

工程造价审核的工作难点与方法分析

雷颖

宁夏苑宸建设工程咨询有限公司

摘要：工程造价审核在建筑工程项目的实施中占据着十分重要的地位，为了提升工程造价审核工作的质量及效率，加强对审核过程中工作的难点的剖析及改进方法的学习具有十分重要的意义。笔者通过查阅相关的文献资料，并结合既往的工作，分析了现阶段工程造价审核工作中存在的问题，如审核制度不够完善、审核方法应用不够科学、审核人员的综合素质不高等，同时指出了相应的优化措施，希冀本文的阐述能够为相关的从业人员提供帮助。

关键词：工程造价；审核；难点；方法

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2024.21.087

建筑工程是推动社会城镇化及工业化发展的重要项目，加强建筑工程的建设不仅能够提升国民的生活水准，同时对促进国家的经济发展也具有重要的意义。工程造价贯穿于整个的建筑工程管理工作环节中，而建筑工程在开展的过程中本身就具有较强的可变性与复杂性，这就使得人们对工程造价的准确性要求更高。然而工程造价因工作程序较为繁琐，在开展期间会涉及诸多的内容与细节，这就导致项目在管理过程中的出错率较高。但是工程造价工作的质量与效果对项目总体的投资目标具有直接的影响，加强造价的审核工作有助于施工过程中各项资金的支出规范化，提高工程款的安全性。目前，我国的工程造价审核中仍然存在着诸多的问题，只有直面应对这些问题，方可做到工程造价的合理性与科学性，为建筑企业的可持续发展提供强有力的支持。

一、工程造价审核的重要性

工程造价管理属于一个系统化的管理过程，而其中的造价审核工作在整个的项目的管理中扮演着十分重要的角色，存在于整个项目的全部生命周期内，如：在项目的立项阶段，工程造价审核通过对投资的项目进行准确的、综合性的评估，能够为投资者的重要决策提供依据，利于投资者合理的划分资源配置，避免发生预算超支或不足的不良事件发生；在设计阶段，加强工程造价的审核工作则是评估设计方案的经济性，确保项目建设质量不受妥协的情况下，将建设的成本降低至最低化，为企业争取到更大的效益；在施工阶段，工程造价的审核工作的重点则是控制成本及执行合同，加强设备的租赁、材料的采购等成本的控制，并严格监控各项费用的支出过程，确保投资的项目成本不超过预算，同时保障工程能够按照合同的要求顺利实施；在竣工验收的阶段，工程造价审核可以为项目的结算提供准确的数据支持，保证成本的支出合理性与合规性，同时分析实际的成本，为企业今后承接类似的项目积累经验；在项目后

期的运维阶段，工程造价的准确审核可以为长久的运营提供经济性的分析，为管理者制定合理的运维策略提供重要的数据支持，延长项目的使用周期，确保项目的所有资产实现保值增值的目的。

二、工程造价审核的概述

（一）工程造价审核的主要内容

1. 工程量的审核

工程量的审核是项目预算及成本控制管理的重要环节，也是保障项目成本透明度与准确度的关键性步骤，项目在开展的过程中需要审核的工程量，其内容包括两方面：一方面是通过施工图纸进行工程量的标准化计算，若是设计的图纸发生变更，造价的审核部门也应及时更新工程量的核算。另一方面是施工误差，由于施工量的计算量较大，因而在核算的过程中难以避免因各种因素的影响出现相应的偏差，而工程量的误差又被分为正误差与负误差，其中正误差主要出现在工程量的计算上，如在计算钢筋时没有将保护层扣除；在计算大梁、板子与柱子的交接处时，其中的受力筋被重复计算等^[1]。负误差主要因在计算工程量时完全遵照理论尺寸而未结合实际情况等。因此在核算工程量时，最基本的是熟悉工程量的计算规则，其次是严格核查建筑图纸的数量，最后按照设计图纸精准计算。

2. 签证真实性的审核

建筑工程造价在审核的过程中，对签证的真实性的审核属于十分重要的举措。在审核的过程中工作人员应本着严谨、负责的工作态度，实事求是的审核签证，重要的数据信息应仔细的核对，重点对设计修改通知书及现场签证进行仔细的审核，确保应用数据的准确性、项目实施的真实性。对建筑工程中隐蔽工程的验收，必须有至少两名验收工作人员在场，对有工程监理的项目，必须有监理工程师亲自验收的签证才能通过。

3. 套用单价的审核

对套用定额的单价进行直接的审核，有助于施工期间的成本控制。审核的主要内容包括：审核项目中重复套用的定额单价；审核设计图纸是否与项目名称、项目内容一致，比如构件尺寸、混凝土强度等级等；审核材料的最高限价与价格配额的定额套用。在审核的过程中需要密切关注定额的换算方法及换算系数，并以此作为参照，严格审核换算定额单价，提高套用单价的准确性。对于补充定额的审核，主要是审核是否符合相关标准和要求，确保单价的合理性。

4. 材料价格的审核

材料的价格在工程总价格中占据着重大的比例，其价格与价差直接影响着工程造价的管理质量，因而在造

价管理工作中保障材料价格的准确性是控制建设成本的关键性因素。但是众所周知，建筑工程由于工序复杂、工程量庞大，这就注定了建筑工程属于一项系统化、长期化的项目，那么在施工期间，材料的价格肯定会随着市场的变化而变化，因而作为审核人员需密切地关注市场上的材料价格。而在预算审核时，进场的材料应以在同期中的信息价为准，通过加权平均法进行审核。

（二）工程造价审核的方法

1. 重点审核法

重点审核其实是抓住建筑工程中较大工程量的重点项目及相对容易出错的地方进行核查，如门窗幕墙、砖石等工程。倘若建筑物的结构为高层，那么内外装饰的工程量也需作为重点的审核内容中，而对于附属的小项目可忽略不计，如雨蓬、垃圾箱等。重点核实法除对上述提及的工程量中的定额单价进行审核外，还需要对极易混淆的子目单价、材料的差价等内容进行重点审核。此审核方式的优点在于工作量少且集中，能够减轻审核人员的工作任务。

2. 全面审核法

此审核方法是按照相关造价的计算规定与文件、施工方案、现行定额、设计图纸、承包合同等，对工程的数量、施工的费用、定额单价等进行全面的审核。此审核方法与编制施工图预算的方法基本一致，比较适用于初始参加审核工作的人员。全面审核的优点在于全面与细致，审查的质量高。但是其也存在着一定的缺点，如审核对工作人员来说需要花费的时间更长，工作量更大，多数的情况下还存在着重复劳动的现象。因而在投资规模较大的项目中及审核进度要求较短的情形下，全面审核的方法则不建议应用，但倘若建设单位强烈要求必须要严格的控制工程的造价，那么则使用此审核方法，可以提高审核结果的准确性。

3. 分组审核法

此审核方法主要是将工程项目中相邻的且具有内在联系的项目按照均等的原则划分成小组，通过对小组中的关联数据进行审核，此审核方式对于审核人员而言，工作量小、审核速度快，其缺点是造成的误差相对较大。

4. 对比审核

对比审核法主要是将同一地区、同类型的建筑结构及用途等相似的建筑工程进行多方面的数据总结与分析，然后将其与待审核的对象进行分析与对比，从而找出不符合投资要求的项目。现阶段对比法又被细分为四种类型，分别是单方造价对比法：此审核方法主要是对同类型项目的每平方米的造价对比，鉴别当期审核对象造价的准确性；专业投资比例法：以专业化的基础设备在总造价中的比例作为标准进行审核，如采暖通风、土建、电气照明等；分部工程比例法：以建筑的用料在定额直接费中的比例进行审核，如混凝土、门窗、砖石、围护结构等；工料消耗指标对比法：对工程中应用的材

料每平方米的耗量分析，如木材、石头、人工、砂子、水泥等，通过对相应材料耗量的统计分析，核实项目的运行情况^[2]。

三、工程造价审核中现存的问题

（一）审核制度不够完善

现实中很多单位仍然存在着审核管理制度缺失或不完善的情况，这就导致审核人员在审查工作开展的过程中无法做到有据可依，继而影响审核工作开展的有效性及其高效性，导致造价审核工作在成本的管理方面无法发挥出更大的价值。如建设单位内没有设置造价审核监管制度，那么审核的流程在没有充分地监管情况下开展，其规范性、公正性、准确性则难以充分的得到保障。同时缺乏完善的审核制度，也容易导致出现问题的时候，工作部门及人员的责任认定不清，出现互相推诿的行为。

（二）审核方法应用不够科学

通过调研发现，很多的审核工作人员前期并未充分地了解工程项目的特点及实际情况，因而导致审核工作应用的审核方法缺乏科学性与合理性，继而未发挥出造价审核工作的价值。如在遇到投资金额较高、规模较大的项目时，只是单一的采用对比审核法，而未使用重点审核法，虽然审核的效率较高，但是其审核的内容由于不够全面而导致审核的过程中有遗漏项出现，最终影响造价审核的整体质量。

（三）审核人员的综合素养不高

审核人员的综合素养在建筑工程造价管理的过程中扮演着十分重要的角色，其专业知识、操作技能、职业素养等对造价审核的结果起着关键性的作用。然而实际的工程项目中，部分的审核人员存在专业知识不扎实，如施工的实际情况不了解、设计图纸不熟悉、施工验收不足等，这对审核的结果会带来严重的负性影响^[3]。同时部分的审核人员缺乏不断学习的意思，现在的社会发展速度极快，这就导致审核工作的技术方法及理念也在不断的更新换代，但是部分的审核人员未能与时俱进，在实际的工作中依旧是习惯性的应用传统的审核理论与技术，导致审核的质量与效率无法满足新时代的工作需求，继而无法体现出审核工作的重要价值。

四、工程造价审核中的优化策略

想要提升建筑工程造价审核的整体效果，需要采取科学、合理的优化策略实施精准的造价审核。

（一）前期做好工程造价审核的准备工作

其实在建筑工程造价审核的工作中表现出来的大部分问题，都是因为前期的准备工作未做充分，所以工作人员在审核前期一定要做好相应的准备工作。譬如，审核前，审核人员前往施工单位了解施工范围、估价表、施工说明等，并结合工程的实际情况对项目中的内容做以细致化的分类，以为后期的工程造价审核工作奠定基础。

（二）完善工程造价的审核制度

在部分的建筑工程造价的控制与审核中,发现其存在着高套定额及虚报的现象,对整个的造价审核结果会产生不良的导向。因而施工单位应该全程实施精细化的造价管控,并按照国家的规定对施工中的签证、定额与施工材料等进行严格管控,继而确保造价的效能不受到影响。具体的事实,首先企业内部建议完善的责任机制,如明确各岗位与部门的工作职责,以此提高员工们的责任意识,避免出现纠纷时出现相互推诿的情况,以此提升造价审核的管理质量。其次企业内部应对建设中应用的材料、设备等从招标、选购、进场及投入应用的情况进行全方位的跟踪。另外,建筑材料的消耗情况也需如实登记,并做好工程量制表,以此可以降低虚报情况的出现,帮助投资者做好有效的成本控制。

(三) 提高审核人员的整体素质

审核人员作为工程造价管理中的主体,与整体的造价质量有着密不可分的关系。近年来,国内的经济市场有了突飞猛进的发展,与此同时,国内建筑的工程数量也有了大幅度的提升,而各大企业为了在竞争激烈的市场中占据有核心位置,需高度重视工程的施工质量及安全性,这也使得了建筑行业对造价审核人员也提出了更高的要求。因而在新时代的背景下,造价审核人员应积极地学习先进的理念与技术,并将其学习到的知识灵活运用,以此保证审核的效率及质量在原来的基础上得到大幅度的提升^[4]。具体为:①审核理念:在新时代的背景下,首先要让审核人员明白审核工作对建筑工程项目的必要性,其次让审核人员明白建筑企业想要更好的发展,审核工作进行信息化的改革属于必然途径,审核人员应积极的树立起先进的信息技术与审核工作有机融合的理念,并适当的将其应用于实际的工作中。②审核技术:随着国家的强大,先进的信息化技术在各个领域均发挥着强大的能量,如现阶段出现的BIM系统能够通过动态化跟踪,可以准确的采集与整理工程的信息数据,造价的审核人员可以通过BIM系统获取到的信息实现精准化的计算与评估,保障施工过程的进展顺利,也可有效地控制成本,提高造价审核的效率与质量。

(四) 强化审核工作的全程跟踪管理

无论是在什么建设项目中,工程造价的审核人员都必须全过程的参与到任何环节的审核,这样方可合理地控制整体的项目造价,避免造价控制的脱节。详细实施方法:①建立全程跟踪审计工作的框架。为了使审计工作的效率提升,建筑企业的内部需结合自己的发展特性,为审计工作构建全程跟踪性框架,促使各部门之间能够及时的沟通与密切的配合,进而促进审计工作的顺利推进。②增加执行力度。首先全程的跟踪审计工作在开展的过程中应结合现阶段的工程需求,选择适宜的审核及管理方法;其次在各部门中开展建筑工程造价管理工作的重要的宣教,加强员工们对审核工作的重视度,从而能够协助审计人员优化及升级审计工作。另外,在

进行全程跟踪化的审计工作时,对于不合理的地方应在众人商讨后进行调整,以此保证审计工作开展的科学性与时效性^[5]。③加强建筑工程项目前期阶段的跟踪审计。审核人员在项目开展的前期就介入的话,能够明确的掌握企业运营的财务状况,为项目的招标提供一些科学性的建议,同时参与施工合同的制定,可以降低施工中的风险。

(五) 提升工程量及单价的审核力度

(1)工程量的审核。建筑工程项目在审核的过程中,其工程量的审核属于最重要的步骤,也是属于工序繁琐、复杂、耗费时间多的一项工作环节。在工程量的审核中为了提升审核的结果,审核人员首先要严查施工图纸与施工现场的环境,然后根据工程的规模和特点,选择适宜的计算方式对工程量进行核查,最大限度的保障工程量的计算结果精准化。众所周知,建筑工程容易受外界因素的影响而导致其工程量发生变化,因而审核人员应及时掌握工程的变更内容,同时结合施工的实际情况对工程量进行合理的修改,以便最大限度的保障工程造价结果的准确性^[6]。

(2)工程单价的审核。审核工作在实际开展的过程中,工作人员首先要对项目所在地的市场展开认真的调研,充分地了解施工项目中所用材料的单价信息,然后对材料的消耗量进行合理的评估,当实际的消耗量与定额不相同,必须要对其进行换算,尽可能的保障材料本身的单价处于合理的范围内。

结束语

综上所述,当前的建筑行业市场已经发展到了白热化的阶段,企业想要获得更大的经济效益,加强工程造价审核全程的管控效能十分必要。但是部分的建筑企业内部仍存在着工程造价审核质量不高的问题,因而建议审核人员前期做好工程造价审核的准备工作,企业内部建立完善的工程造价审核制度,重视审核人员的整体素质培养,另通过加强工程量的审核及单价的审核力度、全程的跟踪管理等措施,从全方面的角度出发,进一步的提升审核工作的质量及效率,促使工程造价的审核价值能够得到充分地发挥。

参考文献

- [1]赵杰.工程造价结算审核中存在的问题及措施[J].大众标准化,2023,(20):57-59.
- [2]汪丽妹.关于建筑工程造价结算审核优化对策探讨[J].居业,2023,(10):125-127.
- [3]周康建.全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用实践探究[J].居业,2023,(09):131-133.
- [4]沈小芹.建筑工程造价审核的措施和方法研究[J].大陆桥视野,2023,(08):110-112.
- [5]邹碧琴.浅谈工程造价结算审核工作中常见问题及对策[J].居业,2023,(07):134-136.
- [6]张书柰.建筑工程造价结算审核工作中的问题及对策[J].散装水泥,2023,(03):45-47.