

分析建筑工程造价成本管理的因素及优化策略

文 / 李诗韵 梧州市第一建筑安装工程有限公司

摘要: 建筑工程造价成本管理乃是建筑项目得以成功实施的关键保障, 对于项目的经济效益意义非凡, 对其可持续发展更是影响深远。本文致力于全面探讨建筑工程造价成本管理的关键要素, 并且精心提出一系列行之有效的优化策略。凭借对相关因素的缜密细致分析, 以及对优化策略的精心研究, 衷心期望能够为整个建筑行业呈上有益的参考借鉴, 大力促进成本管理水平的显著提升, 从而推动建筑行业的蓬勃发展。

关键词: 建筑工程; 工程造价; 成本管理; 优化策略

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2025.02.090

引言

在如今建筑市场竞争如此激烈的大环境下, 有效的工程造价成本管理无疑已成为建筑企业走向成功的关键要素之一。合理地控制以及优化造价成本, 这不仅能够切实提高企业的经济收益, 还能极大程度地增强企业在市场中的竞争实力。而且, 这样做能有力地确保项目按时、高质量地完成。所以, 全面且深入地分析那些影响建筑工程造价成本管理的各种因素, 并精心制定出与之对应的优化策略, 具有极其重要的现实意义和价值^[1]。

一、建筑工程造价成本管理的重要性

(一) 保障项目经济效益

工程造价成本管理是保障项目经济效益的坚固基石, 精心规划和严格控制成本, 能避免资源的无端浪费和资金的不必要流失。通过精确的成本核算和合理的预算安排, 每一笔资金都能得到恰到好处的运用, 使项目在经济层面实现最优产出。这不仅意味着项目能够在预期的成本范围内顺利完成, 更能确保投资者获得满意的回报, 为项目的可持续发展奠定坚实的经济基础^[2]。

(二) 提升企业竞争力

在竞争激烈的建筑市场中, 工程造价成本管理是企业脱颖而出的关键法宝。出色的成本管理能力使企业能够在项目报价时更具灵活性和优势, 以更具吸引力的价格赢得客户的青睐。同时, 高效的成本控制有助于优化资源配置, 提高生产效率, 从而缩短项目周期, 提升项目质量。这一系列的优势使得企业在市场中树立良好的口碑和形象, 增强了企业的市场竞争力, 为企业拓展更广阔的发展空间提供了有力支撑。

(三) 促进项目顺利实施

工程造价成本管理是促进项目顺利实施的有力保障, 合理的成本规划为项目提供了稳定的资金流, 确保施工过程中所需的人力、物力和财力及时到位。精准的成本控制能够有效预防因资金短缺而导致的工程延误、质量下降等问题, 而且, 通过成本管理, 能够提前预见并解决可能出现的经济风险, 为项目的顺利推进创造良好的条件, 使项目按照预定的计划和标准高质量完成。

二、影响建筑工程造价成本管理的因素

(一) 设计阶段的影响

设计方案的合理性是影响工程造价成本管理的关键因素之一, 一个优秀且合理的设计方案, 宛如一幅精准的蓝图, 能够在满足建筑功能和美观需求的同时, 最大限度地优化资源配置, 避免不必要的材料浪费和施工难度增加。如果设计方案存在缺陷或不合理之处, 例如空间布局不合理、结构选型不当等, 可能导致施工过程中的频繁变更, 这不仅会延误工期, 还会大幅增加工程造价成本。设计深度和精度同样对工程造价成本管理有着深刻的影响, 一份详尽且精确的设计文件, 就像是为施工团队提供的明确指南, 能够减少施工中的误解和错误, 确保施工过程的顺利进行。然而, 若设计深度不足、精度欠佳, 施工人员在操作过程中可能会出现偏差, 需要进行返工或调整, 从而增加人工成本、材料损耗以及时间成本, 这无疑会给工程造价成本管理带来巨大的压力和挑战^[3]。

(二) 施工阶段的影响

合理的施工安排、科学的人员调配以及精准的进度把控, 能够有效避免工期延误和资源浪费。反之, 若施工组织混乱、管理不善, 就如同道路上的梗阻, 会导致工作效率低下, 人工成本增加, 甚至引发一系列的连锁反应, 如合同违约赔偿等, 给工程造价成本管理带来沉重的负担。先进适宜的施工技术工艺, 恰似一把锐利的宝剑, 能够在工程建设中披荆斩棘, 提高施工效率和质量, 降低成本。选择与项目特点相匹配的技术和工艺, 能够减少返工和修补, 节省材料和时间。然而, 若采用落后或不当的施工技术与工艺, 就仿佛在艰难地逆水行舟, 不仅施工进度迟缓, 而且容易出现质量问题, 需要投入更多的人力、物力和财力去弥补, 严重影响工程造价成本的有效控制。材料和设备的采购, 犹如建筑工程的血液供给, 直接关系到成本的高低。精心策划的采购策略, 能够在保证质量的前提下, 获取最优的价格和良好的服务。对市场行情的敏锐洞察、与供应商的良好合作以及合理的库存管理, 都能有效地降低采购成本。相反, 若采购工作缺乏规划、盲目随意, 可能会导

致材料价格过高、设备选型不当，甚至出现积压浪费的情况，这无疑会给工程造价成本管理带来巨大的压力。

（三）市场因素的影响

随着社会经济的发展、劳动力市场的供求关系变化以及劳动者技能水平和工资待遇的提升，人工成本呈现出起伏不定的态势。当劳动力市场供应充足时，人工成本可能相对稳定，为工程造价成本管理提供一定的可预测性。然而，一旦劳动力市场出现供不应求，人工工资上涨，这将直接增加建筑工程的成本支出。若不能敏锐地捕捉到人工成本的这些变化，并在造价成本管理中做出及时、合理的调整，就可能造成预算超支，影响工程的整体经济效益。材料价格的波动，则恰似建筑工程造价成本管理中的汹涌波涛。建筑材料市场受到全球经济形势、原材料供应、政策法规以及季节等多种因素的综合影响，价格时常起伏不定。例如，钢材、水泥等主要建筑材料的价格波动，可能会给工程造价成本带来巨大的冲击。价格上涨时，若没有提前做好储备或有效的成本应对策略，将大幅增加采购成本；价格下跌时，如果未能及时把握时机进行采购，也会错失降低成本的良机^[4]。

（四）政策法规的影响

当税收政策发生变化时，建筑企业所承担的税负也会相应改变。例如，税收优惠政策的出台可能会减轻企业的负担，为工程造价成本管理提供一定的空间，使企业能够将更多的资金投入项目的建设和优化中。反之，税收负担的加重则可能增加企业的成本压力，要求企业在造价成本管理中更加精细和谨慎，以确保项目的经济效益不受影响。环保法规犹如一道绿色的律令，深刻地影响着建筑工程造价成本管理。随着社会对环境保护的重视程度日益提高，环保法规也日益严格。建筑企业在项目实施过程中，需要采取一系列环保措施，如使用环保材料、安装污染处理设备、进行环境监测等。这些措施无疑会增加企业的投入，直接影响到工程造价成本。然而，从长远来看，遵守环保法规不仅有助于企业树立良好的社会形象，还能推动企业向绿色、可持续发展的方向。因此，积极适应环保法规的要求，将环保理念融入工程造价成本管理中，是建筑企业实现可持续发展和社会责任的必然选择。

（五）管理团队的素质和能力

成本管理意识是管理团队素质的核心要素之一，一个具备强烈成本管理意识的团队，犹如拥有敏锐洞察力的智者，能够在项目的每一个环节中，时刻保持对成本的警觉。管理团队深知每一个决策、每一项行动都与成本紧密相连，从而在工作中自觉地追求资源的优化配置，避免浪费和不必要的开支。这种强烈的意识，能够促使团队成员积极主动地寻找降低成本的机会，提出创新的解决方案，为项目的成本控制注入源源不断的

动力。相反，若团队成员成本管理意识淡薄，可能会忽视潜在的成本节约点，导致成本失控，影响项目的经济效益。专业知识和经验是管理团队能力的重要基石，拥有丰富专业知识和实践经验的团队，如同装备精良的战士，能够在面对各种复杂的造价成本管理问题时，游刃有余地制定出科学合理的策略。团队人员熟悉建筑工程的各个流程，了解市场动态，掌握成本估算、预算编制、成本控制等关键技术。凭借丰富的经验，能够准确预判可能出现的风险和问题，并提前采取有效的防范措施。而缺乏专业知识和经验的团队，在面对工程造价成本管理的挑战时，可能会感到力不从心，做出错误的判断和决策，给项目带来不必要的损失^[5]。

三、建筑工程造价成本管理的优化策略

（一）设计阶段的优化

加强设计方案的评审和优化，就如同为建筑工程披上一层坚实的铠甲。这一策略意味着汇聚各方智慧，包括资深的设计师、专业的造价工程师以及经验丰富的施工团队等，共同对设计方案进行全方位、多层次的审视。在这个过程中，充分挖掘方案中的潜在优势，同时敏锐地发现可能存在的问题和不足。通过集思广益，提出创新性的改进建议，使设计方案在功能、美观与经济之间达到完美的平衡。每一次的评审和优化，都是对设计的一次精心雕琢，确保最终的方案不仅能够满足项目的需求，还能最大限度地降低成本，为项目的顺利实施奠定坚实的基础。提高设计深度和精度，恰似为建筑工程打造一把精准的标尺。详细而精确的设计文件，能够为后续的施工提供清晰明确的指引，避免施工过程中的误解和偏差。这要求设计师们在设计过程中，深入研究项目的每一个细节，从结构的合理性到材料的选择，从施工工艺的可行性到设备的配置，都要做到深思熟虑、精益求精。高深度和高精度的设计，能够减少施工中的变更和调整，降低返工的风险，从而有效地控制成本^[6]。

（二）施工阶段的优化

一个科学合理的施工组织方案，能够确保施工流程的顺畅，避免混乱和无序。高效的管理能够及时解决施工中出现的各种问题，协调各方关系，减少冲突和延误。这不仅能够提高施工效率，缩短工期，还能有效地降低成本，让每一份投入都能发挥出最大的价值，为工程的顺利进行保驾护航。在科技飞速发展的今天，新技术和新工艺不断涌现，为建筑行业带来了前所未有的机遇。先进的施工技术能够提高施工的精度和质量，减少误差和返工；高效的工艺能够加快施工进度，降低劳动强度。采用这些先进的手段，不仅能够提升工程的品质，还能在降低成本的同时，增强企业的核心竞争力，使建筑企业在激烈的市场竞争中脱颖而出，勇立潮头。材料和设备是施工的重要物质支撑，其采购环节直接关系到成本的高低。通过建立完善的采购制度，进行充分的市场调

研，与优质供应商建立长期稳定的合作关系，能够在保证质量的前提下，获得更优惠的价格。同时，合理规划采购数量和时间，避免积压和浪费，能够有效地控制库存成本。精细的采购管理，能够为工程造价成本管理提供有力的保障，让每一笔采购资金都花得明智、花得值得。

（三）应对市场因素变化

建立市场价格监测机制，宛如为建筑工程造价成本管理装上了一双敏锐的眼睛。在这个充满动态和不确定性的市场环境中，材料、人工等价格的波动时刻影响着项目的成本。通过建立一套完善、精准的价格监测体系，能够实时捕捉到市场的细微变化，如同及时感知风向的转变。能够在第一时间做出明智的决策，调整采购计划和预算安排，避免因价格波动而导致的成本失控。在合同签订阶段，通过与供应商、分包商等合作伙伴进行充分的协商和沟通，明确价格调整的触发条件和计算方法，为可能出现的市场价格变化提供了明确的应对方案。当市场价格出现大幅波动时，合同中的价格调整条款能够有效地平衡各方利益，避免因价格争议而引发的纠纷和延误，确保项目能够按计划顺利推进^[7]。

（四）关注政策法规变化

加强政策法规研究，犹如为建筑企业点亮了一盏智慧之灯。政策法规的调整和更新，往往蕴含着行业发展的导向和规范要求。通过深入、持续地研究，能够敏锐地捕捉到其中的细微变化，洞察政策背后的深意。不仅能提前做好规划和布局，确保企业的运营始终在合法合规的轨道上稳健前行，还能发现潜在的机遇和挑战。合理利用政策优惠，恰似为建筑工程造价成本管理打开了一扇财富之门。政策的制定往往伴随着一系列的优惠措施和扶持政策，旨在引导和鼓励企业朝着特定的方向发展。以敏锐的目光发现并合理运用这些政策优惠，就能在不降低工程质量和标准的前提下，有效地降低成本，提高经济效益。通过巧妙利用政策优惠，为企业节省了宝贵的资金资源，增强了企业在市场中的竞争力，实现了经济效益和社会效益的双赢^[8]。

（五）提高管理团队素质

加强培训和教育，就像是管理团队的成长注入源源不断的清泉。在这个知识快速更新、行业不断发展的时代，持续的学习和提升是保持竞争力的关键。通过精心策划和组织各类培训课程、研讨会和学术交流活

动，这种全方位、多层次的培训和教育体系，不仅增强了团队成员的专业素养，还培养了团队成员的创新思维和解决问题的能力。在培训过程中，注重实践与理论相结合，通过实际案例分析和模拟项目操作，让团队成员能够将所学知识迅速应用到工作中。此外，还积极引入外部专家和学者进行授课和指导，为团队带来新的视角和思路。在激烈的市场竞争中，优秀的人才才是企业最宝贵的财富。积极拓展招聘渠道，广泛吸纳行业内的精英和翘楚，为团队带来新的理念、技术和方法。这些优秀人才不仅具备扎实的专业知识和丰富的实践经验，还拥有卓越的团队协作和领导能力。在引进人才的过程中，注重人才的综合素质和潜力评估，确保所引进的人才能够与团队文化和发展目标相契合。为新引进的人才提供良好的发展空间和职业规划，让人才能充分发挥自己的才能和优势。同时，通过与优秀人才的交流与合作，激发团队内部的创新活力和竞争意识，促进团队整体素质的提升^[9]。

结语

建筑工程造价成本管理是一个复杂而系统的工作，受到多种因素的影响。通过对这些因素的深入分析，并采取相应的优化策略，能够有效地提高成本管理水平，实现建筑项目的经济效益和社会效益最大化。在未来的发展中，建筑企业应不断创新和完善成本管理体系，适应市场变化和行业发展的需求，为企业的可持续发展奠定坚实的基础。

参考文献

- [1]朱丽. 建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用研究[J]. 房地产世界, 2023, (14): 91-93.
- [2]舒灿. 建筑工程造价构成要素及管理策略研究[J]. 中国建筑金属结构, 2023, 22(07): 156-158.
- [3]张光坚. 建筑工程造价成本管理的因素及优化策略[J]. 现代企业, 2023, (08): 25-27.
- [4]毕春艳. 建筑工程造价动态管理探索[J]. 中国住宅设施, 2023, (08): 75-77.
- [5]李奇珍. 建筑工程造价控制中成本核算的优化策略[J]. 有色金属设计, 2023, 50(03): 74-77.
- [6]张杰. 建筑工程造价的动态管理分析及成本优化控制探讨[J]. 四川建材, 2024, 50(04): 212-213+235.
- [7]李宁. 建筑工程造价全过程控制中的问题及策略探究[J]. 居业, 2024, (06): 160-162.
- [8]王盼, 王清波, 刘猛. 建筑工程造价动态管理与成本控制研究[J]. 散装水泥, 2024, (03): 160-162.
- [9]白婷. 装配式建筑工程造价成本控制及影响分析[J]. 建筑与预算, 2024, (06): 70-72.