

交旅融合背景下旧村改造策略研究

——以广州黄埔区迳下村为例

谢秋燕 许恂 谢舟帆

广州市道路事务中心

摘要：交旅融合作为一种新兴的旧村改造发展理念，近年来在城乡规划和旅游业发展中逐渐受到重视，其核心理念在于推动旅游业发展的同时，充分利用交通资源，提升旅游服务的便捷性和体验度。本文首先对交旅融合的内涵以及模式进行了分析，并介绍了广州旧村改造的基本情况以及旧村改造中存在的若干问题，以广州市迳下村改造策略为具体案例，详细剖析了迳下村蕴含的交旅融合特征，以期为后续类似旧村在交旅融合中实现振兴发展的策略制定提供借鉴与参考。

关键词：交旅融合；旧村改造；景观设计；宜居环境

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.23.004

引言

随着国民经济的发展，国内城镇化率屡创新高，七普数据显示已高达63.89%，高城镇化率在很大程度上加速了人口的集聚，提升了城市品质，但随之而来的是乡村发展的几近停滞，而可承载居民休闲需求的观光文旅资源大多分布在城市周边的旧村，旧村蕴含的发展潜力巨大，如何挖掘旧村文旅潜力，成为近年来的热门话题，而交通与旅游融合发展模式则为旧村改造提供了新的方向。2017年，国家六部委明确提出，应加速构建交通与旅游深度融合的全新发展格局，确立并完善交通与旅游协同发展的运作机制。此举旨在构建“快进”与“慢游”相结合的旅游交通基础设施网络，显著提升旅游交通产品的供给能力。同时，旅游交通服务的功能性得到显著强化，服务质量也实现了有效提升。“交通与旅游融合”这一概念成为热点话题。随着我国综合立体交通网络的规模、覆盖范围和深度持续扩大，旅游业亦呈现出多元化、多层次、区域化的发展趋势。在旧村改造中深化交通与旅游的融合发展，已成为激活交通旅游资源、提升民众生活质量、推动地方经济高质量发展的新命题。

目前很多城市均提供了优秀的范例，如四川南江县围绕“交通+旅游”主题，先后改造完成成长赤镇、红光镇旅游环线，旅客可在步行中享受自然风光；开平市以文化为引，将邑美侨路打造成为“旅游路、生态路、文化路、产业路”，构建出文化与景观相互融合的“世遗侨乡风景道”，有利的促进了所串联乡镇的振兴发展。旧村改造如火如荼，但建设过程中仍存在很多问题，如只注重内部景观改造，建设后无法体现当地的特色、人文、景观，这不仅是对人文旅游资源的浪费，而且无法产生良好的经济效益；抑或忽视交通对旧村改造的促进

作用，吸引旅客能力不足，影响当地旅游经济的发展和交旅融合的质量，因此本文从交旅融合的角度出发，分析旧村改造策略，优化旅客满意与舒适度，进而提升旧村的旅居体验和经济效益的良性循环。

一、交旅融合内涵分析

交旅融合，作为一种新兴的旅游方式，其核心在于以交通工具作为载体，并依托交通线路沿线的旅游产品为重要途径，从而实现旅游过程的全程贯穿。这种方式通常展现出以下几个特性。

（一）功能互补性

交通作为旅游发展的重要驱动力，其可达性对于游客体验、目的地吸引力、客流量及经济效益具有直接影响。实施交旅融合战略，旨在将交通作为核心旅游要素进行深度整合，从而赋予其更加丰富的内涵，包括交通出行、民生服务、旅游观光、服务提升以及文化传播等多重旅游功能，实现“1+1>2”的协同增效效果，推动旅游产业的全面发展。

（二）资源耦合性

交旅融合并非仅仅是业态层面的简单叠加，其核心在于实现交通线路与旅游线路、交通基础设施与旅游基础设施、交通资源与旅游资源、交通站点与旅游景点、交通媒体与旅游媒体以及交通服务主体与旅游服务主体等要素的深度融合与互动耦合，进而构建全新的复合性资源要素体系。这一过程旨在充分发挥交通与旅游两大领域的优势，促进资源共享、优势互补，共同推动交旅融合产业的创新与发展。

（三）产业可融性

交通与旅游均承载着保障民生福祉、促进就业增长、拉动经济发展的重要社会职能。在基础设施、运输服务、管理服务等多个维度，与旅游设施、旅游交通、游客体验等领域展现出显著的互补性与协同性。通过产品、市场、服务、交流等多方面的相互渗透与深度融合，催生出一系列新需求、新业态、新模式，有力推动区域经济实现高质量发展。

二、交旅融合模式分析

（一）“文旅康养”综合开发

此种模式的核心在于深度开发沿线景区资源，旨在构建旅游度假区，其关键在于整合文化元素与康养理念，进而推动旅游地产与特色小镇的开发进程。以四川高速公路建设开发集团为例，该集团运用阳光康养理念，在凉山州会理县成功投资打造了一项交旅融合项目——“会理康养特色小镇”。该项目集旅游、康养、

农业及观光等多功能于一体，实现了多元化的产业融合发展。

同时，山东高速泰山康养集团也推进了泰山“山高康乐谷”项目的开发。该项目位于济南南部、泰山东麓，未来计划建设一座大型室内热带风情主题乐园，并布局康养创新小镇，开发原乡文化旅游。通过这一系列举措，力求将其打造成为一个高端泛旅游度假康养综合体，满足人民群众对美好生活的向往。

（二）精心打造“漫游”风景线

该模式致力于构建一张全面覆盖、互联互通的“漫游循环网”，旨在充分发掘并利用地区内丰富的文化资源，精心打造独具特色、主题鲜明的红色之旅与绿享生活等主题廊道。

通过精心规划与巧妙设计，该模式成功将人文景观与自然风光融为一体，将红色历史遗迹与风光旖旎的生态景区串联成一条充满历史底蕴与自然美景的旅程。同时，该模式亦注重交通基础设施的改造与升级，计划建设一系列旅游驿站、道班服务中心、观景台、登山步道、露营基地等热门旅游打卡点，以丰富游客的旅行体验，提升旅游的整体品质。

在廊道建设的过程中，该模式始终秉持生态优先、绿色发展的理念，注重与自然生态的和谐共生，统筹推进沿线区域的绿化、彩化、美化工作。力求使游客能够慢下脚步，尽享沿途美景，真正实现“路在景中、景在路中、路景一体”的旅游环线目标，为游客提供一次难忘的旅行体验。

（三）交旅文化“深体验”

该模式致力于优化游客体验，紧扣“吃住行游购娱”要素，全面推动交通与旅游系统的重构与升级。同时积极实施“交通+旅游+文化”战略，以交通为纽带，深度发掘沿线丰富的红色文化、民俗文化及文物古迹等文化资源，提炼地方历史、风土人情的精华，以文化创意为驱动，促进交通、旅游与文化产业的深度融合。推进“交通+旅游+乡村振兴”发展路径，完善汽车租赁与接驳车换乘服务体系，拓展农事体验、田园观光等多元化旅游活动，充分满足游客的多样化旅游需求。

三、广州市旧村改造情况分析

广州市作为广东省省会，经济发展最为发达的城市之一，也是最早开展旧村改造的领军者，2023年广州市拟推进127个旧村改造项目，力争完成2000亿元固定资产投资目标，尤其是黄埔区，力争年内完成66个旧村改造项目的签约拆迁。目前黄埔区已批复全面改造项目54个，微改造项目67个，建设面积1万平方米，竣工面积90多万平方米。

广州市旧村改造策略近年来经历了从“大拆大建”到“微改造”模式的转变，这一转变不仅体现了对城市历史文化的尊重，也彰显了广州市对于城市可持续发展的深刻认识。在过去，大拆大建的方式虽然能够快速改变城市面貌，但往往导致历史文化资源的流失和人文风

情的淡化。而现在的“微改造”模式，则更加注重在保护和延续历史文化资源和人文风情的前提下，对旧村进行活化更新。

在“微改造”模式中，广州市注重以绣花般的功夫对旧村进行细致入微的改造。这种改造方式强调对旧村原有建筑、街巷、景观等元素的保留和修复，同时注重融入现代设计元素，使旧村在保留传统风貌的同时，焕发出新的生机与活力。通过微改造，旧村的历史文化价值得到了充分展示，同时也为居民提供了更加宜居的生活环境。

长远来看，旧村改造不仅有助于保护和延续广州市丰富的历史文化资源和人文风情，还将成为推动城市发展的重要动力。随着旧村改造项目的大量推进，广州市的城市面貌将在保留本地特色的基础上焕然一新。居民生活环境将得到大幅改善，生活质量也将得到显著提升。同时，旧村改造还将带动相关产业的发展，为城市经济增长注入新的动力。

四、旧村改造存在问题分析

从交融融合的角度分析，旧村改造工程存在的问题包含以下方面：（1）改造过程对当地特色文化和人文景观未进行深入调研，导致未能很好地与规划设计相融合，改造后的村落地方特色不突出，造成文旅资源的浪费^[1]，如陕西的和仙坊民俗文化村，其在改造过程中未结合当地文化和风俗，过分强调商业元素，民风民俗特色不突出，导致游客锐减。（2）偏向景观改造而忽视与交通的融合效益^[2]，体现在部分旧村改造项目已打造成为特色村落或旅游景区，但是存在可达性不高或忽视道路景观等问题，无法做到“道路即景观，景观即道路”，如黄陂长安旧村改造项目线网密布、空间拥堵，对道路的改造程度不高，影响了黄陂长安片区的可持续发展。（3）发展主题不明确，尤其是在部分改造项目旅游道路的建设过程中，对于原生态的自然景观保护不到位^[3]，如广州笔村在进行旧村改造时对古树缺乏行之有效的保护，导致多棵古树被砍伐，自然景观受损。

五、广州黄埔区迺下村简介

广州市迺下村位于黄埔区龙湖街道，呈现“山-水-田-村”自然景观格局^[4]，村庄四面环山，以水为联系串联各个村社和农田，村庄建设用地面积约为13.35公顷。自然环境优美，水系丰富，村落格局完整，历史遗存丰富，传统建筑精美，自然风光秀丽，具备良好的生态基底。作为黄埔区投资八千多万的重点旧村改造项目，建设特定精品乡村、保护村落文化势在必行。

迺下村改造前内部产业以传统果农种植为主，环境条件脏乱，道路通行不便，居民收入低下，村集体收入寥寥无几，是广州贫困村之一，居民流失严重，发展遭遇停滞。改造后迺下村完成了从“土山村”到“美田园”的华丽蜕变，水质空间治理成效显著，打造出独特的水乡风景线；道路沥青化改造后出行顺畅，斯迺路与竹山路成为连通外界的重要通道；景观改造因地制宜，

不仅对村内房屋的外立面进行了美化，而且将村内土地进行流转集约利用，打造了数字水稻农场等特色旅游景观；乡村居民陆续返乡，并借助旧村改造契机开办饭馆、超市等，收入节节攀升。

六、迺下村旧村改造策略分析

迺下村经改造后已成为广州市远近闻名的生态田园风貌区，吸引了大批游客，这与迺下村交旅融合有着紧密关联：

(1) 道路设施同步改造：迺下村改造过程中，针对斯迺路与竹山路两条主要村道同步进行改造，不仅拓宽了人行道，而且完善了道路两侧的景观绿化，打造了具有生态田园风貌的道路绿化景观，村道蜿蜒且风光秀丽，“走一路看一路玩一路”成为现实，已形成以徒步、康养、越野相结合的交旅融合新业态。

(2) 旅游景观全面升级：迺下旧村改造工程，以构建优美人居环境为核心目标，深入挖掘并高效利用当地丰富的山、水、林、径、花等自然景观资源。项目致力于构建都市、生活与农业之间的紧密连接，通过精心打造，成功塑造了一个集绿色生产、养生宜居、农旅休闲与娱乐等多功能于一体的田园康养乡村。这一改造工程不仅提升了乡村的整体风貌，更为当地居民和游客提供了一个宜人的生活环境，实现了人与自然和谐共生的美好愿景。

(3) 自然生态风貌保护：迺下村自然环境优美，具备自然生态特色，改造过程十分注重对自然生态风貌的保护，如对村落水系进行优化提升，打造了迺下村“两公里岭南水乡风景线”，运用“透水、透绿、透景”手法，提升水边绿化，完善水上观景设施，增加节点景观空间，实现建筑、绿化、水系形成连片整体打造，呈现一派清新自然、野趣盎然的美丽乡村景致。对水响水库和东江纵队红色基因纪念馆的保护改造也在最大程度上保存了村落特色。

(4) 构建舒适旅游环境：迺下村2018年获得“广州市美丽乡村”称号，集逛吃、观景、赏花、游园、遛娃多功能于一体，村落内通过路线设计，方便游客吃、喝、玩、乐、住一站式游玩。稻田小火车观光游览、火车网红餐厅好吃实惠、亲子可体验割稻草、骑马、果蔬采摘等活动，图书馆、咖啡厅等现代化设施无缝融合，在最大程度上给予游客良好的游玩体验。

(5) 文化宣传持续发力：2021年，迺下村以其卓越的表现荣获全国示范性老年友好型社区的殊荣。这一荣誉不仅是对迺下村在老年关怀与社区服务方面所做努力的肯定，更是对其在传承文化、推动乡村旅游发展等方面所取得成就的认可。值得一提的是，迺下村还成功打造了全国“村晚”示范点。在这个平台上，村民们自编自导自演的文艺节目得以展示，吸引了大量游客前来观赏。这些节目不仅展现了迺下村村民的才艺与智慧，更传递了乡村文化的独特魅力。闹元宵系列活动、开展

“小康节”系列体验活动、田野音乐会、绿色健康跑、“稻香嘉年华”等活动精彩纷呈，吸引了大批游客前来观赏，精彩节目蕴含的传统文化之美与迺下村的田园生态之美、新时代美丽乡村建设成就交相辉映。

(6) 乡村管理井然有序：迺下村改造完成后吸引了大量游客，但随之而来的是环境维护的压力日益增大。迺下村村委采取了有效措施来维护迺下村的优美环境：成立爱卫队巡游村落，及时清理垃圾、修剪花草，确保村庄环境的整洁与美丽；统一收集、管理餐厅产生的餐厨垃圾，进行无公害化处理。根据自身地理资源和乡村特色，开展建设“五美”活动增强村民的主人翁意识，建立“美丽廊道”、“美丽田园”、“美丽家园”、“美丽河湖”和“美丽园区”。通过这些有效措施的实施，迺下村的环境得到了有效维护，村庄的优美风光和乡村文化得到了更好的传承与发扬。



图：迺下村内部景观

结语

随着国家城镇化战略的逐步放缓，旧村改造等乡村振兴策略必将焕发出强劲的经济增长活力，广州市目前对旧村改造的策略研究处于领先地位，但仍存在很多问题。本文通过对迺下村改造的成功因素进行阐述，尤其是对旧村改造中的交旅融合特点进行了分析，为后续的旧村改造策略提供了指导。

参考文献

- [1] 卢亚琼. 义乌市“和美乡村”建设存在的问题及对策[J]. 乡村科技, 2019(03): 21-22.
- [2] 卢鹏, 代聪, 陈庭宇. 区域交通与旅游融合发展规划框架及应用研究[J]. 公路, 2023, 68(11): 218-227.
- [3] 袁滢钧, 孟滨, 薛生康. 乡村振兴视角下传统村落景观的保护与更新——以荣阳市石洞沟村为例[J]. 工业设计, 2023(09): 135-138.
- [4] 谢芷若, 雷海良, 邓思莹, 等. 乡村振兴背景下村镇田园综合体发展模式分析及其优化路径——基于广州黄埔区迺下村的个案研究[J]. 珠江水运, 2022(19): 114-116.
- [5] 黄思成, 杨健荣, 胡文喆, 荣利利. 交通引领模式下的深圳市城中村改造策略研究——以将围新村为例[J]. 交通世界, 2020(20): 11-15.