

# 建筑装饰装修施工管理及质量控制

张少钧

深圳市大沙河建设投资有限公司

**摘要：**近年来，随着社会经济的高速发展，人们对建筑施工质量的要求越来越高。建筑装饰装修施工是建筑施工过程中的一个重要环节，其施工管理和质量控制工作也和工程施工质量有着密不可分的关系。而且现阶段建筑施工质量已经能够直接影响人们的身体健康和生活品质。因此，施工单位目前需要重视建筑装饰装修施工管理和质量控制工作，明确施工要点，确保建筑装饰装修工程的施工质量。本文将重点分析建筑装饰装修施工管理和质量控制要点。

**关键词：**建筑；装饰装修；施工管理；质量控制

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.19.032

从社会发展和人们实际生活出发，建筑装饰装修工程和人们的日常生活有着非常密切的关系，对于建筑装饰装修企业而言，要保证建筑物的整体质量，需要从把控工程施工质量方面入手，制定详细的施工管理和质量控制策略，实现对项目实施、组织以及协调等多个环节的把控，保证建筑装饰装修工程的顺利开展和高质量完成。

## 一、建筑装饰装修工程的施工特点

### （一）施工人员专业要求高

建筑装饰装修工程是指在建筑物内部和外部进行装饰和装修的工程，是建筑行业中不可或缺的一部分。在这个行业中，施工人员的专业要求非常高，他们需要具备丰富的经验和技能，以确保工程的质量和安全性。在建筑装饰装修工程中，施工人员需要具备多方面的专业知识和技能。他们需要了解建筑结构和材料的特性，以便正确选择和使用装饰材料。他们还需要熟悉各种施工工艺和技术，包括粉刷、贴瓷砖、木工等，以确保施工过程的顺利进行。同时，施工人员还需要具备良好的沟通能力和团队合作精神，与设计师、监理工程师和其他相关人员密切配合，确保工程按计划进行<sup>[1]</sup>。另外，建筑装饰装修工程的施工现场通常比较复杂，施工人员需要具备较强的应变能力和解决问题的能力。他们可能会面临各种突发情况，如材料供应延迟、施工图纸变更等，需要及时做出调整和决策，以保证工程的进度和质量。因此，施工人员需要具备较高的工作责任感和自我管理能力和团队协作精神，以应对各种挑战。

### （二）施工规范性要求高

建筑装饰装修工程是指对建筑物内部进行装饰和装

修，以美化环境、提升居住舒适度的工程。在这类工程开展时，施工规范性要求尤为重要。建筑装饰装修工程的施工规范性要求高主要体现在材料选择上。装饰装修工程所用的材料需要符合国家相关标准，并且要有相应的检测报告<sup>[2]</sup>。如墙面涂料要求无毒环保，地板材料要求防滑耐磨等。只有选择符合规范的材料，才能保证施工质量和居住环境的安全。建筑装饰装修工程的施工规范性要求高还体现在施工工艺上。施工工艺要求严格，包括施工顺序、工艺流程、施工方法等方面。比如在进行墙面装饰时，需要先做好基层处理，再进行涂料施工，最后进行装饰设计。只有按照规范要求进行施工，才能确保装修效果和使用寿命。建筑装饰装修工程的施工规范性要求高还体现在施工现场管理上。施工现场管理要求严格，包括施工安全、环境保护、施工噪音等方面。施工单位需要制定详细的施工方案，确保施工过程中不会对周边环境和居民造成影响<sup>[3]</sup>。同时，施工现场要保持整洁，确保施工质量。

### （三）施工过程较为复杂

建筑装饰装修工程在整个建筑过程中占据着重要的地位，不仅可以提升建筑物的美观性和舒适度，还可以展示主人的品位和个性。然而，建筑装饰装修工程的施工过程相对较为复杂，需要考虑的因素较多。建筑装饰装修工程的施工过程涉及多个专业领域的知识和技术，包括建筑设计、结构工程、电气工程、水暖工程等<sup>[4]</sup>。在施工过程中，需要协调各个专业的工作，确保各项工程能够顺利进行。同时，建筑装饰装修工程的施工过程还需要考虑到建筑物的结构和功能，以及用户的需求和偏好，这就需要施工人员具备一定的综合素质和专业技能。建筑装饰装修工程的施工过程还需要考虑到材料的选择和运用。不同的装饰材料有着不同的特点和用途，施工人员需要根据实际情况选择合适的材料，并严格按照施工标准进行施工。同时，建筑装饰装修工程的施工过程还需要考虑到材料的质量和环保性，确保装修工程符合相关法律法规和标准。建筑装饰装修工程的施工过程还需要考虑到施工现场的管理和安全<sup>[5]</sup>。在施工现场，可能会存在各种安全隐患和施工问题，施工人员需要采取相应的措施进行管理和控制，确保施工过程安全顺利进行。同时，建筑装饰装修工程的施工过程还需要考虑到施工进度和质量的控制，确保工程能够按时完工并符合质量要求。

## 二、施工质量管理 and 控制的意义

在建筑装饰装修工程中，施工质量管理 and 控制是至关重要的。一个好的施工质量管理 and 控制系统可以确保工程的质量达到预期标准，提高工程的可靠性和耐久性，减少事故和纠纷的发生，提高客户满意度，同时也可以节约成本和时间。因此，建筑装饰装修工程中的施工质量管理 and 控制是不可或缺的。1) 施工质量管理 and 控制可以保证工程的质量达到预期标准。在建筑装饰装修工程中，施工过程中可能会出现各种问题，如材料质量不达标、施工工艺不规范等。通过建立严格的施工质量管理 and 控制系统，可以及时发现并解决这些问题，确保工程的质量达到设计要求，保证工程的安全和可靠性<sup>[6]</sup>。2) 施工质量管理 and 控制可以提高工程的可靠性和耐久性。一个质量好的建筑装饰装修工程不仅能够满足使用功能，还能够保持长期稳定的使用状态。通过施工质量管理 and 控制，可以确保工程使用的材料和工艺符合标准，从而提高工程的可靠性和耐久性，延长工程的使用寿命。3) 施工质量管理 and 控制还可以减少事故和纠纷的发生。在建筑装饰装修工程中，施工过程中可能会发生各种意外事故，如材料脱落、设备故障等。通过建立严格的施工质量管理 and 控制系统，可以及时发现并处理潜在的安全隐患，减少事故的发生，降低事故造成的损失。同时，施工质量管理 and 控制还可以减少纠纷的发生，提高工程的整体效益。4) 施工质量管理 and 控制可以提高客户满意度。客户对于建筑装饰装修工程的质量要求越来越高，他们希望自己的房屋能够具有美观、实用和舒适的特点。通过施工质量管理 and 控制，可以确保工程的质量达到客户的期望，提高客户的满意度，增强企业的竞争力。



## 三、建筑装饰装修施工管理 and 质量控制的要点

### (一) 做好施工前期的准备工作

在整个施工过程中，做好施工前期的准备工作尤为

重要，它直接影响到整个施工过程的顺利进行和最终的施工质量。在进行建筑装饰装修施工前，需要进行充分的规划和设计。这包括确定装修风格、选择装修材料、绘制装修图纸等工作。规划和设计阶段要充分考虑业主的需求和喜好，确保装修效果符合业主的期望。同时，要选择优质的装修材料，并确保设计图纸的准确性和完整性，以避免后期出现施工偏差或材料浪费的情况。在确定了装修方案和材料后，需要进行施工队伍的选择和组建。施工队伍的选择直接影响到施工质量和进度<sup>[7]</sup>。要选择有经验、技术过硬、信誉良好的施工队伍，确保他们能够按照设计图纸和要求进行施工。同时，要与施工队伍签订明确的合同，明确施工标准、工期和费用等内容，以避免后期发生纠纷。在施工前还需要进行现场勘察和安全评估。施工现场的环境和条件对施工质量和安全有着重要影响。要对施工现场进行全面的勘察，了解现场的地形、环境和周围情况，确保施工过程中不会受到外界因素的干扰。同时，要进行安全评估，确定施工过程中可能存在的安全隐患，并采取相应的措施进行预防和处理。在进行建筑装饰装修施工前，还需要制定详细的施工计划和进度安排。施工计划要包括施工任务的分解、工作量的估算、工序的安排等内容，确保施工过程有条不紊地进行。同时，要根据施工计划确定施工进度和里程碑节点，及时跟进施工进度，确保施工工期的准时完成。

### (二) 加强施工过程中各工序的控制

在我国城市化建设发展不断推进以及人们对建筑物要求全面提升的背景下，建筑装饰装修施工管理 and 质量控制变得愈发重要。在建筑装饰装修施工过程中，质量控制是确保项目顺利进行并达到预期效果的关键环节。因此，加强对施工过程的质量控制显得尤为重要。建筑装饰装修施工管理 and 质量控制是一个综合性的工作，需要从设计、施工、验收等多个环节进行全面把控。在这个过程中，质量控制是核心，直接关系到工程的成败。因此，加强对施工过程的质量控制，不仅可以提高工程质量，还可以减少后期维修成本，提升客户满意度。在建筑装饰装修施工前，需要明确施工标准和要求，包括材料选择、施工工艺、验收标准等。只有明确了标准，才能对施工过程进行有效控制<sup>[8]</sup>。在施工过程中，需要严格监督各个环节，确保施工按照设计图纸进行，材料符合质量要求，工艺符合规范要求。及时发现问题，及时解决，避免问题扩大影响工程质量。施工人员是工程的执行者，其素质和技术水平直接关系到工程质量。因此，需要加强施工人员的培训，增强他们的专业技能和责任意识，确保施工质量。施工过程中需要定期进行检查和评估，及时发现问题，及时整改。同时，要对施工

过程进行全面评估,总结经验,提高施工质量。总之,建筑装饰装修施工管理和质量控制是一个复杂而重要的工作,需要全面加强对施工过程的质量控制。只有做好质量控制工作,才能保证工程质量,提升客户满意度,实现可持续发展。

### (三) 采取信息技术手段对装饰装修施工进行动态管控

随着社会经济的发展和科技的进步,建筑装饰装修施工管理和质量控制变得越来越重要。采取信息技术手段对装饰装修施工进行动态管控已成为提高效率、确保质量的重要途径。建立一个完善的信息化管理平台是实现装饰装修施工动态管控的基础。这个平台可以整合各个环节的数据,包括设计图纸、材料清单、施工进度等信息,实现全面监控和管理。通过信息技术手段,可以实现对施工现场的实时监控。可以利用摄像头、传感器等设备对施工现场进行监控,及时发现问题并进行处理,确保施工进度按计划进行<sup>[9]</sup>。利用信息技术手段可以对施工过程中的数据进行分析,发现规律和趋势,从而进行预测和优化。比如可以通过数据分析找出施工中的瓶颈,及时调整资源配置,提高效率。信息技术手段还可以帮助实现装饰装修施工的质量控制。可以建立质量管理体系,记录施工过程中的每一个细节,确保施工质量符合标准。同时,可以利用数据分析技术对施工质量进行评估,及时发现问题并进行改进。总之,信息技术手段在装饰装修施工管理和质量控制中发挥着重要作用,可以实现施工过程的动态管控,提高效率、确保质量。建立信息化管理平台、实时监控施工进度、数据分析与预测、质量控制与验收是实现这一目标的关键步骤。只有不断创新,利用信息技术手段,才能更好地推动建筑装饰装修行业的发展。

### (四) 加强竣工阶段的质量审核工作

随着社会经济的不断发展,建筑装饰装修行业也日益繁荣。然而,随之而来的是施工管理和质量控制的重要性不断凸显。特别是在竣工阶段,质量审核工作更是至关重要。在竣工阶段的质量审核工作中,需要做的是对整个工程进行全面的检查。包括但不限于墙面、地面、天花板、门窗等各个部位的材料和施工质量是否符合相关标准和规范。同时,还需要检查各项设备的安装情况,确保其正常运转。此外,还要对施工过程中可能存在的隐患进行排查,及时进行整改,以免造成后续的安全隐患。在质量审核工作中,必须注重细节<sup>[10]</sup>。比如,要检查各个房间的门窗是否严密,电路是否接地良好,水管是否漏水等。这些看似细微的问题如果被忽略,可能会导致建筑装饰装修工程的整体质量受损,甚至出现安全事故。加强竣工阶段的质量审核工作还需要

充分利用现代化的技术手段。比如,可以使用无损检测技术对建筑结构进行全面检测,及时发现潜在的质量问题<sup>[11]</sup>。同时,还可以借助智能化的设备对施工质量进行监控,提高施工质量的可控性和稳定性。总之,加强竣工阶段的质量审核工作是建筑装饰装修施工管理和质量控制的重要环节。只有做好了质量审核工作,才能确保建筑装饰装修工程的质量和安

### 结束语

综上所述,随着社会经济的高速发展,人们对建筑工程施工质量要求越来越高。装饰装修工程作为其中一项非常重要的施工环节,要保证建筑工程的高质量完成,就需要从装饰装修工程的质量控制入手,从工程施工特点分析入手,在实际施工过程中,做好施工前的准备工作、加强对各施工环节的控制工作以及最后竣工阶段的质量审核工作。通过全程的质量控制,做好建筑装饰装修施工的质量控制,从而保证建筑工程的整体质量。

### 参考文献

- [1] 郑磊. 建筑装饰装修工程施工质量控制与管理措施[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023, (27): 16-18.
- [2] 姚全德. 建筑装饰装修工程施工质量控制策略探讨[J]. 中国住宅设施, 2023, (08): 120-122.
- [3] 苗田, 李刚, 唐靖武. 建筑装饰装修工程施工质量控制对策研究[J]. 中国建筑装饰装修, 2023, (14): 171-173.
- [4] 刘海天. 建筑装饰装修工程施工技术及质量控制[J]. 中国建筑装饰装修, 2023, (11): 160-162.
- [5] 李丽琳, 庄文书. 建筑装饰工程施工管理过程质量控制[J]. 中国建筑装饰装修, 2023, (10): 62-64.
- [6] 张传兵. 建筑装饰装修工程管理及施工质量控制优化策略研究[J]. 居舍, 2023, (12): 70-72.
- [7] 裴文艳. 装饰装修工程施工技术与质量控制探究[J]. 居舍, 2022, (36): 93-95.
- [8] 邵晖. 建筑装饰装修施工质量管理中存在的问题[J]. 居舍, 2022, (34): 75-77.
- [9] 邱光辉, 刘方昊, 景烁磊, 等. 建筑装饰装修工程施工质量控制研究[J]. 房地产世界, 2022, (19): 143-145.
- [10] 刘群峰. 建筑装饰装修工程施工技术要点和质量控制策略研究[J]. 居舍, 2022, (27): 87-90.
- [11] 朱靛. 建筑装饰施工管理及质量控制[J]. 北方建筑, 2022, 7(04): 59-62.

作者简介: 张少钧(1986年2月-)男, 汉族, 广西北海, 本科, 建造师, 研究的方向: 施工管理。