

全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用

刘仲娜

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

摘要:随着我国建筑行业的快速发展,工程项目的数目和规模都在持续增长,伴随而来的是项目管理水平的显著提升。在这个过程中,建筑企业将经济收益置于核心位置,参与项目的投资、建设与运营管理,突出了成本与造价管理的重要性。为了进一步提升建筑工程项目的经济效益,本文选取现代建筑经济管理作为研究的起点,专注于探究工程全周期造价管理的具体应用,目的是为行业提供实践中的参考和指导。

关键词:全过程;工程造价;建筑经济;管理

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.19.085

前言

随着城市化的不断深入,建筑行业获得了稳定的发展环境,使得众多建筑项目成为人们关注的焦点。对于企业和各参建方来说,在项目实施过程中,既要确保工程的整体质量,也需寻求如何在建设活动中实现更高的经济回报。在建筑工程项目中,工程造价管理是一个贯穿项目全周期的关键工作环节。有效的工程造价管理不仅有益于节约成本,还对增强项目的经济效益起到至关重要的作用。

一、建筑全过程工程造价管理概述

有效的造价管理是提升工程项目经济效益的关键手段。它不仅能为企业的持续发展提供强有力的支持,而且对促进企业竞争力的提升也起到不可或缺的作用。造价管理的核心在于它的系统性、综合性和持久性。这就要求管理者在全面考虑成本生成的同时,采纳多维度管理策略,确保预算与成本估计的精准,穷尽所有法律与经济手段,避免各种潜在风险,保证项目的稳步推进及企业的长期增长。

工程造价的制定涉及诸多因素,包括采用的施工技术、管理团队的专业能力等,这些都是决定成本的重要因素。全程造价管理着力于扩大管理的广度和延长范围,致力于对建筑工程从头到尾、各个层面的全方位管理,与传统造价管理方法相比,这种策略更加全面和深入。在实施全过程造价管理的过程中,关键在于深入

理解企业的成本结构,优化成本配置,高效利用资源,从而最大化资源价值,主动降低企业面临的经济风险。通过对现状的客观评估和造价的精准把控,在确保合法合规的基础上优化企业经济效益,这是全程造价管理策略的核心^[1]。此外,全程造价管理还能有效地协调和平衡企业的成本与运营效益,减少不必要的成本支出。它引导企业在决策、设计和施工阶段实施针对性强的造价管理措施,从而实现优秀的造价管理绩效。特别是在项目的决策阶段,通过对设计和施工预算的评估分析,为整个项目的造价管理奠定坚实的基础,确保后续环节能够有效地进行造价控制,彰显全过程造价管理的独特价值和重要性。

二、全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用

(一) 投资决策阶段

在建筑工程的整个发展流程中,投资决策阶段扮演着至关重要的基础角色。这一阶段通过实施建筑经济管理,能够使我们客观地评价工程投资的效益、施工技术及条件,为工程项目的顺利施工奠定了坚实的基础。为了在投资决策过程中提高工程造价的科学性,关键在于深入了解施工条件,通过分析即将施工的建筑项目类似的案例,提炼出有价值的经验,并结合实际情况进行针对性的优化,进而制定一整套科学且可行的工程造价全过程管理方案^[2]。

在拟定投资决策阶段的全过程工程造价方案时,必须牢牢把握几个核心环节:首先,深入探究项目所处区域的具体情况,比如地形、地质环境及区域经济发展状况等,全方位理解工程的总体条件,从而选择最合适的工程造价管理方法。对于不同地域的建筑工程项目,更细致地调整管理内容,确保管理活动的针对性和有效性。同时,还需要通过全过程造价管理来审视投资技术的实际可行性,预测建设完成后的经济收益。其次,在建筑经济管理的过程中,通过全面的造价管理识别并预测项目中可能遇到的各种问题,从而实施有效的预防和控制策略,避免问题的产生和扩散。此外,针对建筑经济管理中的投资标准进行评估和优化,提高这些标准的

实用性，确保按照这些精确定义的标准执行全程的工程造价管理。这样不仅可以减少投资阶段工程造价的误差，还能确保后续实际建设过程中的投资情况与预期保持一致，以达到最优的投资决策效果^[3]。

（二）设计阶段

在建筑工程领域，设计阶段扮演着至关重要的角色。这一阶段的设计质量不仅直接影响到了工程的整体品质，还对工程的经济收益有着重大的影响。虽然设计阶段的支出在整个建设成本中所占比例并不高，但其对工程后期的实施和开展有着决定性的作用。有数据表明，在工程全周期造价中，设计阶段可以影响到约70%的成本，这足以说明进行设计阶段造价管理的重要性。

为了确保造价在可控范围内，并优化建筑经济效益，进行设计阶段的工程造价管理工作时，必须基于项目的实际情况进行。这就需要通过科学的技术分析和图纸设计来提高项目整体造价的理性与合理性。从而，在实施建筑经济管理措施后，能有效地掌控工程成本。设计阶段内的经济管理与工程项目的成本效益紧密相关。要做到成本的合理控制，设计团队就必须对设计环节给予高度的重视。例如，在工程招标阶段，就应制定出一套科学合理的设计方案，通过高标准的设计方案来确保工程质量的同时，降低不必要的成本消耗，促进工程建设的高效集约发展。另外，为了创建符合经济管理要求的施工方案，建筑企业需要强化与施工团队的沟通协作。在多方共同努力下，规划出科学合理的施工计划，以保证施工各环节的顺畅进行。进而，建筑企业还应关注技术的创新和应用，结合项目的具体施工条件及要求，引进现代化技术手段。管理层需要对建筑施工项目进行全面的数据和信息收集，确保在获取准确数据和足够信息的基础上，以更科学、合理的方法开展建筑经济管理活动，从而在确保建筑工程质量的前提下，实现成本的有效控制^[4]。

（三）施工管理阶段

施工阶段是建筑项目从蓝图到现实的关键转折点，这一阶段对于材料、设备以及工人的需求尤为突出，是整个建筑项目成本管理中至关重要的部分。通过紧密的经济管理和对施工过程的精确控制，包括对合同以及设计变动的审查，可以有效把控施工成本。在建筑项目经济管理当中，施工合同占据了举足轻重的地位，因为它明确了施工过程中双方的权利和责任，从而保障了经济

利益的双向维护。因此，管理团队必须对工程合同的条款进行仔细审阅，识别并修正那些不合理之处，预防可能在施工过程中出现的合同争议^[5]。

在复杂多变的建筑工程施工环境下，设计变更往往难以避免，这可能源于环境变化或其他不确定因素。对此，严格的设计变更审核过程显得尤为重要，目的是尽可能减少非必要的变更，避免因此造成的工期拖延和成本增加。如果设计变更成为项目顺利进行的必要条件，那么管理人员就需要强化设计变更方案的审查和变更管理，以确保每一次的设计调整都是切实需要的，从而尽量减少因变动带来的经济损失。通过这样的管理策略，可以有效地避免未计划的开销，保证项目按预算顺利推进^[6]。

（四）竣工结算阶段

在建筑工程领域，竣工结算标志着项目的最终阶段，对于确保整体工程造价的有效管理至关重要。在整个工程流程中，施工阶段的经济管理尤为关键，它要求我们在结算时采纳一系列建设性的经济管理措施。为实现工程项目的目标，各类检查和评估工作必须严格执行，确保每个环节都符合预定标准。

处于工程竣工结算阶段，管理团队面对的核心任务主要分为两部分。首先，详尽地收集并整理项目相关的所有文件和资料，对其进行系统分类与归档。这样不仅有助于对整个施工过程进行全面评估，而且为采取有效的管理措施提供了可靠的依据，从而在控制成本和完成结算方面实现最优化。其次，聚焦于对工程合同的细致审核，尤其针对施工期间发生的任何设计变更，这些变更必须经过严格的审查和验证。通过紧密的审核工作，加强结算阶段的管理，不仅提升了建筑经济管理活动的有效性，也促进了对工程造价的精准控制。

在这个过程中，强化建筑工程竣工结算的经济管理不仅是为了确保工程各个环节能够顺利完成，更重要的是通过细致的审核和资料整理，实现对工程成本的合理控制和精细管理。这种方法旨在通过高效的管理手段，优化资源的分配和使用，确保项目在财务上的成功。

三、全过程工程造价下建筑经济管理的优化建议

（一）严格控制材料成本

在建筑经济管理领域，建筑材料是项目管理中不可或缺的一环，尤其在工程造价管理过程中，对建筑材料的成本控制显得尤为关键。建筑材料价格常随市场

需求的变化而波动，这种波动虽然在一定范围内可控，但在供应短缺时，短期内其价格可能会剧烈上升。面对这种情形，如果企业采用传统采购策略，可能会面临更高的成本压力。因此，建议在采购建筑材料之前，进行周密的价格波动控制，尤其是在进行概算和预算时，要对市场价格进行科学预测，并预留足够的价格浮动空间。

造价专业人员应密切关注市场动态，通过市场调研、分析、判断，找到最佳的采购时机和价格，同时明确那些可能会影响材料价格的变量，并预估采购过程中可能遇到的风险，确保采购工作的顺畅进行。此外，合理的材料管理对于避免资源浪费和提高材料利用率同样重要。通过实施严格的管理措施，可以有效避免因管理不善而导致的资源浪费，同时防止人为因素干扰，减少不必要的物资损耗。

为了加强对建筑材料使用的监督管理，引入监理单位或设立专门的监督团队是一个行之有效的策略。这些团队或单位专职负责监控项目中的各个环节，特别是对于材料的使用情况进行严格监控，从而从根本上减少材料的浪费。按照工程设计要求和施工过程的实际需要合理分配建筑材料，是保障材料高效利用的另一个关键措施。

（二）提高造价人员综合素质

在当今建筑领域，全程工程造价管理显得尤为重要，其在建筑经济管理中的核心作用不言而喻。为了充分发挥全程工程造价管理的潜力，培养具有高素质和专业能力的造价管理人才是关键。这要求企业增强对造价人员培训的投入，定期安排专业培训，以提升他们的专业知识和技能水平。通过分享最前沿的成本管理理念、专业知识和技术手段，可以确保造价管理团队持续更新其知识库，并提升其应对建筑经济管理挑战的能力。此外，鼓励造价人员参与外部交流和进修是提升团队专业性的另一个有效途径。通过学习借鉴国内外在建筑工程造价管理方面的成功经验，审视不同项目中可能遇到的问题及解决策略，可以极大地拓宽造价人员的视野和实践经验。同样重要的是，企业应当提升招聘标准，确立清晰严格的造价人员选拔标准。在员工的初期适应阶段，应明确他们的工作职责，实施全面细致的能力和素质评估。特别是要重视评价造价人员在实践中运用相关知识和技术的熟练程度，以此确保造价团队的专业性和高效性。

（三）打造完善的监督模式

在建筑经济管理领域，全过程工程造价管理的实施是提升企业经济效益的关键。这要求企业运用科学而全面的管理手段，为建筑项目的顺利施工和建设创造优越的环境。通过建立健全的管理体系和构建高效的监管模式，企业能够对项目从启动到完成的整个生命周期进行细致监督，确保项目各个阶段的工作都符合既定标准。特别是在造价管理方面，强化监督和管理是至关重要的一环。企业需及时发现并矫正实施过程中的任何偏差，这样不仅能够有效控制成本，而且还能为工程造价的整体控制提供坚实的支撑。实行这种全方位的监管不仅能够确保项目能按照预定的质量和时间要求顺利完成，还能大大减少不必要的经济损失，提高资金使用效率。通过这一系列精心设计和实施的管理措施，企业可以更好地把控项目风险，优化资源配置，实现经济效益的最大化。

结语

综上所述，在现代建筑经济管理领域，整个工程的造价控制发挥着关键作用，它是提升建筑项目整体经济效益的有效方法。在执行过程中，需要把项目从启动到完成的整个生命周期纳入管理和监控范围，实现对工程的全程、全方位监控。这样做的目的是为了资源的合理利用，最大化经济收益，从而为建筑企业的持续发展提供坚实的支撑。

参考文献

- [1] 李娟. 现代建筑经济管理中全过程工程造价的运用分析[J]. 砖瓦, 2024, (02): 95-97.
- [2] 刘文杰. 全过程工程造价管理在现代建筑经济控制中的重要性研究[J]. 营销界, 2024, (02): 38-40.
- [3] 方小琴. 全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性分析[J]. 散装水泥, 2023, (06): 42-44+47.
- [4] 吴香兰. 全过程工程造价在建筑经济管理中的应用探究——以某大型商业综合体项目为例[J]. 房地产世界, 2023, (15): 115-117.
- [5] 论佩思. 简析全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J]. 上海商业, 2023, (07): 162-164.
- [6] 郭丽香. 现代化建筑经济管理当中全过程工程造价的具体应用策略[J]. 四川建材, 2023, 49(07): 230-232.