

建筑工程施工质量管理中的问题与对策研究

文 / 李章进 鄞城县综合行政执法局

摘要: 随着城市化进程的加快, 建筑工程项目的数量和规模不断扩大, 施工质量管理成为确保工程质量和安全的重要环节。然而, 当前建筑工程施工质量管理中仍存在问题, 如材料质量不合格、施工人员素质不高、监理制度不完善等。本文旨在分析这些问题, 并提出相应的对策, 以优化施工质量管理, 提高建筑工程的整体质量。

关键词: 建筑工程; 施工质量管理; 问题; 对策

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2025.05.091

引言

建筑工程的质量直接关系到人民群众的生命财产安全, 因此施工质量管理显得尤为重要。然而, 由于多种因素的影响, 施工质量管理中仍存在诸多问题, 这些问题不仅影响工程的顺利进行, 还可能引发严重的安全事故。因此, 深入研究建筑工程施工质量管理中的问题与对策, 对于提高工程质量、保障施工安全具有重要意义。

一、建筑工程施工质量管理中的问题

(一) 建筑材料质量问题

首先, 采购环节中的材料质量难以保证。由于市场竞争激烈, 部分供应商为降低成本, 可能会采用劣质原材料或简化生产工艺, 导致建筑材料的质量不达标。其次, 在运输和储存过程中, 建筑材料可能会受到环境因素的影响, 如潮湿、高温、腐蚀等, 导致材料的性能下降或变质。最后, 在施工使用过程中, 若施工人员对材料的使用不当, 如未按照规范要求进行配比、搅拌、浇筑等, 也会直接影响建筑材料的质量, 进而对工程质量造成潜在威胁。

(二) 施工人员素质不高

首先, 专业技能不足。部分施工人员缺乏系统的专业技能培训, 对施工工艺和技术规范了解不够深入, 导致在施工过程中难以准确掌握施工要点和质量标准。这可能导致施工质量不稳定, 甚至引发安全事故。其次, 质量意识淡薄。部分施工人员对工程质量的重要性认识不足, 缺乏责任感和使命感。在施工过程中, 他们可能会忽视质量标准 and 规范要求, 随意更改施工方案或偷工减料, 以降低成本或加快施工进度。这种行为不仅损害了工程质量, 也严重影响了施工企业的声誉和形象。

(三) 施工方案设计不合理

首先, 部分施工企业在制定施工方案时缺乏科学性和系统性。他们未能充分考虑工程特点、施工条件和技术要求等因素, 导致施工方案缺乏针对性和可操作性。这可能导致在施工过程中出现各种技术难题和质量问题。其次, 施工方案的变更管理不规范。在施工过程中, 由于各种因素的影响, 施工方案可能需要进行调整或变更。然而, 部分施工企业在变更管理方面存在不足, 缺乏严格的审批程序和监管机制。这可能导致施工

方案的变更过于随意或缺乏科学依据, 进一步增加了施工质量和安全风险^[1]。

(四) 监理制度不完善

首先, 监理人员的数量和素质难以满足实际需求。随着建筑工程规模的扩大和复杂性的增加, 监理工作的难度和强度也在不断提高。然而, 部分监理机构在人员配备上存在不足, 导致监理工作难以全面覆盖和深入实施。同时, 部分监理人员的专业素质不高, 对施工工艺和技术规范了解不够深入, 难以有效履行监理职责。其次, 监理工作的独立性和权威性不足。部分监理机构在实际工作中受到施工单位的干扰或影响, 导致监理工作难以保持独立性和公正性。这可能导致监理工作流于形式或无法有效发挥作用, 进一步增加了施工质量和安全风险。

(五) 质量验收不严格

首先, 验收标准不明确或执行不到位。部分施工企业在质量验收过程中缺乏明确的验收标准和规范要求, 导致验收工作难以准确判断工程质量是否达标。同时, 部分验收人员在实际操作中可能存在执行不到位的情况, 如未按照规范要求进行抽样检测或检测数据不准确等, 导致验收结果存在误差或偏差。其次, 验收程序不规范或存在漏洞。部分施工企业在质量验收过程中缺乏规范的验收程序和监管机制, 导致验收工作难以全面覆盖和深入实施。同时, 部分验收程序可能存在漏洞或缺陷, 如验收人员与施工单位存在利益关联或验收过程中缺乏必要的监督和制约等, 导致验收结果缺乏公正性和准确性。

二、建筑工程施工质量管理对策

(一) 加强建筑材料管理

首先, 建立健全建筑材料管理制度。明确建筑材料的采购、运输、储存、使用及检验等各个环节的责任和要求, 确保建筑材料从源头到施工现场的每一个环节都得到严格管理。制定详细的材料采购计划, 明确材料的规格、数量、质量标准和采购时间, 确保采购到的材料符合工程要求。同时, 加强对供应商的资质审查, 选择信誉良好、产品质量可靠的供应商建立长期合作关系。其次, 加强建筑材料的检验和验收工作。在材料进入施工现场前, 应组织专业人员进行检验和验收, 确保

材料的质量符合国家标准和设计要求。对于不合格的材料，应坚决拒收并退回供应商，避免其流入施工现场。同时，建立材料质量追溯机制，对每批材料进行标识和记录，以便在出现问题时能够及时追溯和处理。此外，加强建筑材料的储存和保管工作。根据材料的性质和特点，选择合适的储存方式和保管条件，确保材料在储存过程中不受污染、损坏或变质。对于易受潮、易腐蚀的材料，应采取防潮、防腐措施，如图一所示。对于易燃易爆的材料，应设置专门的储存区域并加强安全管理。同时，定期对储存的材料进行检查和盘点，确保材料的数量和质量与记录相符。最后，加强对施工人员的材料使用培训。提高施工人员对材料性能、使用方法和质量标准认识，确保在施工过程中能够正确、合理地使用材料。同时，建立材料使用考核机制，对施工人员的材料使用情况进行定期检查和评估，对浪费材料、损坏材料的行为进行处罚和纠正。



图一 材料的储存

（二）提高施工人员素质

首先，加强施工人员的专业技能培训。定期组织施工人员进行专业技能培训 and 考核，提高他们的施工工艺和技术水平。培训内容应包括施工规范、操作规程、质量标准等方面的知识，以及新材料、新技术、新工艺的应用。通过培训，使施工人员能够熟练掌握施工技能和方法，提高施工质量和效率。其次，加强施工人员的质量意识教育。通过宣传教育、案例分析等方式，提高施工人员对工程质量重要性的认识，增强他们的责任感和使命感。使施工人员明白，工程质量不仅关系到企业的声誉和形象，更关系到人民生命财产的安全。在施工过程中，要始终将质量放在首位，严格按照规范要求施工，确保工程质量达到设计要求。此外，加强施工人员的职业道德教育。培养施工人员的诚信意识和职业操守，使他们能够自觉遵守职业道德规范，抵制不良风气和违法行为。在施工过程中，要保持良好的工作态度和敬业精神，积极履行职责和义务，为工程质量贡献力量。最后，建立施工人员激励机制。对施工人员的施工质量和效率进行定期考核和评估，对表现优秀的施工人员给予奖励和表彰，激发他们的工作积极性和创造力。

同时，对施工质量不合格的施工人员进行处罚和纠正，提高他们的质量意识和责任心^[2]。

（三）优化施工方案设计

首先，加强施工方案的编制和审核工作。在施工方案编制过程中，要充分考虑工程特点、施工条件和技术要求等因素，制定科学合理的施工方案。同时，组织专家对施工方案进行评审和论证，确保方案的可行性和有效性。在施工过程中，要根据实际情况及时调整和优化施工方案，确保施工质量和进度。其次，加强施工方案的变更管理。在施工过程中，由于各种因素的影响，施工方案可能需要进行调整或变更。因此，应建立完善的施工方案变更管理制度，明确变更的程序和审批要求。对于需要变更的施工方案，要经过相关部门和人员的审批和同意，确保变更的合理性和科学性。同时，要对变更后的施工方案进行再次评审和论证，确保变更后的方案能够满足工程质量和进度的要求。此外，加强施工方案的交底和培训。在施工方案确定后，要及时组织施工人员进行交底和培训，使他们了解施工方案的内容和要求。通过交底和培训，使施工人员能够明确自己的职责和任务，掌握施工方法和质量标准。在施工过程中，要严格按照施工方案进行施工，确保工程质量和进度。最后，加强施工方案的信息化管理。利用现代信息技术手段，建立施工方案数据库和管理系统，实现施工方案的电子化管理和信息共享。通过信息化管理，可以更加便捷地查询、修改和审批施工方案，提高工作效率和质量水平。同时，还可以对施工过程进行实时监控和数据分析，及时发现和解决施工中的问题和隐患。

（四）完善监理制度

首先，加强监理人员的配备和培训。根据工程规模和复杂程度，合理配置监理人员数量和专业结构。同时，加强对监理人员的培训和考核，提高他们的专业素质和工作能力。培训内容包括施工规范、质量标准、监理方法等方面的知识以及新材料、新技术、新工艺的应用。通过培训，使监理人员能够熟练掌握监理技能和方法，提高监理质量和效率。其次，加强监理工作的独立性和权威性。明确监理工作的职责和权限范围，确保监理工作能够独立于施工单位和建设单位之外进行。同时，建立监理工作的考核和奖惩机制，对监理人员的工作表现进行定期考核和评估。对于工作表现优秀的监理人员给予奖励和表彰；对于工作失职或违法的监理人员进行处罚和纠正。通过考核和奖惩机制，激发监理人员的工作积极性和责任心，提高监理工作的独立性和权威性。此外，加强监理工作的信息化和智能化水平。利用现代信息技术手段，建立监理工作数据库和管理系统，实现监理工作的电子化管理和信息共享。通过信息化管理，可以更加便捷地记录、查询和分析监理数据，提高工作效率和质量水平。同时，还可以利用智能化技术对施工现场进行实时监控和数据分析，及时发现和解决施工中的问题和隐患。最后，加强监理工作的协调

和沟通。建立监理工作的协调机制和信息交流平台，加强与施工单位、建设单位以及相关部门之间的沟通和协作。在施工过程中，要及时发现和解决施工中的问题和隐患，确保工程质量和进度。同时，要加强对施工单位的监督和指导，帮助他们提高施工质量和效率。通过协调和沟通，形成合力共同推动工程质量和安全水平的提高^[3]。

（五）严格质量验收

首先，明确质量验收标准和程序。根据工程特点和设计要求，制定明确的质量验收标准和程序。在质量验收过程中，要严格按照标准和程序进行检验和测试，确保工程质量符合国家标准和设计要求。同时，要加强对验收人员的培训和考核，提高他们的专业素质和工作能力。其次，加强质量验收的监管和检查。建立质量验收的监管机制和信息反馈系统，加强对验收过程的监督和检查。对于验收过程中发现的问题和隐患，要及时进行整改和处理，确保工程质量达到设计要求。同时，要加强对验收人员的监督和考核，确保他们认真履行职责和义务。此外，加强质量验收的信息化和智能化水平。利用现代信息技术手段，建立质量验收数据库和管理系统，实现质量验收的电子化管理和信息共享。通过信息化管理，可以更加便捷地记录、查询和分析质量验收数据，提高工作效率和质量水平。同时，还可以利用智能化技术对施工现场进行实时监控和数据分析，及时发现和解决施工中的问题和隐患。最后，加强质量验收的公众参与和社会监督。鼓励公众积极参与质量验收过程，提高质量验收的透明度和公正性。同时，加强对质量验收工作的社会监督力度，通过媒体曝光、社会举报等方式加强对质量验收工作的监督和约束。通过公众参与和社会监督，形成合力共同推动工程质量和安全水平的提高。

三、建筑工程施工质量管理中的其他措施

（一）加强施工组织与协调

首先，应建立高效的组织架构，明确各部门的职责和权限，确保信息流通顺畅，决策迅速执行。通过定期组织项目协调会议，及时解决施工中遇到的问题，确保各项任务按期完成。同时，加强对施工人员的组织培训，提高他们的协作能力和执行力，确保施工过程中的每个环节都能紧密衔接。此外，还需制定详细的施工计划，合理安排施工顺序和时间节点，确保工程进度与质量同步推进。通过加强施工组织与协调，可以有效避免施工中的资源浪费和进度延误，为工程质量提供有力保障。

（二）推广先进技术

随着科技的进步，越来越多的先进技术被应用于建筑工程领域。推广先进技术，不仅可以提高施工效率，还能显著提升工程质量。因此，企业应积极引进和应用新技术、新材料和新设备，如BIM技术、3D打印、智能化施工系统等。这些技术的应用，可以实现施工过

程的精准控制和资源优化，减少人为错误和浪费。同时，加强对施工人员的技术培训，使他们能够熟练掌握新技术，提高施工质量和效率。此外，企业还应加强与科研机构的合作，共同研发适用于建筑工程领域的新技术，推动行业技术进步。通过推广先进技术，可以不断提升建筑工程的质量水平，满足社会对高品质建筑的需求^[4]。

（三）加强质量信息管理

在建筑工程施工质量管理中，企业应建立完善的质量信息管理系统，实现施工过程的全面监控和数据记录。通过该系统，可以实时获取施工进度、质量检测结果、材料使用情况等信息，为决策提供有力支持。同时，加强对质量数据的分析和利用，及时发现和解决施工中的质量问题。此外，建立质量信息共享机制，加强与相关部门和人员的沟通协作，确保信息流通顺畅。通过加强质量信息管理，可以实现对施工过程的精准控制和持续改进，提高工程质量和效率。

（四）建立质量激励机制

企业应制定明确的质量目标和奖励标准，将工程质量与施工人员的个人利益紧密挂钩。对于在施工中表现突出、质量优异的个人或团队，给予物质和精神上的奖励。同时，加强对施工人员的质量教育和培训，提高他们的质量意识和技能水平。通过建立质量激励机制，可以激发施工人员的工作热情和创造力，促进工程质量的不断提升。同时，也有助于形成良好的企业文化和团队氛围，为企业的持续发展奠定坚实基础。

结语

建筑工程施工质量管理是确保工程质量和安全的重要环节，针对当前施工质量管理中存在的问题，施工单位应加强建筑材料管理、提高施工人员素质、优化施工方案设计、完善监理制度、严格质量验收等措施。同时，施工单位还应加强施工组织与协调、推广先进技术、加强质量信息管理、建立质量激励机制等，提高施工质量管理水平。通过这些措施的实施，施工单位可以确保建筑工程的质量和安

参考文献

- [1] 闫玉恒. 建筑工程施工质量管理中的问题与对策研究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2024, (32): 28-30.
- [2] 何赛赛. 建筑工程质量管理中存在的问题及对策[J]. 住宅与房地产, 2024, (23): 116-118.
- [3] 辛永梅. 建筑工程施工质量管理问题及对策研究[J]. 中国住宅设施, 2024, (07): 130-132.
- [4] 常青. 建筑工程施工质量管理存在的问题及对策[J]. 质量与市场, 2024, (07): 66-68.

作者简介: 李章进, 1979年12月, 男, 汉族, 山东省菏泽市鄄城县人, 专科, 助理工程师, 研究方向, 建筑工程。