

建筑工程中全过程造价咨询的应用研究

文 / 黄燕玲 梧州市第一建筑安装工程有限公司

黄宁芬 梧州市第一建筑安装工程有限公司

摘要: 建筑工程管理中,全过程造价咨询发挥着日益重要的作用。它贯穿于工程项目的决策、设计、施工、竣工等各个阶段,通过优化投资决策、控制项目成本、提高投资效益等手段,对工程造价进行全生命周期管理,进而促进建筑业实现高质量发展。全过程造价咨询涉及投资分析、限额设计、招标控制、合同管理等诸多领域,与项目管理、风险管控、绿色建造等密切相关,对推动行业转型升级具有重要意义。本文旨在深入探讨全过程造价咨询在建筑工程管理中的应用策略,以促进建筑业高质量发展。

关键词: 建筑工程;全过程造价咨询;应用研究

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2025.06.101

引言

全过程造价咨询是建筑工程管理领域的一项重要创新。不同于传统的单一阶段造价咨询,全过程造价咨询以建筑项目全生命周期为视角,通过事前决策、事中控制、事后核算,实现项目成本的精细化管理和动态优化,为各参建方创造最大价值。在理论方面,全过程造价咨询吸收了投资学、管理学、经济学等多学科知识,形成了造价策划、成本控制、风险管理等系统性理论成果。在实践中,全过程造价咨询广泛应用于大型工程建设,在优化设计方案、完善施工组织、控制工程变更等方面取得了显著成效。深入探索全过程造价咨询在建筑工程中的应用,对于提高建设工程投资效益、推动建筑业转型升级具有重要意义。

一、建筑工程管理开展全过程造价咨询的意义

(一) 优化项目投资决策,提高投资效益

建筑工程管理开展全过程造价咨询,对优化项目投资决策,提高投资效益具有重要意义。全过程造价咨询以其专业性和独立性,为项目提供全方位、全周期的价值管理服务。在项目决策阶段,造价咨询通过投资估算、方案比选、限额设计等手段,为业主提供科学的投资决策依据,帮助其权衡项目的经济可行性,选择最优投资方案,从源头上把控项目成本。在设计和施工阶段,造价咨询持续开展设计优化、限额设计、招标控制、合同管理、计量支付审核等工作,动态实施成本控制,有效规避成本失控风险。在竣工阶段,造价咨询把好结算审核关,确保工程款拨付的合规性和准确性,最大限度维护业主权益。可以说,全过程造价咨询贯穿于建筑项目全生命周期,在优化项目成本管理、规避投资风险方面发挥着不可替代的关键作用。

从投资效益的角度来看,全过程造价咨询是实现项目价值最大化的有效途径。通过前期的投资策划和估算,设计阶段的成本优化,招投标阶段的市场化竞争,施工阶段的过程控制,以及竣工阶段的结算把关,造价

咨询在项目各环节创造了巨大价值。一方面,全过程造价咨询可优化资源配置,减少项目成本,节约建设资金,从而提高项目投资回报率。另一方面,全过程造价咨询可加强风险管理,通过事前预警、事中控制、事后核算等手段,最大限度规避或降低各类风险对项目造成的不利影响,从而为项目创造更多净收益,提升投资价值。

(二) 促进建筑业提质增效,服务经济社会发展

建筑工程管理开展全过程造价咨询,对促进建筑业提质增效,服务经济社会发展具有重要意义。作为现代建筑业发展的必然要求,全过程造价咨询通过对工程建设全过程的科学管控,不断优化资源配置,提高投资效益,推动建筑业实现高质量发展。一方面,全过程造价咨询坚持精细化、专业化、信息化的理念,将先进的管理方法和技术工具应用于工程造价的全过程控制之中,在项目决策、设计、招标、施工、结算等各环节严格把关,强化成本管理,提高建设资金的使用效率,进而有效遏制建筑领域的“高投入、低产出”问题,破解发展瓶颈,为建筑业高质量发展注入新动力。另一方面,全过程造价咨询立足于“管好钱、管对钱、管到位”的宗旨,加强工程造价与建筑质量、安全、工期、环保等目标的协同管控,在控制成本的同时,更加注重工程品质和综合效益的提升,有力推动了建筑业向绿色化、智能化、高端化转型升级,促进了人、财、物等建设资源的集约利用和优化配置,为建筑业实现创新驱动、内涵发展提供了有力支撑。

从更广泛的视角来看,建筑业作为国民经济的支柱产业,在拉动内需、稳定增长、促进就业等方面发挥着不可替代的重要作用。而全过程造价咨询作为提升建筑业发展质量和效益的关键举措,对于服务经济社会发展大局具有重要的战略意义。通过开展全过程造价咨询,可以进一步规范建筑市场秩序,完善工程项目管理体系,提高投资决策的科学性和有效性,确保重大工程建

设顺利推进，更好地服务于国家重大发展战略和区域经济社会建设。同时，全过程造价咨询还可以充分发挥第三方机构的专业优势和监督作用，加强工程造价管理的外部约束，规范政府投资行为，堵塞腐败漏洞，营造风清气正的建设环境，为把稀缺的建设资金用在刀刃上、发挥出最大效益提供有力保障。

二、建筑工程中全过程造价咨询的应用

（一）在决策阶段中的应用

在建筑工程项目的决策阶段，全过程造价咨询发挥着关键作用。与后续阶段相比，决策阶段虽然投入相对较少，但对项目的成败至关重要。这一阶段的造价咨询工作面临诸多挑战，需要咨询团队凭借丰富经验和科学方法，在有限的参考数据基础上做出准确判断。造价咨询人员首先要明确咨询重点，根据当前市场行情测算项目总成本。同时，还要与建设单位密切沟通，深入了解项目的地理位置、工期要求等关键信息，快速形成准确、科学的评估数据和报告。

具体而言，在项目决策阶段开展全过程造价咨询，首要任务是分析项目的可行性。这需要咨询团队广泛调研市场状况，多角度分析建设单位提供的资料（如图1），全面论证拟订方案的可行性。



图1 资料分析

其次，造价咨询人员要深入评估项目的经济价值，明确项目预期的经济效益。在设计阶段，咨询团队要为建设单位和设计人员提供专业建议，剖析方案的优缺点，协助优化完善设计方案。在此基础上，造价咨询团队要进一步测算项目的投资规模和成本控制目标，为项目决策提供关键依据。这一过程中，咨询团队还要评估项目面临的风险因素，提出有效的防范和应对措施。通过科学、细致的咨询工作，可使项目决策更加合理，有效规避项目实施过程中的“三超”问题。

（二）在设计阶段中的应用

全过程工程造价咨询在设计阶段的应用至关重要。这一阶段的造价咨询应以完善的咨询体系为支撑，对设计预算、概算等各环节进行精细化管理和分析，不断提

升咨询的科学性和准确性。设计阶段是建筑工程管理的重要基础，对后续施工进度具有重大影响。因此，造价咨询团队在设计阶段开展工作时，必须全面考虑施工工艺、场地环境、建筑规模等多方面因素，运用专业知识和实践经验，做出精确、合理的工程造价估算，为项目实施提供可靠依据。

具体来说，在设计阶段开展全过程造价咨询，首先要高度重视设计初期的材料预算编制工作，选择合适的材料类型和规格，严格控制材料成本，确保预算目标的实现。在技术设计方面，造价咨询人员要严格审查设计方案，确保其符合相关技术标准和规范，并提出优化建议，协助设计团队进一步完善设计图纸和文件。再者，在施工图设计阶段，造价咨询团队要密切跟踪设计进度，及时发现和解决设计中的问题，避免设计缺陷导致施工成本增加。同时，造价咨询团队还应当积极建言献策，为设计优化和材料选择提供专业意见，最大限度地节约工程成本。

建筑工程全过程造价咨询在设计阶段的应用必须紧扣工程实际，体现专业水准。通过精细化、专业化的造价咨询，可优化设计方案，完善设计文件，把控工程造价，进而有力保障工程项目的顺利实施和圆满收官。

（三）在工程施工阶段的应用

建筑工程施工阶段是全过程造价咨询发挥重要作用的关键时期。这一阶段造价咨询的主要任务是严格把控工程实际成本，确保施工过程中的各项支出合理、合规，最大限度地节约资金，提高投资效益。施工阶段造价咨询工作涉及范围广、持续时间长、影响因素多，对造价咨询团队的专业能力和综合素质提出了更高要求。造价咨询人员必须深入工程一线，及时掌握第一手信息数据，运用科学方法和先进技术，动态跟踪分析工程造价情况，及时发现并解决造价控制中的突出问题，确保工程造价始终在合理可控的范围内。

在工程施工阶段开展全过程造价咨询，一个重点工作就是编制并优化施工图预算。施工图预算是指导工程施工全过程的重要依据，其编制质量直接关系到工程造价控制的成效。造价咨询人员要全面收集施工图设计文件、工程量清单、定额标准、材料价格等相关资料，熟练运用计价软件，科学测算工程数量和造价，编制出一套完整、准确、细致的施工图预算。在此基础上，造价咨询人员还要参与施工组织设计的优化，就施工方案、机械设备配置、人员安排等方面提出合理化建议，协助施工单位优化资源配置，提高施工效率，节约工程成本。在工程实施过程中，造价咨询人员要严把合同、签证、变更等各个环节，规范工程计量与支付行为，强化现场签证管理，加强对各项变更洽商的事前、事中跟踪审核，从源头上控制成本。对于施工中的设计变更、材

料代换、现场签证等情况，造价咨询人员要本着对业主负责的原则，客观公正地进行费用测算和审核，避免不必要的增加支出。同时，造价咨询团队还应定期开展施工阶段的工程造价分析，综合运用多种分析方法，科学评估工程造价情况，预测成本趋势，为业主决策提供有力支撑。一旦发现异常偏差，要及时采取有效措施予以纠偏，将成本风险降到最低。

（四）在竣工结算阶段的应用

建筑工程竣工结算阶段是全过程造价咨询的最后一道关口，在工程项目管理中占有十分重要的地位。这一阶段的造价咨询工作主要围绕着工程结算、审计等核心任务展开，通过全面系统的工作，最终确定工程的实际造价，为业主和施工单位提供公正、权威的结算依据。竣工结算阶段的造价咨询事关业主和施工单位的切身利益，更关乎整个工程造价管控的最终成效，因此必须给予高度重视。造价咨询团队要充分发挥自身的专业优势和职业操守，以严谨细致的工作态度、精益求精的工作作风，确保竣工结算各项工作的顺利开展，切实维护各方的合法权益。

在竣工结算阶段开展全过程造价咨询，首要任务是认真做好工程结算与审核工作。造价咨询人员要严格按照相关规定和合同约定，全面收集竣工图纸、验收文件、合同文件、签证单据等资料，逐一核对工程数量、单价和费用，对工程变更、现场签证、索赔等事项进行确认，编制完整、准确、细致的工程结算书。在此基础上，造价咨询团队还要对施工单位提交的结算文件进行全面审核，重点检查其真实性、合规性和完整性，核实隐蔽工程量，校验套用定额的准确性，审查取费标准的合理性等。对于审核中发现的问题，要及时与施工单位沟通、核实，必要时还需进行现场踏勘和复核计量。在审核过程中，造价咨询人员要坚持原则、秉公执法，严把合同关、数量关、单价关，依法依规确定工程结算金额，最大限度地维护业主的合法权益。同时，造价咨询团队还要积极配合财政、审计等部门做好工程决算与审计工作，客观公正地提供相关资料和数据，接受各方的监督与审查。在确保结算审核质量的前提下，造价咨询团队要合理把控工作进度。

三、提升全过程造价咨询服务质量的策略

（一）提高专业人员的职业素养

全过程造价咨询服务质量的提升离不开专业人才职业素养的不断提高。造价咨询从业者作为服务的主体，其专业能力和职业操守直接决定了服务的质量。因此，培养一支知识过硬、经验丰富、操守优良、勇于创新的高素质人才队伍至关重要。为此，教育培训机构应当与时俱进，优化课程设置，创新教学模式，强化实践训练，使学生在掌握扎实理论知识的同时，具备娴熟的实

操技能，成为德才兼备的实用型人才。业界组织也应发挥引领作用，完善职业发展通道，搭建继续教育平台，为从业者提供多样化、系统化的在职培训，引导其树立终身学习理念，与时俱进更新知识结构，不断提升业务水平。同时要拓宽视野，学习借鉴国际先进经验，吸收最新的造价咨询理念和方法，积极探索本土化应用路径，推动咨询服务与国际接轨，更好地服务于工程建设与经济社会发展。

（二）构建全过程造价咨询服务平台

全过程造价咨询服务平台的构建，是顺应新时代建筑业发展需求、提升行业整体服务水平的关键举措。这一平台应着眼于工程建设全生命周期，通过先进技术手段，打通设计、招标、施工、结算等各个环节，实现数据互通共享、业务协同联动。借助云计算、大数据等信息化工具，平台可为各参建方提供及时、高效、优质的咨询服务，并基于海量工程数据分析，持续优化造价管理方法和计价依据。此外，平台还应积极拓展增值服务，融入供应链金融、BIM应用等新兴业态，创新商业模式，提升企业核心竞争力。总之，全过程造价咨询服务平台的建设运营，是提质增效、转型升级的必由之路，对推动行业高质量发展、满足人民美好生活需要具有重要意义。与时俱进、精益求精，持续强化平台功能、夯实数据基础、优化业务流程，能不断提升造价咨询服务的专业化、标准化、精细化水平，更好地服务于建筑业现代化进程。

结束语

综上所述，全过程造价咨询是建筑工程管理的重要创新和必然趋势。它以项目全生命周期为工作阶段，以提高投资效益为根本目标，通过科学决策、动态控制、信息化管理等手段，不断优化工程项目的成本管理，彰显了造价工作的价值引领作用。在新时代建筑业高质量发展的背景下，进一步加强全过程造价咨询研究，创新咨询模式和实施路径，提升咨询团队的专业化水平，对于提高建设工程管理水平，实现多方共赢具有重要意义。可以预见，全过程造价咨询必将在建筑工程管理中发挥越来越重要的作用，成为推动行业变革与发展的强大动力。

参考文献

- [1]李修强. BIM数字技术在全过程造价咨询服务应用研究[J]. 中国建筑金属结构, 2024, 23(6): 193-195.
- [2]黄国刚. 工程造价咨询在建筑企业精益化管理中的应用研究[J]. 科技创新与生产力, 2024, 45(1): 92-94.
- [3]周琳琳. 建筑工程全过程造价咨询重点环节的控制策略研究[J]. 数码-移动生活, 2020(11): 108.