

工程造价预结算审核的难点及解决措施研究

潘政

广东华禹工程咨询有限公司深圳分公司

摘要：作为工程项目管理的关键环节，预结算审核的作用愈发显著，不仅关乎工程项目的经济效益，更直接影响着整个建设项目的目标达成。当前，我国在工程造价预结算审核方面取得了一定的进步，但依然存在一些挑战和亟待解决的问题，本文旨在全面审视当前工程造价预结算审核的实施情况，深度剖析其中存在的问题，并提出针对性的改进策略。期望通过本文的研究，为相关行业和部门提供有价值的参考依据，提升效率，保障项目顺利进行，最终推动我国工程建设行业的持续健康发展。

关键词：工程造价；预结算审核；难点

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.18.094

前言

工程造价预结算审核作为工程项目管理的核心环节，扮演着举足轻重的角色，不仅是确保工程造价精确无误的“守门员”，更是提升工作效率的催化剂。

通过严格的预结算审核，保障工程造价的准确性和合理性，提高工作效率，使得工程项目的资金流转更为顺畅。这种精细化的管理举措，对于建筑行业的长远发展具有积极的推动作用，强化了企业的成本控制能力，增强了市场竞争力，从而为建筑行业的可持续繁荣奠定了坚实的基础。因此，深化工程造价预结算审核的研究与实践，对于实现建筑企业的战略目标和行业整体进步具有深远意义。

一、工程造价预结算审核要点

（一）工程量清单审核

进入到工程阶段，首要任务是划定明确的工程范围，主要依赖于招标投标文件、工程合同以及详尽的勘察设计文档等关键资料。文件是界定工程边界和工作内容的基石，确保了工程量计算的精确性，防止因范围模糊而引发的后续审核误差。当遇到工程量计算的争议或难题时，必须严格遵循国家的标准化规定和详尽的计算法则，以此提升审核过程的严谨性和结果的精确度^[1]。这样做的目的是确保工程计量工作的公正、公平，以维护项目的整体效益和质量。

（二）单价审核

在单价套取阶段，实际施工环境的紧密结合。要确保单价的选用既符合实际情况，又兼顾其合理性和准确性，特别要对那些包含复杂损耗的部分进行细致的核实和调整，保证费用的公正反映。对于定价不合理的情况，进行深入地剖析和判断，采取适当的纠正措施，以

维护成本核算的公正性。对于缺乏具体单价的项目，借助补充定额或其他相关资源，进行灵活而有效地弥补，以此推动整个单价套取过程的合理化与完整性。

（三）设备设施审核

在工程造价预结算审核中，设备设施审核是一个重要环节。首先，保证审核设备清单的完整性和准确性，确保所有采购的设备都已列出，且型号、规格、数量、品牌等信息清晰无误。检查设备价格是否按照市场行情、合同约定或者中标价执行，是否存在虚高或偏低的情况，确保设备购置费用的合理性。其次，核查设备的性能参数是否满足设计要求和工程实际需求，避免因设备性能不足或过剩导致的浪费。考虑设备的安装费、调试费以及运输费用，确保这些额外成本在预结算中被正确计算。最后，确认设备供应商提供的保修服务和售后服务是否包含在预结算中，这对于长期运营成本也有重要影响^[2]。

（四）工程材料审核

在工程造价预结算审核中，首先，审核材料的品种、规格、型号、数量和质量等级，确保与设计图纸、施工方案及合同一致。对比市场价格、合同约定价格或招标价格，检查材料价格的合理性，防止价格过高或过低。其次，确认供应商的信誉、生产能力、质量保证体系等，确保材料来源可靠。审查材料采购合同条款，包括交货时间、付款条件、违约责任等内容，确保双方权益。再次，根据工程特点和施工工艺，评估材料在施工过程中的合理损耗，避免因损耗估算不准确导致的成本偏差。强调进场材料的验收和质量检验，确保所用材料符合设计和规范要求^[3]。最后，关注环保材料的选择和使用，符合国家绿色建筑和环保政策的要求。考虑材料的储存条件、保管费用以及可能发生的损坏和丢失，确保材料成本的合理性。

二、工程造价预结算审核的难点问题

（一）现场签证依据准确度不足

在施工现场签证的审核过程中，资料准确性的缺失是一个普遍存在的问题。首先，部分建筑企业在向业主提交的修改签证中，往往缺乏详尽和精确的变更记录，未能及时提供完整的信息支持。其次，这些修改送审的证据可能存在不足，难以形成强有力的审计依据。正常情况下，应是送审结算资料的完整性与真实性应当成为预结算审计工作的基石。

大型建筑工程的实际施工中，施工监理和建筑设计单位在执行项目管理制度方面可能存在疏忽，对送审材

料的审核不够严谨，无疑增加了审计工作的难度。此外，企业内部在工程量核算清单的管理上存在问题，比如清单信息不清晰、员工服务态度欠佳，导致信息混乱，无法作为准确的成本核算基础，进而对后续的结算审核构成了显著阻碍^[4]。

（二）套错定额

在工程造价的定额应用中，常见的问题主要体现在两个方面：

首先，错误套用定额现象，例如，在预算编制中，将不应包含在阶梯定额内的部分，如与之相连的面层或钢板构造层等，错误地纳入计算范围。可能导致预算金额的不准确，甚至可能遗漏了必要的成本要素。

企业在估算子项目成本时，倾向于采用“上限原则”，“上限原则”会导致高估定额的情况出现。例如：施工过程中采用了成本效益更高的方法，但在结算时却按照上限金额进行计算。这种做法导致实际成本被高估，从而影响工程项目的经济效益。这种做法可能导致实际成本被高估，影响工程项目的经济效益。

（三）虚报工程量

工程量虚报在建筑工程造价预结算审核中成为一大挑战。施工过程中，尽管施工单位进行了工程量预估，但由于不可预见的突发因素，实际完成的工程量与预期可能存在差异。然而，如果未能及时跟进并相应调整结算中的工程量，即使工作量有所变化，可能导致虚报现象的发生。此外，施工队伍中如果缺乏对预结算工作严谨态度，施工人员未能提供详尽精确的工作内容数据，造成工程量虚报的一个重要原因。不仅违反了公正的造价管理原则，对项目的财务健康和整体效益产生负面影响。因此，强化工程量管理的透明度和准确性，是避免虚报问题的关键^[5]。

（四）施工竣工图纸信息差异大

设计图纸在建筑工程造价预结算审核中占据重要地位，其精确性和一致性直接决定了审核的精度。然而，当前部分建筑企业在设计环节出现了问题，图纸质量不高，布局混乱，这使得审核人员在区分施工设计图纸和竣工设计图纸时面临困难。如果混淆不清，可能导致审核人员错误地将正在进行施工的设计图纸当作已完成的图纸来评估，或将早已废弃的设计元素纳入结算成本，导致工程造价预结算结果产生偏差，严重阻碍了审核工作的有效进行。

三、工程造价预结算审核有效策略

（一）加强预结算审核人员综合素质

在建筑行业中，咨询单位审核人员的专业素养和责任感对于造价预结算数据的准确性产生直接的影响。低素质的咨询单位审核团队会导致数据失真，进而影响预算报告的可信度。例如：审核人员如果没有及时更新材料价格知识，导致报价偏离实际市场，间接推高企业的

运营成本。同时，在施工管理中疏忽产品质量，采用不合格产品，将直接增加企业的经济损失^[6]。

因此，咨询单位必须重视员工能力的提升，通过实施定期的知识培训，强化员工的道德准则和职业操守，强化审核人员社会责任感，降低人为错误对造价预结算审核的影响。例如，可以实施“传帮带”策略，让经验丰富的老员工指导新员工，传授专业技能和优秀的工作习惯，以便新员工能迅速适应岗位要求。同时，建立完善的激励和惩罚机制，激发审核人员的工作热情和专业精神，促使审核人员更严谨、准确地进行造价预结算审核，确保数据的准确性和真实性^[7]。这样的举措将有助于提升整个企业的管理效率，保障工程项目的经济效益和质量。

（二）落实审查准备工作基础

首先，施工图纸是审查的基础，对工程整体施工图纸的深入分析，是一次关键的预研工作，为后续的精确审核提供了坚实的数据支撑。然而，审计过程中区分实际施工图纸与设计图纸的准确性至关重要，任何混淆都可能对成本核算的精确性带来潜在风险。

其次，审查人员需对各类工程文档进行详尽地核对，确保信息的完整性和真实性。这涉及对报价单、定额文件的深入审查，以便揭露虚假报价和不实定额的漏洞，为剔除无效成本奠定扎实基础。

最后，对于工程过程中发生的任何变更，审查人员都需要进行严格的确认和记录。建筑工程变更频繁，每一项更改都可能影响造价，因此，准确把握和理解变更详情，是确保造价估算公正、无误的关键步骤。总之，造价预结算审查的高效进行，离不开详尽的前期准备工作，包括对图纸的深入解读、资料的严格核查以及变更事项的精准处理，是确保审查结果准确无误、项目成本得到有效控制的重要环节^[8]。

（三）合理利用清单计算计价规范

在工程清单审核方面，需要精通清单计价规范，不仅要熟读各项规定和计算方法，还需深入了解施工图纸的细节和现场实际情况，确保工程量的计算符合招标文件的严格要求。同时，招标控制价的审查应兼顾市场实际需求，既要保证工程质量，又鼓励公平竞争。时刻关注市场动态，掌握主要材料和部件的价格趋势，尤其是主材、辅材和地材等关键物资的成本分析。在此基础上，要严谨审核物资采购价、供应商信息、装卸成本和运输方式等，保证成本效益的最大化。综合考虑市场影响因素，包括价格波动、供应稳定性等，保证物资采购的合理性和经济性。针对施工单位的甲供物料，要详尽记录领用情况，包括批次、时间、数量、单价和总价，以便在支付工程进度款时能准确扣除物料费用，减轻业主的资金压力。工程清单审核是一项精细且富有策略性的工作，需要综合运用专业知识，灵活运用市场信息，

保证工程项目的经济合理性、质量和进度的有效管理。

(四) 优化审核方法选择方式

采取适合的审查策略是提高效率和质量的关键。全面审核法，尽管具有较高的准确性，但其涉及的工作量庞大，适用于需要精细处理的大规模项目。这种方法的优点在于覆盖广泛，但缺点在于投入的时间和人力较多。联审则是更为严谨的选择，尤其在对精度要求极高的项目中，依赖于一支专业且经验丰富的团队，包括金融和工程领域的专家，保证每个环节的准确性。然而，这种审查方式的实施成本较高，需要精心策划和组织。主要内容审查作为基础策略，主要聚焦于项目的关键部分，虽然针对性强，但为了确保其全面性，通常需要与其他审查方法结合使用，这种方法要求审查人员具备对项目核心部分的深刻理解。对比分析审查则侧重于对比和分析，通过比较同一类型或不同项目的数据，找出规律和差异，对于理解建设项目方案和施工过程的细节至关重要，这种审查方法要求审查人员对项目有深入的洞察力和对行业标准的熟知^[9]。

(五) 重点对工程变更进行验证

为了有效管理这些变更带来的额外费用，必须强化现场签证的核查机制，首要目标是验证变更签证的真实性和完整性，避免因虚假或不完整的签证导致成本虚增。审核人员在这一过程中扮演着关键角色，需要严谨审核变更设计的合理性，确保施工技术及工艺的合规应用，以此预防频繁的工程变更对成本产生的累积影响。在设计变更的现场签证审批环节，应当注重审查流程的标准化和规范化，优化工作步骤，提高审批效率。这不仅涉及审查程序的严格执行，还包括对审批资料的严格审核，保证每一步都遵循既定规则，从而保证整个审批过程的透明度和公正性。通过这种方式，我们旨在建立一个科学、高效的工程变更管理机制，既能及时响应现场实际情况，又能有效地控制成本，保证项目的经济效益和工程质量。

(六) 打造信息化审核体系

引入和使用专业的工程造价软件（图1），如BIM系统、ERP系统，能够自动读取和处理设计图纸，快速生成工程量清单，大大减少人工计算的错误和遗漏。整合来自设计、施工、采购等多个部门的数据，实现信息共享，确保数据的一致性和实时性。这包括项目管理软件、物资管理系统等，便于实时跟踪和调整预算。通过自动化流程，如审批系统和工作流管理，简化审核流程，减少人为干预，提高审核效率。利用云计算存储大量数据，通过大数据分析预测成本趋势，识别潜在风险，帮助做出更明智的决策。同时，数据分析还能发现潜在的节省成本的机会。利用信息技术支持远程团队协作，无论项目团队成员身处何地，都能实时参与和查看

项目状态，提高沟通效率。定期对信息化审核体系进行评估和升级，确保系统适应不断变化的业务需求。同时，对员工进行信息化工具的培训，提升工作人员对新技术的理解和应用能力。



图1 项目管理软件界面

结束语：

建筑工程有着庞大的工程规模、漫长的施工周期，以及繁复的审核内容等特点，任何微小的疏漏都可能导致资源的浪费。因此，造价审核人员在评估过程中，须秉持公正严谨的原则，既要严格遵守施工文件的规定，又要与现行的行业标准和预算定额体系紧密结合，确保造价预结算结果的准确性和客观性，以提升整个工程造价结算审核的专业水准。有效地控制成本，优化资源配置，确保建筑工程项目的经济效益最大化。

参考文献

- [1] 石琪昌. 工程造价预结算审核难点及解决对策研究[J]. 营销界, 2023, (07): 104-106.
- [2] 付金玉. 建筑工程造价预结算审核分析[J]. 低碳世界, 2023, 13(02): 154-156.
- [3] 郭淑云. 建筑工程项目造价预结算审核要点探讨[J]. 建筑监督检测与造价, 2022, 15(03): 60-63+67.
- [4] 白顺兰. 建筑工程造价预结算审核新思路探讨[J]. 科技资讯, 2022, 20(07): 79-81.
- [5] 宗鹏. 建筑工程造价预结算审核的对策[J]. 房地产世界, 2021, (22): 53-55.
- [6] 万蓉. 建筑工程造价预结算审核研究[J]. 环渤海经济瞭望, 2021, (01): 48-49.
- [7] 李白静. 关于建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J]. 房地产世界, 2021, (01): 49-51.
- [8] 杜艳侠. 关于建筑工程造价预结算审核问题的思考[J]. 四川水泥, 2020, (06): 221.
- [9] 徐林林. 建筑工程造价预结算审核工作要点的思考[J]. 居舍, 2019, (21): 7.

作者简介：潘政（1989年5月-）男，汉族，广东梅州，本科，中级工程师，研究的方向：造价。