

浅析优化建筑施工管理提高建筑工程质量

文 / 夏 军 肥东县住房和城乡建设局

摘要：在经济与社会发展的同时，我国的城镇化建设也在飞速发展，在这种情况下，建设项目的数量和规模都在不断增加，对施工质量提出了更高的要求。因此，在建设项目建设过程中，应加强对建设项目的管理，以保证建设项目的质量。文章着重就如何优化建设项目管理，提高建设项目质量作了较深层次的分析与讨论。

关键词：建筑工程；施工管理；质量管理

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2025.13.033

引言

目前，在建设项目建设过程中，建设项目管理过程中还存在着许多问题，这对建设项目的质量产生了很大的影响。所以，要想更好地提升建设项目的质量，就有必要对当前建设项目管理中出现的一些问题进行深入的剖析，并提出相应的对策。文章着重就如何通过优化施工管理来提高建设项目的质量进行了分析与论述，以期为我国建设项目的发展做出贡献。

一、优化建筑施工管理提高建筑工程质量的重要性

（一）有利于促进社会经济的发展

伴随着我国经济的发展，我国建筑行业的规模也在不断扩大，同时，我国的建筑行业也逐渐向发达国家的建筑行业靠近，我国的建筑企业在不断进步和发展中，逐步完善自己的管理体系，使得建筑施工管理在社会经济发展中发挥出了重要作用。由于建筑工程具有很强的综合性，并且工程周期较长，所以工程施工质量与人们的生命安全有着密切联系。所以说优化建筑施工管理有利于促进社会经济的发展。随着社会经济的不断发展和进步，我国建筑行业也在不断完善自身管理体系，但是由于传统管理体系中存在着很多缺陷和不足之处，所以必须要对其进行不断的优化和完善，才能够促进社会经济发展。

（二）有利于提高人民生活质量

近年来，我国的建筑行业发展迅速，人们的生活水平也在不断地提高，对于居住环境的要求也越来越高。为了满足人们对居住环境的要求，就需要保证建筑工程的质量，以确保人民的生命安全。在建筑施工管理过程中，必须将建筑工程的质量放在首要位置，优化建筑施工管理，提高建筑工程质量。如果建筑工程中出现了质量问题，就会严重影响到人们的生命财产安全。因此，我们要加大对建筑施工管理的监督力度，优化施工管理模式，提高施工管理水平，保证建筑工程的质量。只有这样才能让人们生活得更加舒适、安全，从而提高人民群众的生活质量。

（三）有利于提升企业的市场竞争力

随着社会的不断进步，人民生活水平的提高，人们

对建筑工程质量也有了更高的要求。通过优化建筑施工管理提高建筑工程质量，不仅可以保证施工企业自身的经济利益，而且还可以为企业带来更多的社会利益。建筑企业通过对建筑施工管理和工程质量进行优化，可以提升企业自身的市场竞争力，从而提高企业在市场中的竞争能力。同时，优化建筑施工管理提高建筑工程质量还能为社会提供更多更好的住房，有利于人民生活质量的提高。由此可见，优化建筑施工管理提高建筑工程质量不仅对企业自身发展具有重要意义，而且对我国经济发展也具有重要意义。

二、优化建筑施工管理提高建筑工程质量工作中存在的问题

（一）建筑施工材料的质量不合格

在当前，在建筑工程项目施工中，材料质量问题一直是困扰建筑施工企业发展的重要因素。目前，我国的建筑企业对于材料的质量控制还存在着一些问题，在实际工作中，很多建筑企业对材料进行采购时都会选择一些价格低廉的材料，这样就会导致施工中出现大量的工程质量问题。另外，我国很多建筑企业对于材料进行采购时，都会选择一些已经过期或者是过期不合格的材料。这些不合格的建筑施工材料在实际应用中，不仅会影响到建筑工程的施工质量，同时还会给施工人员带来人身安全隐患。此外，在建筑施工过程中，一些建筑企业为了减少施工成本，对材料的采购都会采取一些短视的做法，不会对材料进行细致的审核。这样就会导致很多劣质的建筑施工材料流入到市场上，这样就会给建筑企业造成很大的经济损失。另外，在施工过程中，有些建筑企业对于施工人员的安全意识培训不到位，对于一些新工人或者是经验不足的工人没有进行充分的培训工作，这样就会导致施工过程中出现很多安全隐患。这些安全隐患如果不能得到及时地处理与解决，就会给整个工程质量造成严重的影响。因此，在当前建筑施工管理过程中，我们必须要对材料质量问题进行重点控制。

（二）施工人员的专业素质有待提高

建筑施工管理是一项专业性很强的工作，其对人员

的专业素质要求较高，必须保证施工人员具备良好的专业素质和操作能力，才能确保施工质量。但是在当前建筑施工管理中，却存在着很多问题，如有些建筑企业没有对员工进行专业培训就直接上岗，从而导致一些工作人员专业知识水平不高；还有一些施工企业中，虽然招聘了一些具有一定经验的施工人员，但是在实际工作中并没有对其进行长期有效的培训和监督管理，从而导致施工人员的专业水平无法得到提升。由此可见，施工企业必须要对员工进行专业知识的培训和监督管理，以提高员工的综合素质和业务能力。另外，在施工过程中，虽然很多员工都具有一定的专业知识，但是在实际操作过程中，很多员工并没有真正理解施工要点和施工程序，从而导致施工质量出现问题。这就要求建筑企业要加强员工的培训工作，让他们在学习理论知识的同时，还应该加强操作能力和实践能力学习，以提升自身的专业素质和综合素质。在建筑施工管理过程中，可以采用多种方法来提高员工的专业素质和操作能力，如定期组织员工进行学习和培训活动等，并不断总结经验教训。同时还可以将施工技术和工艺融入到日常工作去，以保证员工能够充分掌握施工技术和工艺要求。

（三）缺乏有效的监督管理

建筑施工管理中，工程质量监督是一项十分重要的工作，但是在实际的建筑施工管理中，存在着监督管理的力度不足，从而导致建筑工程质量不合格的现象发生。建筑施工企业为了保证施工工作能够顺利进行，往往会将监督工作做到最好。但是实际的建筑施工过程中，由于施工单位本身缺乏有效的监督管理措施，因此在监督工作中往往会存在着监督力度不足的问题，从而导致工程质量不合格。为了解决这一问题，建筑施工企业可以加大对建筑施工质量的监管力度，但是在实际的监管过程中，往往会出现管理制度不健全、监管力度不足等问题。

（四）建筑施工技术存在问题

建设工程作为国家经济发展的支柱产业，在社会主义市场经济体制改革的深入推进下，传统的建设方式已不能适应目前建设工程建设的需要。在建筑工程项目中，很多企业为了节省成本，常常会选择一些技术水平较低、安全保障较差的施工技术进行施工建设，这些技术不仅不能保证建筑工程项目的安全性和稳定性，同时还会在一定程度上影响到建筑工程项目的施工质量。此外，一些企业在施工过程中常常会因为一些疏忽导致施工现场发生火灾或者是一些安全事故等，这些都会对建筑工程项目带来严重的影响和威胁。而在我国的建筑工程行业中，施工技术水平的高低直接决定了建筑工程项目的施工质量和施工效率，所以在建筑工程项目的实际施工过

程中，企业应该积极引进先进的技术和设备，同时还要对施工人员进行专业的技能培训，这样才能使我国建筑工程行业获得更好的发展。但是在建筑工程项目中，由于受到了经济利益、环境因素等影响，很多企业往往会忽视施工技术对建筑工程项目质量的影响。在实际的建筑工程项目施工过程中，很多企业往往会选择一些比较落后的技术进行施工建设，不仅会降低施工效率，同时还会对建筑工程项目的质量和安全带来严重的影响。

三、优化建筑施工管理提高建筑工程质量的策略方法

（一）提高施工管理人员的综合素质

建筑施工管理人员的综合素质是影响工程质量的关键因素，为了保证工程质量，需要对建筑施工管理人员进行强化培训。在培训时，要对管理人员进行严格的考核，并根据考核结果，确定其是否具有继续上岗资格。在此基础上，企业要根据其岗位职责和工作特点制定出培训计划，明确其培训目标，并积极组织管理人员进行培训。培训结束后，企业要对其进行严格的考核。考核通过后才可以上岗工作。同时，建筑施工企业还要完善对施工管理人员的激励机制和约束机制。企业可以根据施工管理人员的具体表现进行奖励和惩罚，提高施工管理人员的工作积极性和工作责任心。

（二）完善建筑施工质量管理体系

在建筑施工的过程中，需要有健全的制度来约束工作人员，通过制度的约束来实现对工作人员行为的规范，使工作人员的行为能够符合建筑工程质量要求。因此，企业要根据国家有关法律法规制定完善的施工质量管理体系，对工程进行严格管理，避免在施工过程中出现质量问题。企业还要加强对工程施工的监督力度，通过严格的监督来避免工作人员在施工过程中出现偷工减料的行为，确保建筑工程质量符合标准。此外，企业还要加强对建筑工程质量控制手段和方法的研究，使建筑工程在施工过程中能够得到有效控制，从而保证建筑工程整体质量。

（三）做好工程施工材料质量控制

在工程施工过程中，建筑材料是构成工程质量的重要因素，对工程质量起着决定性的作用。因此，建筑施工企业应该严格控制建筑施工材料质量，确保建筑材料的性能符合国家和行业标准。同时，施工企业还应该加强对材料管理人员的培训，提高他们的专业水平和专业素养，确保他们能够充分掌握所使用材料的相关知识和技术要求。此外，施工企业还应该建立材料检测管理制度，对建筑材料进行全面检查。对不合格的建材应予以拆除、替换，保证工程建设所使用的建材满足国家及工业规范。同时，建筑企业应该定期组织工程材料技术培

训和技术交流会议,以提高他们的技术水平。只有这样,建筑工程施工才能达到质量标准,确保施工质量,保证建筑的整体质量。在实际施工中,要确保建筑材料的质量,就需要将建筑材料的质量检查工作作为建筑施工管理工作的重点。在建筑材料质量控制方面,要严格按照相关规定和要求进行。与此同时,要制定有效的规章制度,确保工程材料的采购、储存、使用和运输等各个环节都有相应的管理制度。在建筑材料使用前,要对其进行检验和试验,确保符合施工标准。此外,还应建立严格的检查制度和奖惩制度,确保工程材料管理人员能够严格执行相关规定,提高他们对建筑材料管理工作的重视程度。



(四) 加强对建筑工程现场的监管力度

施工现场监管是保障施工质量的重要手段,在建筑工程施工中,可以采取以下措施:一是保证施工材料的质量,严格按照相关要求要求进行采购,不合格材料严禁进场;二是加强施工人员的质量意识培训,强化管理人员对工程质量重要性的认识,让其严格遵守各项制度规定;三是加强施工过程中的监督管理力度,尤其是对重点部位、重点环节要进行重点检查;四是加强施工现场安全管理,避免出现违章操作等情况发生。此外,对于施工人员的岗位职责也要进行明确规定,确保施工人员能够按照自身职责严格执行各项任务。只有这样才能保证工程质量。在建筑工程的施工过程中,相关管理人员要做好监督管理工作,对工程中的施工工序进行严格控制,比如:在对建筑物主体结构进行施工时,必须先确定地基土的含水量是否达标,如果含水量过高,则不能进行基础施工。同时,对于地基土所具有的土质要进行检测,确保符合相关要求后才能开始基础施工。在基础施工完成后,要对建筑物的稳定性以及坚固性等进行检查。建筑工程质量是每一位建筑人员都必须重视的问题,只有保证建筑工程质量,才能保证建筑人员的生命财产安全。因此

在建筑施工过程中要加强对建筑工程质量的控制力度,确保建筑工程质量能够符合相关要求。

(五) 加强对施工技术的优化

在施工技术上,施工企业要坚持“科技兴业”的发展理念,以市场需求为导向,以技术进步为动力,努力提高建筑工程施工质量。企业要积极引进先进的施工设备,采用新技术、新工艺、新材料,并不断优化施工技术。此外,建筑施工企业要加强对施工技术人员的培训工作,通过聘请专业的技术人员进行现场指导,可以有效地提高建筑工程的质量。对于建筑工程施工过程中出现的问题和质量缺陷,要及时采取有效的解决措施并予以纠正。在建筑工程质量验收过程中,要对影响建筑工程质量的因素进行认真细致地分析和研究,确保验收工作科学、合理、公平、公正。在验收过程中,要严格按照国家相关的法律法规,通过实地考察、测试和检测等方式,对建筑工程进行全面、系统的验收,并将验收结果如实地记录在施工资料中。如果建筑工程中使用了新的施工材料和施工设备,要及时对其进行检查,并将其记录在施工资料中。建筑工程竣工验收后,要对建筑工程进行全面的检查和维护。在工程验收完毕后,要及时做好竣工资料的归档工作。另外,企业还要加强对建筑工程施工过程中各种原材料、成品和半成品的检测工作,确保建筑工程施工原材料的质量符合国家相关规定,为提高建筑工程质量提供有效保证。

结语

随着我国城镇化进程的加快,城镇人口日益增多,建设项目也日益增多。但是,建设项目的质量与人民群众的生活和财产的安全息息相关,所以,加强建设项目的建设管理,是保证建设项目质量的关键。

参考文献

- [1] 戴雄. “双碳”背景下建筑工程绿色施工水平评价及提升对策研究 [D]. 中南大学, 2023.
 - [2] 赵庆. 建筑工程质量控制与安全管理策略研究 [J]. 葡萄酒, 2023 (11): 0064-0066.
 - [3] 甘桂红. 建筑工程造价的动态管理与成本管控措施 [J]. 地产, 2023 (2): 0271-0274.
 - [4] 张泉. 工程施工安全管理存在的问题和思考 [J]. Engineering Management & Technology Discussion, 2023, 5 (20).
 - [5] 杨杰. 建筑工程施工现场管理要点分析 [J]. 科海故事博览, 2023: 70-72.
 - [6] 杨晓军. 浅析优化建筑施工管理提高建筑工程质量 [J]. 城市建设理论研究 (电子版), 2024 (6): 84-86.
- 作者简介: 夏军, 1972年9月, 男, 汉族, 安徽肥东人, 大专学历, 工程师职称, 研究方向: 建筑工程。