

乡村振兴战略背景下村镇经济产业带规划与建设分析

毛琼¹ 王珂²

1. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司; 2. 深圳市坤元生态科技有限公司

摘要: 目前,我国乡村发展正处于变革、转型的关键时期,需要全面推进乡村振兴,以促进乡村经济发展。本文以广东惠州惠东县多祝镇为例,对村镇经济产业带的规划与建设展开研究,介绍了多祝镇的区位条件和交通条件,梳理多祝镇的产业现状及政策背景,并结合其资源禀赋,提出了村镇经济产业带的发展规划和建设方案。在村镇经济产业带规划过程中,需要明确总体定位、战略目标,通过村民共建,促进一二三产业融合发展。在实际建设中,应当明确建设目标,做好村镇风貌整治和四小园建设工作,整合镇区内各村特色产业,形成三产业特色带,通过经济产业带规划与建设,带动村镇经济发展,实现乡村振兴战略目标。

关键词: 乡村振兴; 村镇经济; 产业带; 规划与建设
【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.24.006

前言

在乡村振兴背景下加强村镇经济产业带建设,需要做好环境整治工作,打造美丽乡村,在美丽乡村建设的基础上,挖掘各村特色产业,从风貌上进行把控,保证各村镇空间呼应,从产业上进行差异化打造,形成规模化、特色化的镇区风貌产业带,同时还要加强道路交通建设,合理规划村镇经济产业带,划分生活空间、休闲娱乐空间、田园空间、产业空间、公共服务空间等,为产业带建设提供充足的资金支持、人才支持及政策支持,带动村镇经济不断发展。

一、多祝镇概况

(一) 区位分析和交通分析

多祝镇位于广东省惠州市惠东县中部,南面与深汕特别合作区接壤,东邻白盆珠镇,西接惠东县九龙峰旅游区,北与紫金县上义镇、安墩镇相连。多祝镇总面积约409平方公里,耕地面积约6万亩,山地面积约45万亩,辖27个行政村和1个社区,总人口约7万人。西枝江穿境而过,北侧为八维村、下埔村、三胜村、大和村、塘田村;南侧为多祝镇、皇思扬村、守望村、永和村。规划范围包括多祝镇及八个乡村,规划总面积为108.5平方公里。多祝镇交通条件较好,路网分布较为密集,各村之间的交通网络完善,村镇通达性良好。对外交通主要依靠甬莞高速及S356省道,甬莞高速和356省道从多祝镇区东西向穿过。多祝镇基础设施较为完善,部分雨污分流未全覆盖,部分地区乡居风貌比较混乱,缺少统一性和独特性,多祝镇的用地主要为居住用地和工业用地,公共服务设施用地相对较少,街道基础设施有待完善,空地、闲置地较多,土地利用效率较低。

(二) 产业现状及政策背景

多祝镇的产业以第三产业为主,当前业态主要为商贸贸易类。皇思扬村以传统建筑为主,建筑风貌较为统一,建筑色彩以白黑为主,风格极具地域性特征,该村以第一产业为主,配套第三产业处于萌芽状态。永和村以第三产业为主,主要发展特色观光农业,将其打造为乡村旅游精品村。该村落建有仙人茶绿色生态园,提供茶园观光、名茶品尝体验等旅游项目。永和村整合乡村特色农业、生态休闲、渔家文化等乡村旅游资源,推出田园观光、农业采摘、垂钓休闲等项目。塘田村是比较知名的农业种植村,以第一产业为主,主要种植水稻、石榴,塘田村西侧有石榴地和稻田,东侧有古荔林,适合发展田园观光、农业采摘、农事体验等休闲农业与农家乐。三胜村以第一产业为主、第三产业为辅,三胜村内有“云野生活”乡村旅游基地,集采摘、农场体验、越野、野营等功能。下埔村大力发展特色农业,主产业为第一产业为主,第三产业处于正在发展的阶段。下埔村建有绿之梦生态园,占地500余亩,一年四季均有不同蔬果采摘,集采摘、观光、旅游、民宿为一体。大河村主要发展第一产业,村集体收入来源于生态林、池塘等,目前,该村落建设了有机大棚,引进了无土栽培项目。八维村大力发展红色旅游及特色观光农业,第一产业为主、第三产业为辅,为了支持村镇建设,惠州市发布了一系列政策,如《惠州市推进乡村旅游提升三年行动方案(2021-2023年)》《惠州市农村一二三产融合发展示范镇创建工作方案(2021-2023年)》,在政策引领下,积极推动乡村振兴综合示范带建设,大力支持产业融合发展示范镇建设,强调“一带一主题”“一村一特色”,推出精品旅游线路,健全现代乡村产业体系、生产体系、经营体系。

(三) 资源禀赋

多祝镇资源较多,主要体现在以下几个方面,一是山水资源,多祝镇有着良好的自然资源和生态环境,多祝镇周边环境环绕着莲花山脉,山地面积占镇域面积的70%,山林资源丰富,大和村大棚农业观光园、永和村白水寨、下埔村绿之梦生态园都是比较知名的生态观光景点。二是红色资源,多祝镇属于惠东革命老区,具有光荣革命传统,这些红色资源能够彰显革命精神,是共产党人初心和使命的见证,是最宝贵的历史财富。比如,八维红色村曾是东江纵队游击队专线联络通讯站,有八维战斗旧址、八维红色文化广场、八维红色文化展览馆等。三是文化资源,多祝镇历史悠久、文化底蕴深厚,现存较为完好的明清古建筑群,保留了很多具有历史研究价值的古围屋。比如,皇思扬村的古民居建筑群保存完整,古建筑四周以房屋为屏,屋连屋,墙连墙,

是惠东文化遗产的宝贵财富。四是产业资源，各个村落有着独具特色的产业，有着丰富的旅游资源，有利于打造经济示范带。

二、乡村振兴战略背景下村镇经济产业带发展规划

(一) 总体定位和战略目标

在多祝镇的经济产业带发展规划中，需要明确总体定位，将多祝镇打造成文旅新镇，将古村落、田园风光、红色资源、自然生态相结合，根据各村落的特色合理规划经济产业带。确定多祝镇经济产业带发展规划的战略目标，通过村庄、村民、企业的共建共赢，打造多祝镇经济产业示范带，通过文化交流、项目合作，打造北部山区门户形象、文旅新名片、近郊游目的地^[1]。

根据《惠东县多祝镇总体规划（2010-2030）》，计划将多祝镇打造成“一带、两心、三轴、四区、多点”的镇域空间结构。将八维村、永和村、大和村、下埔村、塘田村打造为生态林业发展区，将三胜村打造为特色观光农业发展区，将皇思扬、多祝居委、守望村打造为综合发展区。另外，特色林业带动型村庄主要包括八维村、大和村、下埔村、塘田村，依托丰富的林业资源，开发多种特色优势的林副产品类型，通过资源整合，实现生产、加工和销售的一条龙发展，实现多手段、多渠道、多思路地增产增收；特色农业带动型村庄主要包括三胜村、永和村，立足于本村农业，发展特色优势的农副业，并建立起配套的加工销售渠道，通过走农业产业规模化、特色化、一体化路子使农工商获得一体发展，实现农业增效、农民增收；商贸流通型带动村庄主要包括多祝居委、守望村，通过建设现代化、专业化市场来发展物流业和商贸业，促进当地农村经济发展；旅游产业带动型村庄以皇思扬村为主，依托本地的历史人文或自然资源发展旅游业，大力发展餐饮业、旅店业、商业、建筑安装业、娱乐业等第三产业，通过旅游业的发展带动当地农村经济发展^[2]。

(二) 产业发展规划

在村镇规划中，遵循以下几点原则：第一，遵循全域规划、统筹安排原则；第二，将近期规划和远期规划相结合；第三，遵循因地制宜、点面结合原则；第四，注重规划方案的本土性、前瞻性、经济性，遵循绿色发展理；第五，将村镇建设与城乡一体化、“五美”乡村建设相结合^[3]。第一主线是文化主线，以古村落旅游为主。在特色文化产业发展中，游客能够享受古村风貌体验、客家风情体验，还可以参观红色文化展览馆，参加红色素质拓展训练营，在忆苦思甜小吃街品尝当地特色美食。第二大主线是农业，大力发展以观光、体验为主的生态农业。在创意农业产业规划中，主要包括稻田艺术、古荔林景观、奇异果蔬、田间小品等。

多祝镇的产业发展模式主要为“旅游+农业+”模式，规划该片区以第三产业为主，将三个产业相结合，引入互联网，构建“农业+旅游+”模式，形成多元的产

业结构，增加经济活力。第一产业为农业，包括水稻种植、瓜果采摘、大棚蔬菜种植等。在第一产业的基础上，适当发展家庭作坊农副产品加工等，促使融合发展。在村镇经济产业带规划中明确“一轴”和“四区”，以县道197、守望村至永和村主村道为主要轴线，将村庄各片区串联，使各区域联动发展。“四区”包括以下几部分：一是古村旅游体验区，以皇思扬古村建筑与文化资源为基础，开发周边农田及自然资源。二是红色旅游体验区，以八维村红色文化资源为基础，探访红色遗址，提供红色文化体验项目。三是休闲农业体验区，以大棚蔬菜种植农业为基础，发展农业观光及农事体验为主的生态休闲农业。四是林海涵养区：保护永和村农林资源，结合现有民宿，发展森林观光项目^[4]。

(三) 村民共建

为了促进村镇经济产业带建设，通过产业融合带动就业发展，可以采用村民共建的方式，打造共建共享的乡村生态圈。村民可以通过两种途径参与建设，一方面，村民以企业员工参与建设，在餐饮行业应聘厨师、服务员，在交通行业应聘电动车、自行车租赁管理员，在工程施工中应聘施工人员，在旅游行业应聘票务员、服务人员等。另一方面，村民还可以作为经营者，参与到产业建设中。比如，村民可以将闲置房屋改造成民宿，还可以制作美食，发展本地餐饮，成为小吃经营户，或者发展电商，成为电商个体户，通过多种方式参与到旅游产业中。在村民共建的基础上，加强经济产业带的运营管理，采用“政府+企业+运营团队+村民”四方合作开发模式，如图1所示。政府和国企负责统筹全局、制定政策、确定开发模式、管理项目；社会企业投入资金，参与项目建设和经营，获得开发经营权。运营团队负责品牌招商、开拓客群、策划和实施旅游活动、为村民提供教育培训和技术指导；在社群平台，引导村民参与文旅项目开发，为产业发展提供劳动力。

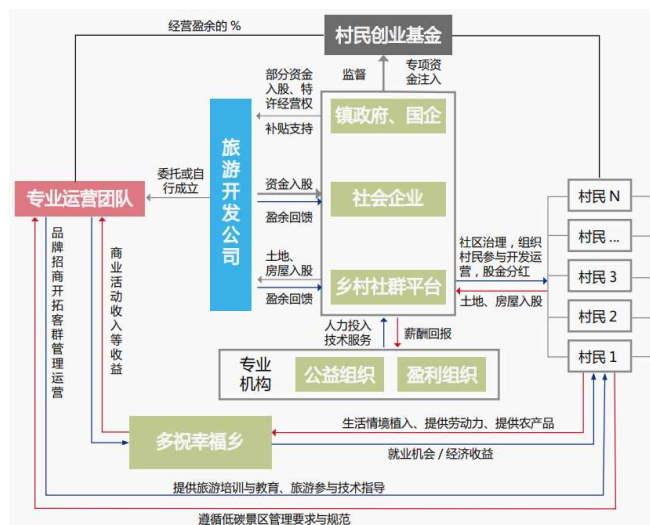


图1 村镇经济产业带运营管理模式

三、乡村振兴战略背景下村镇经济产业带的建设方案

(一) 建设目标及思路

村镇经济产业带建设以“田园风光、现代生活”设计目标为指导,改善村民的居住环境。以改善农村环境质量、保障生态环境安全为目标,以大力发展清洁生产和循环经济为切入点,以饮用水安全、生活污水、垃圾收集为重点,加快农村环保基础设施建设,加大生活污染与农业污染控制的力度,保护好各类自然资源和生态环境^[5]。总体来说,经济产业带建设主要包括以下四个目标:完善设施配套、强化建筑整治、美化人居环境和塑造村庄特色。在建设之前,需要明确建设思路,分别从环境、景观、道路、驳岸、建筑这几个方面进行建设。在多祝镇经济产业带建设中,构建19.8km放射型功能轴线,重点打造镇区服务核心与古色文化核心,形成多村庄风貌节点。

(二) 风貌整治

在经济产业带的风貌整治工作中,需要对建筑元素进行控制,还要把控整体的色系,保证建筑风格以及色彩搭配的协调性和统一性。为了把控整体风貌,需要提取形态元素、色彩元素、符号元素,还要分析传统建筑的材料,如青砖、青瓦、青石等材料,确保经济产业带的各个节点有着一体化的建筑风貌。例如,在多祝镇风貌整治工作中,镇区门户入口以“三苑竹”作为主题元素,提升镇区入口的标志性和可识别性。在烈士碑文化广场建设中,开发广场西侧空间,对其进行扩建,配备相应的设施。在沿街风貌整治中,形成统一的建筑立面,道路沿线打造步行空间,完善慢行空间。在沿江地区打造滨江栈道,在水岸设置景观栈道,梳理植被景观。根据美丽宜居村标准完善雨污分流系统,做好村道硬化工作。在村庄风貌整治中,需要根据各村庄的特色进行管控,比如,皇思扬村的建筑以蓝灰色系的青瓦材料为主,建筑外立面应当使用青砖、青灰色涂料,门窗以深棕色或白色的木框、铝合金材料为主,围墙以青灰色系或白色系的青砖、瓦片为主。八维村的建筑风貌与皇思扬村有很大不同,八维村存在丰富的红色文化资源,建筑立面应当以红砖、红灰涂料为主,围墙可以使用红砖、青瓦。

(三) 四小园建设

根据村镇经济产业带建设的要求,设计了四小园,主要包括小花园、小菜园、小果园、小公园。在四小园设计与建设中,遵循以人为本、生态优先、突出特色、兼顾经济的原则,充分发挥四小园的经济价值、观赏价值和生态价值。根据设计要求,在四小园的植物配置中,重点保护和发展的乡土树种、特色树种,同时还栽植多年生、花期较长的乡土花卉,植物品种来源包括农田庄稼、果园林木、溪流边杂草等,充分展现乡土植物特色,营造古朴野趣、原生素雅的乡野植物景观。四小园

的材料以乡土材料为主,比较常用的有木材、竹篾、瓦片、青砖、红砖、石块等,融入村庄生态肌理环境,打造原生素雅的乡土景观。首先,在小花园的建设中,选用色彩鲜艳的乡土花卉,局部点缀其他品种的花卉植物,结合花期进行四季营造。清理房前屋后或者庭院闲散用地,营造独特的植物空间,打造各具特色的乡村美景。其次,在小公园建设中,打造特色小公园与特色广场,设置树池、廊架、村史馆等公共建筑,完善休闲设施、休闲游径等活动设施。清理街头巷尾的公共空间和闲置用地,将其作为小公园建设用地,以农村本土常见的、观赏性强、养护成本较低的植被为主。再次,在小菜园的建设中,结合村庄特色,根据当地的饮食习惯种植艾叶、花生、生姜、萝卜、生菜等应季蔬菜。同时还可以种植冬瓜、胜瓜、黄瓜等攀爬植物,打造绿廊,形成丰富多彩的乡村菜园。最后,在小果园的建设中,在果园地面平整处配置休闲座椅等娱乐设施,保留果树及果园,成片种植荔枝、龙眼、杨桃等岭南佳果。

结论

在乡村振兴战略的实施中,村镇经济产业带的规划与建设具有重要意义。在规划和建设中,需要遵循因地制宜原则,根据多祝镇的资源禀赋和产业发展现状,制定切实可行的建设方案。村镇还要引导村民参与规划和建设,发挥村民的主体作用,共同推动经济产业带发展。在村镇经济产业带规划和建设期间,注重整体风貌和公共服务设施完善,保证村镇风貌的一致性,提升乡村的宜居性。同时,政府、企业和社会各界应形成合力,健全村镇产业体系,调整产业结构,为产业发展和经济产业带建设提供大力支持。通过以上履提升村镇的经济水平,增加村民收入,改善乡村环境,推动乡村产业创新发展,实现乡村振兴战略目标。

参考文献

- [1]郑广慧,田华,韩坤.乡村振兴背景下美丽乡村片区产业规划研究——以平度市南村镇美丽乡村示范片区产业规划为例[J].城市建筑,2022,19(11):105-107.
- [2]刘晓宇,吴戴斌,刘亚龙.乡村振兴战略下城镇产业规划探讨——以广西容县黎村镇建设为例[J].住宅科技,2022,42(01):42-44.
- [3]陶文珺.产业变革型村镇聚落空间重构与规划优化研究[D].重庆大学,2021.
- [4]戴岳秀.村镇规划中的产业规划问题[J].农村经济与科技,2019,30(10):153+155.
- [5]李兰芹.产业发展影响下曲靖市马龙区村镇体系规划策略研究[D].昆明理工大学,2019.

作者简介:毛琼,女,1981年9月生,汉族,江西,硕士研究生,园林景观设计高级工程师,研究方向:园林景观规划。