

# 城郊融合型生态空间更新实践

## ——以南昌富山湿地为例

潘雅特

南昌市城市规划设计研究总院集团有限公司

**摘要：**根据南昌富山湿地的地理位置以及发展现状分析，探索在城郊融合型发展趋势下南昌富山湿地的生态空间更新策略。本文对富山湿地的生态空间特征和当前的发展困境、规划要求等进行深入分析，明确了南昌富山湿地的更新改造策略。根据南昌富山湿地的生态空间更新路径，总结城郊融合型生态空间更新经验，为我国城乡融合发展提供新的思路。

**关键词：**城郊融合；生态空间更新；富山湿地

**【DOI】** 10.12254/j.issn.2096-6539.2024.22.006

### 前言

近些年，很多城市都开展了城市更新规划，包括加强城中村改造、旧工业区改造等功能性更新；重视历史文化遗产价值的保护性更新等都属于城市空间更新改造的重要手段。在城市空间更新改造过程中还需要利用城市的发展带动周边乡村群落发展，加强城市生态空间布局优化和修复，实现城市公共环境改善和更新。但是目前在生态空间更新过程中面临一些困境，按照城郊融合型生态空间更新的相关要求，准确把握生态空间更新策略，可以为城市现代化高质量发展提供参考。

### 一、城郊融合型生态空间布局意义

城郊融合型生态空间布局主要指在城市规划过程中，将城市近郊区和县城城关周边属于城镇规划建设范围外的村庄纳入城市生态环境布局管理中<sup>[1]</sup>。城郊融合型生态空间布局一般临近城市主城区，具有明显的地理区位优势，并且产业类型比较丰富，人口结构相对复杂，其面临极大发展机遇和挑战。城郊融合型空间更新是促进城市现代化发展，构建城乡融合发展新模式的重要模式。

我国国务院发布的《乡村振兴战略2018~2022年》指出城郊融合型村庄的发展是建设城市后花园，促进城市生态化转型的重要条件。在城郊融合型生态空间布局过程中，需要考虑城市当地的具体发展情况，同时要分析工业化、城镇化和周边村落的自身发展需求，促进城乡产业融合发展。同时要加强基础设施互联互通，构建公共服务共建共享体系。

在生态空间布局方面需要保留原有的自然风貌和生态环境体系，在治理方面需要体现出城市发展水平。这样才能够真正实现城郊融合发展，在改善原有城郊生态空间布局的同时，提升城市生态文明建设水平，实现城市功能外溢，满足城市消费需求能力。城郊融合型生态空间布局是未来城市在更新规划过程中的新思路，也是实现城乡融合发展的重点建设内容。因此，开展城郊融

合型生态空间布局研究工作具有重要的现实意义。

### 二、城郊融合型生态空间更新原则

#### （一）坚持以人为本

在城乡融合新生态空间更新过程中，必须重视民生基础设施建设，要满足居民的生活需求，推动城市高质量发展。坚持以人为本，可以实现城市重大空间更新从增量建设转向存量提质改造和增量结构调整并重的发展之路，同时能够形成集约式城乡建设发展格局，推动城市更新和城乡人居环境改善等工作协调进行。

#### （二）坚持城乡一体化更新

为了实现城郊融合型生态空间改善和更新，需要抓准城市更新与周边生态环境区域之间的一体化发展需求，促进两者之间的协调发展，才能够真正实现城郊融合。可以促进城市发展和产业支撑、就业转移与人口集聚相统一，实现城市基础设施朝郊区延伸，促进城市公共服务向郊区覆盖，能够使城市现代文明辐射郊区，构建城郊良性发展的新局面<sup>[2]</sup>。

#### （三）坚持空间更新规范性

在城郊融合型发展过程中，需要把握规划建设管理不同环节之间的关系，突出重点领域和重点环节，构建更加完善的城郊融合型生态空间更新管理机制，保证空间更新规范进行，激发空间发展活力，推动供给侧结构性改革，满足周边居民的多样化需求，提高城市和郊区居民的生活品质。

#### （四）坚持分类指导统筹规划

城郊融合型生态空间的更新和改善并不是单纯以城市发展规律为基础，而是要根据城市和郊区之间的融合特性，因地制宜，实事求是，量力而行。在遵守我国相关法律制度和调控政策的基础上，提高生态空间更新的针对性、灵活性以及适应性。例如在构建城郊融合型生态空间布局时，需要坚持绿色、低碳、智能、高效，坚持生态文明建设的相关内容和要求，促进周边环境与城乡发展之间的有效融合。坚持以绿色优先、节约高效、便捷为主，促进城郊生态空间协调。在发挥郊区生态空间发展优势的同时，抓准发展机遇，实现郊区的城镇化发展，在最大程度上促进城乡人居环境的改善和优化。

### 三、城郊融合型生态空间更新案例分析

#### （一）富山湿地的周边概况

富山湿地更新改造的主要区域为抚河故道和周边区域。在自然生态空间更新过程中，需要研究富山湿地的水系治理情况、景区营造情况以及景城联动建设背景。坚持生态文明建设理念构建城郊融合型富山湿地景区。

更新区域主要为南昌县城滨江板块，包含富山湿地

和周边范围的城区，总面积为45平方公里。富山湿地本身是郊区最大的生态湿地，包括低洼鱼塘、抚河支流故道，总面积大约13.7平方公里。在富山湿地生态空间更新改造过程，需要实现过江通道建设，根据城市南延战略的发展促进富山湿地与南昌县城有效连接，实现城郊融合发展。

## （二）富山湿地生态空间特征

### 1. 水系特征

区域内的水系水量比较充沛，其中公园绿地中的水面积率达到45%，并且河、渠、湖、塘等类型比较丰富，水系类型比较丰富，可以形成河、塘、渠三种空间形态格局，有助于构建形态多样、生态功能丰富的水系景观。但是区域内水系也存在一定劣势，主要是未对区域内的水系进行科学规划，统筹效果不佳，内水连通不畅，外水活化不足，直接影响了区域范围内的水质。

### 2. 景区营造特征

该区域的公园绿地优势比较突出，是城区内面积最大的生态绿地，并且该绿地位于城区的绿廊区域，抚河故道、乌沙河、艾溪河交汇区。在景区营造方面具有优势。但是公园绿地的优势并没有充分发挥，政策限制相对较大。并且该区域的植被基础比较薄弱，存在严重的空间分割情况。

### 3. 绿地和城区发展特征

对该区域的生态绿地和城区的连接景观进行分析，发现生态绿地和城区的相邻景观界面相对较长。这一特点有助于塑造城市公园形象。但是在实际开发过程中，主要完成抚河支流故道两侧布局，未充分发挥相邻景观界面的优势。此外，生态公园能够达城区9平方千米的范围，5分钟能够到达腹地。

富山湿地作为中央绿色空间，西部的滨江地区有大片居住区和服务设施；东部以汇仁大道为界线，以北为象湖新城，以南为小蓝经开区具有突出的发展优势。但是在当前的绿地空间布局建设过程中，与城区建设不同步，城市景观与湿地景观无法有效融合互动，对土地价值产生负面影响。在富山湿地生态空间布局优化过程中，需要明确城郊融合发展的规划要求，针对特征问题进行有效地规划和统筹，同时要借鉴先进经验，提升城郊融合效果，实现生态空间合理布局。

## （三）富山湿地生态空间更新策略

### 1. 水系治理策略

在富山湿地水系治理过程中，参照其他区域的生态空间布局策略，明确了富山湿地的水系治理方法。在实际治理中，需要加强原有水系网络的规划和统筹，将河渠湖塘进行联通，构成水系网络。同时实现外水活化，加强区域内部的水系管网建设，实现雨污管网建设。具体操作如下：

（1）水网连通。在拆除该区域的13处河道拦水构筑物后，抚支故道全线河道恢复并贯通。根据抚支故道的水系连通需求，对堵点进行明确并清理障碍，形成全线贯通的河道。对环境水道断点进行恢复，形成抚河支流环形水道，对该区域的水交换和循环效率进行强化。

构建横线连通，可以增加东西支流的连通道。

（2）引水活化。在三干渠活化过程中，主要是根据渠道的走向进行有针对性地活化。三干渠向北延伸到护城河，从北向南活化；抚支故道从西向东可以活化雨水明渠。根据水系综合整治的相关报告和数据信息确定南昌县象湖地区的水系综合整治方案。为了对三干渠补水进行有效规划，利用提水泵站引江赣江作为备用水源。该治理策略能够通过汇仁大道成功补水，并且线路相对成熟，降低水系治理难度。

（3）加强水系污染防控。针对水系进行污染防治工作时，需要重视排水单元管网排查。本次水系治理中完成三处分散式污水设施建设，推行生态渔业养殖，促进排水单元管网排查工作，加快雨水单元排查速度，确定面源污染范围。此外，还增设了分散式污水处理设施，可以根据实际情况对塘村、峡山村、利用村、小洲村等居民点布置临时污水处理设施。在生态渔业养殖过程中打通断点，恢复抚河支流的环形水道，使片区的水交换和循环效率有明显增强。管网应用也是水污染治理的重要措施，主要是加大管网修复力度。在排查治理时，需要完成综合管网治理。在湿地还有植物生态植被，可以对初级雨水进行处理，形成结构比较稳定，可以自我运行的排水系统。为了实现水质长效净化，还要建设清水型生态系统，可以设置生态拦截网、人工生态浮岛和生态绿坝、曝气增氧等，保证水体的净化能力，对未开发的区域主要利用分散式污水处理设施进行防污染控制工作。

### 2. 完成公园绿地景观建设

在绿地公园景观建设过程中，主要是以原有地貌为基础，利用低影响的生态修复方式形成生态公园。在公园规划过程中，北至丰华路，西至东新三路、东祥路，南至南湾环，东至漕泾大道。同时还要完成抚支故道、沿东新二路、芳华路、金沙二路延伸区域开展公园绿地景观建造。其中东园主要完成湿地生态公园建设、西园构建田园体验公园、南园建设滨河休闲公园。在实际的公园绿地景观建设过程中，具体策略如下：

（1）根据土地政策衔接不同地类。公园景观营造过程中，为了防止冲突，需要根据地类的具体性质进行统筹规划，保护耕地。根据国土调查的相关数据对富山湿地生态空间布局区域范围内的具体地类进行科学划分。场地内存在大面积水田、旱地等耕地，在规划过程中要根据我国政策避免对耕地进行开发。同时要对湿地区域进行准确定位，关注湿地管控。根据林业部门的相关数据对湿地区域进行复核，要注重生态空间规划过程中一般湿地和城区湿地管控要求，同时要衔接河湖划界线建设，明确建设内容。尽可能减少在河湖管理线中的开发，顺应抚河水水势，打通水上航线。

（2）顺应地势地貌，彰显原有生态特色。在富山湿地生态景观布局中，需要顺应抚河的水势，根据当前的抚河情况构建水上航线。沿着抚河走势，利用现状水资源融合现状改造田野景观，并对农田肌理进行梳理，确保抚河水势与坑塘水面肌理能够有效结合。构建生态

景观，可以形成抚河绿道。

(3) 坚持顺应时代发展趋势，实现功能错位互补。在公园绿地建设过程中，需要满足不同人群的具体需求。针对18~30岁的年轻人群进行公园绿地景观设计，需要提高景观的功能性，激发生态景观的活力。在这些年轻化人群中，18~24岁大学生人群是城市公园使用人口占比最高的群体。这些人群的活动最频繁，在周末节假日主要是以公园场地作为载体进行各种类型的娱乐休闲活动，自发性比较强。因此，在景观自然化和活化规划过程中，需要突出其时间和空间属性。针对南园湿地公园可以根据国家的土地管控要求确定不同用地类别，利用有针对性的措施开展土地空间总体布局。在原有生态空间的基础上，利用顺水流田等措施，营造湿地生态公园。

### 3. 因地制宜，科学规划城郊土地

在城市建设过程中，需要以生态公园为基础对城市用地功能进行优化，实现土地价值提升和资金有效应用。在城市生态空间布局过程中，主要从以下角度进行土地资源开发利用：

(1) 融绿赋值。挖掘潜力点状用地，建设高价值的土地开发项目。在富山湿地城郊融合型生态空间布局过程中，构建的高价值开发土地收益达到11.2亿元，租金收入每年大约278万元。还形成了旅游商业体系，完善了星级酒店品质、居住以及商业规划等，收益超10亿元。在公园驿站建设过程中，集景观、休闲、服务等功能为一体，收益租金为主，租金每年有递增趋势。

(2) 沿绿提值。对公园和绿带的未出让用地进行合理开发，对用地性质进行调整，增加开发强度。该项目可以增加收益大约18.4亿元，土地的总体收益达到87.2亿元。用地性质调整后，利用集约公共服务设施用地完成社区服务综合体建筑建设，增加了住宅和商业用地，开发强度适当，增加了地块的容积率。有一部分高价值土地的容积率提升大约20%~30%。

(3) 整体增值。完善大型公园建设工作后，土地的用地价值提升大约10%，新增土地收益大约为7.7亿余元。整体土地的价值有明显的提升，并且对沿线外围土地进行了梳理，土地价值提升幅度大约为10%。这些都是城郊融合型生态空间更新布局的重要内容，可以提高生态空间布局范围内的土地开发价值。

## 四、基于富山湿地更新总结城郊融合型生态空间更新经验

### (一) 坚持因地制宜，实现错位发展

城郊融合型生态空间更新过程中必须以近郊、远郊、乡村的实际情况为基础，在当前的发展现状上分析近郊、远郊与城市之间的发展差异，因地制宜，探索符合城市和乡村发展需求的转型方向和差异化更新路径。

在近郊需要放大区位优势以及土地价值优势，促进近郊生态空间服务朝城市转型发展，承接城市功能。远郊乡村需要回归农业生产的本位功能，构建以农业发展为核心的三产一体化发展体系，构建产业发展走廊区域，实现新城创新发展，促进城市近郊、远郊的错位发

展。

### (二) 坚持区域联动，加强更新规划

城郊融合型生态空间更新需要利用可持续运营，激发近郊和远郊的发展活力。在生态空间布局之前，必须根据城市乡村的未来发展规划与需求编制生态空间更新规划方案，使近郊远郊融入城市区域的发展战略，明确近郊、远郊以及城市之间的各自优势，整合特色资源，形成一体化、相互融合、相互支撑的新发展格局。

### (三) 盘活存量，实现功能丰富发展

在城郊融合型生态空间更新规划过程中，需要借鉴其他区域的成功经验，可以探索租赁土地、旧城改造等不同渠道的盘活路径，对现存土地资源进行充分应用，适当开发，增加土地资产的市场经济价值。

可以建设乡村资产数据平台和统一信息发布平台，在符合相关政策的基础上，根据城市发展趋势和乡村振兴方向完善基础设施建设。还可以引入社会资本、平台公司等，推动城郊融合型生态空间布局的规模化和成片化利用。按照更新改造标准和相关法律法规开展乡村产业服务、生活服务配套设施建设，实现乡村振兴和城市发展的有效融合<sup>[3]</sup>。

### (四) 坚持多元共治，实现城乡协调发展

为了解决城乡发展中存在的失衡问题，实现农民增收缩短城乡发展差距，需要根据乡村振兴战略的相关要求，对当前的乡村发展现状进行明确，坚持政府主导加强对村民的支持和鼓励，尊重在城郊融合型。发展过程中村民的主体地位，激发村民的积极性，利用政府支持专业机构的市场化运营，构建多元主体，共建共治的城郊融合型。发展模式，发挥乡村在生态空间建设过程中的积极优势，将近郊乡村建设为城市后花园丰富城市的生态空间。功能。

### 结束语

总而言之，在当前的城乡发展过程中促进城郊融合发展，可以发挥城市经济发展的积极作用，使城市带动近郊区域，促进城乡经济协调发展，激活近郊区域的生态空间活力。通过对富山城郊融合生态空间的建设策略进行研究，总结了城市高质量发展过程中城郊融合生态空间布局的相关策略。除了要因地制宜，根据城乡的具体特点进行综合分析，实现错位发展之外。还要实现区域联动，将城市近郊打造成城市后花园，丰富城市生态空间布局体系，促进城乡融合发展，解决城乡发展失衡问题，提升新时期城市更新规划水平。

### 参考文献

- [1] 刘开君, 王鹭. 融合型治理: 城郊村秩序重构的接点互动, 运转逻辑与模式转型——以浙江省G镇治理实践为例[J]. 上海行政学院学报, 2022(6): 84-96.
- [2] 林卓群. 江南园林造园手法在融合型商业街空间设计中的创新应用——以天府美食岛为例[J]. 艺术与理论: 理论版, 2023(10): 64-68.
- [3] 郑重, 邓子健, 吴婕, 等. 城郊融合型国土空间详细设计编制思路与实践[J]. 规划师, 2024(001): 040.