

# 建筑工程管理及施工质量控制的重要性及优化策略分析

文 / 张玉祥 安徽省广德市誓节镇人民政府

**摘要：**建筑工程管理与施工质量控制为项目建设重要任务，其会对项目建设运用持续性产生较大影响。本文详细介绍建筑工程施工质量控制与专业管理的重要性，再通过专业研究，提出实现施工质量控制、专业管理的有效优化策略，包含搭建安全管理机制、优化完善施工流程、加大质量监管力度、强化工程细节管理等，提升施工质量控制效率，满足专业项目管理需求，保障建筑企业综合效益。

**关键词：**施工质量控制；工程管理；质量监管；安全教育

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2025.15.045

## 引言

随着建筑工程项目开发数量的增多，人们对建筑项目的品质要求也逐渐提升，在日常操作中应强化施工质量控制力度与项目管理。建筑工程项目在实际建设中受操作环境与人员操作技术影响，极易出现施工操作风险，降低项目建设质量与应用安全。为保障建筑工程运用持续性，需利用先进技术加强施工质量控制，搭建专业项目管理机制，逐渐缩减项目建设风险，促进项目应用持续性。

### 一、建筑工程管理与施工质量控制的重要性

#### （一）更好地满足行业发展需求

建筑工程管理与良好的施工质量控制有利于达到行业发展要求。在建筑行业快速发展的过程中，该行业市场竟争变得日益激烈，对建筑项目安全与质量提出较高要求。从建筑企业角度看，强化施工质量控制、项目管理既能更好地适应市场需求，还能促进建筑行业整体发展，使相关行业发展形成良性循环。提升技术操作水准与管理水平，可帮助企业建设出安全性强、品质高的工程项目，满足更多客户需求，提升其在市场中的整体竞争力。建筑工程施工质量控制提升，有利于提升建筑行业整体声誉形象，增进社会对该行业的认可度，为建筑行业长远发展奠定坚实基础。

#### （二）有利于提升施工质量

建筑工程施工质量控制与项目管理有利于提升施工质量。建筑项目整体质量极大影响项目应用状态，还会对建筑使用寿命、稳定性、安全性产生较大影响，企业管理层在日常操作中需强化施工质量管控。在实践操作中，建筑企业要建设完善施工管理系统，及时运用先进施工技术与工具，全方位监控施工操作过程，在源头位置缩减项目质量隐患。开展施工质量控制期间，要详细比对确认项目质量符合设计规范、操作标准，还要预防法律纠纷、安全事故，逐渐缩减施工质量问题数量，保障广大群众生命财产安全，促进社会和谐稳定。

#### （三）更好地规范施工操作流程

建筑工程在实际建设中其施工操作内容涉及多个部门、多个环节，具有复杂性特征，因而建筑工程管理要全面协调组织各部门资源，提升施工操作的流畅性、顺

利性。建筑工程实行专业施工质量控制与项目管理可更好地规范操作流程，使相关人员依照正确顺序开展项目建设，极大提升工程建设稳定性、安全性<sup>[1]</sup>。建筑企业在施工操作中，需合理利用合适方法强化质量控制、项目管理，确认各个操作环节的要求、职责，并对各个环节的操作内容进行紧密衔接，极大缩减施工操作中极易产生的延误与混乱，提升施工操作效率，不断缩减资源浪费量。建筑工程在实际建设中，若施工质量控制与项目管理较佳，可对施工操作流程进行严格约束，提升项目整体建设质量，依照工程项目计划开展实践操作，增进建筑企业发展稳定。

#### （四）有助于提高项目管理水准

强化建筑工程施工质量管理与项目管理，可促进建筑企业建设系统化、规范化，有助于提升项目管理水准。随着建筑工程建设系统化、规范化程度的加深，可帮助建筑企业搭建高效完整的管理系统，对各个环节进行针对性指导规范。建筑工程施工质量控制水准的提升，可逐渐满足企业内部管理需求，帮助企业合理应对复杂的建筑市场环境，应对解决更多挑战。严格的施工质量控制、规范的项目管理，都能为建筑企业打造良好形象，获得更多客户信任与认可，逐渐提升专业管理水平，更好地解决内部操作风险，促进行业企业长远发展。

### 二、建筑工程管理与施工质量控制有效优化策略

#### （一）搭建安全管理机制

为实现建筑工程施工质量控制与专业管理，在开展项目施工建设时，需搭建安全管理机制，控制各环节安全，满足项目建设安全性需求。首先，为确保安全管理机制搭建应用效果，在管理系统建设初期要设置岗位责任系统。企业设计岗位责任机制时，要全面分析考量各个操作环节的性质、内容，再依照上述指标来建立岗位责任机制，使各个岗位都拥有明确的权限、职责，将各项责任都落实到具体的人。在搭建运用岗位责任机制的过程中，还要设置对应的问责追责系统，即在施工操作中严格检查各类人员的工作状态，若发现存在施工问题，不仅要快速解决该问题，还要追究相关责任人的责任。其次，建筑企业要搭建专业检查制度，并严格执行制度中的各项内容标准<sup>[2]</sup>。为保障施工建设安全与整

体质量，在日常操作中设置严格检查机制，内容包含检查方案、检查标准等。为促进检查制度执行准确性，在施工操作现场要合理开展项目检查，将定期检查、专业检查充分结合，使检查结果更具准确性、客观性。在执行检查制度期间，要及时发现并解决相关问题，再对整改问题进行监督追踪，提升整改结果的准确性。最后，施工现场操作人员在开展项目建设时，需具备上岗资格证书，利用持证上岗机制确保作业人员操作的规范性，科学解决施工现场的安全性问题，保障项目建设整体安全。针对危险系数大、专业性强的岗位，要严格审查操作人员的从业资质，明确不同环节人员的土木资格证书、瓦工资格证书、施工资格证书等，再对相关人员的操作业务进行适当考核，满足建筑工程建设安全性需求。

### (二) 优化完善施工流程

施工现场操作流程与施工工艺应用的合理性会给建筑工程建设效率、质量带来决定性影响，要在实践操作中不断完善优化施工流程，增进项目建设合理性。建筑企业在优化调整施工工序期间，要详细规划分析施工过程，科学安排不同操作工序的时间、顺序等，既要让各项施工工序操作较为顺畅，还要加强各工序间的衔接性，

缩减施工现场浪费或等待的时间。比如，某建筑工程项目在开展施工建设前，根据项目建设实际情况与操作经验，对操作流程进行适当调整优化，严格把控各项施工工序，将施工操作顺序设置成：操作前准备、钢筋加工、模板安装、砌体安装、混凝土浇筑养护等，要严格依照上述顺序，确保项目建设合理性、规范性<sup>[3]</sup>。图1展现了建筑工程项目正确的施工操作程序，要依照该流程，合理开展项目管理，增进项目管理有效性<sup>[3]</sup>。在优化调整施工工序后，要根据建筑企业施工操作标准，引进运用先进施工操作技术，随着专业技术类型的增多，极大提升项目建设的智能化水准、自动化水平，再依照建筑项目实际建设要求与情况来挑选、运用施工技术，提升施工效率与质量。企业在开展项目建设期间，要加强设备选择合理性，将效率高、性能优良的操作设备引入到施工现场，再依照具体的施工需求来科学配置相关设备，引导设备始终处在正常运行状态。在优化调整施工操作流程与工艺技术期间，还要适当关注环境安全与环境保护，增加绿色环保材料的使用数量与应用频率，利用标准施工操作设备来缩减粉尘污染、噪声污染，使施工操作过程具有环保性、绿色性特征。

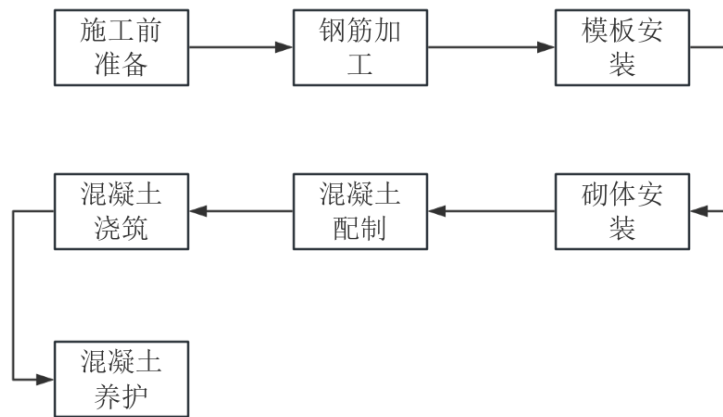


图 1 某建筑工程施工操作程序图

### (三) 加强质量监管力度

为保障建筑企业施工质量控制与项目管理效率，在施工现场操作中还要搭建专业质量监管机制，利用合适人员设备严格监控施工操作过程，明确项目建设标准。首先，建筑企业在日常操作中要搭建完善质量管理体系，在该系统内制定出较为详细的质量管理流程与内容，确认各个部门人员在该项管理工作中的权限、职责。设计质量管控流程与计划时，要让各个环节都拥有明确质量要求、质量标准，再派遣专业人员对上述标准内容进行严格监督，全面控制施工操作过程。其次，需在建筑工程质量管理体系中制定质量控制标准、质量检查内容，使相关标准内容包含成品检验、过程监控、材料验收等，各个环节细节都要与设计规范要求相符。企业管理层还要依照项目建设具体情况，定期优化调整建设标准，使

该标准与新技术发展、市场需求相适应。再次，需全面监控施工操作过程质量。企业管理层应设置专门的质量监控部门，再搭配合适的质量检测人员，定期抽检或巡查施工现场，若发现现场某建设环节出现安全隐患或质量问题，要运用合适方法加以纠正，确保项目整体建设质量。比如，表1展现了某建筑工程现场操作时，对沥青材料内部性能进行了质量监测。监测指标包含弹性恢复、软化点、延度等，通过该监测，可发现现场运用的沥青材料符合项目建设标准，可将其运用到施工操作中<sup>[4]</sup>。最后，还要对质量管理体系开展评审、调整。企业管理层要组织专家学者开展质量管理体系评估，根据当前工程项目建设与监管情况，明确质量监管系统优劣势，再对其不足开展针对性调整，保障质量管理体系操作合理性。

表 1 沥青材料性质质量监测展现表

沥青质量监测	延度 (5℃ /cm)	软化点 (℃)	弹性恢复 (25℃ /%)
技术要求	20	>70	>75
实测值	29.1	74	76

**(四) 强化工程细节管理**

为保障建筑工程施工质量管理与项目管理的专业性，还要利用专业手段加强细节管理，密切关注人员管理、技术管理、设备管理与材料管理等。

(1) 人员管理。建筑企业在开展人员管理时，为保障人员操作的有效性，要搭建专业奖惩机制、考勤制度，引导相关人员认真工作、按时到岗，有效缩减人员操作风险。在日常施工质量管控中，要强化操作人员教育培训，将专业施工技术、风险管理控制等内容引入到技能教育培训中，提升受训人员实践操作水平，增进施工操作的顺利性。(2) 技术管理。在开展施工技术专业管理时，要利用合适方法引导相关人员精准掌控施工操作技巧，合理运用不同类型施工技术，并在施工现场中严格遵从施工设计规范。为提升施工操作效率，在实践操作中还要增加新工艺、新技术操作频率，在使用全新施工技术前，若想增强技术操作准确性，要对相关技术进行验证、试验，严格检测观察新技术下的施工操作指标，提升新技

术运用可靠性、可行性。(3) 设备管理。建筑工程操作现场要运用大量设备器械，施工设备管理的专业性也会对工程建设质量产生重要影响。在购置与使用施工设备前，要严格检测设备内部性能，明确各零部件使用标准，只有设备内部运转正常，才能将其投入施工现场。针对关键设备或特殊设备，在实践操作前或操作后，都要对设备性能进行充分检验，配备专业操作人员，使设备在施工现场安全运行、正确使用，极大提升设备操作效率。

(4) 材料管理。材料质量管理为施工质量控制中的核心任务。施工现场中的各类材料质量都要与项目设计要求相符，材料须具备质量证明文件，还要在入场前开展专业检验、验收。若在质量检测过程中发现不合理材料，要更换材料，不可让其进入操作现场。比如，某建筑工程在选择沥青材料时，根据工程项目实际建设情况，对无纺布丙纶卷材、自黏性卷材、SBS 卷材等性能进行深入探究，根据其优缺点，在不同位置挑选了对应材料。表 2 展现了不同沥青材料的应用部位<sup>[5]</sup>。

表 2 不同沥青材料应用部位表

沥青材料类型	规格	优势	应用位置
无纺布丙纶卷材	10m*1m/ 卷	环保性强	阳台
自黏性卷材	10m*1m/ 卷	粘力强	屋面
SBS 卷材	10m*1m/ 卷	延展性佳、耐高温	地下室

**(五) 提升安全教育认知**

建筑工程施工质量控制与项目管理过程中，还要增加对安全生产的重视度，将安全操作当成项目管理中的重要任务，提升安全管理认知，满足建筑工程安全建设需求。在开展项目施工操作前，要及时开展安全生产思想教育，在该项教育中引导操作人员树立安全意识。进行安全生产思想教育期间，要明确思想教育持续性，即定期开展安全思想教育，将该项教育融合到施工操作过程中。建筑企业所有操作人员都要明确安全施工的必要性，确认自身在安全操作中的义务、责任。建筑工程施工操作中，要定期开展安全分享会、安全培训会，在该类会议中详细阐述安全操作规程、安全事故案例与引发相关安全事故的主要原因，利用该方法提高操作人员安全操作认知。企业管理层还要在日常工作中搭建安全生产规章机制，将工程项目建设情况纳入管理机制中，增强该类机制的可执行性，若出现违反规章制度内容的人员要进行适当处罚，缩减安全事故发生概率，增进建筑工程施工顺利性。

**结语**

综上所述，满足行业发展需求、提升施工质量、规范施工操作流程、提高项目管理水准为建筑工程专业施工质量控制、项目管理的应用优势，要利用专业管理机制，全面监控项目建设过程，及时发现解决工程建设隐患。建筑工程施工质量控制与项目管理为实践操作的重要内容，要严格控制项目建设标准，明确施工操作内容与风险，再利用细节管理加强项目建设状态，保障建筑建设应用安全。

**参考文献**

[1] 彭永辉. 装配式建筑工程施工质量控制思路介绍 [J]. 中华建设, 2024, (06): 59-61.  
 [2] 华有德. 浅析建筑工程施工质量控制的有效策略 [J]. 居业, 2024, (05): 189-191.  
 [3] 强裔, 常宁. 施工质量控制中存在的问题及对策 [J]. 砖瓦, 2023, (09): 102-105.  
 [4] 朱嘉新. 提高建筑工程管理及施工质量控制的有效对策研究 [J]. 建材发展导向, 2023, 21 (12): 56-59.  
 [5] 何正江. 建筑工程管理及施工质量控制的问题及对策研究 [J]. 散装水泥, 2023, (01): 86-87+90.