

# 建筑工程管理中工程造价预结算审核实践应用分析

丁建国

山东正大信工程管理咨询有限公司

**摘要：**在建筑工程造价管理中，预结算审核作为其中重要的一项工作，不仅关系到整个工程的最终建设质量，还与建筑企业经济效益有着直接联系。所以，相关管理人员需要充分重视预结算审核工作的开展，并在此基础上制定出科学合理的审核方案，从而切实提升工程造价的合理性。本文主要对工程造价预结算审核实践应用展开了分析和探讨，希望能够为相关研究提供一定参考价值。

**关键词：**工程造价；预结算审核；建筑工程；实践应用

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.22.084

在建筑工程管理中，工程造价预结算审核工作是保障建筑工程质量的关键，同时也是工程项目成本控制的核心内容，其重要性不言而喻。基于此，本文以建筑工程管理中工程造价预结算审核实践应用分析为主要研究内容，通过对造价预结算审核的重要性进行简单概述，分析了当前造价预结算审核工作中存在的问题，并从提高人员综合素质、严格审核标准、合理利用信息技术等多个角度出发，提出了具体的应对策略，以期能够为建筑工程管理中工程造价预结算审核工作的优化开展提供一定参考。

## 一、建筑工程管理中工程造价预结算审核的内容

### （一）招投标审查

在对建筑项目造价预结算实施审核工作时，首要环节是对招投标工作的全面审查，涉及的审查内容主要包括建筑工程施工现场勘察资料、施工材料相关资料信息等，在审核过程中严格确认所收集的资料是否达到施工标准规范，并及时指出其中存在的不合理之处，对审核的全过程进行详细记录，并采用合理的方法改正不足、补充缺失之处，精确预测和评估潜在的工程损失成本。这一阶段工作主要侧重于明确招投标双方对于合同内容是否能够准确、清晰理解，如果理解不准确或没有达成共识将会对造价审查工作的有序开展造成严重阻碍<sup>[1]</sup>。

### （二）合同审查

合同审查作为建筑工程造价预结算审核中的重要部分，对于审查造价预结算是否符合合同条款的约定以及避免合同产生违约与纠纷等问题具有重要意义，审核人员在合同审查过程中需要对合同主体与资格、合同条款的完整性与准确性、合同价格、合同履行与变更情况以及违约责任与争议解决等情况进行仔细检查与核实。通常来说，审核人员在进行合同审查过程中需要借助大量的数据和资料来作为信息基础才能对审核方式进行敲

定，而大部分建筑工程的实际结算费用与预结算审核费用都存在约10%左右的误差，这也能够说明合同审查中的一些重点指标存在一定差异。因此，审查人员需要具备更为专业的法律知识和行业经验，并根据工程项目的实际情况来保证审查的真实性，同时也要重点关注价格、工期与质量标准等关键条款与内容，保证这些内容能够充分符合法律法规及行业规范所制定出的各项要求与标准<sup>[2]</sup>。

### （三）竣工验收证明审查

对于建筑工程项目来说，竣工验收证明审查主要是对其内容、合规性、真实性以及与竣工图与实际工程的一致性等进行审核，确认其是否符合合同规定的质量标准与技术要求。具体来说，审查人员要确认竣工验收证明的完整性，《工程竣工报告》《工程质量评估报告》《质量检查报告》等相关文件的齐全性以及是否经过设计单位、施工单位和监理单位的签字盖章。同时，对于施工单位自检、监理单位评估、设计单位检查和建设单位组织初检等程序是否符合相应的规定进行审查。随着大数据和电子信息技术的不断发展，部分人员为谋取高额利益不惜铤而走险，通过遗漏部分审查信息或对审查内容进行造假等方式来提高竣工验收证明通过审查的概率，进而造成因审查结果失真而影响后续其他审查工作的开展<sup>[3]</sup>。

### （四）工程结算计价审查

工程结算计价审查需要按照合同中的计价方式与标准执行，并且要对合同中有关工程款支付、调整与索赔等条款的约定进行检查，其中对于工程量清单的审查主要是核对其中的项目、数量和单价是否与施工图和竣工图保持一致，并判断漏项、错项以及重复计算等问题出现的可能性。审核人员需要根据国家税务部门所制定的税费和规费的规定方式来对工程项目建设过程中所消耗的机械设备、施工材料和人工成本等费用进行计算与记录，并根据合同相关条款对预计工程量和实际工程量等做好费用预期计算，同时对是否需要支付违约金以及违约金支付的金额进行明确记录。同时，对于工程结算计价审查来说，审核人员应本着从整体到细节的审查方式通过误差寻找和分析对比等手段来确保审核工作的科学性与精确性，也可以采用物联网和大数据技术对预结算内容进行分析<sup>[4]</sup>。

### （五）套用单价审查

在建筑工程建设项目造价预结算审核过程中，由于项目单价对于项目的整体造价成本存在一定的影响，因此需要确保套用单价与合同计价原则保持一定的一致性

才能开始对各项费用进行计算工作。通常而言，审核人员会采取对比分析法、数据和算法和实地调查法等方式对套用单价进行审核，确保建筑工程造价中使用的单价更为准确与合理且能够符合相关规定和定额标准，进而保障工程造价的合理性与公正性。在审核直接套用定额单价时主要对项目名称、内容与设计图纸要求的一致性进行核对，并检查是否存在工程项目重复套用定额单价的情况，保证定额单价的适用性和时效性，避免预算超支或成本估算错误等情况出现。同时，在对换算定额单价进行审查时需要在换算定额单价过程中明确换算的内容与范围，并且要对换算系数和方法的准确性进行核对，避免出现换算后的单价与相关规定和定额标准不相符的情况出现。此外，对于补充定额进行审查时在检查编制依据准确性的同时还要审核补充定额中的材料预算价格、人工工日及机械台班单价是否合理，尽可能避免出现成本被过高估算等问题<sup>[5]</sup>。

#### （六）签证审查

签证审查能够准确反映出施工过程中的实际情况以及签证的实质性与真实性，因此其也是建筑工程造价预结算审核中的重点内容。从目前市面上大多数建筑工程来看，政府部门签证造价约为总造价的10%左右，而施工单位的签证造价约占30%，因此签证审查工作一般由总包单位负责，施工单位根据建设单位的相关指示对各项施工进度进行汇报和登记，并根据相关规定通知监理单位 and 建设单位对隐蔽工程进行相应的检查工作。由于签证内容涉及许多重要的施工内容，一旦签证审查出现误差则需要提醒建设单位对签证中的相关内容及时做出相应调整，而在结算审核过程中需要在签证台账基础上仔细核对数据与信息的准确性与实质性，才能对各类费用进行计算<sup>[6]</sup>。

#### （七）其他事项审查

对于总承办单位而言，需要针对上报企业所提交的预算资料及结算成果等文件进行仔细核对，并对现场经济签证单、变更通知单和往来函件等技术资料反复核对与计算。同时，审查人员还要将合同约定中的水电费代缴与奖励金等内容以财务报表的形式进行汇总，对于施工单位与建设单位存在分歧的问题也要秉持着公平公正的原则进行协调解决，如果长时间无法达成共识应引入第三方机构进行相应的协调与处理。

## 二、建筑工程管理中工程造价预结算审核工作存在的问题

### （一）工程造价预结算审核缺乏有效的监督管理机制

在建筑项目预结算环节，由于审核机构中并没有建立健全监督管理体制，且在对审核工作的监管中也没有将造价预结算工作内容作为参考依据，导致对审核工作的监督管理落实不到位，存在明显的不足和松懈。在整个建筑工程项目中，涉及的工作环节繁琐、复杂，而通过造价预结算工作能够将各个环节有机联系起来，贯穿

于项目的始终，且每一个环节中的资金流动都需要进行详细、精准的计算，任何一个环节的疏漏和错误，都可能对施工周期和质量甚至是整个项目造价造成不可估量的巨大影响。由此可见，造价预结算审查工作在造价管理中占据着举足轻重的作用，一旦在造价预结算审核工作中出现疏忽或遗漏，就会成为工程项目中的潜在风险隐患。所以，若想确保各项目工程流程严格遵照施工规范开展、避免安全事故的发生，所围绕的核心问题就是针对造价预结算工作加大审核监督管理力度，这样一来，也能够为预结算资金制定出明确的使用方向，并且在出现资金风险时，能够及时提出有效的应对方案与策略。当遭遇资金使用超过预期计划或资金周转不顺畅的困境时，应当在第一时间将应急预案投入使用，保障项目施工各环节能够有序开展，并且在合同约定期限内顺利交付。结合实际情况而言，在我国建筑工程项目中，主要将造价管理工作的重点放置在设计与施工阶段，而对于预结算监督管理工作的重视度与认知度皆处于不足的状态，从而引发预结算审核监督的松懈、审核机制的缺失问题，这些问题极大地制约与妨碍了项目建设审核工作的有序开展，极有可能导致项目无法按时交付、施工质量不达标等问题。

### （二）工程造价预结算审核与实际工程脱离

工程建设项目在实施过程中，必须严格遵照工程施工环节的具体要求开展每一项工程，如果工程造价预结算审核没有将实际工程情况作为依据，二者之间存在脱节的现象，将会导致项目设计方案与预结算审核结果缺乏真实性、准确性，无法全面反映工程的真实情况。通常情况下，大多数建筑企业都会邀请第三方财务公司参与工程造价预结算审核工作中，这就导致第三方机构造价预结算审核工作量不断增加，提高了对人力资源的需求量，在这一过程中，第三方机构中的工作人员每天要面对的工作内容复杂、繁琐，难以对每一个项目进行深入、全面的了解，这就严重阻碍了工程施工的井然有序开展，且难以按照预期的施工计划完工交付。

### （三）工程造价预结算审核缺乏规范性

规范性的造价预结算审核是项目资金实现合理配置与高效使用的重要保障，还有利于根据实际项目情况对施工周期进行周密规划，确保施工质量符合标准要求。审核的内容主要包括以下几点：首先，对招投标内容是否科学合理、符合法律法规与相关制度进行全面审核；其次，对工程项目竣工验收证书的真实性、预结算内容审查结果、招标文件价格、施工项目成本支出进行全面审核。在审核工作实施环节，大多数审核人员对于合同文件的规范性审核缺少重视度，忽视了计价费用审核环节，这就导致在工程结算阶段，出现计价文件资料数据缺失、计价清单的支持证据或证明文件不足、变更内容存在伪造现象等一系列问题，使得审核工作难以得到切实落实，往往流于表面，预结算审核的作用价值得不到有效发挥，造价成本与目标成本之间存在较大出入。

## 三、建筑工程管理中工程造价预结算审核的实践路径

### (一) 建立统一的审核标准

对于建筑工程造价预结算审核而言，建立统一的审核标准对于保证审核的公平性、准确性和效率性至关重要，同样也是解决现阶段许多造价预结算审核问题的关键所在。从目前来看，建设单位、施工单位和分包单位及其内部不同员工在审核标准方面的理解程度与执行力度存在一定的差异性，致使审核结果无法达成一致的情况经常出现。因此，各单位需要根据招标文件和设计图纸等相关文件对施工范围加以明确，合理划分总包方与分包方各自的施工范围，并运用既定的计算规则和方法对实际发生的工程量进行审核，进而调整和优化工程区域、规模和性质等内容。同时，相关单位还需要对定额单价的换算方法、价格套用的规范性以及补充定额的编制方法进行审核，尽可能避免不同审核人员针对同一项目类型采取不同审核标准与策略等行为出现。

### (二) 完善审核程序与管理制度

从目前来看，许多建筑单位在预结算审核方面对于监督管理系统与机制有所欠缺，致使审核工作形式化较为严重并且出现审核不严谨、不全面等问题，对于这些已经暴露出来的审核问题，相关单位要对预结算审核系统进行相应的规范处理，并对监督管理机制进行不断优化与完善来提升监督审核流程的效率性与真实性。造价预结算审核制度需要根据施工项目的具体情况以及项目类型的差异性在内容方面做出适时调整，保证实际工作内容与审核工作的契合度，尽可能避免二者脱节情况出现。同时，企业要对审核人员的专业知识储备与实践审核能力进行不断培养，通过经验交流会和培训课程来不断提升其综合素质，也可以借助人工智能与大数据技术等信息化技术手段来提升各项目之间的流程化管理，并引入信息化审核系统与管理平台来强化审核工作的整体效率。此外，建筑单位还要不断挖掘自身在审核工作中存在的不足之处和提升空间，并站在企业长远发展的角度来判断现有审核与管理制度的缺陷，并通过动态化审核管理模式的引入来优化预结算审核制度，进而实现对工程造价的动态化管控。

### (三) 提高审核中的信息准确性

为了有效增强建筑工程造价预结算审核阶段的数据信息准确性和真实性，可从以下几方面切入：(1) 使用先进的、前沿的信息技术手段创建一个统一的数据库，将建筑工程造价环节涉及的所有数据信息进行详细划分、全面整合、安全存储。借助数字化管理手段，显著提升数据的精准性、真实性与安全性，预防出现信息数据篡改与丢失的问题。(2) 在各部门之间建立统一的信息共享平台，提高各部门之间的信息沟通与传输效率，通过提升信息传输的实时性与准确性，降低信息在共享过程中的失真和错误，为审核工作提供可靠性与精准性较高的数据信息依据。(3) 对质量监督和内部审

计制度进行完善与改革，在对审核过程进行全面检查后形成审核结果，之后对审核结果进行随机抽查和深入回顾，如果发现问题就要及时出具解决方案，对不足之处加以改正，确保审核过程的真实可靠。

### (四) 提升审核人员的综合素质

审核人员的专业水平对于工程造价预结算审核的质量起到决定性的作用，因此，提升审核人员的审核技能与丰富其知识储备迫在眉睫，具体措施可包括以下几方面：(1) 针对审核人员工作实情邀请专业人士举办讲座或开展研讨会，使审核人员了解行业发展的前沿信息，掌握工程造价管理新型理论和方法。同时，还应组织不同形式的实践活动，鼓励审核人员参与到案例分析和模拟演练活动中，使其能够实现所学知识技能的灵活应用。(2) 通过考核与培训机制的建立来强化培训内容的实质性，并依照职责要求与级别之间的差异性来对不同等级和职位的审核人员采取更具针对性的考核与培训。同时，企业也需要在日常工作中定期对审核人员的专业知识与职业素养进行评价，并及时将考核与反馈结果作为培训的真实素材。(3) 预结算审核工作需要不同部门之间的多名人员进行协作来完成，因此各部门的管理人员、财务人员及采购人员要保持良好的沟通与交流，及时对自身所掌握的信息进行共享，才能保证审核工作的及时性和准确性。

## 结语

随着我国经济的快速发展，人们对建筑工程的要求越来越高，建筑企业要想在激烈的市场竞争中占据一席之地，就必须在工程造价预结算审核工作中提升审核质量。合理的造价预结算审核是保证建筑工程管理工作顺利进行的前提和基础。本文主要从建筑工程管理中工程造价预结算审核实践应用角度出发，对其主要内容以及实践应用进行分析，从而进一步提高建筑工程管理中工程造价预结算审核质量，促进我国建筑行业健康发展。

## 参考文献

- [1] 高利芳. 探究建筑工程造价预结算审核路径[J]. 四川建材, 2024, 50(05): 202-204.
- [2] 王喜芬. 建筑工程造价预结算审核问题研究[J]. 中国招标, 2024, (05): 108-110.
- [3] 杜娟. 工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用[J]. 中国住宅设施, 2024, (04): 99-101.
- [4] 何馨. 大数据对提高工程造价预结算审核的价值分析[J]. 散装水泥, 2024, (02): 168-170.
- [5] 赵培毅. 探析土建工程造价的预结算审核方法[J]. 四川建材, 2024, 50(04): 214-215+224.
- [6] 豆先军. 建筑工程项目造价预结算审核研究[J]. 中国招标, 2024, (03): 110-112.

作者简介: 丁建国(1971.10.8), 男, 山东省垦利县人, 汉族, 本科学历, 高级工程师, 从事工程管理咨询、全过程工程管理咨询方面工作。