

附属绿化工程设计方案审查浅析

——以柳州市住宅小区为例

文 / 徐令仪 柳州市绿化建设发展中心
陈晓璇 柳州市绿化建设发展中心
张赢予 柳州市林长制工作促进中心

摘要: 随着城市化进程的加速, 园林景观作为城市生态系统的重要组成部分, 在提升城市环境质量、改善居民生活质量等方面发挥着重要作用。附属绿化工程设计方案审查是确保园林景观与城市发展相协调、保护生态环境的重要环节, 必须予以重视, 在方案审查过程中, 应结合中华人民共和国国家标准及柳州当地规范文件开展审查。本文旨在介绍附属绿化工程设计方案的审查流程及重要意义, 分析附属绿化工程设计方案审查要点。

关键词: 方案审查; 园林景观; 设计方案; 计算办法

【DOI】 10. 12254/j. issn. 2096-6539. 2025. 02. 101

引言

从2018年5月1日起柳州市施行《柳州市城市绿化条例》后, 附属绿化工程设计方案审查是取得建设工程规划许可证中不可或缺的一个环节。我国不同城市因实际情况在绿化工程设计方案审查上有自己不同的审查标准, 研究附属绿化工程设计方案审查的目的是构建一个科学、合理、高效的园林景观方案审查框架, 以促进城市园林景观的可持续发展, 保障城市生态环境的健康, 突出本市山水园林城市风貌和特点。

一、附属绿化工程设计方案审查流程及重要意义

(一) 审查流程

附属绿化工程设计方案需符合城市绿地系统规划, 包括绿地面积、布局的合理性、植物种类配置以及绿化设计是否满足园林景观要求。建设单位需将相关材料提交至负责科室, 以便进行方案审查。在审查过程中, 将针对设计方案提出具体的审查意见。建设单位需根据这些意见对方案进行相应的修改, 直至方案无误。修改后的方案复审通过后加盖公章并通知建设单位领取盖章方案。附属绿化工程设计方案审查阶段所需材料包括①绿化方案审查申请书(概述项目情况, 写明申请缘由, 建设单位盖章, 注明日期)②相关政府部门批复文件的复印件: 经规划局部门批准的总平规划图、立项批复、规划设计条件等③绿化设计方案文本, 需盖建设单位公章、设计单位盖章或出图章, 方案中必须包含设计单位资质证书(需有园林相关资质)、区位分析图、现状分析图、彩平图、效果图、绿地面积计算总平面图、竖向设计图、植物配置平面图、苗木表、绿地面积计算总平面图CAD电子版等内容。通过这些步骤, 柳州市确保了附属绿化工程设计方案的审查既严格又透明, 为后续工作提供可靠支持与保障。

(二) 重要意义

附属绿化工程设计方案审查的实施, 具有深远的意

义, 主要体现在以下三个层面: ①规范遵循性: 审查过程确保项目恪守国家与地方城市规划的规范要求, 实现预定的绿地率标准, 从而维护城市规划的严肃性和权威性。②规划科学性与美学统一: 通过审查, 我们确保柳州市的绿地规划既科学合理, 又与城市整体美学相融合。在植物配置上, 我们优先考虑能够体现柳州特色的本土树种, 以此塑造和强化城市绿化的独特风格。③生态功能与环境质量双重提升: 园林景观方案审查不仅贯彻了生态优先的设计理念, 而且通过增强城市绿化的生态服务功能, 显著提升了城市生态环境的品质。严格的审查机制, 不仅为柳州市构建了生态宜居的城市环境, 也通过优化市民的居住体验, 提升了居民的幸福感和为市民带来了更加健康、充满生机的绿色生活空间。综上所述, 附属绿化工程设计方案审查是实现城市规划规范化、绿化风格个性化、生态环境优质化的关键步骤, 对于保持柳州市园林城市、森林城市具有不可或缺的作用。

二、附属绿化工程设计方案的审查要点及存在问题

(一) 绿地布局

1. 绿地布局审查的重点内容

在审查附属绿化工程设计方案时, 需依照市自然资源和规划局批准的总平面图为基准, 核实所提交项目的绿地布局是否与之相符, 确保整体设计的一致性。审查重点包括: 确认主要道路是否有变更、检查出入口位置与宽度是否有改动、机动车与非机动车停车场、居民健身场地的规模与布局是否有减少。

在方案审查中, 布局调整的精准性对于绿地率的精确计算和有效实施至关重要。鉴于道路、停车区、健身场地以及其他功能性区域的任何变更均有潜力侵占原定的绿地空间, 审查阶段必须对这些布局变动给予严格审视, 以确保它们不会对绿地率的目标产生不利的干扰。审查的核心任务包括对布局变更可能对绿地总面积带来

的影响进行细致评估，验证调整后的绿地布局是否依旧能够遵循既定的绿地率标准，并确保绿地在功能和审美上的价值得到充分保持。此外，审查还应深入考虑布局变更对居民生活质感、生态环境健康及城市持续发展能力可能产生的长期效应，以保障绿化规划在科学性、合理性与可持续性方面的高标准。

2. 存在问题

在项目规划的早期阶段，部分建设单位报送规划总平面图时未能将绿化方案设计纳入考量，这一疏忽导致后续制定的绿化设计方案在布局上与规划总平面图出现不一致的情况，继而导致报送的绿化工程设计方案未能通过审查。为应对这一问题，一些建设单位选择调整绿化布局以匹配批复的规划总平面图后再重新报送方案审查。而其他单位则依据提交的绿化方案对规划总平面图进行调整，然后再次报送方案。不论采取哪种应对策略，都不可避免地会延长附属绿化工程设计方案的审查周期，这不仅影响了审查的效率，也对建设单位与相关审批部门的工作进度产生了不利影响。

为了避免这种情况，建设单位可在项目规划初期就将绿化设计纳入总体规划中，确保绿化方案与总体规划的一致性，从而避免后期的不必要返工和延误。通过这种前瞻性规划，可以促进绿化工程设计方案审查的顺畅进行，加快项目的整体进度，实现建设单位与审批部门的共赢。

（二）绿地率

1. 绿地面积计算办法

在执行项目绿地面积的核实工作时，我们严格遵循《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018（以下简称《标准》）及《柳州市城市建设项目绿地面积计算办法（试行）》（以下简称《办法》）等国家级和地方级规范。我市特别制定的《办法》，目的在于为各建设单位与设计单位提供一套更为周密和明确的绿地面积计量框架，以此确保计量过程的精确性和遵循规定的标准性。该计算办法作为一项创新性的地方性规范，不仅细化了绿地面积的计算规则，还针对特定情况提供了具体的操作指导，从而为建设单位和设计单位在规划和设计阶段提供了清晰的执行标准。

2018年，《标准》由中华人民共和国住房和城乡建设部联合国家市场监督管理总局发布后，我市结合这一国家标准及本地具体情况，制定了《办法》，以指导和规范本地建设项目中的绿地面积计算工作。例如《标准》中所说的“通常满足当地植树绿化覆土要求、方便居民出入的地下或半地下建筑的屋顶绿地应计入绿地，不应包括其他屋顶、晒台的人工绿地。”并未对种植乔木区域的绿地覆土厚度有相应要求，我市在制定《办法》时，特别考虑到了乔木生长所需的土壤深度，支持以乔木为主的植被群落的多样性和健康生长。因

此，《办法》中对于地下建（构）筑物顶板上方乔木种植的区域，根据其覆土厚度的不同，设定了相应的折算系数，当覆土厚度大于等于1.5米时，按100%计算绿地面积。

2. 存在问题

在进行绿地面积核算的过程中，我们面临一系列挑战，这些挑战往往源于设计单位对地方规定的不熟悉或计算过程中的失误：①某些设计单位，尤其是外地单位，可能对《办法》理解不足，导致在绿地面积的核算中采用不当方法，最终未能达到规定的绿地率标准。②某些设计单位在核算绿地面积时可能存在虚报或谎报情况，错误地将非绿地区域计入绿地面积统计，或对实际绿地面积进行夸大。一旦在审查阶段核实出此类问题，必须从方案的总绿地面积中剔除这些不准确部分，这样的调整通常会使核实后的绿地率未能达到既定的标准。绿地率是否达到规划局在总平面图中所批复的要求，是我们审查方案时必须严格遵守的关键性指标。绿化工程设计方案绿地率的不达标会导致项目方案的多次返工，这种情况往往是由于某些地块在计算上的错误，导致整个绿化方案需要重新调整并再次报送审查，增加了工作量并影响项目进度。

为了避免上述问题，设计单位在制定绿化设计方案时应详细了解当地相关的规范与计算办法，确保充分理解并掌握正确的计算方法。同时建设单位应建立严格的内部审查流程，对设计单位将要报送的绿化设计方案先进行初步核查，确保其准确性，在确认方案无误后再报送至我单位审查。此外在设计过程中建立有效的沟通渠道，一旦发现问题，及时与建设单位、设计单位沟通并指导其进行修改，尽可能的缩短方案的审查时间。

（三）植物配置

1. 植物品种的选择

在绿化方案的审查过程中，我们坚持一系列核心原则，包括适用性、审美性、经济性及安全性，以确保绿化方案的全面性和卓越性。为彰显经济性并顺应柳州地区的气候特性，我们在植物的选择上优先考虑本土树种，如洋紫荆、小叶榕、八月桂等，这些植物不仅易于在当地生长，能够彰显地域的独特风貌。对于学校、颐养中心等特定场所的绿化项目，在植物的选择上应更为审慎，需将学生和老年人的健康与安全放在首位。因此，我们建议此类项目选用抗病虫害能力强、无刺、不产生飞絮、无毒性，并且低过敏性的植物品种。这样的选择旨在营造一个既安全又健康的绿色空间，为这些特定群体提供一个舒适宜人的环境。

2. 存在问题

在审查植物配置图纸的过程中，我们经常发现几个反复出现的问题①选择非本土或非适应柳州本地气候的植物，继而导致植物生长不良，景观效果差。②未能充

分考虑常绿植物与落叶植物之间的比例，导致季节性景观的连续性和和谐性受损。这种设计上的疏忽会导致某些季节造成视觉上的单调或不均衡，影响全年景观的丰富度和吸引力。③植物种类和配置单一，缺乏多样性和美观性。④植物选择未考虑长期生长趋势，可能导致未来植物的大小和生长空间与实际可用空间不匹配，植物长成后空间拥挤或浪费。为了提高绿化设计的质量，建议在设计阶段就综合考虑植物的适应性、季节变化、多样性配置以及长期生长趋势，确保绿化方案的可行性和长远性。

三、实践案例分析

（一）柳州建发·磐龙府

该项目以柳州自然山水为启发，借“柳州八景”融入在传统三进空间中，将柳州人文历史和传统中式空间布局相结合，打造出钟灵毓秀，诗意柳州的独特景观。

项目种植了柳州市市花洋紫荆，特选罗汉松、桩景红继木、造型铁冬青、紫花风铃木等造型植物，又种植具有净化空气、药用价值，以及能够提升情绪的植物，例如，香樟以其清新香气净化空气，桂花散发的甜美芬芳增添愉悦感，香樟和柏树则带来宁神的效果。再结合古色古香的户外亭廊设计，营造出别具一格的生活氛围，让宅间园林成为居民日常休闲的理想场所，提供一个充满绿意与安宁的休闲空间。

建发磐龙府小区景观旨在为居住者营造一种纯正的新中式园林生活体验，让居住者的每一次归家之旅，都成为一场回归自然、享受宁静的心灵之旅，让居住者在繁忙都市中也能感受到如诗如画的园林之美，体验到宁静致远的生活意境。

在绿化方案的审查过程中，我们发现了若干问题：

①项目的部分布局发生了改动；②在别墅区发现有将公共绿地私自划给特定业主的情况；③在部分种植乔木的区域覆土厚度仅有60cm。在提出专业意见和改进建议之后，建设单位对原有方案进行了必要的调整和优化。



柳州建发·磐龙府

（二）柳州东郡四期规划设计项目

东郡四期项目在普遍要求住宅小区绿地率达到30%

的标准下，实现了40%以上的绿地率，这表明该项目在绿化方面的投入和设计尤为突出。这样的高绿地率不仅意味着小区将拥有更加宽敞的绿色空间，还预示着为居民提供了更为丰富的自然景观和休闲场所。居民可以享受到更加宜人的居住环境，同时，高绿地率也有助于提升空气质量、降低噪声污染，并为生物多样性提供支持。这在当今城市住宅开发中是一项难能可贵的成就，体现了开发商对提升居住品质和环境可持续性的重视。

项目在绿化设计上展现了对美观和感官体验的重视，通过选用多样化的观花和香花植物，为小区增添了丰富的色彩和香气。洋紫荆以其艳丽的花朵和较长的花期成为城市景观中的亮点；黄槐则以其明亮的黄色花朵为小区带来活泼的气氛；桂花不仅花香四溢，提升居住环境的舒适度，还因其在柳州良好的生长表现而成为理想的选择。这些植物的精心搭配不仅美化了居住区的环境，还有助于提升居民的幸福感和生活质量。

结语

本文通过对附属绿化工程设计方案审查的深入分析，明确了该审查流程在维护绿地系统完整性、促进生态文明建设以及提升居住环境品质中的关键作用。研究结果表明，一个全面且细致的审查体系能够有效地将生态优先原则融入城市发展规划之中，保障城市整体风格的和谐统一。

随着城市化进程的不断深入，附属绿化工程设计方案审查必将在城市可持续发展中扮演更加重要的角色。希望通过本文的研究，能够为城市规划管理者、园林设计师以及政策制定者提供有益的参考和启示，共同推动柳州市绿化事业的健康发展，为市民创造更加美丽、生态、宜居的城市环境。

参考文献

- [1]《柳州市城市绿化条例》柳州市园林局印制，2018-05-01实施。
- [2]《柳州市城市建设项目绿地面积计算办法（试行）》柳州市人民政府印发，2019年12月31日起执行。
- [3]《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018，2018-07-10中华人民共和国住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局联合发布，2018-12-01实施。
- [4]《园林绿化工程项目规范》GB55014-2021，2021-04-09中华人民共和国住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局联合发布，2022-01-01实施。
- [5]广西壮族自治区实施《城市绿化条例》办法，1998年广西壮族自治区人民政府发布实施，2018年第二次修订。

作者简介：徐令仪，1991年5月，女，回族，江苏省南京市人，大学本科，柳州市绿化建设发展中心工程师，研究方向为园林规划设计、园林绿化管理。