

建筑工程造价预结算审核工作要点浅析

文 / 赵 妍 首钢长治钢铁有限公司

摘要: 建筑工程造价预结算审核工作是保证项目质量与经济效益的主要环节, 由于审核过程涵盖众多内容, 为了得出可靠且准确的审核结论, 审核部门需要考虑项目具体规模和建设目标, 并严格遵循行业规范。因此, 审核部门需要构建一套科学、合理预结算审核机制, 以应对多样化审核需求。审核部门通过明确审核流程、选用科学审核方法, 结合项目实际情况进行细致分析, 才能有效推进建筑工程造价预结算审核工作。文章通过阐述建筑工程造价预结算审核必要性, 分析建筑工程造价预结算基本审核方案, 提出提升建筑工程造价预结算审核工作具体策略, 为相关领域提供参考意见和借鉴。

关键词: 建筑工程; 工程造价; 预结算审核; 工作范围要点

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2025.06.100

引言

建筑工程造价预结算工作涉及建筑企业依据承包协议及实际完成的工程量清单, 与建设单位共同进行工程造价最终结算。鉴于建筑工程具有较长建设周期和大量投资, 建筑单位需定期编制工程造价清算文件, 并提交给建设单位进行审核。这一过程不仅有助于建筑企业实时掌握项目成本动态, 通过定期开展建筑工程造价预结算审核工作, 能有效避免工程造价额外上涨。因此, 建筑工程造价预结算审核工作, 能合法维护建筑行业市场规范, 推动建筑工程项目顺利进行。

一、建筑工程造价预结算审核必要性

(一) 工程预算审核基础

建筑工程造价预算审核需要依据工程实际情况, 采取科学合理的预结算方法和措施, 以达到工程项目的效

益目标全面预算管理。在建设管理过程中, 施工单位应强化对各部门及人员监督与管理, 把预算管理各项任务指标能具体落实到每个部门及每位员工。为了提升建筑工程单位经济效益和质量效益, 施工单位需要按照施工图纸和施工目标完成施工任务。预结算审核工作应在全面预算基础上进行全面管理, 维持管理全面和准确性^[1]。财务管理部门应与预结算管理部门实现财务数据信息共享, 使预结算管理方能实时掌握数据信息动态变化。在此基础上, 预结算管理方还需结合工程项目实际情况, 灵活调整工程造价预结算工作, 保障建筑工程项目顺利进行(详见图1)。

(二) 工作范围审核

在建筑工程预结算审核流程中, 审核人员在核查工作范围部分时, 需要走进工程现场进行深入调研, 全面

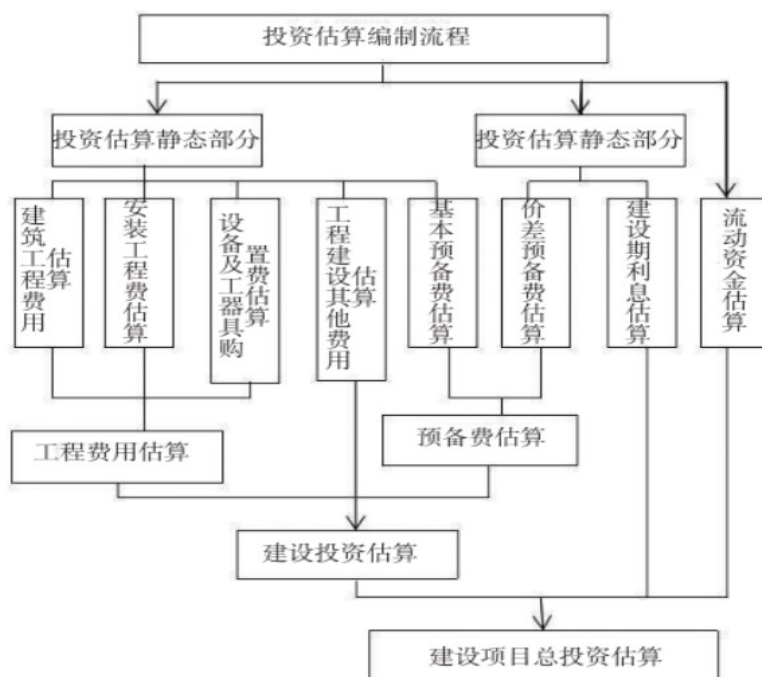


图1 建筑工程造价主要涉及内容

了解工程项目既定目标及实际涵盖范围，仔细对比实际施工情况与设计图纸、施工规划、招标文件等文件一致性。对于规模庞大、需分阶段推进建筑工程项目，审核人员要对每个施工阶段范围进行细致核查，以预防发生重复施工现象，施工各阶段责任归属清晰避免出现责任混淆问题。

（三）建筑工程量审核

在建筑工程造价预结算审核全过程中，由于施工周期长、作业量相对较大，施工过程中可能会遇到额外问题，这些问题不仅会造成经济损失，还会延长施工周期，使参建单位增加人力和物力投入范围。因此，提升工程量审核工作可以保证工程造价预结算精准度。审核人员在进行工程量审核时，要将误差控制在可控范围内，在计算工程量时，须熟悉施工图纸，并严格遵循设计与计算规则操作，在遭遇个别变动因素时能迅速准确做出调整，保障审核工作顺利进行。

（四）建筑工程定额审核

在建筑工程阶段审核阶段，由于工程量涉及多种内外部因素，可能会影响预结算管理精确度，降低工程量清单编制及定额套用审核力度与质量。因此，审核人员需依据数据信息合理性调整，避免定额误用或重复应用。当工程量清单编制与定额套用中遇到不确定性因素时，审核人员应参考政府或相关权威部门提供的工程单价，以此为依据，对清单编制与定额套用审核流程进行合理规划。同时，在造价预结算全过程中，审核人员还要详细记录项目成本状况及资金流动情况，维持信息全面性与准确性。

二、建筑工程造价预结算审核方法要点分析

（一）详尽审查法

详尽审查法是对建筑工程项目全面审核，审核人员需要深入熟悉建筑工程施工情况。在此基础上，审核人员会依据承包合同、施工图纸及相关资料以及定额标准等文件，对建筑工程定额单价、工程量等各项细节进行仔细核查。详尽审查法范围广泛，能确保审核内容全面性和审核结果高质量。然而，详尽审查法工作负荷较重，审核人员需要投入大量时间和精力，导致工作效率相对较低。因此，详尽审查法适合应用在投资规模相对较小建筑工程造价预结算审核工作中。

（二）关键要素审核法

在建筑工程项目中，采用关键要素审核法在实际操作中有明确审核重心，主要聚焦于工程量大、造价高和施工复杂度高的项目作为审核对象。在审核过程中，审核人员需仔细核查单位估价表、费用计算依据以及取费标准等，明确预算造价与工程实际情况相匹配。与详尽审核法相比，关键要素审核法存在明确区别。前者审核范围缩小，审核对象更少，因此所涉及审核工作量也相应减少^[2]。在项目推进过程中，若选择关键要素审核法，尽管审核内容并不全面，但审核效率相对较高，所

得出审核结论也具有较高可靠性。

（三）对照审核法

对照审核法在建筑工程造价预结算中包含多种分析维度，审核人员采用单位面积造价对比法，将当前工程与同类工程单位面积造价进行细致比较，通过观察每平方米造价偏差来评估工程造价合理性。审核人员运用专业投资构成比例法，深入分析工程总造价中不同专业领域（如暖通、土建、装饰装修等）所占比例，通过对比这些比例判断工程造价合理性。同时，使用分部分项工程成本比例对比法，对工程总造价中关键分部工程（如混凝土工程、钢筋工程、基础工程等）成本占比进行一一对比，以此评估工程造价全面性。最后，审核人员利用建筑材料消耗指标对比法，得出建筑工程每平方米所需木材、水泥、钢筋等材料消耗量，并与标准或同类工程对比判断工程造价科学性。

（四）精简对比审核法

在建筑工程造价预结算审核中，精简对比审核法在操作流程中主要聚焦于工程造价中核心要素，如材料价格、综合单价、材料分配比例及机械使用费用等，实现审核内容精简与高效。审核人员采用精简对比审核法工程项目中，在正式开展工作前充分熟悉并掌握相关工作标准。进入审核环节后，需将审核对象具体内容与既定标准进行全面对比，识别并计算出两者之间的差值。随后，结合专业视角与经验，审核人员会对这些差值进行必要调整与优化。通过这种方式，可以维持审核工作精确性，还能提升审核效率，为建筑工程项目顺利推进提供科学保障。

三、提升建筑工程造价预结算审核工作具体策略

（一）构建标准化预结算审核管理体系

预结算审核工作是建筑工程项目中主要环节之一，审核人员需要明确审核内容、流程和方法，固定制度化审核形式。通过制定详细的预结算审核制度标准，可以为审核工作提供明确指导和规范，每步操作都符合行业规范和要求。提升审核工作的效率，避免人为因素出现误差和疏漏。在构建预结算审核制度标准后，审核人员要加强对制度执行监督力度。审核各部门和岗位人员严格按照制度要求执行审核工作，维持预结算审核规范性和公正性。同时，审核部门还应建立健全考核机制，对制度执行情况进行定期检查和评估，及时发现并纠正存在的问题。在审核过程中，审核专员要实时关注建筑行业市场动态，特别是工程所用材料价格波动情况。通过金额对比方式，可以获取更准确和合理的单价信息，为预结算审核提供科学数据支持^[3]。由于建筑工程项目实施期间可能存在多变化因素，审核人员须坚持动态审核原则，将材料消耗大的环节如：基础工程、钢筋混凝土工程、模板工程等作为重点审核对象。因此，审核人员要收集不同地区、同一地区不同时期价格信息和结算资料。在收集过程中，注重信息准确和时效性，获取的

数据能真实反映市场价格变化情况。随后，按照预结算审核制度要求，对这些数据进行科学分析和计算，得出更准确的工程量和价格信息。

（二）深化工程项目价格复核流程

在进行工程项目价格复核时，审核部门需预先规划，确立清晰审核目标、划定审核具体范围、设定合理审核时间表，细致安排审核人员职责分工，为后续审核工作开展铺垫坚实基础。除了制定基础计划外，审核部门还要明确审核所依据的标准和采用的方法，保证审核过程一致性和规范性。为提升审核工作效率与质量，审核人员需要收集市场价格动态、竞争对手报价情况、供应商报价信息以及相关政策法规等。通过对这些资料深入分析，审核人员能更准确把握价格构成各个要素，为单价审核提供数据支撑。审核人员需要与预算员、项目经理等关键岗位人员保持密切沟通，所有审核信息公开透明，使所有参建主体都能实时了解工程项目实际审核进展。通过信息共享与透明化系统，增进各方之间信任与合作，推动建筑工程项目顺利进行。在甲方代缴代扣费用审核环节，若工程建设期间所有水电费用均由业主方（甲方）承担并代为缴纳，审核单位需特别关注这部分费用清算情况^[4]。通过细致核查，所有代缴代扣费用得到妥善处理，避免产生不必要的纠纷。由于承包商与发包商之间签订的合同包含众多奖罚条例，这些条例与施工进度、施工质量等要素紧密相关。因此，审核人员需对这些费用进行仔细复核清算，严格执行合同约定奖罚条款，维护合同双方合法权益。

（三）精确界定造价预结算范畴

在建筑工程造价预结算审核阶段，前期准备工作直接关乎审核最终成效。对将要开展审核的建筑工程项目时，审核部门需要整理工程设计图纸、项目合同书等核心文件。同时，派遣专业审核人员亲临施工现场，进行实地考察，以敏锐的眼光捕捉可能存在的问题，确保审核工作无遗漏、无死角。审核人员要全面掌握建筑工程项目范围，对项目估价表相关内容进行细致梳理。造价预结算范畴会受到多种因素共同影响，这些因素主要包括工程造价预结算编制说明书、施工设计方案内容以及实际施工过程中提出的具体要求等。在审核工作中，审核人员要对施工图纸中每项信息进行严格审核，维持

审核工作真实性和有效性。在选择审核方法时，审核人员应秉持谨慎态度，综合考虑建筑工程项目时间、资源以及实际情况等多方面，在既定时间内选择最适合当前项目的审核方法，保证审核结果准确性和可靠性（详见图2）。

（四）强化项目支出内容严谨性

在建筑工程造价预结算审核过程中，由于不同地区之间存在自然条件、政策法规等方面差异，因此，在对待各地区工程项目时，审核人员要充分考虑到这些差异。首先，对于不同的建筑项目，审核人员在审核支出费用时，要结合建筑工程实际情况，遵循地方相关规定，综合考量费用支出状况。审核人员要具备扎实专业知识，还要对地方政策、市场行情等有深入了解。在工程造价审核工作中，无论是设备、物料等材料费用支出，还是人才引进等人才费用支出，都需要严格按照预算标准实施审核流程。审核过程中，审核人员不仅要各项费用进行细致核查，还要对工程项目整体预算进行把控，工程项目各项支出都在预算范围内。对于可能出现超支风险，审核人员需要提前预警并提出合理解决方案，避免对工程项目进度和效益造成不利影响^[5]。同时，对于工程总造价中各项支出份额，需要进行仔细考察确保审核结果合理性和真实性。其次，在材料采购方面，审核人员要保持认真负责的态度，对建筑工程项目材料购入价格进行比较和考量。防止贪污腐败现象发生，明确所采购的材料价格与市场价格相一致，进一步推动施工环节透明化提高工程项目整体效益。

结束语

综上所述，建筑工程造价预结算审核是保障建筑工程项目质量与经济效益的主要工作之一。通过构建标准化预结算审核管理体系、深化工程项目价格复核流程、精确界定造价预结算范畴以及强化项目支出内容严谨性等措施，可以提升预结算审核工作效率和准确性。以此为建筑工程项目顺利实施和高效管理提供科学合理支持。同时，完善建筑行业从业者加强对预结算审核工作重视力度，共同推动建筑行业健康可持续发展目标。

参考文献

[1] 丁美婷. 浅谈建筑工程管理的预结算审核工作要点[J]. 中国产经, 2024, (12): 146-148.
 [2] 赵文婷. 住宅建筑工程造价预结算审核工作要点[J]. 居舍, 2024, (05): 158-160+164.
 [3] 许艺馨. 建筑工程造价预结算审核工作的问题及管理对策分析[J]. 财经界, 2023, (31): 78-80.
 [4] 林珊. 做好建筑工程造价预结算审核工作的探讨[J]. 居业, 2023, (09): 113-115.
 [5] 刘正. 建筑工程管理的预结算审核工作要点分析[J]. 中国住宅设施, 2023, (07): 76-78.

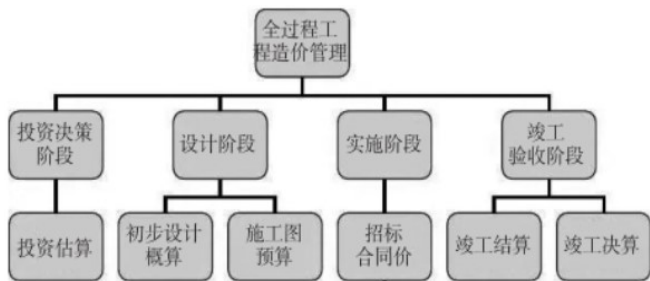


图2 造价预结算范畴示例图