化工程工程量清单计价

工程量清单，作为施工材料的详细清单，由建设单位根据施工设计图纸精心编制而成。它详细列出了园林绿化工程所需的各种材料、设备以及相应的数量，为施工单位提供了一个明确、透明的报价依据。通过这一清单，施工单位能够根据自身实力和成本情况，科学、合理地进行报价，从而确保报价的准确性和公正性。一般来说，园林绿化工程在采用工程量清单招标时，往往遵循“合理低价中标”的原则。然而，由于我国园林绿化工程市场发展尚存诸多不完善之处，招投标过程中有时

会出现恶性竞争的现象，这不仅扰乱了市场秩序，还可能对工程质量造成潜在威胁。因此，在某湿地公园项目招投标阶段，对施工企业的选择尤为关键。建设单位不应仅仅追求最低的招标价格，而应综合考虑施工企业的技术实力、管理水平、过往业绩等因素，确保所选择的施工企业既能在价格上合理，又能在质量上有所保障。同时，对最低招标价格与工程成本价格进行综合比较也是必不可少的环节，有助于业主方识别那些可能通过牺牲质量来降低成本的投标企业，从而确保最终选择的施工企业能够提供高质量的园林绿化工程。

### （二）避免出现园林绿化工程造价失控现象

建设单位在某湿地公园项目招投标阶段应精心把控园林绿化工程造价，确保项目顺利进行。一方面，建设单位需结合项目实际，科学编制园林绿化工程文件。在招标文件中，应详细阐述项目背景、规模、技术要求等关键信息，确保业主方需求得到准确反映。一个科学的招标文件不仅能够吸引优质投标单位参与竞争，还能有效减少后期合同纠纷，降低索赔风险。另一方面，建设单位应委托专业机构编制工程量清单。清单应清晰、完整、准确，涵盖项目所需的所有工程内容。通过工程量清单编制，能够避免出现缺项、漏项等问题，确保投标单位能够准确报价，减少业主方因造价失控而带来的损失。此外，还应加强对投标单位的资质审核和报价评估。通过对投标单位的综合实力、技术水平、信誉度等方面进行综合考量，选择出最符合项目需求的合作伙伴。同时，对投标报价进行合理评估，确保报价既不过高也不过低，既能够保障工程质量又能有效控制造价。

## 五、施工阶段的造价控制

### （一）加强合同管理

加强合同管理对于建设单位而言，它是确保某湿地公园项目顺利进行和成本有效控制的关键环节。通过严格审查合同条款，确保各项内容清晰明确，无歧义，可以防止因合同内容模糊导致的后期造价纠纷。同时，还应明确合同中的价格调整条款，对于可能出现的材料价格波动、工程量变更等情况，要有合理的调价机制，以应对市场变化。此外，建设单位应加强对合同履行的监督和管理，确保施工单位按照合同约定进行施工，防止因施工质量不达标或进度延误造成的造价增加，还应建立健全合同管理制度，明确各部门的职责和权限，确保合同管理的高效性和规范性。

### （二）强化施工组织设计管理

在某湿地公园项目施工阶段，造价控制是项目管理

的核心内容之一，而施工组织设计管理则是实现这一目标的重要手段。建设单位应从全局出发，细致规划、科学组织，通过强化施工组织设计管理，实现对造价的有效控制，如图1所示。同时，还需关注施工现场的实际情况，及时调整施工组织设计，以应对可能出现的各种变化。此外，还应注重与其他参建单位的沟通与协作，共同推进施工组织设计管理的实施。通过加强信息共享、资源互补，形成合力，共同实现施工阶段的造价控制目标。

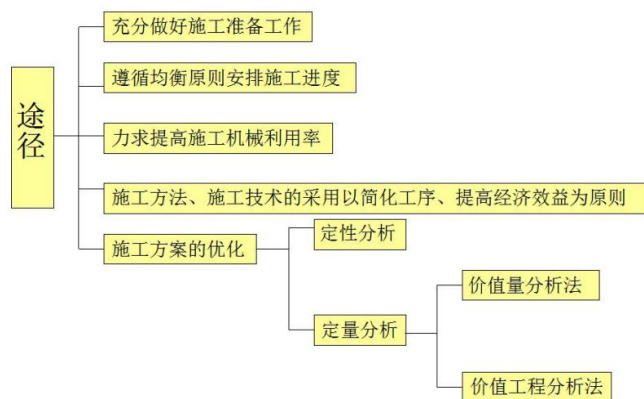


图1 施工阶段的造价控制途径

### （三）加强工程现场管理

一方面，建设单位应将施工设计方案作为重要基础，对施工现场的材料进行精细化的分类管理，不仅可以提高施工效率，减少不必要的浪费，还能确保施工过程的顺利进行，有效控制成本。另一方面，建设单位应加强对施工现场材料与设备的管理。在材料采购环节，要注重质量与价格的平衡，选择性价比高的材料。同时，在某湿地公园项目施工过程中，要密切关注材料的使用情况，避免材料的浪费和损失。对于设备，要确保其正常运行，及时维修保养，减少因设备故障导致的造价增加。此外，还应完善施工现场的安全监督管理制度，确保施工人员的安全，降低安全事故的发生概率，从而减少因安全事故导致的造价损失。

## 六、竣工结算阶段的造价控制

### （一）对资料的审核

审核人员需全面细致地检查送审的资料，确保其完整性和真实性，为后续的造价核算提供坚实基础。文字资料的审核包括招标文件、投标文件、合同、补充协议、会议纪要、工程变更通知单、施工现场签证单等内容的核查，审核人员需仔细核对这些资料，确保其内容真实可靠，无遗漏或错误。同时，图纸资料的审核也是

不可或缺的一部分。招标时的设计图纸、竣工图纸等图纸资料，是反映工程规模和施工要求的重要依据。审核人员需对图纸进行逐一核对，确保施工内容与图纸要求相符，避免出现因施工偏差导致的造价增加。在资料审核过程中，审核人员还需对工程预算外的费用进行严格控制。对于未按图纸要求完成的工作量、未按合同规定使用的材料或设备以及风险费包含的费用等，一律予以核减。此外，对于未按合同条款履行的违约行为，也应根据实际情况进行相应的费用调整。

### （二）对工程量的审核

依据施工承包合同的明确要求，审核人员需对施工过程中的设计变更、现场签证等内容进行全面细致的核查。在这个过程中，工程量的计算必须精确无误，既不能多算，也不能违反计算规则。为确保工程量的准确性，施工企业需按照要求报送详细的工程计算式和材料用量明细表。与此同时，造价管理单位也应独立编制一份完整的结算书和材料用量明细，以便与施工企业的报送资料进行对比和核实。通过这种对比审核的方式，能够确保工程量的确定更为客观、公正、合理和准确，不仅有助于维护建设单位的利益，也能够保障施工企业的合法权益。因此，在竣工结算阶段，对工程量的审核是一项至关重要的任务，必须高度重视并严格执行，以确保工程造价的准确性和合理性。

## 七、结语

综上所述，园林绿化工程的全过程造价控制策略研究对于提升城市绿化建设水平、实现可持续发展具有重要意义。通过深入研究与实践，不断探索出更加科学、合理的造价控制方法，为园林绿化工程的顺利实施提供了有力保障。同时，也应认识到，造价控制并非一蹴而就，需要我们在实践中不断总结经验、完善措施，以适应不断变化的市场环境和项目需求。

### 参考文献

[1] 刘世敏. 加强园林绿化工程造价全过程控制的措施分析[J]. 居业, 2022, (01): 135-137.  
 [2] 祁波. 加强园林绿化工程造价全过程控制的措施分析[J]. 智能城市, 2019, 5(12): 91-92.  
 [3] 姚旭. 园林绿化工程全过程造价管理与控制探讨——以红安县“一河两岸”绿化工程建设为例[J]. 绿色科技, 2019, (03): 65-66.  
 [4] 张丽霞. 加强园林绿化工程造价全过程控制[J]. 绿色环保建材, 2018, (05): 249.