

建筑工程造价影响因素与降低工程造价对策探析

文 / 王 恒 安徽省现代农业工程设计研究院

摘要：在建筑工程管理中，造价管理非常重要，建筑工程造价涉及工程的投资、资金运用、施工、材料采购、人工费用等多个方面。基于此，文章首先分析了工程造价控制的重要性，介绍了影响建筑工程造价的因素，并针对这些影响因素提出了降低工程造价的对策，旨在为建筑企业有效控制工程造价提供借鉴。

关键词：建筑工程造价；影响因素；控制对策

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2025.09.092

引言

现阶段，我国市场经济体制改革步伐持续推进，各行业与市场保持着紧密的联系，同时也易受市场环境的影响。在建筑行业中，建筑材料、机械设备等要素深受市场需求的影响，这无疑增加了建筑工程造价管理的难度。通过加强建筑工程造价标准化管理，能够有效规范市场秩序，推动整个建筑行业向高效化、规范化的方向发展。因此，建筑企业经营者应基于宏观政策，合理设计方案，时刻观察并掌握市场发展趋势，不断加强施工、招投标等阶段的标准化化管理，以促进建筑企业的长效发展。

一、建筑工程造价的特点

建筑工程造价是工程建设总投资的重要组成部分，本质是对项目投资的预估金额。但建筑工程造价又具有自身特点，如多样性、独特性和组合性。任何工程项目都具有不同的施工工期和设计使用功能，因此不同的项目，建筑工程造价也各不相同。在工程造价的编制工作中会受到很多外界客观因素的影响，从而会间接控制工程造价，如市场价格、国家政策、招投标市场竞争等；也有内在主观因素，直接影响工程造价的高低，如施工现场管理、设计质量、核算工作及材料采购等。正是这些大大小小的因素造成工程造价之间的个体差异，从而使项目在进行造价管理工作时，需对每个项目单独进行造价计算，这是建筑工程造价的独特性。项目建设周期长，规模大，要花费大量时间来完成造价工作。在工程造价的汇总过程中，需对工程造价按项目部位、时间、单位等划分方式进行多次整合汇总计算，以此体现出工程造价的多层次性，进而直观体现工程造价的具体内容。建筑工程造价要从不同节点进行审查，从微观到宏观分别是分项工程造价、分部工程造价、单位工程造价及单项工程造价。应根据项目实际情况对上述工程造价进行搭配组合，最后统一形成完整的建筑工程造价资料，这就是建筑工程造价的组合性。而不同的建筑工程造价通过各不相同的组合方式，会呈现出多样性的特点。

二、建筑工程造价管理重要性

建筑工程造价管理贯穿全过程，是企业进行成本控制和管理的环节，主要包括工程费用、预备费、建设期利息和其他费用等，因此，必须严格控制投资估算、

工程概算、施工图预算到竣工结算、项目决算等各个阶段。只要对工程造价加以重视，就可以保证工程的成本支出与费用不超过投资计划，使工程得以顺利进行。第一，保证项目施工进度，降低项目实施风险。通常情况下，建筑工程涉及的投资规模大、施工复杂，从项目立项、设计、施工到竣工的各个环节都具有不确定性。工程造价管理初期从决策和设计阶段介入，通过科学的决策和设计方案优选，把控资金的使用等，能够确保项目资金的合理使用；施工过程中要结合实际情况，动态调整工程造价；竣工决算阶段细致核算工程成本，避免成本计算导致的索赔。同时，通过工程造价管理确保项目实施进度，避免风险发生。第二，对企业的资本投入、资源使用等进行统筹规划。建设工程造价管理是对项目进行成本控制和管理的的重要手段。通过对项目进行有效的管理提高工程效率，保证对资金的合理使用，进而节省建设成本，保证企业具有稳定的经济效益，保持市场竞争优势。

三、建筑工程造价的影响因素

（一）设计影响因素

工程设计是建筑工程的重要起点，其方案的可行性和合理性直接影响到工程的后续实施和造价。优秀的设计方案能够最大程度地满足工程的功能需求和性能要求，同时优化材料和资源利用，达到降低工程造价的目的。反之，若设计方案存在不合理的布局、冗余的功能或者过于奢华等问题，将导致工程造价的不断增加。建筑设计阶段影响因素，如图1所示。

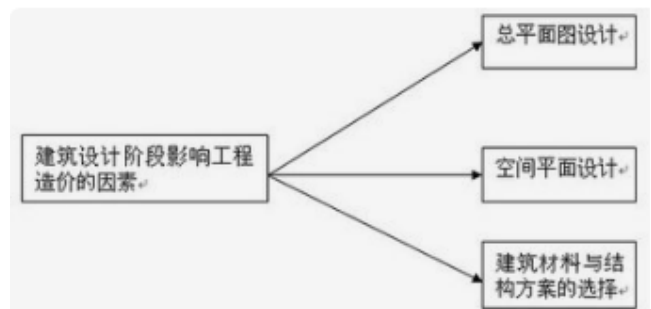


图1 建筑设计阶段影响因素

（二）招投标因素

一方面，在大多数建筑工程中，招投标工作存在诸多制约因素，如监督机制缺位、流程不达标等，甚至一

些建筑企业为顺利中标，会采取低报价的方式来竞标，进而对建筑工程的造价管理造成不良影响。另一方面，在市场竞争日益激烈的今天，投标决策的重要性愈发凸显。在实践环节，投标人会根据市场竞争激烈程度、本单位施工能力和技术水平等因素，做出最后的投标决策，而投标决策会直接影响中标价格，进而影响工程造价。最后，评标方法的选择也是影响工程造价的因素之一。常用的评标方法包括有效的最低价法和综合评价法，不同的评标方法会导致中标价格的不同，从而影响工程造价。

（三）施工技术因素

施工技术水平在住宅建筑工程造价中起着重要作用。先进的施工技术能够提高施工效率、保证工程质量，同时对造价产生直接影响。高水平的施工技术意味着更合理的施工方案、更优化的工艺流程以及更高效的资源利用。例如，采用新型的建筑结构体系或施工方法，可以减少材料的消耗和人工的投入，从而降低成本。而落后的施工技术则可能导致施工过程中的返工、延误，增加材料和人工的浪费，进而推高工程造价。此外，施工技术的创新还可能引入新的材料和设备，其成本和应用效果也会影响造价。同时，施工人员的技术熟练程度和操作规范程度也会影响施工的效率和质量，间接影响工程造价。

四、降低工程造价对策

（一）加强设计招标和设计阶段造价管理

在工程项目造价控制中，设计环节至关重要，它直接决定了项目的投资金额。因此，在满足功能需求的前提下，设计环节必须结合项目选址特点，精确合理地设计施工图纸，要尽可能完善施工图纸质量，减少不必要的错漏碰缺等情况。中标的设计单位应迅速组织设计师团队，根据项目需求进行针对性设计。在此过程中，应加强业主、设计及施工等各单位之间的沟通与交流，并广泛收集相关资料，全面了解项目所在地的地质、地理、气候等条件，从而不断优化施工方案。同时，可采用限额设计的方式，防止设计师私自提高设计标准或安全系数，应确保设计方案和图纸既满足施工需求，又具备较高的经济效益。为确保项目施工的质量和效益，招标人应建立公平竞争机制，通过公开招标的方式，全面评估和分析投标单位，从中选择最合适的合作伙伴。

（二）合理制定和管理施工合同

为确保建筑工程施工预算的精准控制，制定与执行施工合同策略至关重要。施工合同乃建筑工程项目的核心，明确各方的权责，对于工程成本控制及风险管理具有重要的影响。因此为明确工程项目的内涵、界限、品质标准，确保各方职责清晰、义务明朗，必须合理制定施工合同。为确保工程顺利施工与质量达标，合同需要明确界定技术规范、进度安排、质量准则及变更管理机制。合理厘定合同价格及支付模式，是确保工作顺利进行的重要环节。合同价格应体现工程实际，统筹市场波动、

供需情势及风险点，防止价低高损预算失衡。合同支付方式需要精心策划，确保施工进度与质量得到有效监管，防止资金短缺引发项目延期或停摆。此外，妥善掌管施工合同乃确保项目顺利推进与精准预算控制之要道。施工合同管理，涵盖签订、执行、变更至结算全流程，恪守合同条款与法律规章，确保工作依法合规、有序进行。除此之外，在合同变更过程中，要严格把关，深入分析其必要性与潜在影响，确保与各方及时沟通，达成共识，以防止不必要的多余开支和预算突破。最终，必须强化施工合同管理，全过程监督与检查，确保各环节符合合同规定和质量准绳，即时识别并解决障碍，确保项目顺遂推进和质量得到有效管控。精准制定与严格管理施工合同，确保工程造价与风险可控，预防预算超出，保障项目按既定计划稳步推进，圆满实现既定目标。

（三）合理开展招投标管理工作

首先，在招投标过程中，竞标人员要深入了解招标文件，详细审阅工程量清单，以此确定总体工程量，进而了解整体支出情况。同时，对文件中的内容形成深刻的认知，深究其可行性，并始终坚持科学、合理化原则，从众多投标单位中优选造价合理的施工单位，为工程造价的预算与评估提供有力的理论依据。其次，在制作标底时，应结合自身的实际情况，以利益为出发点，对比合同条款中的价格因素，同时详细阅读条款内容，深入分析条款细节，针对条款中的异常，应与相关部门和个体进行全面协商，不仅能够有效保障标底的真实性与可靠性，还能有效减少后续的纠纷。在这一过程中，合理设置限价也是招投标管理中的重要环节。在实践环节，相关人员要根据项目的实际情况，综合考虑各种因素来编制预算，确保招标标底、中标人投标价等均与批注概算限额保持一致，并控制在合理范围内。最后，合理运用评标模式也是实现招投标标准化管理的关键。因此，相关人员要依托项目实际，以项目规模、项目难度等因素为核心，选择最优评标方法，进而更好地控制招投标阶段的工程造价。

（四）施工阶段控制措施

第一，在施工前期阶段，充分准备和精确规划能够有效控制造价。施工人员应深入现场进行实地勘察，全面了解现场的实际状况，包括地形地貌、气候条件、周边环境等因素，以便为后续的施工规划和布局提供准确的数据支持。通过实地勘察，施工人员可以更加准确地评估施工难度和风险，为制定合理的施工方案提供依据。在图纸完成后，施工人员和相关人员应认真审查图纸，确保其准确无误。同时，还应根据经验提前了解和预判施工过程中可能出现的问题，制定相应的应对措施，以避免施工过程中的延误和损失。第二，严格控制合同，减少索赔事件。针对建筑项目施工阶段可能出现的工程变更问题，建设单位应采取一系列措施来加强管理和监控。建设单位应建立健全的工程变更管理制度，明确工程变更的审批流程、责任划分和变更费用的核算方法。

全面掌握工程变更的发展情况，对于任何形式的工程变更，都应进行严格的审查和分析，确保变更的合理性和经济性，避免不必要的变更导致成本增加。此外，建设单位还严格要求供货商和承包商按照合同的要求履行职责。当出现与合同不符或未能按时完成合同的行为时，要及时进行索赔，以保护自身权益。第三，合理规划施工进度。施工方案作为工程的主要文件，是施工过程中的行动指南，其会对工程造价造成直接的影响。而不利施工因素是导致施工工期变化的重要原因，在面临这些不利因素时，施工工期可能提前或延误，会对工程造价产生影响。为了应对这种情况，在制定施工方案时，必须充分考虑各种因素，包括地形、气候、材料供应等，以确保方案的合理性和可行性。确保工程能够顺利进行。另外，为避免施工成本增加，就必须针对工程的具体情况，对施工计划进行适时的调整，健全施工监控体系，这样才能实时了解项目进度，并按照工程的实际完成进度，对工程进度款进行支付。

（五）后期升级与造价调整

在建筑中，工程造价的控制并不局限在设计阶段、招投标阶段和施工阶段，其同样也涉及后期的审计阶段，工程造价是一个全周期的过程。通过严格的审计制度能够对工程造价进行更加合理的控制，为建筑企业提供更完善的事后评估方案，以便全面科学地评价整个建设环节的费用合理性，并为未来的其他建筑项目提供经验和案例指导。通过合理的审计，能够帮助建筑企业了解项目工程的财务管理是否合理、合同履行是否达到目标、资源使用是否符合标准，让建筑企业对本项目的预算编制质量和成本控制效果有更加清晰的认识。其还有利于企业及时发现合同管理与支付程序上存在的不合理之处，帮助企业出具更加规范、全面的财务报告，为建筑企业的工程造价控制与未来项目建设提供更加可靠的依据与保障。因此，建筑企业应该安排专业的审计团队独立负责审计工作，以此保证审计结果的公平公正和客观真实。在出具相应的审计报告之后，建筑企业需要对住宅建筑项目中出现的问题进行纠正，这就可能引发工程造价的调整。如果审计报告指出了严重的问题，则建筑企业需要追究相关责任人的责任。这在一定程度上能够为后续的项目管理敲响警钟，也能让建筑企业在后续的工程造价控制中提高警惕。

（六）加强预算管理 with 风险评估

一方面，预算管理要求项目团队在项目启动阶段就进行详尽的成本分析和预测。这包括对人工成本、材料成本、设备租赁费用、间接费用等多个方面进行细致的预算编制。预算的编制需要基于历史数据、市场价格趋势以及项目团队的内部估计，确保预算的合理性和可行性。在项目实施过程中，预算管理需要通过定期的成本报告和财务监控来确保预算的执行情况与计划保持一致。并且动态跟踪和调整是预算管理的核心。项目团队应定

期审查预算执行情况，识别出任何偏差并分析其背后的原因。这种持续的监控和反馈机制使得项目团队能够在问题变得严重之前采取纠正措施，从而确保项目的财务健康。另一方面，风险评估是项目管理中不可或缺的一部分，它帮助项目团队识别和量化项目中可能遇到的不确定因素。这些不确定因素可能包括材料价格的波动、劳动力成本的变化、设计变更、外部供应商的延迟交付等。通过风险评估，项目团队可以提前预见潜在的风险点，并制定相应的应对策略，以减轻风险对项目成本和进度的影响。

（七）建立标准化的造价管理团队

第一，鼓励造价管理人员借助互联网平台，搜集相关的学习素材，以丰富自身的工作技能，提升团队协作与沟通技巧。第二，为员工提供系统且全面的培训计划，通过聘请专业人士传授造价管理理论、管理方法等，同时增设实训环节，确保员工在汲取管理知识的同时提升实践技能，促使员工更好地适应工程造价管理的标准化要求。其次，企业应将工程造价管理工作与员工绩效相挂钩，建立完善的激励机制，对在工作中表现突出的员工给予奖励，以激发员工的工作积极性与主动性，加速推进工程造价管理的标准化进程。最后，建筑企业需与监督部门携手，共同验收阶段性造价管理工作，以此优化管理流程，推动标准化建设，并激发管理人员的积极性，确保其严谨执行管理方案。如此一来，通过合理制定并实施上述措施，建筑企业能够建立一支标准化的造价管理团队，为建筑工程造价的标准化管理提供有力支持。

结语

总之，造价管理是建筑工程管理的核心部分，要对影响建筑工程造价管理的因素进行全面的分析。造价管理面临众多复杂因素，建筑单位需采取具有针对性和实操性的措施，对造价管理进行全方位、多角度地分析，并从建筑工程的各个阶段入手，实施科学合理的造价控制。同时，建筑企业应制定行之有效、规范统一的管理策略，以保障在日益加剧的市场竞争中实现可持续发展，切实提升工程造价合理性，维护工程效益。

参考文献

- [1] 李晋平. 建设项目施工阶段工程造价的控制[J]. 山西建筑, 2013(3): 229-230, 256.
- [2] 刘丽芳. 建筑工程管理中全过程造价控制的对策探究[J]. 建筑·建材·装饰, 2019(3): 174.
- [3] 黄尾华. 建筑工程管理中全过程造价控制的策略探讨[J]. 城镇建设, 2022(6): 214-216.
- [4] 蔡国霞. 探讨建筑工程造价预算控制要点[J]. 建材与装饰, 2021(3): 213-214.
- [5] 郭晶. 建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 四川水泥, 2019(11): 345.