

建筑工程造价全过程标准化跟踪审计探讨

李欣 刘建敏

嘉禾泰（天津）建筑工程质量检测有限公司

摘要：建设工程造价是指建设项目的全部投资，是基本建设投资的重要组成部分，也是建设项目管理的重要环节。加强工程造价管理，提高工程造价控制水平，对促进企业发展及社会进步具有十分重要的意义。因此，为适应建筑市场竞争激烈和基本建设不断加快的形势要求，要充分发挥审计监督在政府投资项目中的作用，要在建设工程项目管理中强化投资审计监督，按照建设工程项目管理的需要，有针对性地开展投资审计监督，不断提高投资审计监督水平。本文将针对建筑工程造价全过程标准化跟踪审计进行深入探讨。

关键词：建筑；工程造价；全过程；标准化；跟踪审计

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.18.092

引言

随着我国经济发展，城市化进程不断加快，在我国建筑市场中，竞争越发激烈。在此背景下，想要提高建筑工程造价管理效率，必须要重视全过程跟踪审计工作开展，要在建筑工程从规划、设计、施工到竣工验收的全过程中，依据一系列标准化的原则和方法，对工程造价进行连续的跟踪和审计，从而及时发现工程项目中的成本控制问题，有效预防和减少资源浪费，确保工程质量与成本控制的双重目标得以实现。

一、建筑工程造价跟踪审计概述

（一）跟踪审计运行模式概述

建筑工程造价跟踪审计是指针对建筑工程项目在施工过程中的造价支出情况进行监督、评价和审计的过程。其主要目的是确保项目的造价控制在合理范围内，防止浪费和超支现象的发生。跟踪审计可以帮助监管部门、业主或投资方全面了解工程项目的施工进度和造价情况，及时发现问题并采取有效措施加以解决，从而保障工程质量和完成时间。在进行建设工程造价跟踪审计的时候，某些特殊的环节也要引起足够的重视。其中管理主要有环节审计、驻场审计、分析审计三种形式。在实施驻场审计时，工作人员要24小时跟踪审计，而环节审计和分析审计，则是针对某一阶段进行追踪审计^[1]。在建设项目中，要根据项目的实际情况，选择相应的审计手段和运行模式。

（二）跟踪审计所针对的实施主体

随着我国建筑事业的持续发展，工程项目造价与项目建设投资存在着较大的关系。其投资形式不同，所选择的跟踪审计方式也不同。基于建筑工程的特殊性，投资主体也有较大的区别。当前，可以将审计对象划分为

内部审计、国家审计、社会审计三大类。在实施跟踪审计核时，要从被审计对象的角度出发，依据被审计对象的具体情形，选用适当的审计方法。

二、建筑工程造价全过程标准化跟踪审计的必要性

（一）落实施工规范及标准要求

以往，常规审计过程中，一些审核人员并没有考虑到建设项目投资与质量管理之间的相互联系，导致审计工作中存在许多漏洞，并且建设施工行为也不够规范。而在建筑工程造价全过程标准化跟踪审计过程中，审计人员要更为全面的了解和监督施工过程中的每一个细节，确保每一项工作都严格按照规范进行，从而使得整个建筑工程在各个阶段的造价控制更加透明和科学。这样，不仅可以在早期阶段就预防和纠正可能出现的错误，减少返工和浪费，同时也有助于提高工程质量，确保最终交付的建筑物满足安全、功能和舒适性的要求。因此，建筑工程造价全过程标准化跟踪审计是落实施工规范及标准要求的关键环节。

（二）有利于建立标准化施工管理制度

由于在工程项目建设过程中，不仅施工周期较长，并且影响施工进度及质量的因素也颇多，一旦忽视了管理工作就极易发生安全事故，从而导致施工企业蒙受巨大的经济损失。为此，实施建筑工程造价全过程标准化跟踪审计，将有助于建立和完善标准化施工管理制度。这是因为审计工作在源头，如建筑材料、施工方法、进度安排等多方面会实施相应的标准化管理，这不仅可以有效控制施工风险，而且还能够减少诸多不确定性，保障施工安全。此外，全过程标准化跟踪审计还能促进各参建方之间的信息共享和协同配合，通过数据分析和反馈循环，不断改进施工管理的策略和流程。因此，建筑工程造价全过程标准化跟踪审计对于建立标准化施工管理制度尤为重要，可保障工程顺利进行，高效、高质量的完成。

（三）有效解决工程造价管控问题

通过对项目造价进行全程标准化的跟踪审计，能够对项目施工过程中的费用、资金的运用进行标准化的控制，能够及时的掌握项目施工过程中的资金利用和项目的进展情况，从而对传统的工程造价管理方式进行改进。在项目施工过程中，如果某个项目在某个阶段出现了资金超过了预算，那么，审计人员要对超过预算的因素进行分析，并结合随后的施工经费需要，对项目的施工计划和建筑材料的购买计划进行相应的整改，从而形成一套新的标准化的成本控制方案，真正实现对项目造价全过程和标准化控制。

三、建筑工程中全过程造价审计工作的内容

(一) 工程量数量的审查

在建筑工程项目中，对工程量数量进行审查主要是为了确保工程量的准确性，防止在计量和支付中存在误差，从而影响造价的公正性和准确性。其审查内容主要有对设计图纸和工程量清单的核对，以及施工过程中实际完成的工程量与合同约定或设计预算的比对。还包括对变更工程量的审核，确保变更工程量的合理性和必要性。审计的方法主要是通过通过对设计图纸、工程变更单、施工日记等文件的审核，结合现场勘查，核实工程量数据的准确性^[2]。

(二) 材料设备单价审查

在工程造价审计中，不难发现材料和设备等费用占有相当大的比例。但工程中所用物料、装备等安全隐患也很大。所以，在实际工作中，无论是审计人员，还是造价人员都必须注意到这一点，要对所用物料、设备的单价进行严格的审查，并将其与现行市场行情相比较，保证报价的真实性和可信度。此外，在审计期间，如果相关部分对市场价格进行了相应的调整，也要关注其调整的时间，确保审计结论的合理性和合法性。并且，在确定材料和设备的价格时，还应考虑运输费用，以保证项目的经济效益。

(三) 定额单价套用审查

在进行工程项目造价审计过程中，还要对定额价格进行审核。但是，在开展这一工作之前，工作人员要了解以下几点：第一，工作人员要对材料的原价进行审查，若材料自身有确定的价格，则在实际的费用和审计工作中，要对材料的名字进行核实，从而保证材料的质量。另外，在审计阶段，也要对待折算的物料进行审计，以保证折算公式的准确性。同时，还要对施工所需的人员、材料和设备的总数进行审核和核算，以保证施工的正常进行^[3]。

(四) 施工具体费用审查

在建筑工程全过程造价审计中，施工具体费用的审查是一个复杂且关键的环节。这一环节的主要目的是确保各项施工费用的真实性、合理性及其与工程实施的一致性。施工具体费用通常包括直接费用和间接费用两大部分。其中，直接费用主要指直接参与建筑工程施工的各种费用，如人工费、材料费、机械使用费等。在审查过程中，检查人工费的计算是否根据实际工作量和工资标准合理确定，是否存在虚报冒领现象。材料费审查所用材料的种类、规格、数量及其单价是否与市场价相符，材料使用是否有浪费现象，以及是否有采用劣质材料以降低成本的情况。机械使用费检查所用机械的型号、使用时间及其租赁或折旧费用是否合理，是否存在重复计算或非项目所需的费用。而间接费用主要包括项目管理费、安全生产费、质量保证费等，这些费用虽然不直接参与施工，但对工程的顺利进行至关重要。此外，施工具体费用审查还要关注工程进度与费用支出

的匹配性，即费用的实际支出是否与工程的实际进度相符。这不仅关系到造价的真实性，也影响到项目资金的合理安排和使用效率。

(五) 对工程签证变更的审计

在工程项目施工过程中，经常会出现需要变更签证的情况。变更签证通常是由于设计变动、工程量的增减、施工条件的变化或是合同要求的调整等原因造成的。对于工程签证变更的审计，首先要对变更签证进行初步评估，对于每一个变更请求，都需要进行初步的评估，以确定其对项目的影响。其次，一旦变更得到批准，就需要在项目管理系统中记录下来，并确保在施工过程中得到正确执行^[4]。同时，需要跟踪变更执行的情况，确保其按照批准的要求进行。此外，审计工作还要关注这些变更的合理性和必要性，审查变更的原因、变更的内容及其对项目成本和进度的影响，确保变更管理的合理性和项目造价的准确性。

四、全过程造价跟踪审计在建筑工程中的具体应用

(一) 预算阶段

在开展工程造价与审计工作时，预算应引起相关部门的高度重视。在进行造价工作时，工作人员要提前对项目进行全面的调研和分析，根据具体的情况进行估算，这样不仅能够较好的达成业主的需求，提高整个工程的经济效益，同时还能提高工程项目的预算合理性，提高签约成功率。另外，在进行预算过程中，一定要做到精细、精准，对工程的每一个环节、每一个环节都进行准确的编制，以确保工程项目顺利推进。在编制预算时，要把工程的质量放在首位，不得随意报一些不符合要求的建材以求降低工程造价，从而对工程质量造成直接的影响^[5]。

(二) 设计阶段

项目完成预算编制后，工作人员就要对相关资料进行汇总、整理，并将其发送至相关设计单位进行再次审核。在对设计进行审核时，有关设计单位的工作人员应该具有较高的专业能力及素养，能够针对造价报告进行合理的设计与优化，制订出最为严谨的设计方案，保证工程的整体品质，提升项目整体的收益，推动建筑事业的可持续发展。同时，工作人员还要对施工过程中的造价进行合理的预估与控制，以保证工程的正常进行。

(三) 招投标阶段

在工程招标过程中，审计工作人员应该事先了解此环节的工作情况，以便对标书初稿作出合理的判断，有效地评估初稿的合理性和科学性。在招投标过程中，也要对所签署的合同内容是否真实、是否完备等问题进行磋商，以保障项目双方的权益。而在招投标过程中，对项目的跟踪审计工作重点包括三个部分：第一，审计人员要帮助建设企业对招投标文件进行全方位的审查，特别是对已经签订的合同中的关键条款进行审查，尽可能地使之清楚明白；第二，对招标人递交的数量表进行审查，确保其真实、准确，并确保符合国家相关法律法规

及招标文件规定；第三，对工程质量标准、工期安排、施工进度及违约赔偿等关键条款进行审核，使其能够符合相关的法律法规要求和投标程序^[6]。

（四）施工阶段

在施工阶段，审计人员首先要密切关注项目的实际支出与预算的对比情况。通过对材料采购、人工成本、设备使用等各项费用的跟踪审计，及时发现成本超支的风险点，分析成本超支的原因，并提出有效的控制措施，确保项目成本在可控范围内。其次，审计人员要对施工过程中的工程质量进行监控。通过对施工材料、施工工艺、工程进度等方面的审计，确保所有施工活动都符合设计要求和国家相关标准，对于发现的问题要及时反馈给项目管理人员，促使施工人员进行及时改正，保障工程质量。此外，审计人员还要对施工合同的执行情况进行跟踪审计，关注合同条款的实施情况，如工期、质量、成本和安全等方面是否符合合同约定。对于合同执行过程中出现的变更和调整，审计人员要进行仔细审查，确保变更合理，且不会对项目整体目标产生负面影响。只有在这一阶段实施全过程标准化跟踪审计工作，才能够有效地控制和管理工程成本，确保工程质量，加强合同管理，提升项目管理的整体效能。

（五）竣工阶段

整个施工项目建设完成后，还要对施工项目进行后续的跟踪审计。在此阶段工作中，工作人员要按照设计图纸和施工计划，认真审核和对照施工现场，并详细记录存在的问题，确保审计成果的准确性。例如，一个机场航站楼前的停车场属于配套项目，在整个项目的总投入中只占很少的一部分，只要经过设计部门、监理部门的批准，那么这个项目就可以直接结算。然而，在该项目审核过程中，工作人员注意到建设、监理双方均以招标价作为最终的结算标准，这引起了审核员的怀疑。经过现场比对，现场勘查，发现实际用地仅为招标数额的二分之一，并发现一起贪污、骗取、虚报1千6百万人民币案件的重要线索，为国有财产挽回了巨大的损失。同时，在进行审核的过程中，审计员将带领建设单位一同开展，既能保证审核工作的整体品质，又能实现对建设工程造价的有效控制^[7]。

五、优化建筑工程全过程造价跟踪审计的有效措施

（一）完善审计方法与工具，提高审计效率和质量

随着科技进步和审计实践的发展，建筑工程全过程造价跟踪审计要不断完善审计方法与工具。这包括要引入先进的审计软件和信息化技术，如建筑信息模型（BIM）技术、大数据分析等，以提高审计的精准度和效率。通过利用这些现代技术手段，审计人员能够更快地收集和分析数据，有效识别造价管理中的潜在风险和问题，从而提高审计工作的质量和效果。此外，还应建立和完善相关的审计标准和流程，以此来确保审计工作的规范性和系统性，避免审计过程中的随意性和盲目

性。

（二）加强沟通协作，建立多方参与的审计机制

在建筑工程造价审计过程中，加强项目各方面参与者之间的沟通与协作是非常重要的。这不仅包括审计人员与施工方、设计方、甲方等的有效沟通，还包括与相关部门的协调。通过建立一个开放、透明的审计环境，使得所有相关方都能够及时获取审计信息，共同参与审计过程中来。此外，这种多方参与的审计机制能够促进各方面的信息共享，提高审计的公正性和透明度，同时也有助于提高审计结果的接受度和实施效果。

（三）强化后续跟进和整改落实

审计工作的最终目的是促使项目各方纠正存在的问题，并实施有效的改进措施。因此，审计后的跟进和整改落实工作同样重要。审计部门应建立一套有效的后续跟进机制，对审计中发现的问题进行定期的检查和评估，确保各项整改措施得到实施。同时，还应加大对未按要求整改或整改不力的单位和个人的处罚力度，以确保审计结果能够得到有效执行，从而持续优化建筑工程造价的管理水平，更好的保障工程质量和投资效益。

结束语

综上所述，通过对建筑工程造价全过程标准化跟踪审计的深入探讨，我们可以看到，建立和实施一套科学、系统的跟踪审计体系对于优化工程造价管理、提升项目管理效率、保障工程质量和投资效益具有至关重要的作用。并且，随着建筑行业的快速发展和技术的不断进步，审计工作也面临着更多新的挑战和要求。因此，加强审计方法与工具的创新应用、促进项目参与各方的有效沟通协作、强化审计后的跟进和整改落实已成为提高建筑工程造价全过程跟踪审计效果的关键举措。未来，建筑工程造价管理实践要不断深入完善审计技术和方法，促使全过程造价跟踪审计更加标准化、科学化，进而为建筑工程的健康发展提供强有力的支持。

参考文献

- [1] 李一哲. 建筑工程造价全过程标准化跟踪审计的应用[J]. 江苏建材, 2024, (01): 136-138.
- [2] 张陆萍. 基于全过程控制的建筑工程造价跟踪审计研究[J]. 价值工程, 2022, 41(04): 20-22.
- [3] 陈瑞霞. 全过程跟踪审计在建筑工程造价中的应用[J]. 居舍, 2021, (30): 143-144.
- [4] 李万泉, 王小娟. 建筑工程造价全过程跟踪审计研究[J]. 建筑与预算, 2021, (04): 14-16.
- [5] 丁凯. 建筑工程造价跟踪审计在建筑工程全过程中的应用[J]. 居业, 2021, (04): 110-111.
- [6] 黄进. 探讨建筑工程造价的全过程跟踪审计[J]. 砖瓦, 2021, (04): 106-107.
- [7] 王金玉. 谈建筑工程项目结算全过程跟踪审计造价控制[J]. 现代物业(中旬刊), 2019, (12): 53.