

工程造价审核中的质量控制措施研究

文 / 胡寿芳 安徽省天长市公共资源交易中心

摘要：工程造价审核为造价控制的核心内容，需利用科学方法控制造价审核质量。本文详细介绍工程造价审核中的质量控制原则与现状，再通过专业研究，提出实现造价审核质量控制的有效措施，如明确审核内容、科学编制招标文件、优化人员业务素质、增加设计变更控制力度、合理评估造价风险等，并对造价审核过程进行科学控制，确保工程造价审核的准确性、规范性。

关键词：质量控制；造价审核；费用计取；设计变更

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2025.10.082

引言

随着工程项目建设数量的增加，工程项目建设质量与成本控制正变得愈加重要。相关部门在开展项目造价审核时需利用合适审核机制，严格把控材料设备价格，增加成本控制稳定性。受人为技术操作与外部操作环境影响，工程造价审核极易遭遇多重风险，降低造价审核准确性，应增加对造价审核质量控制重视力度，严格把控造价审核过程，满足工程造价质量管理需求。

一、工程造价审核中的质量控制原则

首先，工程造价审核质量控制过程中要始终坚持质量第一基础原则。造价审核的关键除了要关注项目建设成本外，还要明确施工质量。造价审核质量控制操作中需将项目建设划分成多个区域，根据项目建设标准严格控制建设质量。审核项目建设质量过程中精准关注材料设备应用成本与建设风险，根据质量控制标准严格审核上述内容，确保造价审核质量控制精准性。其次，工程造价审核质量控制中要坚持以人为本基础原则。审核造价审核质量控制工作时，需发挥出审核人员的主观能动性，利用该类成员丰富的经验与专业知识开展造价审核，增进项目审核准确性。同时，要利用审核人员间的相互交流进行监督，不断提升该类成员审核水平，不断缩减造价审核质量控制风险，改进该类成员的工作责任感与职业道德感，满足造价审核质量控制需求，增进造价审核有效性。最后，在开展项目造价审核质量控制工作中要坚持预防为主基础原则。传统造价审核工作较为重视事中审核与事后审核，对事前审核较为忽视，若事前审核质量不佳，不仅会降低造价审核质量控制的有效性，还会增加施工操作隐患，增加项目建设风险，要在造价审核质量控制中增加对事前审核的重视度，增加预防性审核频次。工程造价审核质量控制过程中应不断缩减审核误差，利用事前预防性审核可有效达成该目标，即科学

规范造价审核质量控制过程，明确质量控制中的各项细节，确保造价审核质量控制准确性。

二、工程造价审核中的质量控制现状

由于工程造价审核质量控制中的内容指标较多，若想科学规范造价审核中的质量控制指标，需明确当前质量控制状态，为质量控制方式的合理改进奠定坚实基础。比如，本文以某工程造价审核质量控制为例，详细阐述质量控制中易产生的问题现象，保障质量控制状态。首先，进行项目造价审核时，关注项目施工中的工程量，由于工程项目建设规模较大，在审核工程量期间，漏算了部分隐蔽建设项目，降低了工程量审核的准确性。其次，工程项目建设过程中消耗掉大量材料，要全面核对不同材料单价，由于工程项目建设周期较长，市场中的材料价格已发生较大变化，若未能在材料应用期间合理控制材料价格，则材料价格在审核过程中极易出现较大问题，影响造价控制的准确性，对工程项目建设质量产生消极影响^[1]。此外，签证变更也会对造价审核精准度产生较大影响。部分项目在建设中出现了签证变更等问题，若在造价审核中未能精准发现不合理签证与虚假签证，都会降低项目建设质量，影响工程项目建设顺利性。最后，工程项目在实际施工建设中极易出现隐蔽工程，在造价审核中精准关注隐蔽工程的建设状态也会给质量控制带来较大影响。部分工程项目在进行造价审核时，未能准确审核记录隐蔽项目的建设情况，使项目管理层难以精准掌握项目建设情况与施工成本，若隐蔽项目施工建设存在质量问题，会给造价审核的准确性带来消极影响，难以保障项目建设的安全与质量。

三、工程造价审核中实现质量控制的有效措施

（一）明确审核内容

工程造价审核中若想高效实现质量控制需明确审核内容与标准，对项目造价审核进行科学管理。比如，当

前工程造价审核中的内容指标包含费用计取、单价套用、工程量等,需对上述数据进行审核规范。

(1) 审核计取费用。要依照项目管理部门中的内容依据进行审核,明确项目招投标文件标准、建设合同标准。要定期检查项目编制依据,严格比较工程编制依据中的各项标准,确保编制依据准确性,利用上述数值开展费用计取审核。还要利用项目编制依据开展机械设备价格审核、人工价格审核与材料价格审核等,满足费用计取审核需求。

(2) 审核单价套用。进行单价套用审核工作期间,要审核直接套用定额内容与名称的准确性,该项审核包含构件尺寸、构件强度、构件名称等,并对工程套用定额的单价进行合理审核,需依照合适审核顺序,避免出现审核遗漏或审核重复等不良现象。审核换算定额单价的过程中,要全面了解掌握换算内容,严格控制机械设备费用、人工费用与材料费用的审核过程,并根据项目实际建设情况确认换算方式,将部分换算或全部换算等方式运用到费用审核中,并对换算单位进行针对性调整,满足换算审核需求^[2]。

表 1 某建筑柱梁板预算工程量、实际模型工程量对比表

构件	(砼) 预算工程量 /m ³	(模板) 预算工程量 /m ³	(砼) 实际模型工程量 /m ³	(模板) 实际模型工程量 /m ³
柱	323.28	1215.70	323.28	1205.48
梁	619.15	3718.44	625.46	3766.09
板	251.90	2242.22	243.59	2241.07

(二) 科学编制招标文件

在开展工程造价审核质量控制工作时,还要科学编制招标文件。设计招标文件过程中要全面规范施工现场遭遇的各项风险,对不同风险的危险系数进行科学计算,将上述内容指标控制在招标文件中。同时,在编制招标文件期间,需全面探索施工现场,利用对现场的充分模拟了解掌握现场中的环境要素,对上述要素进行合理规范,确保招标文件的准确性。在开展工程造价审核质量控制中,要严格审核相关内容,因而招标文件编制的准确性就显得较为重要,对招标文件进行全面规范,再将此前相似项目建设经验引入到文件编制中,极大满足项目编制需求。此外,工程项目建设过程中,受外部环境与内部操作技术影响,部分项目建设重难点极易影响项目造价质量控制效果,因而要在招标文件中明确项目建设重难点,对项目操作内容进行合理规划,确保招标文件编制设计的准确性。项目建设或工程量计算会

(3) 审核工程量。开展工程量审核工作中,要真正熟悉工程量计算规则,及时发现工程量计算审核中的各项风险,使项目造价审核更具有效性、合理性。表 1 集中展现了工程量审核中的预算工程量、实际模型比对过程,对柱梁板中的工程量进行审核计算,确保相关位置审核准确性,满足工程量计算审核需求。审核工程量过程中要对部分款项的计算范围进行科学控制,确认工程量计算标准,达到工程量计算审核要求。比如,在开展砖石材料工程量审核过程中,要对墙体类型与墙体基础进行合理划分,根据不同类型采用对应的审核计算方式,对相关审核内容进行合理限制。还要严格划分计算范围限制,要严格检查建筑高度、顶棚装饰等是否存在成本范围限制,若超出限制范围,则要将额外建设内容与成本进行合理记录,确保工程量审核计算准确性。还要在工程量计算审核的过程中,精准探究图示尺寸和实际尺寸间的差距,利用该举措有效控制工程量审核准确性。在审核计算工程量期间,需严格核对合同内容与项目图纸数据,若上述内容数据未与实际情况匹配,要主动编制审查签证书,满足工程量审核精准性。

对项目造价审核质量造成较大影响,需将上述内容展现在招标文件中。为保障招标文件编制的准确性,还要根据实际情况搭建专业质量管控机制,利用全新技术手段精准计算测试项目建设内容,将工程项目建设中的最新数据展现在招标文件中。相关部门要利用专业管理机制科学编制招标文件,明确各个项目基础设计计算标准,并严格审核文件编制内容,达到项目建设标准。要全面规范编制招标文件内容,不断缩减甲乙双方的矛盾,尽量统一造价审核质量控制标准。

(三) 提升人员业务素质

为了能够在原有基础上进一步提高工程造价审核质量控制的有效性,则还应当增加对审计人员层面的重视度,着重提升审计人员业务素质,以此满足于工程造价审核根本要求。工程造价审核作为一项系统化工作,其所涵盖涉及的内容十分广泛,具体为土建工程、市政工程、园林工程、水利工程以及公路桥梁工程等,不同的

工程类型有着相应的审核重点，所以对审核人员有着十分严格要求，其不仅要具备扎实的专业知识，还需全方位、系统化了解与掌握各类型工程的造价计价原则以及最新的政策性调价文件，对现代化的工艺与技术也有所了解，并且注重相关市场信息的收集与整合，进而有助于工程造价审核获取真实化、准确化的结果，使质量控制更具成效。相关审核单位应当每间隔一定的时间就针对审核人员组织召开培训工作，培训内容围绕在专业技能与职业道德等两大方面，确保审核人员的专业素质能够合乎审核工作实质要求，使其具有优越的能力水平，为高质量、专业化、准确化完成审核工作打下坚实基础^[3]。若审核人员专业知识以及审计经验十分丰富，但缺乏职业道德与工作责任感，也难以有效控制工程造价审核质量，所以培训教育还应当着重围绕在职业道德层面，引导审核人员能够树立正确思想与认识，规避审核工作开展过程中出现不规范行为。除此之外，为了进一步约束以及强化审核人员的业务素质，则不间断开展考核评价工作就显得十分关键，并最大化发挥出激励作用，由此同步保障工程造价审核工作质量与水平。

（四）增加设计变更控制力度

进一步增加对设计变更的控制力度，是实现工程造价审核质量控制的有力路径之一。这是因为工程设计变更会在很大程度上影响工程造价审核，主要体现在以下方面。其一，工程施工图纸设计阶段的设计变更，其产生原因大多为前期准备工作不够充分，相关人员未预先到工程施工建设区域进行实地调研，获取全面化的数据信息，使得在后续设计阶段时频频出现因疏忽而产生设计需求增加或调整等情况。其二，施工现场下的设计变更，其通常是因为业主方对工程临时提出了一定的要求，从而引发设计变更。当设计变更的触发条件不同时，其解决方式也有所区别，对于工程施工图纸设计精细度不足的设计变更，在不违背强条的基础上，应当最大化避免，竭尽可能地做到规避，因为一旦出现设计变更情况，其会使得工程造价审核与决算难度成倍增长，所以针对不必要的变更，需维持工程图纸的原有设计^[4]。而从工程施工现场所引起的设计变更来说，若变更原因为工程施工区域的地质状况，其隶属于基础变动范畴，难以避免，可实施设计变更，但是需特别强调的是，在设计变更过程中，需高度遵守变更手续相关要求，坚决杜绝出现盲目变更与随意变更情况。对于业主方的临时变更来说，要求其出具领导层面书面告知书，总而言之，对设计变

更要予以最大化重视，最大程度上降低出现设计变更几率，以此为工程造价审核创造良好条件。

（五）合理评估造价风险

合理评估工程造价风险，也同样有利于工程造价审核质量有效控制。通过合理评估工程造价风险，更好地服务于工程造价审核工作，其需重点关注的措施主要包含以下内容：其一，系统化、仔细化检查与核对工程量清单，确保其无遗漏或错误，以免使得工程造价超出预期范围。其二，注重对工程设计图纸的审核工作，防止图纸存在设计错误，并在后续施工建设阶段出现变更情况，造成工程造价陷入失控状态。其三，工程施工建设时，应当预先考虑到天气对施工进度所产生的影响，提前采取科学可行的防范措施，尽可能避免恶劣天气而延误工程整体施工进度以及所产生的一些不必要成本^[5]。其四，确保工程施工单位的资质能力过关，工程报价合乎市场要求，不要出现因报价错误而引发的工程造价风险，从而干扰工程造价审核质量。其五，以当前的市场行情为出发点，在人力雇佣、机械租赁等方面预留出一定的成本波动范围。

结语

综上所述，工程造价审核控制中极易遭遇风险隐患，应明确造价审核内容，明确造价审核质量控制标准，增加造价审核数据稳定性。相关部门应合理提出造价审核方法，严格把控造价审核过程，通过预算审核精准控制造价数据，达到造价审核控制标准。日常操作中要全面规范造价审核人员素质，通过相互监督提升整体业务能力，确保造价审核质量管理合理性，提升项目建设综合效益。

参考文献

- [1] 刘仲娜. 装饰装修工程造价审核存在的问题及优化对策[J]. 房地产世界, 2024, (19): 119-121.
 - [2] 石怀福. 基于数据挖掘的建筑工程造价合理性审核研究[J]. 建筑与预算, 2024, (09): 31-33.
 - [3] 李梅珍. 关于工程造价审核问题与完善的研究[J]. 大陆桥视野, 2024, (09): 119-121.
 - [4] 陈光. 全过程造价控制理论对住宅建筑工程造价审核的影响与控制方法[J]. 居舍, 2024, (09): 174-176+180.
 - [5] 丁爱霞. 建筑工程竣工结算造价的审核标准问题探究要点构架[J]. 大众标准化, 2022, (15): 168-170.
- 作者简介：胡寿芳(1974-)，女，本科，工程师，造价师，建造师，从事工程造价审核工作。