

# 基于“三化”发展策略的流域生态价值转化路径研究

## ——以三亚河流域为例

文 / 王 皓 海南省国土空间规划设计院有限公司

**摘要：**流域是国土空间生态系统的重要组成部分，是推动生态文明建设、实现绿色发展的关键环节。如何将绿水青山有效地转化为金山银山是值得探讨的话题，三亚河流域近年来结合“六水共治”工作，探索基于“三化”（野化、文化、活化）发展策略的生态价值转化路径。基于三亚河流域的本底生态现状、历史文化资源及产业发展条件，三亚河流域实践以“野化”恢复自然生态、以“文化”挖掘历史与人文价值、以“活化”推动生态与产业发展的三大策略。在治水工作的基础上，三亚河推进产业生态化与生态产业化进程，实现流域人工环境与自然环境的和谐共生，促进生态文明建设与流域历史文脉传承，为流域生态治理和可持续发展提供了一定的理论依据和实践参考。

**关键词：**三亚河流域；野化；文化；活化；生态价值转化

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2025.09.047

### 引言

随着全球生态环境问题的日益严峻，生态文明建设已成为国际社会共同关注的焦点。流域作为生态系统的重要组成部分，不仅承载着丰富的自然资源和生态服务功能，还在区域经济社会发展中发挥着不可替代的作用。然而，长期以来，由于人类活动的过度干预和自然因素的共同作用，许多流域面临着生态退化、环境恶化等问题，严重制约了区域的可持续发展，我国主要流域仍然存在保护与发展的一系列问题，生态环境压力依然明显<sup>[1]</sup>。在这一背景下，流域生态价值转化作为生态保护与可持续发展的重要途径，逐渐受到学术界的广泛关注。生态价值转化旨在通过科学合理的手段，将流域的生态优势转化为资源优势与社会经济价值，实现生态保护与经济的双赢。近年来，国内外学者围绕流域生态价值转化的理论、方法与实践进行了广泛探讨，取得了一定的研究成果。然而，现有研究多侧重于宏观层面的理论探讨，缺乏针对特定流域的系统化、可操作性强的转化路径研究<sup>[2]</sup>。

三亚河流域作为我国典型的热带流域，具有独特的生态资源和地理优势，但其生态价值转化也面临着诸多挑战。本文以三亚河流域为研究对象，基于“三化”发展策略，即野化、文化、活化，探索流域生态价值转化的有效路径。通过分析三亚河流域的生态现状与发展条件，明确“三化”策略在生态价值转化中的内涵与作用，构建基于“三化”策略的流域生态价值转化理论框架，并提出具体的转化路径和实施措施，为三亚河流域乃至其他类似流域的生态价值转化提供理论依据和实践参考，推动区域的生态文明建设和社会经济可持续发展。

### 一、流域“三化”发展策略研究

#### （一）“三化”理念的内涵

##### 1. 野化

野化是指恢复和增强流域生态系统的自然属性和原始特征，减少人为干预，使生态系统按照自然规律自我调节、自我发展，实现“再野化”的过程<sup>[3]</sup>。在

流域生态价值转化中，野化作为一种新兴的生态保护与修复策略，其核心目标是通过降低人工环境影响与干预，增加特定区域的自然野化程度，旨在增强生态系统的韧性，保持生物多样性，从而使生态系统恢复到可以自我修复、自我维持的健康状态。具体包括生境恢复、物种保护、自然环境修复、水文生态过程恢复等举措。

##### 2. 文化

文化策略强调融入地方文化要素与生态要素，提升公众的生态意识和参与度，旨在挖掘与传承流域历史文化，将文化与生态理念融入到流域经济社会发展过程。在流域生态价值转化中，文化的核心是促进生态、文化与产业的融合，具体包括开展生态文宣活动、发展流域文旅文创等举措。

##### 3. 活化

活化是指通过创新机制、引入市场手段等，激发流域生态价值转化的内在动力，实现生态价值的最大化。在流域生态价值转化中，活化的核心是提升生态价值转化的效率和效益，具体包括发展与完善生态补偿机制、促进生态产业化与产业生态化、探索生态账户与生态金融创新等举措。

#### （二）“三化”发展策略对流域生态价值转化的指导意义

“三化”理念为流域生态价值转化提供了全面的指导，从生态恢复、文化传承到机制创新、产业发展等多个层面，共同推动流域生态价值的有效转化和实现。通过“三化”理念的指导，可以构建起流域生态价值转化的综合体系，实现生态保护与经济良性循环。

在生态恢复层面，野化策略的实施有助于恢复流域生态系统的自然属性，增强其自我修复能力。在这一过程中，野化策略不仅促进了生态平衡，还为流域的可持续发展奠定了坚实基础；在文化传承层面，文化策略的实施有助于挖掘和传承流域历史文化，提升公众的生态意识和参与度，使生态价值转化更具人文关怀。在此基

基础上，流域的文化底蕴得以传承，为生态价值的转化注入了新的活力。

在机制创新层面，活化策略的实施为流域生态价值转化提供了动力源泉。通过创新机制、引入市场手段，激发了社会各界参与生态保护的积极性。活化策略有助于构建多元化的生态补偿机制，推动生态产业化与产业生态化，实现生态价值的最大化。同时，在产业发展层面，“三化”理念指导下的流域生态价值转化，有助于培育绿色产业，促进产业融合发展，推动产业结构优化升级。

## 二、三亚河流域生态价值转化路径实践

### (一) 三亚河流域概况

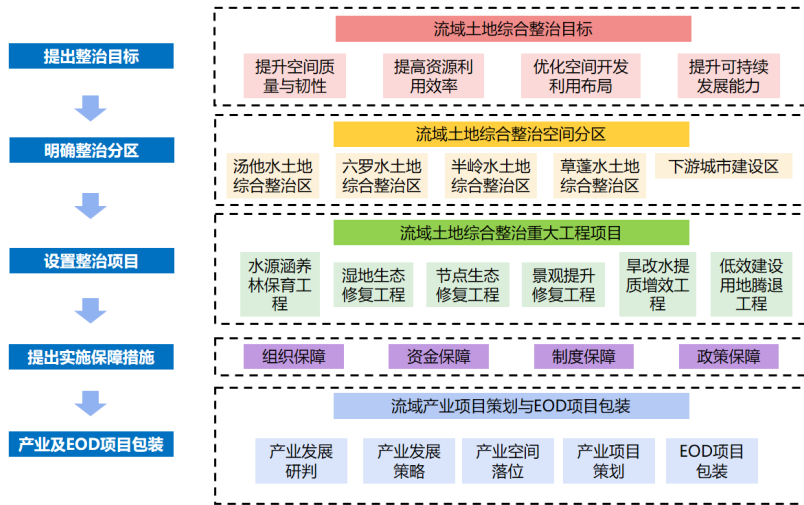
三亚河流域位于海南省三亚市，是三亚市境内最重要的河流之一，拥有丰富的水资源和生态资源，流域内

物种丰富，具有独特的热带植被和多样化的生物群落，其生态价值包括水源涵养、土壤保持、生物多样性维护、气候调节及文化休闲服务等。三亚河不仅是三亚市重要的国土空间生态环境要素，也是当地经济发展和居民生活的重要支撑，因此其流域生态的科学保护与合理利用对于三亚市的长远发展至关重要。

### (二) 三亚河流域专项规划中的生态价值转化实践

#### 1. 总体策略

三亚河流域专项规划，基于“三化”策略以流域土地综合整治为切入点，构建流域空间保护与利用总体格局，以野化策略指导流域生态修复、景观环境提升，结合文化与活化策略包装流域产业项目与EOD项目，同时引导低效建设用地腾退，提升用地效率，促进流域生态价值转化。



三亚河流域生态价值转化路径体系示意图

(1) 制定流域土地综合整治目标、分区及项目：基于三亚河流域土地现状调研，根据流域发展定位及空间环境特点，制定土地综合整治目标，结合子流域合理规划整治空间分区，进而根据不同分区特点与整治目标要求，明确相应的土地综合整治策略，根据流域土地特点与整治需求，有针对性地制定不同类型的土地综合整治工程项目。

(2) 野化指导生态修复与景观环境提升：结合三亚河流域现状调研、基础资料以及相关案例研究，根据流域土地特点与整治需求，有针对性地制定不同类型的土地综合整治工程项目。

(3) 生态与文化要素融入产业项目策划：基于流域国土空间功能特征、用地结构、产业资源禀赋及区位特点，综合考虑土地综合整治项目空间分布，科学策划流域产业项目，合理分配流域建设用地指标。

(4) 活化包装产业项目与EOD项目：以生态修复为抓手进行土地综合整治，以政策奖励的建设用地指标作为底数，选取流域整治单元中的高价值潜力空间，结合产业项目策划，实施生态导向开发模式，包装EOD项目。

#### 2. 以土地综合整治作为生态价值转化切入点

(1) 土地综合整治与野化策略：通过一系列的土

地综合整治工程，实现土地资源的合理利用与保护，融入野化理念，促进流域土地的自然恢复。这包括土地的分类整理、土地利用结构的优化调整、土地承载力的提升等措施，以实现土地的高效利用和可持续发展。

(2) 生态修复与景观提升：在土地整治过程中，优先实施生态修复与野化策略，注重流域生态环境的整体修复与保护。通过湿地恢复、植被野化、水体治理等生态恢复措施，重建自然生态系统的自我调节能力，提升流域的生态功能，保护生物多样性并维护生态平衡。同时，将文化元素融入景观设计与改造中，结合地方历史文化特色，打造具有地域辨识度的生态景观。通过修复河流、湖泊、山脉等自然景观，优化城市与乡村的人工景观布局，营造兼具生态价值与文化内涵的景观空间，实现生态、文化与景观的多维融合，提升流域的整体观赏价值与可持续发展能力。

(3) 低效建设用地腾退与活化利用：通过对低效建设用地的整治和腾退，实现土地资源的优化配置和活化利用。这包括对废弃工地、废弃矿山、废弃厂区等低效用地的整治和改造，将其转化为生态用地、农业用地、公共设施用地等高效利用的用地类型<sup>[4]</sup>。

### 3. 以产业策划作为生态价值转化驱动力

(1) 利用流域野化空间：利用流域水系景观与生态空间，发展生态旅游、生态观光农业、生态环境研学基地，让流域生态空间得到高效利用。结合流域生态修复、土地综合整治、野生动植物保护等举措，提升区域生态产品产出价值，为流域提供科学、可持续发展的产业路径。

(2) 挖掘区域文化要素：挖掘区域文化资源，发展文旅、文创产业基地，提供展览、演出、创意工坊等文化空间，吸引艺术家、文化从业者和爱好者参与。促进文化产业与其他产业融合，鼓励文化要素融入与旅游、餐饮、娱乐等产业的融合发展，推动文化资源的利用与宣传。



图3 三亚河流域产业布局分析图

### 4. 以 EOD 项目包装推进生态价值转化的实施

EOD 项目，作为一种以生态环境为引领的创新型开发模式，不仅融合了环境治理与产业发展，还可以融入活化与文化策略，以实现外部经济性的内部转化。EOD 项目的实施旨在确保生态环境效益与产业的可持续性发展，以生态环境为导向，以产业策划为纽带，促进生态文明和绿色发展。

EOD 项目致力于将具有公益性质的环境治理与盈利能力较强的相关产业有效结合，可以通过文化与活化策略，实现流域产业项目深度融合、价值共创、综合推进、市场化运作、一体化执行和持续发展<sup>[5]</sup>。该模式的目标是通过生态环境的改善，激发相关产业的经营活力，使流域生态资源与文化要素得到活化利用，利用产业增值收益来回哺环境治理的投入，以此实现内化生态环境治理的外部经济性增强，同时促进文化内涵与生态价值的双重提升。

#### 结语

野化策略的实施有助于恢复和增强流域生态系统的自然属性，提升了生态系统的自我修复能力，为流域的可持续发展奠定了生态基础；文化策略的融入促进了流域历史文化的挖掘与传承，增强了公众的生态意识，为生态价值的转化注入了文化内涵；活化策略的应用激发了流域生态价值转化的内在动力，通过创新机制和市场手段，实现了生态价值的最大化。三亚河流域通过实施“三

(3) 推进产业活化发展：促进一、二、三产融合与流域产业活化发展，推进产业联动、区域协同，形成较为完整的产业链条，促进流域产业提质增效。以创新驱动发展，鼓励企业和科研机构在三亚河流域进行技术创新和产业研发，推动绿色化、高端化、智能化转型升级，并推进产业合作。

结合上位及相关规划成果，充分利用流域单元生态修复奖励建设用地指标，落实产业布局。重点围绕高生态价值潜力的滨水空间，考虑上位与相关规划中的产业指导要求、地缘区位优势、区域资源与产业基础、旅游驿站等服务设施，科学策划产业项目，合理布局产业用地空间。

化”策略，不仅有效地推动了生态价值的转化，也为区域的生态文明建设和社会经济可持续发展提供了有力的支撑。未来，流域生态价值转化应继续坚持生态优先、文化引领、活化管理的发展理念，不断完善和创新转化路径，以实现生态文明与经济社会的和谐共生。

#### 参考文献

- [1] 赵柄鉴, 于秋月, 张键宇, 等. 新时代中国特色社会主义流域生态文明——概念内涵与内容框架 [J]. 中国生态旅游, 2023, 13 (04): 585-602.
- [2] 郑德高, 罗彦, 陈焯, 等. 多尺度流域综合治理和统筹发展的规划探索——以湖北实践为例 [J]. 城市规划, 2024, 48 (S1): 53-61.
- [3] 胡尚春, 刘佳慧, 苏醒, 等. 城市再野化的理论基础与实践前景 [J]. 风景园林, 2024, 31 (11): 12-21.
- [4] 陈明, 陈睿, 任希岩, 等. 基于“人-地-水”平衡的流域国土空间格局优化——以长江经济带国土空间规划为例 [J]. 城市规划, 2024, 48 (S1): 44-52.
- [5] 张长滨, 王欣, 常魁, 等. EOD 模式下的国土空间流域综合治理统筹规划——以三亚大茅水流域为例 [J]. 规划师, 2024, 40 (S2): 98-105.

作者简介：王皓（1990.08-），男，回族，辽宁省沈阳市人，城乡规划学专业，工学硕士，中级职称，现任职于海南省国土空间规划设计院有限公司。