

建筑装饰装修工程施工工艺及创新发展探究

陈璐

深圳市南山安居有限公司

摘要：在土建工程竣工之后，接踵而来的便是建筑装饰装修工程的开展。装饰装修设计需紧密贴合建筑主体的结构特性，既要鲜明地展现设计师的独特构思，也要鲜明地凸显建筑本身的特色与风格。此工程的目的并不仅仅局限于提升建筑的视觉吸引力，更关键的是要彰显出建筑的内在活力和实用功能。本文深入研究建筑装饰装修工程的核心特质，并提出相应的施工工艺流程，旨在提升建筑的外观魅力和实际使用价值。

关键词：建筑；装饰装修；施工工艺

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.24.035

引言：随着经济的持续进步，人民的生活质量逐步提高，装饰装修材料的种类也日益丰富。在此背景下，人们对建筑装饰装修的施工技术标准提出更严格的标准。优质的装饰装修不仅能够带给人们视觉上的愉悦体验，还能为城市的美观增色，同时创造一个宜人、舒适的工作与生活环境。然而，建筑装饰装修工程的施工并非易事，其工艺流程复杂，需要确保质量和效率并重。

一、建筑装饰装修工程的施工特性

（一）专项技能要求

在建筑装饰装修工程的施工过程中，对参与者的综合能力有着高标准的要求，以确保作业符合行业标准。初期施工阶段的疏忽可能在后期引发安全问题。因此，施工队伍需具备扎实的专业知识和技能，以有效解决施工中遇到的各种挑战，从而优化整体建筑项目的成效。强调建筑装饰装修工程的专业化本质。

（二）复杂的性质

装饰装修工程的实施过程中，施工环境和工序的复杂性是显著的。其复杂性常常导致工作中出现交叉作业的现象，从而不言而喻地提升工程的挑战性，对工程的顺利进行和质量保障构成重大障碍。

（三）规范遵守性

在建筑装饰装修的施工环节，必须与电缆系统和相关设备协调，并依据法律法规来调整施工流程。任何对这些规定的偏离都可能导致严重的故障问题。如果控制不当，甚至可能催生违法行为。因此，在整个建筑装饰装修工程的执行中，严格遵循规范至关重要^[1]。

二、建筑装饰装修施工前期筹备分析

（一）筹备施工队伍

施工队伍是执行与实践的主体，在建筑装饰装修工程中扮演着至关重要的角色。当前，多数装饰装修工作仍以人力操作为主，因其具备良好的适应性和灵活性，能有效应对各种施工中的突发状况。在动工前，工人需

深入了解建筑物特性，研读施工图纸，清晰掌握施工计划与规范，熟悉基本工序和操作流程，是确保后续作业顺利进行的基础。同时，还需对将使用的装饰材料及其他建材进行严格检查，对特定材料进行质量抽检，以识别并预防可能存在的风险和问题，防止不合格产品投入工程使用。

（二）建筑施工技术预备阶段

技术准备工作核心在于设计团队与技术团队之间的施工技术交代，此过程融合设计构思与图纸规范，主要针对施工队伍进行。在此环节，技术人员需深入剖析设计方案及图纸可能出现的疑点，结合实际工程数据，找出潜在的矛盾和不协调之处。将这些发现整理成文，优化施工计划，随后提交项目部门审查。项目部门在审阅后，将进一步与设计部门协商各类施工策略，确保达成共识，为后续施工活动提供可靠指导。依据批准的施工方案，施工人员需提前筹备相应的工艺流程和技术设备^[2]。

（三）建筑材料的预备阶段

施工队伍自身的准备工作中，对建材的检查标准已显著提升。材料的选购责任落在专业团队和个体肩上，采购员需精通市场价波动，洞察材料市场的动态趋势和演变规则。需积累深厚的专业知识，预先规划出详尽的建筑材料购买清单，列出每种材料的具体单价，并设定采购日期。执行时，确保计划与实践相吻合，避免施工中突然变更材料，以免影响视觉效果。若出现临时需要购买的材料，采购员应及时更新采购表，以保持信息的准确和真实。

三、建筑装饰工程的施工工艺精要

在当前的装饰装潢行业中，各企业间的竞争日渐白热化，既需确保装饰效果的实际达成，又得迎合消费者对于美学、安全等多元需求。因此，施工队伍务必严谨对待每一道工序，借助高科技手法保障装修品质，及时发现并修正问题，以实现高效且高质量的施工进度。先进的技术 and 设计理念的应用，能显著提升建筑的视觉魅力和触感。接下来，我们将详细剖析建筑装饰装潢的若干关键施工工艺环节^[3]。建筑装饰装修工程施工工艺流程见图1。

（一）瓷砖墙面施工技术

通常，瓷砖铺设是室内装修的核心环节，尽管各装饰公司的具体技术有所差异，但基础作业流程保持一致：首要任务是对室内环境进行全面的清洁和涂刷，该环节至关重要，直接影响室内空气质量。在装修进程中，工人需确保空气状况良好，并在完成清洁工作后才能进行下一步的抹灰工序。同时，选择合适的施工区域

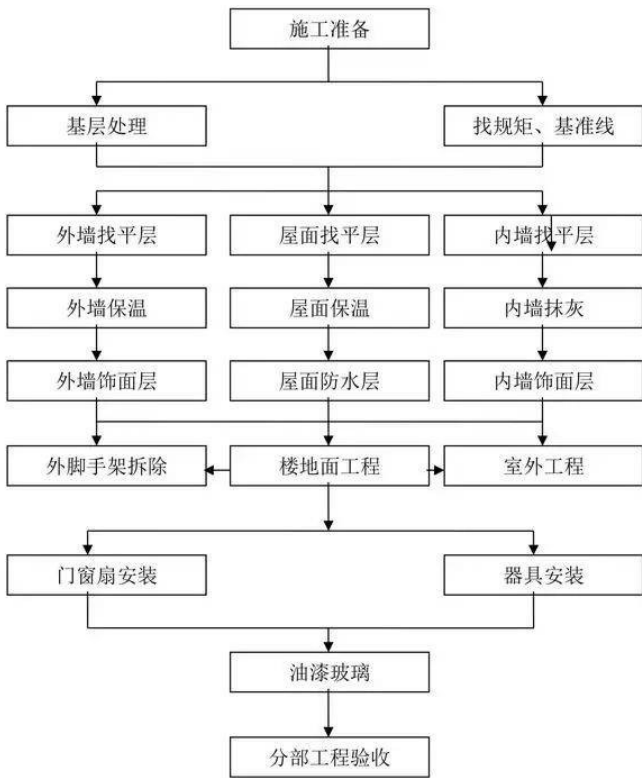


图1 建筑装饰装修工程施工工艺流程

并严格按照规范进行砖块的布局和定位弹线也是至关重要的。在开始贴砖之前，工人应预先挑选适用的砖块，将其浸泡，使之充分湿润。经过精细的铺设，紧接着是对砖缝进行抹灰处理，随后平整砖缝，确保墙体的清洁。总的来说，在实际操作中，工人应依据现场条件和业主需求灵活调整，以提升工程质量和施工效率。

(二) 地面建造技术流程

为确保建筑装饰装修工程的有序进行，首要任务是构建详尽的规划，从基本层面逐层推进。在施工过程中，地面的隐蔽工程至关重要，如暗埋管线、沟渠等。其关键环节必须先完成，并通过质量检验，以保证其可靠性，之后才能继续进行基础层面的施工工作。地面施工阶段，应重点关注以下环节：（1）水泥砂浆地面施工工程。选用高品质材料至关重要，确保其配合比和强度皆能满足墙体的整体标准。同时，施工队伍需具备精湛技艺，能娴熟执行每一道工序，确保工程质量。不仅要求准确控制砂浆涂抹的厚度，还应维持一致性，避免因厚度不均造成返工的情况发生。（2）防水防渗处理工作。防水是建筑工程中的核心环节，尤其是在如卫生间这类高湿度区域。频繁的水使用可能导致积水，长时间存在会严重影响建筑结构的稳固和安全。因此，混凝土浇筑过程中必须严格遵循所有规定。首要任务是精确设定管道的定位，以增强防水效果；接着，每完成一个阶段都要进行复查；另外，为防止可能出现的渗漏点，应在表面增设一层防水层；只有当达到预设的防水标准，才能继续后续的施工进程。（3）实施地面砖铺设

工程需细致操作。在铺设前，砖块表面需经过彻底湿润处理，直至其充分吸饱水分。铺设过程中，务必严格遵守一套精确流程，首先确认选用的建材，并通过精细调配素水泥浆以调整其稠度比例。待水泥浆完全固化后，需用专业工具平整任何隆起部分，确保表面如镜般平滑无瑕。一旦发现微小裂痕，立即进行修复以维护整体完整性。在粘贴环节，需确保选用的砖块色泽一致且表面平整无瑕。任何影响平整度的问题都应立即纠正，以防形成空隙，从而确保铺设出的地面砖既美观又均匀无缝。

(三) 玻璃幕墙的建造技术

玻璃幕墙作为当代建筑设计的一大特色，其施工步骤涉及多方面：首先是精准的测量与定位，接着是清理预埋构件，随后安装连接组件，紧接着搭建支撑架构，之后是玻璃的安装以及清洁工作。在执行其步骤时，确保窗户的稳定平衡至关重要，同时需应用密封材料，例如胶条，运用等压原则以保障幕墙的密封性能，避免对结构的封闭性和功能产生负面影响。为维护幕墙框架的品质，务必确保排水通道的畅通，并且要科学设计排水体系。另外，应采取高效的手段去除材料槽内的沉积物，并在幕墙内部设置保温层，以此增强其气密性^[4]。

(四) EPS 轻质构建装配技术

非易燃聚苯乙烯泡沫（EPS）凭借其轻盈特性，通过先进的热塑技术，能被精确切割成形态各异的预制单元。该单元在表面覆盖有耐碱玻璃纤维网格布和聚合物水泥防护层，经过养护和修复后，转化为具备保温与装饰双重功能的建筑元素。在施工现场，这些构件通过专用的黏合剂牢固地粘贴到墙体上，可能还需结合锚固技术以确保稳固。随后，对接缝进行精细处理，最后施加涂料完成整体装饰效果。装配流程如下：首先，对基层墙面进行彻底检查，确认垂直度、平整度以及阴阳角的精确度达标。接着，消除墙面凸起，填充凹陷部分，并依据设计线绘制水平和垂直基准。按照产品说明配置专用黏合剂，将其均匀涂抹在EPS构件背面，利用齿形刮刀沿水平方向刮出细密的纹理，确保构件精准定位并紧贴控制线。对于转角处，需将构件裁切成45度角进行无缝拼接，确保拼接缝隙小于2毫米，并使用窄幅耐碱网格布和抹灰材料加强接缝区域。对于大型构件，安装临时支撑或锚固装置以保证稳定性。在装配过程中，及时清理多余的黏合剂，因其固化后处理会更为困难。

(五) 外墙复合涂层涂装技术

外墙涂层包括平面涂层、彩砂涂层和复合涂层。平面涂层通常指的是乳胶漆，操作简便，但视觉效果单一；彩砂涂层又称真石漆，拥有石头般的质感；复合涂层，又称浮雕漆，通过主要涂层创造丰富的纹理，随后覆盖透明面漆。此处探讨的是一种复合涂层，其主要成膜物质为水性丙烯酸，具备环保性，耐老化，抗碱性腐蚀，并且持久耐用。施工步骤如下：基础表面清洁→刮涂腻子→涂刷底漆→涂抹第一层质感漆→进行第二层质感漆的叠影处理→第一层质感漆的色彩擦涂→喷洒两遍

罩面清漆→成品保护。基层应平整、干燥，pH值需低于10，否则需用草酸水处理。腻子宜选用天然涂粗腻子，批刮1至2遍以平整表面，干燥后用粗砂纸磨平批刮痕迹和毛边。有色底漆采用喷枪或滚筒方式进行，防止墙面吸色不均导致颜色斑驳。第一层棕色质感漆在使用前需搅拌均匀，可添加不超过5%的清水。采用批刀垂直批刮墙面，然后水平收平并压实。接着沿同一方向揉搓。阳角位置需朝两侧批压。同一墙面应连续作业，确保无缝隙，防止色差。第二层白色砂质质感漆以随机点批的方式涂抹于墙面。之后，将第一层质感漆与清水混合50%，滚涂于墙面上，形成叠影效果。待质感漆完全干透，再喷涂两次罩面清漆。由于此类涂料要求一次性完成，二次修补将影响整体效果，因此必须做好严格的防护措施^[5]。

（六）铝合金门窗的安装技术实施

在安装铝合金门窗及配套设备之前，需进行详尽的检查，并按照工程进度分批引入现场，确保保护膜完整无损。接下来，需核查作业现场条件，例如门窗洞口的位置、数量和尺寸是否与设计规范相符。在确认无误后，方可进行安装工作。安装步骤如下：首先进行弹线定位，接着在门窗洞口固定连接件，安装铝合金门窗的防水设施，随后进行防腐处理并定位门窗框，紧随其后的是门窗框的固定，四周缝隙的嵌缝处理，门窗扇的安装，五金配件的配置，密封条的安装，以及在门窗框边缘涂抹密封胶。依据施工图纸，应在门窗洞口标定安装位置的控制线。连接件应选用不锈钢材质以避免对铝合金门窗造成腐蚀。对于内开式平开门窗，应安装防水设施以防止雨水渗入室内，而推拉门窗则无须此步骤。为防止铝合金门窗遭受水泥砂浆的电化学腐蚀，应使用塑料膜覆盖或涂刷防腐漆。随后，安装门窗框，通过调整至适宜位置后，用木楔暂时固定。门窗框的铁脚应与预埋的铁件焊接牢固，并进行防腐处理；若无预埋件，则利用膨胀螺栓将其固定在墙面上。门窗框与洞口间的空隙应填充保温材料，并施打密封胶。最后一步是安装门窗扇，嵌入门窗扇密封条，并在玻璃边缘打上密封胶。

四、建筑装饰装修工程的质量管控策略

（一）强化施工技术管理

装饰墙面主要采用抹灰、贴面、涂饰及软包工艺。也就是说，墙面粉刷时，需以多元化手段确保打磨的全面性。抹灰时，应采取分层涂抹的方式调整厚度，依据厚度规格和平均厚度，执行更精细的工作。在此过程中，确保施工面平滑，无层次感。对于天花板的处理，需根据房间的实际尺寸来精确测量高度和宽度。在工程接近尾声时，应进行系统的验收管理，以保证精度。通常，铺设地砖时需遵循一定的顺序，根据地面装饰效果来执行各项工序，并且要提高地面的平整度^[6]。

（二）提高专业素养，增强员工能力

业务强化训练主要针对施工现场的操作人员和工程管理团队。在装饰装修工程启动之初，施工单位应对工

人进行专业技能和安全教育，以增强其业务能力和安全意识。对于管理层，应设计专门的培训计划，涵盖管理技巧和建筑领域的专业知识，使其能全面理解和执行装饰装修工程的质量管理法规，从而有效监控工程进度，保证施工质量。另外，施工单位应推广新技术和新设备的培训，鼓励所有工作人员参与，以实际提升施工效率。

（三）材料质量的严密监管

在建筑工程筹备阶段，建筑材料的预备工作至关重要。装饰工程的施工质量往往取决于建材的质量，因此，在日常装饰作业中，必须加强质量管控。低质量的装饰材料可能导致损坏或剥落，显著的色差则可能影响装饰的整体效果。更有甚者，一些劣质产品会释放大量有毒气体，对人的生命健康构成威胁。为此，确保材料质量达标，采购时需严格把关。材料进场后，应进行全面的检验，依据基本标准执行更高级别的操作。在建设过程中，应及时记录合作供应商的方案细节，从源头保障材料采购的质量。

（四）装饰装修工程完工后的质量调控策略

在装饰装修工程完成之后，施工单位应携手技术相关部门共同进行严谨的质量评估与检验。施工企业自身也需实施内部审查，而监督机构需对各个施工区域执行随机抽查，以确保装饰装修工程的质量满足建筑施工的规范标准。接下来，施工企业需出具工程质量达标证明，并详细记录装饰装修过程，以保证施工活动的合规性和合理性。工程全部结束后，工作人员需彻底清理现场，维持场地的清洁整齐。

结语：建筑装饰装修对于提升居住或工作环境的满意度是显而易见的。然而，鉴于建筑施工过程中固有的复杂性和潜在风险，当前建筑业所面临的难题显然无法轻易解决，给相关专业人员带来持续的压力。装饰风格的最终展现是一个多元因素交织的结果。在确保安全性和美学价值的同时，从业者需依据建筑物的独特性，秉持专业精神，严格遵守每一步工艺标准，以确保施工质量和数量上的精准达标，以此在技术执行的基础上全面提升装修的整体效果。

参考文献

- [1] 于迅. 建筑装饰装修工程施工工艺创新发展研究[J]. 中国建筑装饰装修, 2024(8): 172-174.
- [2] 陈倩倩. 建筑装饰装修工程施工工艺及创新发展探究[J]. 佛山陶瓷, 2023, 33(12): 136-138.
- [3] 汤月冰. 建筑装饰装修工程施工工艺与创新发展[J]. 建筑与装饰, 2023(19): 4-6.
- [4] 王海丹. 试论建筑装饰装修工程施工工艺创新发展[J]. 建材与装饰, 2017(46): 37.
- [5] 何春良. 试分析建筑装饰装修施工工艺的技术创新[J]. 装饰装修天地, 2016(5): 53.
- [6] 张腾祥. 探析房屋建筑装饰装修施工工艺与质控对策[J]. 砖瓦世界, 2024(4): 40-42.