

当前建筑施工安全管理工作中存在的问题及策略

卢正佳

深圳市裕灿建筑工程有限公司

摘要：随着国家经济的不断进步，我国建筑业也获得了迅猛发展。因此，要想进一步改善施工质量，确保施工过程的安全性，就必须做好建筑施工安全管理工作，因为建筑业是一个事故高发的行业，若不能及时发现施工过程中存在的安全隐患，就很难提高建筑施工的总体效果，若发生安全事故，不但会给建筑单位造成很大的经济损失，而且还会给工人的人身财产造成极大危害。本文结合盐田区第六期保障性住房工程，对当前建筑施工安全管理工作中出现的一些问题和策略进行了分析。

关键词：建筑施工；安全管理；问题；策略

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.22.107

引言

随着时代的发展和进步，大多数建筑单位都形成了“安全第一”的思想，必须把安全生产作为一个重要的管理步骤，对建筑施工中存在的各种风险和问题进行有效预防和控制。在社会监管之下，建筑业对安全问题的需求越来越高，应将安全管理工作全面贯彻到建筑施工的每一个阶段，提升管理者和工人的安全意识，使他们标准化自己的工作，使其作用得到最大限度地发挥，确保建筑工程施工的安全和可靠。因此，在建筑施工过程中，建筑单位要自觉加强对工程的安全意识，使工程的总体标准化水平得到进一步提高，从而使其获得更大的经济效益。

一、工程案例

盐田区第六期保障性住房工程为二类居住用地，用地面积约11246平方米，建筑面积49190平方米，容积率 ≤ 4.5 ，绿色建筑为深圳市金星，场地包括3栋塔楼，其中1栋为33层，高97.10米；2栋为34层，高99.98米；3栋为31层，高90.60米，框剪结构。另有两层裙楼及两层地下室。总套数为521套，其中331套保障性住房为精装修，190套回迁房及教师住宅为毛坯房，地下停车位450个，总投资约3.43亿。在建筑施工中，包括外墙涂料施工流程、基面处理、外墙粗腻子施工、外墙细腻子施工、水性氟碳漆专用底漆施工、水性氟碳漆（实色）施工、伸缩缝及分格缝施工、分格缝施工、分格缝缝的着色等多道工序，因此，为了保证盐田区第六期保障性住房工程的施工顺利进行，必须对其进行安全管理，把

“安全第一”思想贯彻到每一个环节，并加以落实，促进建筑施工的安全进行。

二、建筑施工安全管理的重要性

在建筑施工过程中，工程项目的主要任务就是安全管理，其实施是一个非常重要的环节。第一，对相关的施工安全管理人员进行培训，增强其安全意识，并促使其根据施工安全规范参加施工；第二，对施工全流程各个环节的人员进行监控，以便能及时、有效检测到施工中的安全隐患，并针对存在问题提出相应的解决办法，以保证建筑工程的质量符合标准；第三，安全管理对于保证建筑单位的经济效益必不可少，如果在施工现场发生安全事件，不仅会使工程质量达不到标准，而且还会危及到员工的生命安全，这些都会给建筑单位带来负面后果，给其信誉和形象带来伤害，并且会对单位长期发展起到很大的阻碍作用。所以，把安全管理工作做好，不仅可以有效加强建筑单位的经济效益，而且可以保证其可持续发展。

三、建筑施工安全管理工作中存在的问题

（一）建筑市场不规范

我国建筑事业蓬勃发展，但也带来了建筑市场不稳定的问题。在建筑施工中，违法分包、拖欠工程款现象时有发生，部分建筑单位的技术水平不高，施工设备、技术及队伍达不到施工要求。同时，单位低价中标，其施工质量无法得到有效保障，会给以后的建筑施工带来诸多安全隐患。另外，部分建筑单位未取得相应的施工许可，缺乏相应的安全保障措施，也会给施工的安全性带来负面影响。

（二）缺少安全管理体系

在建筑施工中，一个完善的施工安全管理体系是保证工程顺利、有效进行必不可少的保证，然而，目前的建筑施工阶段还没有一个完善的安全管理体系。有些工程负责人，在建筑过程中，对工程工期、进度比较关注，对安全管理没有太多重视，这会对安全管理工作的进行产生不良影响，从而出现执行效率低下的情况。另外，建筑施工管理体制不健全，没有形成一套完整、高效的管理体系，工作岗位内容、职责和流程都没有得到清晰的界定，使得建筑单位工作缺乏相应的规章制度，从而造成安全管理的盲目性和表面化，严重影响建筑单位安全管理功能的发挥^[1]。

（三）安全监督不到位

在建筑施工过程中，安全管理是保证工程安全与质量的关键环节，而现实中，相关部门并未对安全管理的每一个环节进行全面、细致检查，对重大建筑施工和安全风险也没有进行有针对性、有效的控制，使得以后的建筑施工中出现了一些安全问题，从而增加安全事故的概率。此外，在建筑施工安全监督中，也出现了一些监管手段的滞后，没有利用先进、现代的手段来推动建筑施工安全管理工作，从而制约了建筑单位安全监督工作的成效。

（四）安全教育培训滞后

在建筑施工过程中，有很多工人参与其中，他们的安全意识和安全知识对工程顺利进行有很大影响。而在建筑施工过程中，许多工人的安全意识和安全知识都比较欠缺，因此，必须对其进行安全教育培训。同时，在安全管理方面也出现了一些问题，比如，没有做好技术交底，使得许多没有经过岗前训练的员工参加施工工作，从而造成施工安全事故的发生。此外，在建筑施工过程中，一些安全管理者没有对建筑工人进行定期的安全再训练以及对安全隐患的识别训练等，这使得在建筑施工中经常会发生违反规定的行为，从而降低了建筑施工的安全性。

四、建筑施工安全管理的对策

（一）规范建筑市场行为，建立健全安全管理体系

建筑市场受产业多种因素的影响，使得不规范的现象时有发生，因此，应加强政府的职能，以保证建筑市场的有序和可持续发展。首先，政府应建立房地产行业行政主管部门，加强对房地产行业的监督，进行房地产行业的重组，保证房地产行业的健康发展；其次，相关部门要认真审核建筑单位的资质审核，若资质不合格，不得核发相关资质证书。与此同时，对有安全隐患的建筑单位，其施工许可证将被暂缓颁发，直至单位修缮完毕并通过资格审查。一是建筑单位必须确立一个清晰的施工目标，以确保安全管理的顺利进行。二是要健全安全管理责任制，制订安全设计与管理的内容、程序与标准，将各岗位、各人员的安全责任落实到具体工作中去，以保证安全设计与管理的顺利进行。三是还应制定一套对相关工作人员的安全情况进行定期评估，并对其绩效和成果进行监督，以保证建筑工人能更好地参与到安全管理工作中来。

（二）制定全面统一的施工安全标准，强化安全监督

俗话说，没有规矩不成方圆，为保证建筑施工安全管理达到一定程度的要求，必须建立一套完整的安全规

范，并由相关标准加以加强，使施工人员能切实认识到安全的重要。第一，在实施过程中，应制定完善、统一的施工安全规范，对施工场地进行科学的布置，综合考虑卫生、交通、消防、水电等一切可能影响到施工安全的要素，加强建筑施工的安全管理与保障能力。第二，对建筑施工期间可能有严重危险的区域，要按照施工特征及设计方案提出警示。例如，可以在适当的地方设置安全警示牌，强化安全管理工作。在建筑施工中，要切实加强工程监督工作，确保工程质量。首先，在安全监督过程中，建筑单位要切实地识别和消除危害，在施工之前，要对工程的具体状况进行科学、综合分析，深刻剖析和考虑潜在的安全隐患，并对有关设备进行安全测试，以保证施工计划和设备的安全，方可投入使用。其次，对重点建筑施工进行安全监督，对建筑施工中的高危性、薄弱性和重要节点进行重点监督，加强对关键部位的监控。最后，在安全监督方面要运用适当的手段，可以通过旁站的监测手段来保障施工安全，从而将工程安全造成的损失控制起来，同时也能够利用整个过程的控制法，对施工进行安全预防、安全识别和安全处置，从而保证整个建筑施工的安全进行。

（三）加强安全教育培训

在建筑施工中，单位要重视安全教育和培训工作，只有通过强化安全教育培训，才能使员工充分认识到自己的责任，使更多施工员工具有正确的施工安全观念，明确责任，从而实现安全管理工作的整体优化。唯有如此，才能使整个工程的每一个过程都规范化，增强其自身的风险防范能力，确保工程的每一个工序都能高效率进行^[3]。同时，考虑到工程的具体施工，单位计划安排36名工人进入，1#栋12名，2#栋12名，3#栋12名，按具体情况进行适当的培训。另外，建筑单位决策部门要聘用专业的安全管理人士来开展安全教育，对建筑单位内部的管理和施工人员进行全方位培训，提高他们的职业意识，使每个工程中的隐患都能被及时解决，并且达到安全检查的标准后，方可上岗，要具备相关资格，以确保其专业性符合实际工程需要。管理者也要对自己的管理功能进行培训，使其与建筑单位的具体状况相适应，制定出更为完备的安全管理战略，确保培训的有效性，以达到安全施工的最终目的。当前，许多建筑单位忽视工程安全管理工作，这就会造成工程的功能失去作用，不能及时找到工程中的问题，也就不能很好检查出其中的各种安全隐患，所以，建筑单位必须要做好相关的安全教育培训工作，要进行专业化教学，通过培训对建筑工程系统中的各种专业知识进行解释，同时，要让建筑单位安全管理工作在各个方面得到更多体现，从而确保

建筑单位的管理功能。安全管理人员要认真审核工作体系中的各种问题,要根据建筑单位的实际情况,选取合适的培训内容,确保员工所学的每一项知识都能够满足建筑单位施工的实际要求,从而确保施工安全,在培训过程中要进行专业型的技能考核,一般包括安全管理的具体实施和职业道德素质的培训,使其具有较高的职业素养,提升其专业技术,从而能够切实地改善管理成效,达到综合的安全管理水平,保证建筑施工的可持续发展^[4]。

(四) 加强建筑机械设备的管理

对施工机械设备的管理不当,也会在施工中产生安全隐患,要保证施工安全,降低各类安全事故发生,就必须对机械设备进行严格的管理。首先,要保证所有进入工地的机械设备都是按照有关规定进行,认真检查设备的外形,在设备投入使用前,要进行试车,不合格的设备禁止进场。其次,要将一些陈旧的设备给淘汰掉,并且要进行维修。最后,要强化对建筑工人的技能训练,如果机械设备使用不当,很有可能会导致安全事故。因此,必须对建筑工人进行技能训练,确保他们能按规定使用各种机械设备,减少安全事故的发生。另外,在进行培训的时候,一定要做到有的放矢。一是所有进入工地的员工都要全面进行安全法律、法规、安全生产知识、操作技能等方面的培训,还要对建筑单位进行严格的考核,通过考试的员工方可进场。二是要求特种建筑作业人员需持有劳动行政主管部门发放的作业资格证明方可上岗,并应定期进行健康检查,确定其健康情况能否参加特种工序施工。三是严厉禁止在建筑工地上违规操作,一经发现,可开除有关人员,把隐患消灭于萌芽状态。四是建筑单位要根据自身的具体施工状况,制定该单位的安全生产管理文件,并对其进行详细检查和训练,以确保各项工作能够正常进行。

(五) 重视建筑施工环节的安全生产管理,提高建筑施工安全管理投入

在建筑施工过程中,经常会出现意外事故,所以,在施工过程中要注意每一个环节。在管理活动中,要坚持预防性原则,在工程开工前,单位要与各个部门进行密切的沟通交流,对那些危险程度较高的施工环节进行控制,制定出施工安全管理方案,确保一旦出现施工事故,可以及时采取有效的措施进行控制。另外,还要加大巡视力度,将所有施工记录都做好,这样一来,就算出现安全问题,也可以通过法律来追究责任,确保出现的问题可以得到及时处理^[5]。在建筑施工过程中,存在着很多安全问题,其中一个很大的因素就是由于在安全

管理上的投入不够,因此,单位应把安全管理的范围落实好。所以,在施工过程中,建筑单位应在安全管理方面加大投入。在对各种施工设施和安全生产工艺进行监管的同时,也要发现安全管理的不足之处,对其投入的各个方面都要有一个清晰的认识,在对施工现场各种情况都有一个全面的认识之后,才能开展专门的投资。同时,在建筑施工中,应采取有针对性的安全管理措施,并加大监管力度,以避免设备被误用。

(六) 借助现代科技做好施工安全管理

当今,随着科学技术的飞速发展,现代科技在建筑业中的运用日益广泛。比如,BIM技术的应用,能够有效解决建筑施工中存在的各类安全隐患,从而有效降低建筑施工中存在的事故发生率。首先,通过大数据分析,从多个角度综合分析建筑施工安全事故发生的频次、性质及成因,从而为建筑施工的安全管理提供一种新思路。其次,利用三维模型,可以对建筑施工中的基本、关键管理问题进行研究,从而达到有的放矢的目的。然后,在施工中要大力推广新工艺,新设备,新工艺,新材料,并对那些不能保证安全生产的技术设备进行适时淘汰,从而使安全管理水平得到提高。

结束语

目前,我国建筑业发展迅速,但建筑施工中还有着许多问题,给建筑工程带来了很大隐患。因此,要想确保建筑工人的人身安全,提高经济效益,就必须将安全管理工作完全贯彻到建筑施工的每一个方面,全面掌握安全管理的情况,才能将建筑施工中的安全隐患彻底清除,并采取有针对性的措施,尽快解决更多问题,保证建筑单位的经济效益,防止发生安全事故。唯有如此,建筑施工安全管理工作才能真正起到应有的效用,提高建筑工程的总体效益,使建筑单位达到可持续发展的目的。

参考文献

- [1] 林小兵.当前建筑施工安全管理工作中存在的问题及策略[J].中国住宅设施,2022,(12):87-89.
- [2] 漆明霞.当前建筑施工安全管理工作中存在的问题及对策[J].居舍,2022,(14):123-125.
- [3] 白艳兵.当前建筑施工安全管理工作中存在的问题及对策[J].中国科技投资,2021,(18):152-157.
- [4] 任琪.当前建筑施工安全管理工作中存在的问题及对策[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2020,(07):9-10.
- [5] 俞翔.当前建筑施工安全管理工作中存在的问题及对策分析[J].智能城市,2016,2(06):198.