

# 消防安全检查中的注意事项以及对重大火灾隐患判定的思考

文 / 徐 涛 陕西元辰建设工程有限公司

**摘要:**党的十八大以来,习近平总书记围绕应急管理多次发表重要讲话,始终强调要坚持人民至上、生命至上。坚持人民至上、生命至上,充分体现了以人民为中心的发展思想。本文概述了消防安全检查的重要性,分析了消防安全检查中的重点和难点以及注意事项,供各行业消防安全管理人员借鉴参考。

**关键词:** 建筑物; 人员密集场所; 火灾隐患

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2025.04.122

## 引言

为提升消防安全检查的科学性和严谨性,有效提高消防安全检查的实施效果,本文从资料检查、建筑防火、消防设施等各个方面进行详细阐述。

### 一、消防安全检查的重要性及现实意义

自从新中国成立之初,我国人口约为5.4亿,经过几十年高速发展直到2005年中国人口突破13亿大关,2016年我国人口再次创下新高达到了14亿。城乡结构方面,我国从改革开放初期的城乡人口二八开,发展到目前的城镇化率高达60%以上的城乡人口七三开,随着城市规模的急剧发展,截至2023年底,中国已投入使用的高层建筑总量约为115.3万栋,其中高层公共建筑13万栋,高层住宅建筑102.3万栋,2023年根据《中国建筑报》的报道,全国已达6.6亿栋城乡房屋建筑,中国

更一跃成了世界上超过500米高层建筑数量排名第一的国家。

由于新中国成立以后人口的急速增长,城镇人口数量的快速膨胀,房地产业的高速发展,高层住宅建筑的大量涌现,导致近些年我国的消防安全问题日益凸显。自《中华人民共和国消防法》1998年4月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议通过,历经2008年修订,2019年、2021年二次修正。2023年住房和城乡建设部又接连发布了《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《消防设施通用规范》GB55036-2022两本全文强制性规范,近几年多部消防规范、标准接连不断更新和发布,更充分体现了近年来我国消防安全的重要性和紧迫性。

消防安全检查的重大意义集中体现在以下几个主要

2023年中国摩天高楼排行榜

排名	城市	200m+	300m+	400m+	500m+	600m+	合计	第一高楼	第一高度
1	深圳	185	22	1	1		209	平安金融中心	500.10m
2	香港	109	4	2			115	环球贸易广场	484.00m
3	武汉	88	5	2			95	绿地中心	475.60m
4	上海	67	4	2		1	74	上海中心	632.00m
5	广州	53	6	1			68	周大福金融中心	530.00m
6	重庆	62	5	1			68	陆海国际中心	458.00m
7	长沙	53	6	1			60	长沙国际金融中心	452.00m
8	成都	55					55	天投国际商务中心	280.00m
9	沈阳	37	6				49	恒隆市府广场西塔	350.80m
10	杭州	41	2				43	世纪中心双塔	302.60m
11	南宁	36	5	1			42	华润东座	403.00m
12	贵阳	35	3	2			40	金融城1号楼	412.40m
13	天津	32	5		2		39	高银117大厦	597.00m
14	南京	32	6	1			39	绿地紫峰大厦	450.00m
15	大连	28	2				30	御景中心1号楼	383.45m
16	北京	24	1		1		26	中信大厦	528.00m
17	合肥	24	1				25	安徽省广电新中心	301.00m
18	南昌	22	2				24	红谷滩绿地中心双塔	303.00m
19	苏州	19	2	1			22	九龙仓国际金融中心	450.00m
20	青岛	20	1				21	海天中心	369.00m

方面：首先最重要的是保障人民群众的生命财产安全。其次是督促消防法律法规、规范标准的执行和落实。最后是可以强化消防安全教育和优化资源配置。

## 二、消防安全检查的具体内容及注意事项

### (一) 建筑消防资料和管理制度的检查

#### 1. 建筑物（场所）的消防合法性的检查

查阅单位消防合法性文件（可为复印件）。具体包含以下：即一次消防验收、二次消防验收、公众聚集场所开业前消防安全检查。一次消防验收是指按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程竣工后，建设单位应当向住建部门申请消防验收，是否经验

收合格取得住建部门核发的验收合格法律文书或项目消防备案凭证。二次消防验收是指建筑物在使用过程中，因内部装修、改建或改变使用性质等原因，需要重新进行的消防安全检查和审批。主要确保建筑物内部经装修或改造后的场所性质、平面布局和消防设施的功能满足现行消防安全标准。公众聚集场所开业前检查是指公众聚集场所在投入使用、营业前，建设单位或者使用单位应当向场所所在地的县级以上地方人民政府消防救援机构申请消防安全检查，作出场所符合消防技术标准和管理规定的承诺，提交规定的材料，并对其承诺和材料的真实性负责。

人员密集场所划分

人员 密集 场所	包括医院的门诊楼、病房楼、学校的教学楼、图书馆、食堂和集体宿舍、养老院、福利院、托儿所、幼儿园、公共图书馆的阅览室、公共展览馆、博物馆的展示厅、劳动密集型企业的生产加工车间和员工集体宿舍、旅游、宗教活动场所、以及公众聚集场所等。	
	包括宾馆、饭店、商场、集贸市场、客运车站候车室、客运码头候船厅、民用机场航站楼、体育场馆、会堂，以及公共娱乐场所等。	
	公众 聚集 场所	包括具有文化娱乐、健身休闲功能并向公众开放的室内场所，包括影剧院、录像厅、礼堂等演出、放映场所，舞厅、卡拉OK厅等歌舞娱乐场所，具有娱乐功能的夜总会、音乐茶座和餐饮场所、游艺、游乐场所、保龄球馆、旱冰场、桑拿浴室等营业性健身、休闲场所。 注：公共娱乐场所包括歌舞娱乐放映游艺场所。
		歌舞娱乐放映游艺场所

#### 2. 消防管理制度检查

主要需要重点对以下制度文件进行检查：消防安全教育、培训制度；防火检查、巡查制度；安全疏散设施管理制度；消防控制室管理制度；消防设施、器材维护保养管理制度；火灾隐患管理制度；用火、用电安全管理制度；易燃易爆危险品及其场所防火防爆管理制度；燃气和电气设备（包括防雷、防静电）的检查和他管理制度；专职和志愿消防队的组织管理制度；灭火和应急疏散预案制定和演练制度；消防安全工作考评奖惩制度；消防安全重点部位管理制度；消防安全例会制度；消防安全档案管理制度；消防控制室火警处置程序；员工发现火情时的火警处置程序；消防设施、器材操作规程；变配电室操作规程；电气、燃气设备及线路安装操作规程；明火作业操作规程；灭火和应急疏散预案；消防设施、灭火器情况；专职消防队、义务消防队人员及其消防装备台账；与消防安全有关的重点工种人员登记表。

#### 3. 资料检查的注意事项

应注意在查阅消防安全资料的同时，不应忽视采用口头询问法对相关人员进行检查消防制度是否进行了具体的执行和落实，消防资料和制度不应成为应对检查的表面文章。应重点询问各部门、各岗位的消防安全管理人，了解其实施和组织落实消防安全管理工作的概况以及对消防安全工作的熟悉程度。同时，询问消防安全重点部位的人员，例如消防控制室值班人员，了解单位对其培训的概况，是否持证上岗、是否能实际操作消防设施。此外，在人员密集的场所检查中应随机抽查数名员工，了解其组织引导在场群众疏散的知识和技能以及报火警和扑救初起火灾的知识和技能。

### (二) 建筑（场所）的现场消防安全检查

#### 1. 总平面布局

易燃易爆工厂、仓库、储罐区，可燃材料堆场应设在城市边缘地带，并位于城市全年最小频率风向的上风侧；甲乙类液体储罐区应设在地势较低的地带；一级加油站、一级加气站、一级加油加气合建和CNG加气母站应布置在城市建成区以外的区域。

检查建筑物之间的防火间距，应满足现行消防规范的要求；检查U型或山型建筑物两翼之间的防火间距；检查加油加气站、石油化工工程、天然气工程、易燃易爆化学品码头等距离居住区、公共设施、厂矿企业的防火距离。

检查建筑物消防车道、消防登高救援场地的设置，消防车道两侧不应有影响消防车通行的障碍物，环形消防车道应有两处和市政道路连通，非环形消防车道应根据不同类型的建筑设置不同尺寸的消防车回车场。消防登高救援场地应注意设置在有楼梯间直通室外的建筑外立面一侧，消防登高救援场地和消防车道承载力应满足相应型号消防车行驶和登高作业的要求，每层或每个防火分区应有两处设置消防救援窗。

#### 2. 平面布局

依据建筑防火要求，检查步行街、儿童活动场所、老年人活动场所、歌舞娱乐放映游艺场所、车间办公室、员工宿舍、各类火灾危险性仓库等各类场所检查其所在建筑物的耐火等级、布置层数、防火分隔、建筑面积、安全疏散是否满足要求。

依据建筑防火设计要求，检查建筑内的消防控制室、消防水泵房、消防水箱间、消防电梯机房、消防正压送风机房和消防排烟机房、变配电室、柴油发电机房和储油间、气体灭火系统钢瓶间等消防设备用房的耐火

等级、设置部位。

针对不同类型的建筑物应重点检查建筑物防火分区的划分，防火分区面积是否超标；检查分隔防火分区防火门、防火窗、防火卷帘等防火分隔设施是否完好，应重点检查电井穿楼板部分是否采用阻火包和防火胶泥是否封堵严密，大于100mm管径的塑料排水管路穿楼板处是否安装阻火圈。

### 3. 建筑防火措施

检查建筑柱、梁、楼板等建筑构件的耐火等级，应重点检查钢结构构件是否进行防火保护；建筑外墙保温材料的类型，建筑的外墙内外保温宜采用A级耐火等级材料，不宜采用B2级材料，严禁使用B3级材料，应注意设置人员密集场所的建筑物，外墙保温材料必须为A级；建筑物内装修材料应满足规范要求，疏散走道和楼梯间内严禁用易燃材料装修，疏散路径上严禁设置镜面玻璃等影响疏散反光材料。

### 4. 消防系统和消防设施

当下各类建筑物内常见的消防系统主要包含消防自动灭火系统、火灾报警系统、消防防排烟系统、消防应急照明和疏散指示系统、灭火器等，下面对各大消防系统的检查排查及注意事项进行分系统说明。

消防自动灭火系统主要包含室内消火栓系统、室外消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统等。在消防安全检查中，在总平面布局的检查中，可以先在室外消防救援场地和消防车道的检查中一并对室外消防用水进行检查，消防水池存有室外消防用水量的系统，应设消防取水口，消防取水口的设置位置应便于消防车到达，消防取水口距离建筑外墙不宜过近。室内消火栓箱应采用DN65消火栓口，人员密集场所还应配置消防软管卷盘或轻便消防水龙，消火栓箱内应有消防水带和水枪头，消火栓口不应设在消火栓箱门轴一侧。自动喷淋系统的检查应重点注意喷头的选型，针对不同火灾危险性场所，使用不同温度等级的喷头，例如厨房操作间应安装93°爆破的绿色喷头，这都是安装施工中常见易错的。自动喷淋系统的末端排水装置应按照04S206施工图集规范安装，应设有间接排水装置。

火灾报警系统中应注意消防控制室内各消防主机、水池水箱液位监控、图形显示装置应设直流备用电源，尽管在大多数项目中消防电源均有二路电源，但是双电源切换间隔内消防设施依旧会断电，所以要设置过渡电源。再就是要注意探测器的安装不应安装在格栅吊顶下，应吸顶安装，火灾中烟气是向上聚集的，探测器安装错误会导致火灾报警系统失效。另外应注意的就是消防广播和声光报警器应每层设置，如为降低成本每三层设置，会导致局部楼层听不见消防警报，延误人员疏散时机。

消防应急照明和疏散指示系统检查中，应重点检查各疏散出口上方的安装出口标识是否位置安装错误，例如楼梯间通向屋面处的疏散出口，安全出口标识应安装在内侧。应急照明灯的安装中不应采用插座连接，应采用电源直接；应急照明灯不应安装在安全出口正上方，这样灯光会直射疏散人员，影响疏散逃生。

防排烟系统检查中，应注意各场所是否设置了挡烟垂壁，挡烟垂壁上方及两侧是否有露空。消防防排烟风管穿墙部位防火阀两米范围内是否进行防火包裹，排烟风机入口处的排烟防火阀是否接线，应有两根线接入风机控制箱，另外两根线接入消防反馈模块，将风机启停

信号传输至消防控制室的火灾报警主机。

灭火器的检查，多数检查通常只关注灭火器的压力、灭火器有效期，缺少对灭火器配置类型、灭火等级的检查。针对不同的建筑和场所类型，应重点检查灭火器类型是否满足场所火灾性质，灭火器的配置等级是否和场所危险性相一致，不同类型的灭火器不应在同一火灾单元内混用。

### 三、重大火灾隐患的判定及思考

火灾隐患通常分为一般火灾隐患和重大火灾隐患，在重大火灾隐患的判定过程中一定需严谨，对于依法进行消防设计专家评审并采取了相应消防加强措施的；场所、单位已停业停产或停止使用的；不足以导致重大火灾或造成严重社会影响的；以上均不应判定为重大火灾隐患。对于检查过程中存在技术难题的，不适用国家标准的问题，应经过专家集体讨论，专家人数不少于3人，三分之二以上的专家同意，才可形成最终结论意见。

重大火灾隐患的判定依据国家相关规范分为直接判定和综合判定，这里我着重解析下几个直接判定要素：对于甲乙类生产场所、仓库设置在地下直接判定要素，地下库房内如有存量不多的甲乙类物品，比如几瓶医用酒精、几桶油漆，且地下库房上方非人员密集场所，个人认为此种情况不构成重大火灾隐患，另外对于人员密集的居住场所采用易燃夹芯材料的彩钢板搭建直接判定要素，应注意此条中的人员密集的居住场所也和通常概念的人员密集场所也是有所区别的，切勿在检查中生搬硬套。总而言之作为检查人员，应对国家标准深刻理解，灵活使用，现实中的各类建筑、场所的类型是千差万别的，切忌主观刻板，浮于纸面，教条武断。

### 总结及展望

消防安全检查应是一项常态化且艰巨的任务，需要全社会的共同努力和持续关注。通过加强消防安全检查，提升消防隐患排查排查能力，不但可以及时发现并消除火灾隐患，提高单位、场所的消防安全水平。更为重要的是通过检查，在保障人民生命财产安全、提升消防应急能力、促进隐患整改、强化消防宣传教育、促进法规政策落实、优化资源配置、提供司法证据支持等各方面都有积极的意义。

### 参考文献

- [1]肖国清, 黄仁和, 邹瑞, 等. 大型城市综合体火灾风险评估研究[J]. 中国安全生产科学技术. 2021, (8).
  - [2]王新, 杨任农, 于洋. 基于TOPSIS的空战效能多指标评估模型[J]. 航空工程进展. 2020, (1).
  - [3]王梦瑶, 张靖岩, 杨玲, 等. 面向韧性城市的高层建筑消防安全韧性评估[J]. 建筑科学. 2020, (5).
  - [4]李金禄. 浅析重大火灾隐患的确定和整改[J]. 中国科技财富. 2009, (16). 170.
  - [5]曾林水, 吴立志, 郭子东, 等. 重大火灾隐患的分类成因及整改对策研究[J]. 武警学院学报. 2008, (2).
  - [6]李萍. 浅析违章建筑治理中的“责令改正”行为[D]. 2016.
- 作者简介: 徐涛, 男, 1979.08, 汉族, 辽宁省沈阳市, 大学本科(安全工程), 学士学位, 中级职称(一级消防工程师、中级安全工程师), 研究方向: 消防安全。