

# 城市更新背景下的建筑设计转型与发展

文 / 王新蕾 嘉林建设集团有限公司

**摘要:** 随着城市化进程的不断推进,城市更新已成为当今社会发展的重要议题。在城市更新的背景下,建筑设计面临着诸多挑战与机遇。本文通过对城市更新的内涵与意义进行分析,探讨了建筑设计在城市更新中的角色与作用。同时,结合实际案例,阐述了城市更新背景下建筑设计的转型趋势,包括可持续发展理念的融入、历史文化的传承与创新、人性化设计的强化以及数字化技术的应用等方面。最后,对城市更新背景下建筑设计的未来发展进行了展望,提出了相应的发展策略与建议。

**关键词:** 城市更新; 建筑设计; 转型; 发展

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2025.06.105

## 引言

城市是人类文明的重要载体,随着时间的推移,城市的发展面临着诸多问题,如老旧建筑的破败、功能的衰退、环境的恶化等。为了提升城市的品质和活力,城市更新成了必然选择。建筑作为城市的重要组成部分,其设计在城市更新中起着至关重要的作用。在城市更新的背景下,建筑设计需要适应新的需求和挑战,实现转型与发展,为城市的可持续发展做出贡献。

### 一、城市更新的内涵

城市更新是指对城市中已经不适应现代化城市社会生活的地区进行必要的、有计划的改建活动。它涵盖了城市的物质空间、社会经济、文化环境等多个方面,旨在提高城市的整体品质和竞争力,实现城市的可持续发展。从具体实践来看,城市更新并非简单的推倒重建,而是综合考量区域内建筑现状、人口分布、功能需求等多因素后,有针对性地进行优化调整,比如老旧社区的更新,可能涉及对老旧房屋外立面的修复、内部管道线路的更新,同时合理规划新增停车位、休闲广场等公共空间,以更好地适配当下居民生活节奏与需求。

### 二、建筑设计在城市更新中的角色与作用

#### (一) 塑造城市形象

建筑是城市的重要景观元素,其设计风格和特色直接影响着城市的形象。在城市更新中,通过精心设计的建筑可以塑造出具有独特魅力和个性的城市形象,提升城市的知名度和美誉度。例如悉尼歌剧院,其独特的帆船造型建筑成了悉尼乃至澳大利亚的标志性象征,吸引着世界各地的游客前来打卡,极大地提升了悉尼在全球的城市形象与影响力。

#### (二) 优化城市空间

建筑设计可以合理规划和利用城市空间,提高土地的利用效率,改善城市的交通组织和功能布局,为城市的可持续发展创造条件。比如在城市中心区的更新项目中,通过设计立体停车场、空中连廊等建筑形式,缓解地面交通压力,同时将不同功能的建筑通过合理的连接方式整合在一起,让人们可以便捷地在办公、购物、休闲等场所之间转换,提高城市空间的使用效率。

#### (三) 传承历史文化

建筑是历史文化的重要载体,在城市更新中,通过

对历史建筑的保护和修缮,以及对传统文化元素的融入,可以传承和弘扬城市的历史文化,增强城市的文化底蕴和认同感。例如在我国一些古城的更新改造中,对古民居的木雕、砖雕等传统装饰元素进行修复与展示,并且在新建建筑中巧妙借鉴这些元素,让古城的历史文化韵味得以延续,让生活在其中的人们以及外来游客都能感受到深厚的文化积淀。

#### (四) 满足社会需求

建筑设计需要充分考虑社会的需求和居民的生活方式,提供多样化的功能和服务,满足不同人群的需求,促进社会的和谐发展。比如在社区更新设计中,除了常规的住宅功能外,还设置老年人活动中心、社区图书馆、母婴室等不同功能空间,满足不同年龄段、不同群体居民在休闲、学习、育儿等方面的需求,营造出温馨和谐的社区氛围。

### 三、城市更新背景下建筑设计的转型趋势

#### (一) 可持续发展理念的融入

##### 1. 绿色建筑

绿色建筑是指在建筑的全生命周期内,最大限度地节约资源(节能、节地、节水、节材)、保护环境和减少污染,为人们提供健康、适用和高效的使用空间,与自然和谐共生的建筑。在城市更新中,绿色建筑设计成了必然趋势,通过采用节能环保的技术和材料,提高建筑的能源利用效率,减少对环境的影响。例如使用太阳能光伏板为建筑提供部分电力,安装雨水收集系统用于绿化灌溉等,让建筑在运营过程中更加环保节能。

##### 2. 生态建筑

生态建筑是指根据当地的自然生态环境,运用生态学、建筑学的基本原理和现代科学技术手段,合理安排并组织建筑与其他相关因素之间的关系,使建筑和环境之间成为一个有机的结合体,同时具有良好的室内气候条件和较强的生物气候调节能力,以满足人们居住生活的环境舒适,使人、建筑与自然生态环境之间形成一个良性循环系统。在城市更新中,生态建筑设计可以实现建筑与自然的和谐共生,提高城市的生态环境质量。比如在湿地周边的建筑设计中,充分考虑湿地生态系统的特点,采用架空等形式减少对湿地的破坏,同时利用湿地的自然调节功能改善建筑室内的温湿度环境。

## （二）历史文化的传承与创新

### 1. 历史建筑保护与修缮

历史建筑是城市历史文化的重要见证，在城市更新中，需要对历史建筑进行保护和修缮，保留其原有的风貌和特色，同时进行适当的功能改造，使其适应现代社会的需求。像欧洲很多古老城堡，在保护其建筑外观、内部结构等历史风貌的基础上，改造成博物馆、酒店等，让这些古老建筑在新时代依然能发挥作用，延续其生命力。

### 2. 传统文化元素的融入

在建筑设计中融入传统文化元素，可以传承和弘扬城市的历史文化，增强城市的文化底蕴和认同感。例如，在建筑的外观设计中采用传统的建筑风格和色彩，在室内设计中运用传统的装饰图案和工艺等。我国的一些古镇建筑更新中，将传统的木雕花窗元素融入现代民宿的设计中，既保留了古镇的韵味，又为游客提供了独特的居住体验。

## （三）人性化设计的强化

### 1. 关注人的需求

建筑设计需要充分考虑人的需求和感受，提供舒适、便捷、安全的使用空间。例如，在建筑的功能布局上要合理，交通流线要顺畅，室内环境要舒适等。在医院建筑的更新设计中，合理划分不同科室的布局，设置清晰的导诊标识和无障碍通道，方便患者就医，营造舒适安心的就医环境。

### 2. 营造人性化的空间氛围

通过合理的空间设计和景观营造，为人们提供一个温馨、舒适、富有活力的空间氛围。例如，在建筑的公共空间设置休闲设施和绿化景观，增加人们的交流和互动机会。在写字楼的更新改造中，打造屋顶花园、中庭休闲区等空间，让上班族在工作之余有放松交流的场所，缓解工作压力，提升工作幸福感。

## （四）数字化技术的应用

### 1. 建筑信息模型（BIM）技术

BIM技术是一种基于三维数字模型的信息化管理技术，它可以实现建筑设计、施工、运营全过程的信息



图1 某建筑工程 BIM 建模

化管理和协同工作。在城市更新中，BIM技术可以提高建筑设计的效率和质量，减少设计错误和变更，降低工程成本和风险。比如在大型商业综合体的更新改造项目中，通过BIM技术提前模拟施工过程，发现并解决不同专业之间的碰撞问题，优化设计方案，确保项目顺利推进。如图1所示。

### 2. 虚拟现实（VR）和增强现实（AR）技术

VR和AR技术可以为建筑设计提供更加直观、真实的展示和体验方式。设计师可以通过VR和AR技术让客户身临其境地感受建筑的空间效果和功能布局，提高设计方案的沟通和决策效率。例如在房地产项目的城市更新展示中，客户可以通过VR设备仿佛置身于未来建成的房屋内，查看户型结构、装修风格等，更好地做出购买决策。

## 四、城市更新背景下建筑设计的案例分析

### （一）上海新天地

上海新天地是一个具有上海历史文化风貌，中西融合的都市旅游景点。它以上海近代建筑的标志石库门建筑旧区为基础，进行了保护性改造和创新设计。在保留石库门建筑原有风貌和特色的同时，引入了现代的商业和文化功能，使其成了一个集餐饮、购物、娱乐、文化等多种功能于一体的时尚地标。上海新天地的成功，不仅在于其对历史建筑的保护和修缮，更在于其对传统文化元素的创新运用和对现代生活方式的完美融合。比如在一些石库门建筑内，将传统的里弄空间改造成具有海派风情的酒吧、咖啡馆，既保留了老上海的韵味，又迎合了当下年轻人追求时尚休闲的生活方式。



图2 上海新天地

## （二）北京 798 艺术区

北京798艺术区是一个集画廊、艺术工作室、文化商店、餐饮服务等多种功能于一体的艺术区。它由原国营798厂等电子工业的老厂区改造而成，保留了原有的工业建筑风貌和特色，同时进行了艺术化的改造和创新设计。北京798艺术区的成功，在于其对工业遗产的保护和利用，以及对艺术创新和文化创意的积极推动。老厂房的高大空间为艺术家们提供了理想的创作和展示场所，那些保留下来的工业管道、机器设备等元素成了独特的艺术装饰，吸引着众多艺术爱好者和游客前来参观体验，带动了整个区域文化艺术产业的蓬勃发展。

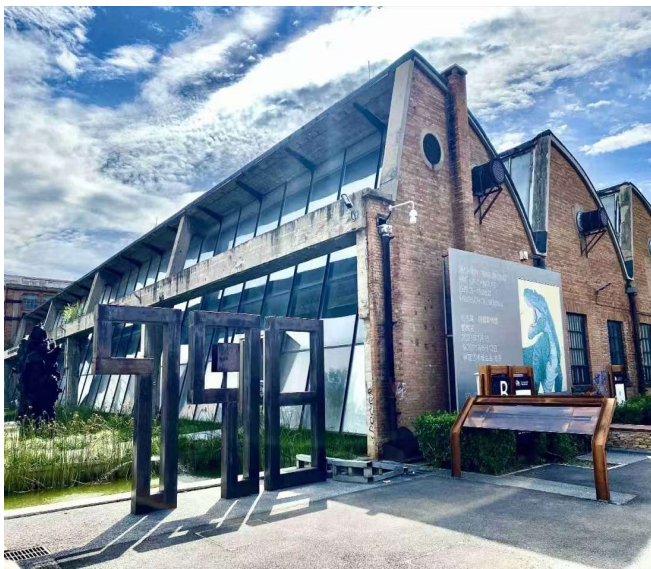


图3 北京 798 艺术区

## （三）深圳海上世界文化艺术中心

深圳海上世界文化艺术中心是一个集展览、演出、教育、商业等多种功能于一体的文化艺术综合体。它由世界著名建筑大师桢文彦设计，建筑外观简洁大气，与周边的自然环境和城市景观完美融合。在建筑设计中，充分考虑了可持续发展的理念，采用了节能环保的技术和材料，同时融入了当地的文化元素和特色。深圳海上世界文化艺术中心的成功，在于其对建筑设计的创新和对文化艺术的积极推广。例如建筑的屋顶绿化设计，不仅提升了建筑的美观度，还起到了隔热降温、减少雨水径流等生态作用，而内部展览空间融入的海洋文化元素，则彰显了深圳这座滨海城市的独特魅力。

## 五、城市更新背景下建筑设计的未来发展展望

### （一）多元化的设计理念

未来的建筑设计将更加注重多元化的设计理念，融合可持续发展、历史文化、人性化设计、数字化技术等多个方面的因素，实现建筑与自然、历史、文化、社会的和谐共生。设计师们需要在一个项目中综合考量如何利用绿色技术节能降耗、怎样挖掘并传承当地历史文化、如何打造让人舒适惬意的空间以及怎样借助数字化手段提升设计与建设效率等多维度问题，让建筑在城市更新中发挥出更全面的价值。

### （二）智能化的设计手段

随着科技的不断进步，未来的建筑设计将更加智能化。通过应用人工智能、大数据、物联网等先进技术，实现建筑的自动化控制、智能化管理和个性化服务，提高建筑的使用效率和舒适度。例如智能照明系统可以根据不同的时间、场景自动调节亮度和颜色，智能安防系统能实时监测建筑内外的安全状况并及时预警，智能家居设备可以根据居住者的习惯自动调节室内温度、窗帘开合等，让人们在建筑内的生活更加便捷舒适。

### （三）协同化的设计模式

未来的建筑设计将更加注重协同化的设计模式，打破传统的设计界限，实现建筑设计城市规划、景观设计、室内设计等多个领域的协同工作。通过跨学科的合作和交流，提高建筑设计的质量和水平。比如在城市更新中的大型社区项目中，建筑设计师与城市规划师共同商讨整体的空间布局与功能定位，景观设计师根据建筑风格和居民需求打造与之相匹配的户外景观，室内设计师则进一步优化建筑内部的空间使用和装饰细节，各方协同合作，打造出高品质的城市更新项目。

### （四）公众参与的设计过程

未来的建筑设计将更加注重公众参与的设计过程，充分听取社会各界的意见和建议，提高建筑设计的民主性和科学性。通过公众参与，可以增强公众对建筑设计的认同感和归属感，促进社会的和谐发展。例如在一些城市公园的更新改造项目中，通过线上线下的问卷调查、市民座谈会等形式收集居民对于公园功能、景观等方面的需求和意见，将合理的想法融入设计方案中，让最终建成的公园更符合大众的期望，成为深受市民喜爱的公共空间。

## 结论

城市更新是城市发展的必然趋势，在城市更新的背景下，建筑设计面临着诸多挑战与机遇。建筑设计需要适应新的需求和挑战，实现转型与发展，为城市的可持续发展做出贡献。未来的建筑设计将更加注重多元化的设计理念、智能化的设计手段、协同化的设计模式和公众参与的设计过程，实现建筑与自然、历史、文化、社会的和谐共生。

## 参考文献

- [1]戴代新, 刘倩. 无车城市背景下中心城区车行空间的绿色复写——以伦敦斯特兰德奥尔德维奇街区为例[J]. 园林, 2024, 41(12): 32-41.
- [2]李娟, 余二威. 城市更新背景下的交通规划与评估工作探究[J]. 低碳世界, 2024, 14(11): 147-149.
- [3]刘继浩, 袁浩, 王磊. 城市更新背景下老旧小区公共空间适老化改造探究[J]. 未来城市设计与运营, 2024, (11): 46-48.
- [4]杨光普, 唐晓娟. 复杂产权背景下居住型历史文化街区的更新治理困境——以南京市梅园新村社区为例[J]. 上海房地, 2024, (11): 36-41.
- [5]柴子瞳. 城市更新背景下社区适老化改造对策探究[J]. 上海房地, 2024, (11): 7-11.