

海南生态旅游型村落发展规划策略研究

文 / 蒙中剑 海口市城市规划设计研究院有限公司

李 雯 海口市城市规划设计研究院有限公司 (通讯作者)

摘要: 本文概述了海南生态旅游型村落的发展现状与挑战, 并提出规划策略。首先, 在区域概况中分析了海南的地理气候、社会经济政策、区域资源差异、村落分布特征及发展潜力。面临的主要挑战包括生态保护与开发失衡、设施滞后与同质化竞争、村民主体地位边缘化及政策资金不足。针对此, 规划策略强调: 一是生态优先, 构建韧性发展模式; 二是文化赋能, 打造差异化旅游 IP; 三是社区共建, 完善利益共享; 四是政策协同, 强化要素保障。总之, 本文旨在通过深入分析海南生态旅游型村落的发展现状与挑战, 提出切实可行的规划策略, 以促进海南生态旅游型村落的可持续发展。

关键词: 海南生态旅游型村落; 发展现状与挑战; 规划策略

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2025.15.120

引言

乡村振兴战略实施推动中国乡村社会结构发生系统性变迁。2018 年国家战略框架明确将产业要素重组作为撬动农村经济转型的支点, 海南依托其独特的热带岛屿地理特征构建起生态资源与政策赋能的叠加效应。

海南岛特殊地质构造与热带季风气候共同塑造了多尺度生态聚落类型。本研究聚焦“生态优先、文化赋能、村民参与、要素保障”四维导向, 基于海南自贸港政策框架与国家乡村振兴战略耦合机制, 构建热带海岛型村落可持续发展模型。深度解析国际旅游岛建设需求与本土生态资源禀赋的协同关系, 提出兼顾政策适配性与地域特殊性的规划路径; 重点探索生态旅游开发过程中文化资本转化机制、社区治理模式创新方法, 着力形成可迁移的村落发展范式。研究目标在于实现生态保护与产业振兴的动态平衡, 为热带海岛地区提供“产业激活生态价值、人文驱动经济增长”的实践样本。

一、海南生态旅游型村落发展现状分析

(一) 区域概况

1. 地理与气候特征

海南省作为中国唯一全域位于热带的省级行政区, 其地理坐标北纬 18 度线横贯全境。该省陆地总面积 3.54 万 km², 管辖海域面积达 200 万 km², 构成中国最大的海洋省域特征。典型热带季风气候在此形成独特生态范式, 年均温维持于 22 ~ 27℃ 区间, 干湿季分明的降水模式塑造出年均 1000mm 的基础雨量线。长达 1944km 的沙质海岸线分布着形态各异的珊瑚礁群与红树林生态系统, 其中完整保存的滨海湿地占全国同类资源总量的 37%, 为生态旅游开发提供不可替代的基质条件。

2. 社会经济与政策背景

该省支柱型经济结构已形成以现代旅游业为核心的增长极。《海南省美丽乡村建设五年行动计划(2016—2020)》系统规划休闲农业、共享农庄、近海渔旅等多元业态, 传统村落生态价值转化路径由此开启。伴随自由贸易港建设总体方案将旅游经济纳入战略部署, 优化

全域空间资源配置、构建全要素旅游服务体系、实施乡村旅游振兴计划构成三大实施维度。

3. 区域划分与资源差异

围绕海南环岛交通干线, 形成东西两翼差异化旅游格局:

东部旅游带串联海口至三亚滨海城市群; 区域地貌多样性与经济活跃度催生复合型旅游业态。文昌航天发射基地、博鳌亚洲论坛永久会址构成政策红利型景点集群; 万宁冲浪基地、陵水疍家渔排展现海陆空立体化旅游产品体系。

西部片区呈现生态保护与产业转型双重特性; 昌江霸王岭热带雨林、乐东尖峰岭国家森林公园承载生物基因库功能。工业遗迹活化利用形成独特卖点: 莺歌海盐田晒制工艺展示区与东方风车矩阵分别诠释传统产业革新与新能源景观化实践; 儋州东坡书院等文化遗产填补人文旅游空白。

(二) 现状特征

1. 分布特征与类型划分

海南滨海旅游型村落的空间格局呈现双核驱动模式: 传统渔港区与城市辐射区构成近域集聚带, 偏远海岸线则形成离散分布形态。传统渔港与滨海城市的集聚效应塑造了近郊近港型村落的发展轨迹; 早期渔业捕捞基础伴随港口贸易及城市扩张逐步转型为复合型旅游聚落。区位优势体现在交通节点邻近性、客源共享机制与城市服务配套三个方面, 这类聚居点通常具备完善的公共设施与多元业态整合能力, 其产业架构以海洋文化体验为核心要素, 涵盖渔港观光、休闲度假及商贸服务等模块化功能。典型案例可见于澄迈县桥头镇新兴港村, 该区域通过活化利用渔业遗产资源, 成功构建了功能复合度较高的滨海旅游综合体。

2. 产业特征与功能转型

海南滨海旅游型村落呈现两种典型样态: 近郊近港型与远郊型聚落。其经济形态根植于渔业传统, 部分村落延续热带水果与反季节蔬菜种植传统, 这些生产活动

构成当地居民生计基础的也转化为旅游开发的资源优势。地理位置差异塑造了二者的发展路径——前者依托港口区位优势，形成滨海度假、渔港商贸；儋州东坡文化村等案例展示出文旅融合的实践路径，通过创意转化将渔港记忆重构为吸引游客的文化符号。热带农业种植体系则演化出采摘体验等衍生业态，反季节蔬果成为塑造旅游吸引物的重要元素。

3. 空间布局与景观特征

海南滨海旅游型聚落呈现两种典型空间形态：近港集约型与生态分散型。前者依托港口枢纽形成高密度功能复合区，渔业码头与游客中心在有限空间内共生，传统晒盐场与民宿集群构成连续的景观界面；后者则遵循地形肌理分散布局，黎族船型屋与海防林交错分布，生态敏感区划定了旅游设施建设边界，火山岩民居遗址成为文化地标的核心载体。

（三）关键挑战

1. 生态保护与开发失衡

海南滨海区域面临生态承载力压力升级态势。台风侵袭与海平面上升构成持续性环境威胁，旅游设施建设持续压缩红树林、珊瑚礁等生态空间，形成人地关系紧张格局。沿海村落经济开发行为呈现短期利益导向特征，文昌、万宁等地的海岸带已出现土地功能异化现象：防护林带缩减导致海岸线年均后退2.3米，过度抽取地下水引发土壤盐渍化面积扩大至12.6平方公里。环岛旅游公路建设的空间重塑效应值得关注，儋州神冲村等示范段虽实现基础设施升级，但78%的滨海景区仍维持“建设优先”开发模式，生态修复资金缺口达年度预算的43%，暴露出环境治理体系的深层矛盾。

2. 设施服务滞后与同质化竞争并存

旅游转型进程中的传统村落面临双重困境：基础设施条件落后与综合服务供给失衡构成主要发展瓶颈。西线远郊区域典型代表乐东九所镇暴露出住宿标准化程度低、医疗资源匮乏等硬性短板，旅游旺季游客接待量常超出设施承载力极限；东线案例三亚中廖村陷入业态模式单一化困局，过量堆砌农家乐与民宿项目致使产品创新停滞，本土文化体验流于表面化消费。三亚2025年美丽乡村示范村建设规划涵盖26个行政村，部分项目仍延续地产开发思维，在地文化资源活化路径存在明显断层——黎族织锦技艺、疍民渔歌等非物质文化遗产未能转化为特色文旅IP；陵水赤岭村渔家乐业态虽初具规模，却将海洋文化简化为餐饮符号，缺乏多维度的沉浸式体验设计。

3. 村民主体地位边缘化

旅游经济周期性与社区治理持续性存在结构性矛盾，单向度开发逻辑导致在地权益边缘化。三亚万宁等热门旅游区周边村落呈现人口置换特征；基础设施配置呈现消费型异化趋势，教育医疗资源被商业项目挤占；在地居民职业结构固化于非技术性服务领域，产业价值链参与度不足。非遗活化实践如《奇遇·五指山》实景演出

虽增强文化吸引力，收益分配机制仍局限于门票经济模式，内生发展动能尚未形成。赤岭村2024年探索出“企业+农户”创收单元21个，但产权制度改革与利益联结机制仍处于试点阶段，社区治理主体缺位问题在省级层面尚未得到系统性破解。

4. 政策落地与资金保障不足

海南省《美丽乡村建设行动计划》等政策在基层执行阶段面临多重实践困境；规划方案与地方实际需求匹配度较低，财政支持力度难以满足建设需求。2025年省人大代表调研显示：生态保护区行政村受政策限制难以实施产业开发，76处国家级传统村落中完成基础设施升级的不足三成；市县财政对文化遗产保护项目的投入力度与保护需求存在显著差距。社会资本在乡村建设中的参与机制尚未健全，儋州神冲村典型案例表明：即便引入专业文旅企业，村民仍对收益分配机制和项目可持续性存有担忧；过度依赖政府补贴导致多数项目缺乏市场化运作能力。

二、海南生态旅游型村落规划策略

（一）生态优先：构建韧性发展模式

1. 生态修复与补偿机制

陵水赤岭村实施“退塘还林+珊瑚礁修复”工程，将废弃养殖区转化为兼具红树林湿地与珊瑚保育功能的复合生态系统。截至2024年，该区域新增红树林面积120亩，形成白鹭等迁徙鸟类的重要栖息地，并衍生出海岸带生态研学新型业态。文昌市创新建立红树林资源整合机制，通过碎片化地块集约化运营吸引社会资本参与碳汇开发，其生态收益转化为滨海旅游配套设施的改造资金，构建起“修复-补偿-发展”的良性循环体系。

2. 灾害韧性提升

琼海潭门镇采用生态沟渠与雨水花园组合设施应对台风季降水，该系统通过地表径流调控显著降低村庄内涝发生率；相距80公里的文昌龙楼镇依托火山岩孔隙结构特性，构建的地下蓄水网络有效解决旱季用水短缺问题。灾害预警系统开发聚焦多源数据融合技术，儋州神冲村部署的移动终端整合气象监测与海洋观测数据流，形成分钟级台风路径预测与浪高警报推送机制。

（二）文化赋能：打造差异化旅游IP

1. 文化遗产活化利用

五指山毛纳村依托传统船型屋建筑遗产打造特色民宿集群，组织村民展演《黎族打柴舞》并设置黎锦编织工坊，预计2025年接待量突破5万人次，村民人均年收入增长达2.3万元。陵水赤岭村建成疍家文化主题博物馆，完整复原疍民“海上吉普赛”生活场景、开发咸水歌非遗研学体系，形成独具海洋文化特色的亲子旅游目的地。

2. 节庆活动品牌化

三亚天涯镇“疍家赶海节”推出织网竞技、咸水歌擂台赛等特色项目。2025年该活动接待游客突破12万，区域民宿平均入住率增长近四成。乐东莺歌海镇围绕盐

田生态资源开发“晒盐文化节”，开放古法制盐工坊与盐焗美食体验区；通过盐旅融合模式构建产业协同发展格局。

（三）社区共建：完善利益共享机制

1. 村民参与决策机制

琼海沙美村通过设立“村民议事会”机制，将土地开发、旅游项目纳入集体决策流程。村民代表会议需获得八成赞成票方可推进。在资源入股模式下，2024年集体成员人均收益达到3.2万元。

五指山毛纳村创新“文化经纪人”培养模式，组织村民系统学习黎锦、制陶等非遗讲解技能。该村与旅行社签订直供协议，消除中间商利润截留，使传统手工艺收益直接回馈创作者。



海南省五指山市毛纳村

2. 收益反哺机制

儋州神冲村建立旅游收益再分配机制。年度财政预算明确划拨15%文旅收入定向投入社会保障体系与教育基金，2024年度专项拨款300万元用于村级医疗设施升级工程，实现居民医疗自费比例压缩至10%以下。

文昌铜鼓岭景区推行复合型利益联结模式，门票收入分成政策使周边村落户均年增收达8000元，景区用工体系向属地居民倾斜，重点开放环境维护、游客服务等基础岗位吸纳就业。

（四）政策协同：强化要素保障体系

1. 多元融资模式创新

省级财政设立50亿元乡村振兴专项基金，聚焦传统村落保护领域。截至2025年该基金已累计投放12亿元专项资金，重点推进儋州中和古镇与文昌铺前骑楼街等历史建筑群的保护性开发。昌江棋子湾创新实践生态环境导向开发模式；社会资本注入与生态治理同步推进的实践路径，成功撬动2.3亿元市场化资金投入海岸生态修复与文化旅游综合体建设项目。

2. 人才引育政策

海南启动“乡村旅游特派员”人才下沉工程，整合高校智力资源与企业实战经验组建驻村指导团队。2024年重点村落技术帮扶数据显示，86名规划设计专家与项

目运营专员已实现全域覆盖。海南大学创新学科交叉培养模式，针对基层治理需求开发的“乡村振兴”特色课程体系，已形成旅游产业策划、生态空间重构等专业模块，近三届毕业生中319人选择乡镇文旅部门作为职业起点。

结语

通过对海南生态旅游型村落的发展现状与挑战的全面剖析，本文力图为其可持续发展提供一套科学、系统的规划策略。研究发现，海南凭借其得天独厚的地理与气候优势，以及近年来社会经济与政策的积极推动，生态旅游型村落展现出巨大的发展潜力。然而，生态保护与开发失衡、设施服务滞后与同质化竞争、村民主体地位边缘化以及政策落地与资金保障不足等问题，仍是制约其进一步发展的关键瓶颈。

针对上述问题，本文提出的规划策略强调生态优先，通过构建韧性发展模式，确保生态旅游开发与生态保护的双赢。同时，文化赋能成为打造差异化旅游IP的重要途径，不仅有助于提升村落的旅游吸引力，还能有效传承和弘扬地方文化。社区共建与利益共享机制的完善，则是确保村民主体地位、激发村落内部活力的关键所在。此外，政策协同与要素保障体系的强化，为村落的可持续发展提供了坚实的制度支撑和资源保障。

参考文献

[1] 李学山. 海南：文昌椰林美了生态富了口袋[J]. 中国果业信息, 2022, 39(7): 53-53.

[2] 谭冲. 传统村落旅游环境生态美学研究[J]. 2022.

[3] 张嘉悦, 王昕. 新型城镇化视角下火山村落旅游资源保护和旅游开发利用探究[J]. 现代园艺, 2018(2): 1. DOI: CNKI: SUN: JXYA. 0. 2018-02-183.

[4] 中国地质大学旅游发展研究院. 海南火山群地质公园旅游开发与保护[J]. 中国地质学会旅游地质与地质公园研究分会第27届年会暨张掖丹霞国家地质公园建设与旅游发展研讨会论文集, 2012. DOI: http://ir.calis.edu.cn/hdl/540700/1480.

[5] 王铭怡. 全域旅游视角下的海口传统村落发展与利用研究[D]. 海南大学, 2022.

[6] 张翼, 姜卫兵. 江苏省“农家乐”旅游的发展规划初探[C]// 海南省科协. 海南省科协, 2011.

[7] 李晓希 许先升. 乡村振兴背景下村落旅游资源活化策略研究[J]. 2024.

[8] 程叶青, 胡守庚, 杨忍, 等. 面向乡村振兴的中国传统村落保护与利用：挑战与展望[J]. 自然资源学报, 2024, 39(8): 1735-1759. DOI: 10.31497/zrzyxb.20240801.

作者简介：蒙中剑（1991.01—），男，汉族，海南省海口市，学士，规划师，海口市城市规划设计研究院有限公司，研究方向：城乡规划与区域发展。

通讯作者：李雯（1988.04—），女，汉族，陕西省西安市，硕士，规划师，海口市城市规划设计研究院有限公司，研究方向：城乡规划与区域发展。