

关于工程造价审计中存在问题与常见方法

文 / 谭湘译 郴州市审计事务中心

摘要:在社会高速发展过程中, 各行各业发展水平与质量得到显著提高, 同时发展规模逐步扩大, 建筑行业也是如此, 在一众行业发展期间脱颖而出。从建筑企业角度出发, 工程造价管理工作在工作体系中扮演的重要角色, 做好工程造价审计工作, 不仅可以降低工程项目成本, 提高资金使用与支出的合理性, 还能保障工程施工质量与效果, 促进建筑企业长远发展。由于工程造价工作具有一定的难度, 在实际工作中极易出现问题, 所以必须对工程造价进行审计, 通过发挥审计作用提高造价管理水平, 更好地为决策提供依据和参考。对此, 如何开展工程造价审计工作成为企业需要思考的主要内容。基于此, 本文首先阐述了常见的工程造价审计方法, 其次总结了审计工作存在的问题, 最后提出具有针对性与有效性的解决方法, 以期为工程造价审计工作顺利开展提供借鉴。

关键词: 工程造价; 造价审计; 审计问题; 解决方法

【DOI】 10. 12254/j. issn. 2096-6539. 2025. 06. 099

引言

在新时期背景下, 工程造价管理体系逐步成熟与完善, 相关部门提高了对工程造价审计工作的重要性, 并对工作提出了新要求和新标准, 以此来保障工程造价审计结果的真实性和精准性, 将结果的价值与效能全部发挥出来。对建筑工程造价审计工作进行深入分析和探讨, 会发现审计工作的复杂性和专业性相对较强, 很难保障审计工作如期开展, 如果审计工作存在问题或发生风险, 将会严重影响建筑企业发展水平与成效。因此, 建筑企业在实际工作时, 要提高对造价审计工作的重视程度, 采取有效方法实施工程造价审计工作, 在实践中积累宝贵经验和找到有效手段, 更好地为各环节施工工作开展提供优质服务与帮助, 从而为我国经济高质量高水平发展贡献自身力量。

一、常见的工程造价审计方法分析

(一) 全面审计法

在建筑行业高速发展过程中, 工程造价审计方法的多样性与丰富性, 全面审计法作为其中之一, 在工程造价审计工作中极为常见, 在其中发挥着极其重要的现实价值与实际作用。全面审计方法具有诸多优势, 如全面性、高精准性以及可靠性等, 审计质量与效果优于其他审计方法^[1]。在实际使用全面审计法开展工程造价审计工作时, 工作人员要全程参与并融入, 根据建筑工程项目的施工设计图纸对实际工程量进行精准计算, 同时还要对各项成本支出进行细致分析与检查, 具体包括人工成本、原材料成本以及设备租赁成本, 在此之后根据工程项目的规模、类型、市场价格以及定额基准等相关内容, 对造价进行深入审核和分析, 及时发现问题并解决问题。虽然全面审计方法应用范围较广、优势较多, 但是审计工作量相对较大, 需要投入大量的时间和精力, 优点与弊端并存。

(二) 分组审计法

分组审计方法在当前建筑工程造价审计工作中也极为常见, 同样发挥着重要作用, 可以为审计人员开展日常工作提供良好条件。将分组审计法与全面审计法进行对比分析, 会发现最显著的差异为, 分组审计将大型审计项目进行细致的分析, 将其划分为多个独立的小组,

分别设定设计目标与要求。充分利用分组审计法开展造价审计工作, 可以降低审计团队的工作负担与工作压力, 提高审计工作开展的效率和效果, 同时还能加强对各个工作小组审计情况的认识与了解, 深入掌握各个工作小组的差异, 共同致力造价审计工作良性开展。

(三) 筛选审计法

建筑工程面积在不同海拔和地理环境等方面存在一定的差异性, 而单位面积建筑材料消耗和工程实际的基本需求方面需要保持一致性, 否则难以保障施工建设工作健康稳定开展。要想提高建筑工程设计的合理性、精准性以及经济性, 要将所有与工程项目相关的数据信息整合起来, 逐步建立一个科学系统的建筑规划标准或指标体系, 充分发挥指导与统筹作用, 不断完成工程施工任务。在后续开展造价审计工作时, 对历史数据进行分析与研究。在筛选过程中, 如果遗忘了工程项目的某些内容或区域, 将会造成工程造价与前期规定不匹配现象发生, 需要严格按照规章制度落实造价审计工作。筛选审计方法可以在较短时间内提高审计效率, 但是如果对规模较大的工程开展造价审计工作, 将会出现一定的弊端, 难以发挥其优势与价值。

二、工程造价审计过程中存在的不良问题

(一) 规章制度缺乏完善性与科学性

在实际工作中, 建筑工程造价审计的核心内容是审计设计方案, 审计设计方案是否具备可行性与实际性。同时还要对施工图纸和施工技术应用的合理性进行严格审查, 保证上述内容具有精准性和规范性特点, 只有这样才能够保障工程施工工作稳步开展, 在合理的期限内完成工程设计与施工任务^[2]。在此期间, 设计人员在其中占据重要地位, 设计时要坚持精细性原则, 否则将会提高设计风险发生的可能性, 阻碍后续施工建设工作开展。频繁的设计变更会影响设计工作成效和精准性, 同时还会提高造价审计的难度与挑战。为了推动施工工作有序开展, 审计部门要对施工设计环节进行有效监督, 同步生成精准的审计记录, 为工程造价审计工作开展提供支持帮助。但是在当前造价审计工作中, 缺乏完善的监督制度, 审计体系缺乏健全性和可行性, 无法对员工的工作行为进行约束和管控, 从而提高了各种不良问

题发生的可能性，在影响审计结果的同时，还会阻碍项目顺利进行，延长工程施工周期。

（二）造价审计人员的素质与能力有待提高

由于建筑工程造价审计工作的综合性较强，为保障审计工作顺利开展，显著提高审计工作开展的专业性和实效性，审计人员自身要具备充足的审计知识和较强的工作能力，同时还要全面了解工程环节、审计内容以及审计要求等，依据实际情况选择恰当的方法落实审计工作。不仅如此，审计人员还要具备良好的职业道德与思想品质，在知识、技能以及品质的支持下，激发审计工作效能与作用。但是当前部分建筑企业或机构内部审计人员存在一些问题，审计能力和素质都要不断提高，否则难以满足工程造价审计工作开展的需求。

（三）事前与事中审计工作存在滞后性

在传统造价审计模式下，审计人员通常在竣工结算环节开展造价审计工作，在实际审计时会存在一些不合理的状况，不利于审计工作健康稳定开展。在实际工作中，有些工程项目的建设周期相对较长，一些大型工程项目时间跨度会达到五年到六年，甚至还会更长^[3]。如果等工程施工结束后进行审计，将会存在很多弊端，没能在项目立项、图纸设计、招投标过程以及施工过程中开展跟踪审计工作，在此种情况下无法及时纠正问题，逐步提高了结算中各种不良问题发生的可能性，进而给企业带来了不可挽回的损失，无法为后续施工提供充足的资金支持和保障。建筑企业要想保障工程造价审计工作顺利开展，规避不良现象与问题发生，就要及时准确解决审计滞后性问题，做好事前分析和事中审计工作，以此促进造价审计工作稳步落实。

三、有效解决工程造价审计的具体措施

（一）建立工程造价审计监管机制，提高规章制度完善性

由于相关部门对工程造价审计工作提出了新要求，为了达到现代化要求与标准，企业或机构要对传统的审计手段与模式进行创新和优化，推动工程造价审计工作现代化与创新化开展。在创新改良过程中，要依据财务审计和工程造价审计工作，构建具有协同性与标准性特点的工作机制，逐步加大工程造价审计监督力度，在支撑审计工作如期开展的基础上，提高审计工作开展的灵活性与精准性，取得良好的工程造价审计成效与质量。不仅如此，还要完善监管机制，加强对当前相关法律法规内容的认识与理解，在法律框架下，完善监管机制内容，对造价审计工作开展全流程进行实时监督。除此之外，建筑企业要做到与时俱进，合理利用信息化技术与互联网技术，搭建专门独立的审计信息系统，将系统与财务审计系统进行连接，推动审计工作系统化和精细化开展，从而为工程造价审计工作开展扫清阻碍道路。

（二）组建专业审计团队，提高审计人员素质与工作能力

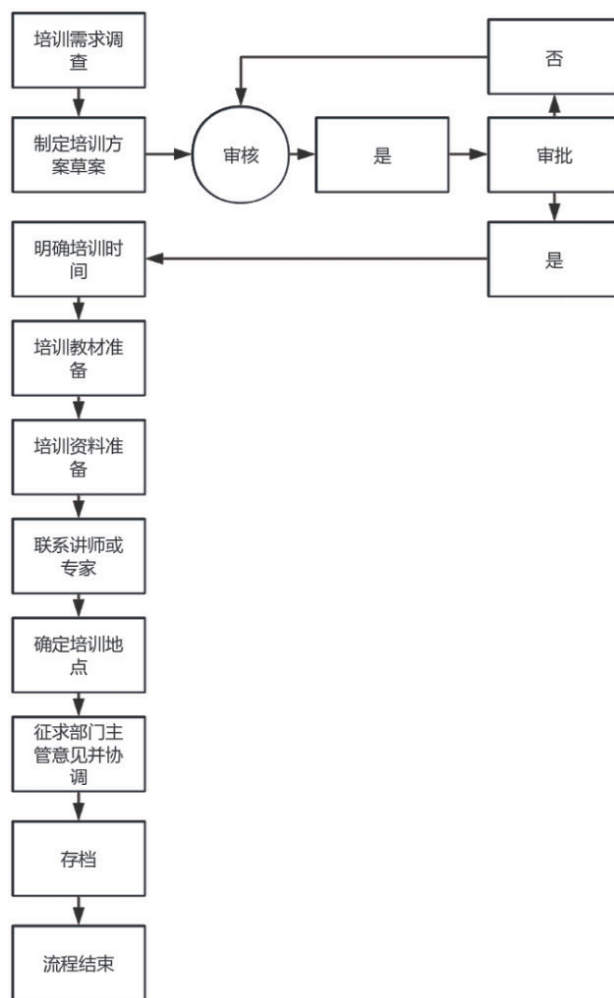
审计人员的工作能力与工作素养是影响建筑工程造价审计结果的重要因素，如果审计人员的综合能力较为薄弱，将会在很大程度上降低工程造价审计的精准性与实际性^[4]。所以，建筑企业和相关机构当务之急是要提

高审计人员的工作能力与综合素质，依据图一流程实施培训活动，日渐逐渐一支专业能力较强且素质较高的审计团队，为造价审计工作开展提供人才支持。为实现上升目标，可以做好以下几点工作：

第一，建筑企业或审计机构在扩充审计队伍时，要适当地提高招聘，对所有应聘者的工作专业性、技能以及素质等方面内容进行严格考察，优先考虑综合素质较高和专业技能较强的审计人员，确保审计人员能力与道德素质达到岗位要求，完成扩充队伍工作任务的基础上，促进造价审计工作专业化与标准化开展。

第二，针对企业或机构现有的审计人员，要定期组织和开展教育培训活动，根据审计人员的实际工作情况和发展需求，制定良好可行的教育培训计划，为道德培养和技能教育活动有序开展提供良好条件，不断促进审计人的全面发展。

第三，企业或审计机构要加强与院校之间的沟通与交流，构建良好的校企合作模式，从院校审计专业中选择各方面能力较强的学生，日益丰富工程造价审计资源，这样不仅可以为学生实习提供机会，还能提高审计团队的年轻化与现代化，更好地支撑造价审计工作开展，精准降低审计质量问题发生的可能性。



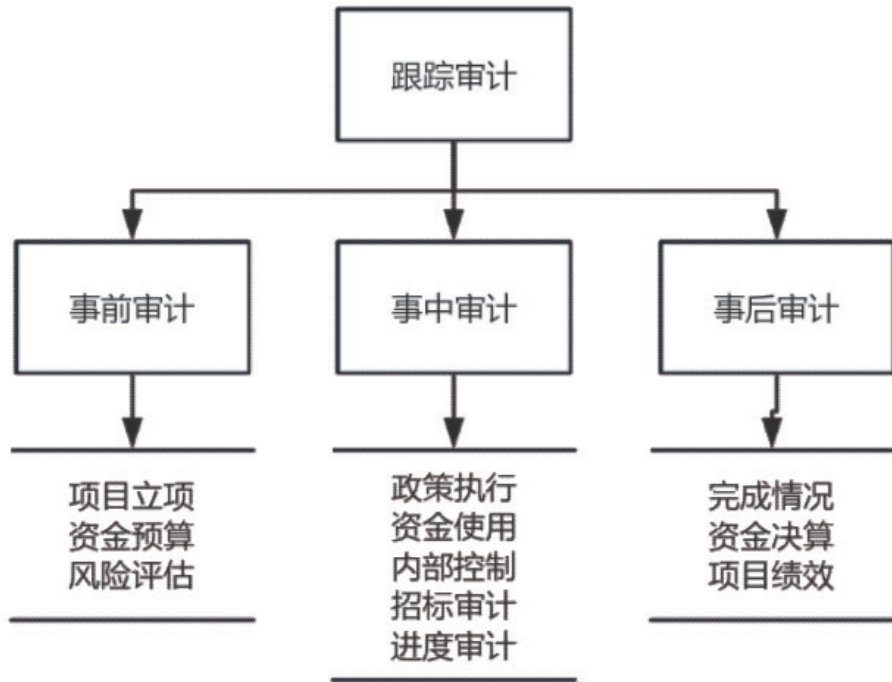
图一 培训流程图

(三) 注重事前与事中审计, 提高审计工作时效性

在当前时代背景下, 全程跟踪审计模式逐步建立(图二所示), 此种审计模式对提高工程审计质量和效率有着十分重要的积极作用, 可以准确避免漏洞现象的发生。全程跟踪审计工作内容是指在事前、事中以及事后三个角度落实造价审计工作, 分布在三个环节开展分析、检查、评估等工作, 突出审计工作的全面性与全过程性, 逐步实现审计工作开展的最终目标。

投资立项作为工程项目落实的必经环节, 同时也是

资金支出大的环节, 所以审计人员必须从立项开始对工程项目进行严格监督, 同时还要参与到立项调查论证当中, 及时发现问题并提出有效地整改意见, 督促问题解决到立项落实, 有效提高工程造价的透明性、公开性以及合理性, 从而规避违规违纪行为的出现^[5]。不仅如此, 建筑企业还要加大事前审计力度, 在保障人身安全的前提下, 落实实地调查工作, 全面掌握与工程建设相关的所有信息, 如工程资金具体来源、资金筹措情况以及工程款项拨付情况等, 推动建筑工程造价审计工作及



图二 全面跟踪审计模式

时有效开展, 准确实施工程施工建设任务。

结束语

综上所述, 建筑工程造价事关重大, 与工程施工质量、效率以及施工成本等内容均有着紧密的关联, 对工程造价进行审计, 一方面可以准确控制造价成本, 提高成本支出的合理性, 另一方面能够保障各个主体的经济权益。可见, 做好工程造价审计工作是极为必要的。因此, 建设企业和审计部门要提高对造价审计工作的重视程度, 加强对常见审计方法优势与弊端的认识, 立足实际情况选择相符的审计方法, 提高方法与审计工作的适配度。同时还要清楚掌握工程造价审计存在的问题, 选择恰当的方法解决问题。在实践中, 可以通过采取建立审计监管机制、组建专业审计团队以及注重事前事中审计等举措, 展现工程造价审计作用与价值, 为建筑工程施工提供强有力的支持与保障, 从而不断形成良好的经济格局, 助力我国建筑

业长久健康发展。

参考文献

[1] 刘星宇. 新形势下工程造价审计在投资审计管理中的实践探讨[J]. 中国科技投资, 2024, (22): 95-97.
[2] 姚楠. 工程造价审计: 提高项目管理效率与控制风险[J]. 城市开发, 2023, (10): 93-95.
[3] 任秀娟. 探讨建筑安装工程造价审计工作的相关问题以及改进措施[J]. 建材发展导向, 2022, 20(24): 59-61.
[4] 胡荆星. 工程造价审计在工程造价管理中的运用分析[J]. 中国住宅设施, 2021, (06): 36-37.
[5] 曾雅琼. 研究房屋建筑工程造价审计的方法及措施[J]. 中国科技投资, 2021, (13): 145+157.

作者简介: 谭湘译(1974.09), 男, 汉族, 湖南郴州, 本科, 高级工程师, 从事工程造价审计工作。