

市政设施管理养护工作的分析及建议研究

胡炜

南昌市市政设施事务中心

摘要：随着我国城市的不断发展，改革的步伐不断加快，对于市政设施的管理养护工作，必须要求其展现出极高的完好率。从设计的优化到基本配置的完善，从管理体制的稳固到监管的全面加强，每一个环节都不容忽视，共同构筑起市政设施的坚实堡垒。我国的经济的发展进入了前所未有的上升期。城市化的进程随着经济的繁荣，被正式纳入了国家建设的宏伟蓝图。而在此背景下，市政设施的建设显得尤为关键，它是我国城市化进程中不可或缺的重要一环。然而，正所谓“欲速则不达”，我国城市化的飞速发展也带来了一系列问题。市政设施的破损不仅影响了城市的正常运行，更在一定程度上降低了我国现代化城市的美观程度。因此，必须正视市政设施管理中存在的问题，全面提升市政设施的管理水平。只有这样，才能让我国的城市更加美好、宜居，真正展现出现代化大都市的魅力与风采。

关键词：市政设施；设施管理；养护工作；分析与建议

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.20.026

随着城市化的疾速步伐，人口持续涌向城市，这也带来了城市发展的失衡与隐患，威胁着城市的“健康”。市政设施作为城市化不可或缺的一部分，承载着为市民提供便利与维持城市运转的重任，贯穿在每一个角落，确保着城市的活力与秩序。然而，市政设施难免会出现磨损和老化，产生“城市病”，这些问题不仅影响着市民的日常生活，也损害着城市的形象与未来。为了打造一座空气清新、生活便捷、低成本付出却能收获满满的幸福之城，必须对市政设施进行精心的管理与养护。这需要相关单位以高度的责任感和使命感，针对不同市政设施的特性，制定出科学合理的养护管理措施。只有这样，才能确保市政设施始终保持良好的运行状态，为市民创造更加舒适宜居的生活环境，让城市在繁华与喧嚣中依然保持着生机与活力。

一、市政设施管理养护工作的意义

市政公共设施以千姿百态的形态融入人们的日常生活与工作中，这些设施承载着城市化进程的重担，为人们的日常生活带来便捷，为日常工作提供支持。然而，任何事物的价值都在于其持久的生命力。市政设施的

管理养护工作需要认真对待，只有做好这项工作，才能确保公共设施始终保持最佳状态，长久地为人们提供便利。因此，国家政府必须将市政设施的管理养护工作置于重要位置，通过提升公众的公共意识，引导人们自觉爱护共有的城市环境，让市政设施在生活中发挥出更大的作用。

市政设施管理与养护工作是城市建设不可或缺的重要环节。市政设施管理与养护，对于城市建设的重要性不言而喻。市政设施肩负着满足民众需求的重任，市政设施是精心构筑的设备，旨在为人们的日常生活提供坚实的支撑。当这些设施遭受破坏或老化时，人们的衣食住行便会受到影响，城市的运转也会变得艰难。市政设施的完善程度不仅反映了城市的经济实力，更是衡量一个城市文明程度的重要标志。市政设施遍布现代城市的每个角落，从繁华的商业街区到偏远的旅游胜地，以各种形态融入人们的生活和工作。这些设施为人们提供着便捷的服务，美化人们的家园，它们的存在让城市变得更加宜居，为人们的工作和生活创造了良好的环境。然而，市政设施并非永恒不变。随着时间的推移，它们也会出现磨损和老化。市政设施的管理与养护工作就显得尤为重要，这项工作确保公共设施长期为人们提供便利的关键所在。只有通过科学有效的管理和细致入微的养护，才能让这些设施始终保持良好状态，继续为城市的发展和人民的福祉贡献力量。因此，国家政府必须高度重视市政设施的管理与养护工作，不仅仅是一项基础性的公共服务，更是对未来城市发展的长远考虑。同时，提高公众的公共意识，让每个人都认识到爱护市政设施的重要性，也是推动这项工作取得成功的关键。

二、城市建设中市政设施养护管理中存在的问题

（一）市政道路管养工作不到位

在城市建设的发展进程中，市政设施养护管理肩负着完善与修复每一处细节的重任。然而，近年来随着城市建设的飞速发展，市政道路管养工作却显得力不从心，存在诸多亟待解决的问题。道路修整工作是城市建设中不可或缺的一部分，然而在实际操作中却屡遭挫折，路面损坏、检查井及雨水井井盖破损、设施冒溢等问题层出不穷，严重影响了道路通行的舒适度和安全性。这些问题的产生，既有及时性不足的原因，也有维

修时效性欠缺的问题。资金缺口、冬季沥青供应困难等因素都制约了道路维修工作的顺利进行。然而，更为严峻的问题在于，设施维修过程对道路交通的深远影响。在众多地方政府的市政道路管养工作中，普遍存在重视程度不足的现象，呈现出重建设轻维护的倾向。大量的人力、物力和财力被倾注于道路工程的建设中，然而，当这些道路开始投入使用后，相关政府部门的关注和投入却减少，这种做法导致市政道路在长期的使用过程中逐渐暴露出各种问题，甚至出现了令人痛心的塌陷现象。这不仅给市民的出行带来了极大的困扰和不便，更威胁着城市居民的生命安全。因此，必须重新审视并重视市政道路的维修与养护工作，确保道路的安全、畅通与持久耐用，为市民创造一个更加便捷、舒适且安全的出行环境。因此，加强市政设施养护管理工作刻不容缓。政府和相关部门应高度重视道路管养工作，提高维修及时性和时效性，确保道路通行安全。同时，还应加大资金投入，改善维修条件，减少维修过程对交通的影响。只有这样，才能让城市建设更加完美，让市民出行更加便捷和安心。

（二）市政排水管网缺乏整体规划

随着城镇化改革的步伐不断加速，农村人口涌入城市，为城市注入了新的活力，同时也推动着城市建设规模的持续扩大。城市的总居住人口呈现出爆炸式的增长，改变了城市的面貌。然而，令人遗憾的是，大多数城市的排水管网在规划设计之初，并未与城市的总体发展紧密相连，因此出现了诸多问题。首先，在管材施工、维护以及资料移交等关键环节，缺乏明确的当地标准规范进行约束，导致操作混乱，难以保证工程质量。其次，由于资金等现实因素的制约，排水量、管径、管深等关键参数未能充分预见到区域未来发展的巨大需求，埋下了隐患。这些问题进而引发了混接、错接、排水量超负荷等一系列后续问题，这种现状导致了后续建设和使用过程中的种种问题。由于参考数据的不全，设计考虑难免出现疏漏；同时，对排水数据的掌握也相对欠缺，缺乏动态的管网数据管理模式，使得城市排水系统的运行状况难以实时掌控，给城市的可持续发展带来了极大的隐患。

（三）市政基础配套设施有待完善

随着城市化的步伐不断加快，广大农村地区的居民纷纷涌向城市，使得城市的居住人口数量急剧增加。为了满足这日益增长的居住需求，我国的大部分城市都纷纷扩大规模，新建众多小区。然而，这种快速扩张却给城市的基础设施带来了巨大的压力。特别是市政基础配

套设施中的污水处理系统，原本设计的污水主管网已经无法承受现有人口所产生的污水排放量。这些管道在超负荷运行的状态下，污水无法得到及时有效的处理和排放，导致大量污水聚集在排水管道中的检查井内。滞留的污水不仅影响了管道的正常排水、疏通和维修工作，还进一步加剧了污水处理系统的负担，形成了一个恶性循环。为了打破这个恶性循环，必须采取切实有效的措施来改善和完善市政基础配套设施，特别是污水处理系统。只有这样，才能确保城市的可持续发展，让居民们在一个宜居、和谐的环境中生活。

三、城市建设中市政设施养护管理的有效建议

（一）针对市政设施开展检查维护工作

在城市的繁华背后，市政设施直接关乎市民的生活品质与城市的未来发展。因此，对市政设施的养护管理是一项细致的工作。要让市政设施焕发出勃勃生机，首先需要对它们进行全面而细致的检查，结合设施的特性和地理分布，要制定出一份详尽的管理计划，明确各项工作的目标 and 责任人，细化每一个步骤，确保无遗漏。为了应对这一挑战，需要采取一系列有力措施。首先，要合理安排人员和车辆，确保他们能够在城市的每个角落都发挥最大的作用。车辆巡视外围区域，人员步行分片区巡视城市核心区域，这样的组合将最大化提升巡视效率，让城市管理更加得心应手。其次，要充分利用数字化城管的优势，让科技成为得力助手。数字化城管能够迅速核实和处理任务单，弥补巡视工作的不足，时刻关注着城市的每一个动态，随时准备解决城市管理中遇到的问题。有了它的帮助，将能够更加高效地应对各种挑战，让城市管理变得更加轻松和便捷。

城市立交桥高架桥的养护工作需要及其细致。首先，需为其定制一套维修计划，每个细节维护工作都经过深思熟虑，每个细节都力求完美。通过政府采购的公开招标，将从中挑选出最优秀的养护维修施工单位和巡查单位，共同守护这座桥梁的优雅与稳健。在他们的陪伴下，将常态化开展巡查检查，确保每一个动作都精准到位，和谐统一。无论是事前的严格审批，事中的细致监督，还是事后的严谨验收，都将一丝不苟，力求完美。其次，要加强日常养护，提升桥梁的保障能力。这包括地面道路的日常维修、灌缝及投诉应急处置，如同舞蹈中的基本功训练，看似简单却不可或缺；同时，还要加强高架道路和桥梁设施的经常性检查、常规定期检测和结构定期检测，收水井的日常清理及排水管维修，声屏障、伸缩缝等附属设施的维修工作，此外，面对雨雪冰冻等恶劣天气，将全力以赴，做好防护措施，确保

桥梁在任何环境下都保持坚固。市政设施养护管理是一项系统而复杂的工作，需要以高度的责任感和使命感去对待。通过科学的规划、精细的管理和创新的技术手段，相信能够让市政设施在城市发展中发挥更大的作用，为市民创造更加美好的生活环境。

（二）加强市政基础设施的建设

在城市建设过程中，必须重视并强化市政基础设施，政府相关部门应当采取积极的预防策略，对市政设施进行细致入微的管理与维护，需要定期开展全面的检查工作，一旦发现任何问题，都应立即采取行动，确保市政设施始终处于良好的运行状态。以城市的道路为例，面对破损和老化的挑战，建议在维修养护时采取分级策略。根据道路的具体状况，将其划分为不同的等级，然后按照分级原则，逐一进行有针对性的维修治理。无论是路面、道砖、隔离带还是树框，所有存在的病害都应得到彻底的修复，在确保每条道路在未来三年内无须进行大规模的维修。通过这种方式，可以逐步提升城市道路的整体状况。这种全范围的急修抢修工作将作为分级维修的有力补充，共同为城市的繁荣稳定贡献力量。

（三）开展精细化的市政设施规划、养护工作

在市政设施这座城市的生命脉络的细致规划与养护中，相关单位不仅要全面掌控市政设施的现状，更要将管理养护的内容细化至极致，使之渗透到每一位管理人员的日常工作中，督促他们以严谨的态度，切实履行管理养护职责，从而不断提升养护管理的效能。以市政排水管网为例，首先，在设计的关键口就要精益求精，确保每一个细节都符合实际需求。这就要求在设计初期，就必须对该片区域的排水现状有深入的了解，包括道路排水管网的管长、管径、管材、标高、流向以及现有及发展服务流量等各方面信息。此外，还应建立起一个管道维护管理信息实时更新系统，确保能够随时掌握管道的最新状态，为城市的顺畅运行提供有力保障。

在迎战防洪排水系统中雨污混流的难题时，需要展开全面而系统的排查，深入观察住宅小区、企事业单位等与市政管网之间的雨污混接现状。特别关注排水系统水位高涨、水量失常或管道易于堵塞的脆弱区域，时刻警惕着每一个潜在的风险点。此外，还开展日常排水监测工作，以实时掌握排水管网、污水处理厂及城市运行的安全状况。通过这些综合举措，致力于构建一个高效、环保且可持续的防洪排水系统，为城市的繁荣与发展提供坚实保障。

结束语：

市政设施管理与养护工作是城市建设不可或缺的重要环节。市政设施管理与养护，对于城市建设的重要性不言而喻，市政设施是城市繁荣的基石，是市民幸福生活的保障。因此，政府应采取一定措施，以睿智的政策引导全市人民珍爱公共设施，同时，应加大对市政设施管理与养护工作的投入，推动其发展。在这一过程中，应树立市政设施可持续发展的思想，让城市的每一砖一瓦都充满生命力。只有这样，才能推动城市化建设的快速发展，让城市成为人与自然和谐共生的美丽家园。有效的市政设施养护管理，能够延缓设施的衰老，减少故障的发生，提高其使用寿命，确保市民的安全无忧。为了实现这一目标，需要深入挖掘城市的特点，站在更高的起点上，制定更严格的标准，从市政设施和环卫等管理上下功夫。

参考文献

- [1] 谢远波. 市政设施管理养护工作的分析与思考[J]. 产城: 上半月, 2022(11): 0214-0216.
- [2] 宋金凤. 市政设施管理养护工作的分析与思考[J]. 建材发展导向(下), 2021, 019(005): 345-346.
- [3] 陈冬雪. 分析我国城市建设市政设施管理养护工作的相关性浅见[J]. 现代科技: 现代物业下旬刊, 2020, 000(005): P. 1-1.
- [4] 温志彬. 城市建设中市政设施管理养护工作浅议[J]. 山西建筑, 2019, 45(6): 249-250.
- [5] 张基成. 市政设施管理养护工作的分析与思考[J]. 工程技术(引文版), 2020(5): 00060-00060.
- [6] 王峰. 城市道路与市政设施管理养护方面的分析[J]. 运输经理世界. 2020, (7): 62-64.
- [7] 窦海洋. 市政道路桥梁设施的养护分析[J]. 四川水泥. 2021, (4): 266-267.
- [8] 张婷婷. 市政设施建设养护管理探讨[J]. 住宅与房地产. 2020, (21): 169.
- [9] 郑威. 关于加强市政工程施工工作的养护管理[J]. 现代物业(中旬刊). 2020, (1): 175.
- [10] 许超, 赵慧娟. 市政设施机械养护维修项目特点及存在问题的思考[J]. 山东工业技术. 2018, (13): 220.
- [11] 赵立锋. 关于加强市政工程施工工作的养护管理[J]. 建材与装饰. 2018, (28): 155-156.
- [12] 朱正业, 王野全. 现代化背景下的事业单位改革探索与实践——以合肥市市政分级管理体制改革的为例[J]. 安徽广播电视大学学报, 2017.