

建设工程造价预结算审核的策略探究

文 / 罗 君 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司

摘要: 建设工程造价预结算审核是工程管理中的关键环节,随着城市的快速发展和市政项目复杂程度的提高,传统预结算审核方法已经无法完全满足现代工程的需求,因此,探索更加科学、合理的审核策略,确保工程造价的准确性和合理性,显得尤为重要。在此背景下,本文深入研究建设工程造价预结算审核的要点和策略,有助于提高当前工程项目管理的质量和效率,为未来行业的发展提供了新的思路 and 方向。

关键词: 建设工程; 造价预结算; 审核要点; 合同图纸; 审核方法

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2025.02.089

引言

建设工程造价预结算审核是指在建设工程的各个阶段中,对工程造价进行全面、系统的核算与审核。本研究的主要意义在于提升工程造价预结算审核的科学性和有效性,为工程项目的顺利实施提供有力保障。通过精准复核工程量、严格审核单价套用、细致审核工程费用,能够减少因审核不当引发的经济损失,确保工程项目的顺利进行。深入研读合同图纸、灵活选用审核方法、全程把控审核环节的策略,有助于提高专业素质,优化审核流程,提升工作效率和准确性。

一、建设工程造价预结算审核要点

(一) 精准复核工程量

施工图纸是工程量计算的基础,任何图纸上的错误或遗漏都会直接影响工程量的准确性。应仔细检查施工图纸,确保所有工程细节和设计要求的已在图纸上清晰标示,同时对照工程量清单,确认各项工程量的计算依据和方法是否符合规范要求。使用全站仪、激光测距仪等高精度测量设备,可以有效提高工程量复核的准确性和效率。还可以运用BIM(建筑信息模型)技术,通过三维建模和数据分析,全面掌握工程量信息,减少人为计算误差^[1]。与施工单位和设计单位进行充分沟通,核对工程变更和现场实际情况,确保工程量的复核结果真

实、准确。对于施工过程中发生的变更或追加工程,应及时获取相关资料,并进行详细核对和计算,确保工程量的全面性和准确性,复核工程量的方法如图1所示。

(二) 严格审核单价套用

市场行情的波动会直接影响工程项目的造价,因此,应及时掌握市场材料、设备和人工成本的变化情况,并结合项目的具体情况,合理确定各项工程的单价。此外,还应熟悉国家和地方的定额标准,根据定额标准对单价进行合理套用,确保单价的科学性和合理性。施工单位提供的报价应与合同约定的单价保持一致,任何超出合同范围的单价变动都应有充分的理由和依据。应仔细检查施工单位的报价单,确保所有单价的计算依据和方法符合合同要求,同时对照市场行情和定额标准,确认单价的合理性^[2]。对于复杂的工程项目,单价可能包括材料费、人工费、机械费、管理费等多项费用,应对各项费用的构成进行详细分析,确保各项费用的比例合理,避免出现费用分配不合理的情况。此外,还应关注单价中的隐含费用和附加费用,确保所有费用的透明性和合理性。

(三) 细致审核工程费用

工程费用的构成包括直接费用和间接费用,直接费用主要包括材料费、人工费和机械费,间接费用主要包括管理费、利润、税金等。应仔细检查各项费用的计算依据和方法,确保所有费用的计算符合国家和地方的相关规定。对于材料费,应核对材料的采购合同和发票,确认材料的数量和单价是否符合市场行情;对于人工费,应核对工人的工资单和考勤记录,确认人工费的计算是否合理;对于机械费,应核对机械的租赁合同和使用记录,确认机械费的计算是否准确^[3]。定期对工程费用进行对比分析,发现实际支出超出预算的情况,及时查找原因并采取相应措施。对于材料费超支的情况,应查明原因是材料价格上涨还是材料浪费,并采取相应的控制措施;对于人工费超支的情况,应查明原因是工时超标还是人工费率不合理,并进行相应的调整。定期与

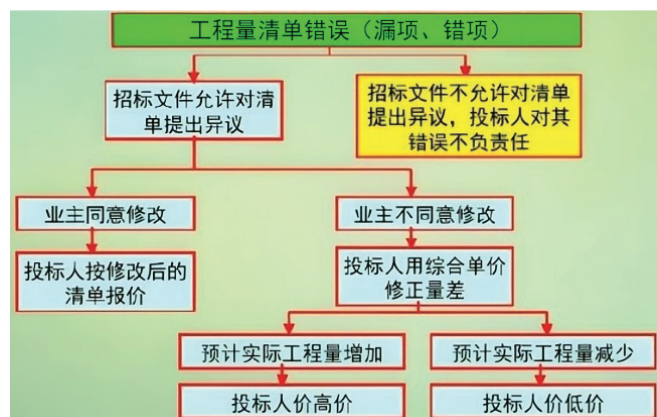


图1 复核工程量的方法

施工单位和项目管理单位进行沟通，核对工程费用的实际支出情况，确保所有费用的核对和计算准确无误。此外，还应与项目管理单位合作，建立完善费用管理制度和流程，确保工程费用的管理工作系统化、规范化。

二、建设工程造价预结算审核策略

(一) 深入研读合同图纸

1. 研读合同内容

详细了解合同的核心条款，包括工程范围、工期要求、付款方式、质量标准等，这些条款直接影响工程造价的审核，确保这些条款的明确和无歧义，是审核工作的基础。合同中规定的工程范围和设计要求必须与实际施工图纸完全一致，任何偏差都可能导致预算和结算的误差，需要逐条核对合同条款，确保无遗漏和无歧义。要特别关注合同中的补充协议和招投标文件，这些文件包含合同的附加条款和具体执行细节，会对工程造价产生重要影响。补充协议是对合同条款的修正或补充，反映了合同双方在特定问题上的共识^[4]。招投标文件则提供了工程项目的详细说明，包括技术规范、材料要求、施工方案等。通过详细研读这些文件，可以全面了解工程项目的要求和标准，确保在预结算审核过程中有据可依。在合同研读过程中，还需重点关注违约条款和争议解决条款。这些条款直接关系到合同履行的法律保障和风险控制。违约条款规定了合同各方在未按约定履行合同义务时的责任和赔偿措施，需确保这些条款的合理性和可操作性。争议解决条款则规定了合同各方在发生争议时的解决途径和方式，需确保这些条款的明确性和公正性，以便在发生争议时有明确的处理依据。

2. 熟悉施工图纸

需要通过详细阅读和分析施工图纸，确保对项目的设计要求有全面和深入的理解。施工图纸中的每一个细节，如建设项目的高度、宽度、材料的使用等，都需要进行仔细核对，确保其与合同条款和设计要求一致。任何细微的偏差都可能导致工程造价的误差，因此，必须具备专业的图纸识读能力和细致的工作态度^[5]。需要特别关注施工图纸中的关键节点和细部设计，关键节点是工程施工中的重点和难点，直接关系到工程质量和安全。需要通过对图纸的深入研究，了解每一个关键节点的设计要求和施工方法，确保在实际施工过程中能够严格按照设计要求进行操作，可以提前发现和预防可能出现的问题，确保工程施工的顺利进行。

(二) 灵活选用审核方法

1. 根据项目特性选用适当审核方法

不同的工程项目在规模、复杂程度、施工技术等方面存在显著差异，需要根据项目的具体情况，选用适当的审核方法以确保审核的准确性和科学性。对于大型、

复杂的工程项目，如市政基础设施项目，需要采用详细的分项审核方法，将整个工程分解为若干个子项目，分别进行审核，有助于深入了解每个子项目的具体情况，确保每个环节的造价计算准确无误^[6]。在分项审核过程中，需要特别注意关键节点和复杂结构的审核，如市政基础设施项目的桥梁和隧道等，通过详细的分项审核，能够有效控制工程造价，提高审核的精确度。对于中小型工程项目，如小型市政工程，可以采用整体审核的方法，通过对整个工程项目的整体把握和分析，快速、全面地完成造价审核。这种方法适用于结构简单、施工工艺标准化程度较高的项目，有助于提高审核效率，减少审核时间。在整体审核过程中，需要结合项目的整体布局和设计的要求，对各个施工环节进行全面核查，确保每个环节的造价计算符合实际情况。

2. 结合市场动态调整审核策略

在市场材料价格波动较大的情况下，需要密切关注市场动态，及时更新材料价格信息，并根据最新的市场价格进行造价审核，不仅能够反映实际的市场情况，还能有效控制工程造价，避免由于市场价格波动导致的预算超支或结算纠纷。构建材料价格动态监控体系，保障工程造价精准性，该机制依托先进的信息收集与分析技术，定期广泛采集市场材料价格数据，运用大数据分析手段，精准捕捉价格波动趋势。适时调整造价审核中的材料价格基准，确保审核过程紧跟市场步伐，有效规避价格滞后风险，保障审核结果既符合实际又具前瞻性，为项目成本控制与决策提供坚实的数据支撑^[7]。在人工成本上涨的情况下，需要根据最新的市场人工成本标准，及时调整预结算审核中的人工费用部分，确保审核结果符合实际情况。同样，还需要密切关注机械设备费用的波动，通过市场调研和数据分析，及时更新机械设备费用参考标准，确保审核结果的科学性和合理性。

(三) 全程把控审核环节

1. 强化项目全生命周期造价管理

全面参与项目的各个阶段，确保每个阶段的造价管理工作科学、合理、有序进行，工程审价操作流程如图2所示。在项目初始阶段，应深入参与投资估算工作，结合项目的基本情况和市场环境，科学预测项目的投资需求，确保投资估算的准确性和合理性。在设计阶段，应严格把控设计概算编制，确保设计方案的经济性和可行性^[8]。在施工阶段，应通过预算控制，实时监控项目的实际支出情况，及时发现和纠正预算偏差，确保项目造价在可控范围内。在项目竣工后的结算审核阶段，应全面核对工程量和费用，确保结算结果的准确性和公正性。为了实现项目全生命周期造价管理，需要运用现代化的管理工具和信息技术。运用BIM（建筑信息模型）

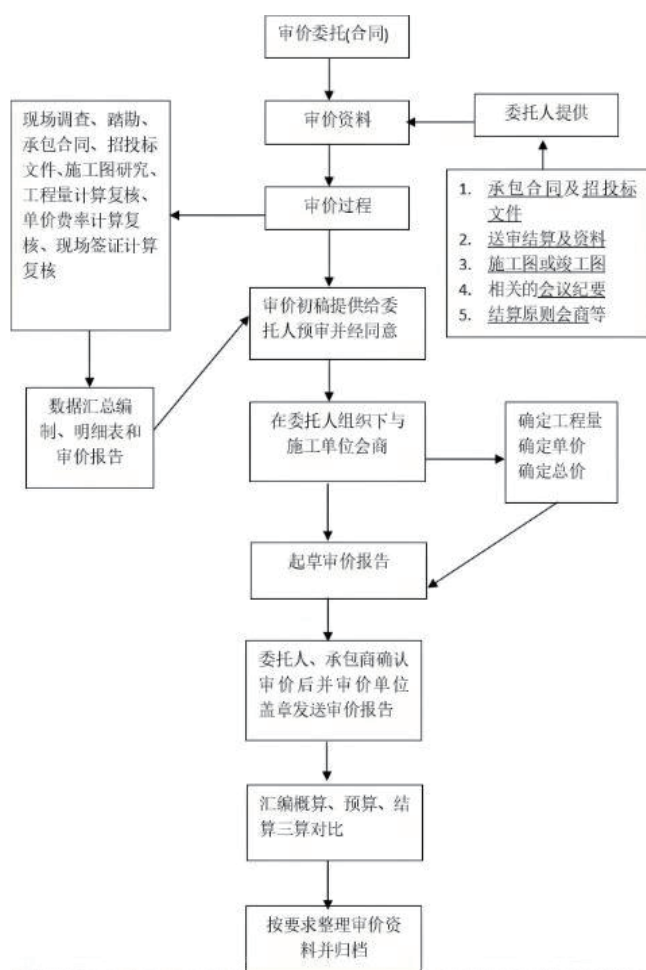


图 2 工程审价操作流程

技术，通过三维建模和数据分析，全面掌握项目的各项成本信息，提升造价管理的精细化水平。还可以运用项目管理软件，对项目的各项费用进行实时监控和动态调整，确保项目造价的可控性和透明度。通过建立完善的造价管理制度和流程，规范各个环节的造价管理工作，提高审核工作的效率和质量。

2. 完善结算审核流程，确保结算准确

建立和完善结算审核流程，确保每个环节的审核工作严谨细致、无缝衔接。结算审核流程应包括：工程量的复核，对施工单位提供的工程量清单进行全面复核，确保工程量的计算准确无误；单价审核，应根据市场行情和定额标准，合理确定各项工程的单价，确保单价的科学性和合理性；审核费用的组成和比例，确保各项费用的分配合理，避免出现漏项或多计的情况；对结算资料进行全面核对，确保结算结果的真实性和完整性^[9]。在具体操作中，需建立严格的审核制度和标准，确保每个环节的审核工作有章可循，根据项目的具体情况，制定详细的审核标准和流程，确保审核工作的系统性和规范性。加强专业培训，提高的专业素质和技能水平，熟

练掌握工程造价管理的相关知识和技能，熟悉各类工程项目的特点和市场行情，具备较强的分析和判断能力^[10]。运用现代化的审核工具和技术，提升审核工作的效率和精度，如计算机软件和信息系统，对结算资料进行快速核对和分析，提高审核工作的效率和精度。

结束语

通过对建设工程造价预结算审核的要点和策略的深入研究，得出以下结论：全面了解和熟悉施工图纸，确保计量的准确性和科学性，是审核工程量的关键。审核单价时，需要确保工程内容与设计图纸一致，进行初审和复审，依据换算要求和算法审核定额单价，审核补充定额的人工数量、机械单价等，确保合理性。工程费用的审核需依据当地主管单位的《消费量定额》、计价要求与资费标准，考虑政策和文件的一致性、工程特性与取费的相当性，特别是在工程竣工验收后，结算需结合工程变更和签证情况，确保费用的准确性。熟悉施工图纸是进行预结算审核的重要依据，确保审核的基础工作扎实，选择合适的审核方法能有效提高审核工作的准确性和效率。从项目到结算的全过程审核，需掌握计价工程量清单内容和计算方式，了解施工方案和施工场地状况，中期付款审核需依据合同要求进行，确保工程款支付合理合规，工程结算审核中，需检查施工单位资料的真实性，核对工程量与费用计算的准确性。

参考文献

- [1] 王颖. 论建设工程造价预结算审核的方法及其策略[J]. 建筑·建材·装饰, 2024(5): 64-66.
- [2] 黄慧平. 工程造价控制与建设项目预结算审核的协同优化研究[J]. 数字化用户, 2024(38): 25-26.
- [3] 陆洪建. 建设工程项目造价预结算审核工作要点分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2023, 11(28): 82-84.
- [4] 宋阳康. 财政投资建设工程造价预结算审核工作要点分析[J]. 全体育, 2022(14): 269-270.
- [5] 王洁聪. 关于建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J]. 河南建材, 2024(6): 166-168.
- [6] 王银. 工程造价预结算审核中存在的问题与对策探讨[J]. 智能建筑与工程机械, 2022, 4(4): 87-89.
- [7] 魏鸿. 房建项目工程造价预结算问题审核重点及注意事项[J]. 中国建筑金属结构, 2023, 22(9): 177-179.
- [8] 张瑜. 建筑造价预结算的审核重点及注意事项分析[J]. 建材发展导向, 2024, 22(10): 123-126.
- [9] 张婧. 建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用[J]. 建筑·建材·装饰, 2024(8): 46-48.
- [10] 陈雨榕. 建筑安装工程造价预结算审核问题及优化方法[J]. 建筑与预算, 2024(5): 49-51.