

城市更新中城市设计的路径研究

文 / 王 韬 山东省建筑设计研究院有限公司

摘要：城市更新作为推动城市高质量发展的重要手段，旨在优化城市空间布局、提升城市服务功能，同时保护和传承地区历史文化遗产。本文探讨了城市更新的概念与要求，分析了城市更新的目的，并针对当前城市设计存在的问题，提出了相应的设计路径，旨在为城市更新中的城市设计提供有益的参考和借鉴。

关键词：城市更新；城市设计；路径

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2025.10.005

引言

随着城市化进程的加速，城市更新已成为推动城市可持续发展的重要途径。城市更新不仅涉及物质环境的改善，更关乎城市功能的优化、社会结构的调整和历史文化的传承。在这一过程中，城市设计作为连接城市更新理念与实践的桥梁，发挥着至关重要的作用。然而，当前城市设计仍面临诸多挑战和问题，需要不断探索和完善。本文将从城市更新的概念与要求出发，分析城市更新的目的，探讨城市设计的重要意义，并针对存在的问题提出相应的设计路径。

一、城市更新概念与要求

（一）舒适宜居

城市更新致力于打造舒适宜居的生活环境，通过综合改善基础设施、公共空间和住宅质量，提升居民的生活品质。优化交通网络，增加绿色出行方式如自行车道和步行街，减少交通拥堵和污染。建设更多的公园绿地和休闲设施，为市民提供放松身心的好去处。社区内配备完善的教育、医疗和文化服务设施，满足居民的日常生活需求。建筑物的设计注重采光、通风和隔音效果，确保居住环境健康宜人。引入智能化管理系统，提高能源利用效率，降低生活成本^[1]。

（二）以人为本

城市更新核心理念是坚持以人为本，关注居民的实际需求和体验。规划过程中充分听取各方意见，特别是基层社区的声音，确保项目符合当地居民的利益。鼓励公众参与决策过程，通过听证会、问卷调查等形式收集反馈，使设计方案更具针对性和可操作性。注重保护历史文化遗产，保留城市的记忆和特色，增强居民的文化认同感。创建多功能的公共空间，促进人际交流和社会互动，形成和谐共融的社区氛围。重视弱势群体的需求，提供无障碍设施和服务，保障所有人的平等权益。

（三）因地制宜

城市更新强调因地制宜，尊重每个地区的自然条件和社会经济特点。根据不同区域的功能定位和发展潜力，制定个性化的更新策略。对于老旧城区，注重保护传统风貌，修复历史建筑，延续城市文脉；同时改善基础设施，提升居住环境。在新兴开发区，则优先考虑生态环保和

可持续发展，合理规划产业布局，避免盲目扩张。利用本地资源优势，如水资源、地形地貌等，打造具有地方特色的景观和功能区。结合实际情况选择合适的更新模式和技术手段，既保证项目的可行性，又兼顾长远效益。

二、城市更新的目的分析

（一）优化城市国土空间规划

优化城市国土空间规划，这一过程涉及对现有土地资源的高效配置，确保城市发展更加紧凑、有序和可持续。通过对闲置或低效用地进行再开发，提高土地使用效率，促进经济活力。合理布局商业区、住宅区和公共设施，减少通勤时间和交通压力，改善居民生活质量。城市更新还注重生态保护，保留和修复自然绿地、水体等生态要素，构建绿色廊道和公园系统，提升城市的环境品质。此外，它强调多用途混合开发，鼓励不同功能区域的融合，创造更多元化的社区形态，满足多样化的生活需求^[2]。

（二）更新城市各项服务功能

城市更新致力于全面提升城市的服务功能，为居民提供更优质的生活体验。基础设施的现代化改造是关键环节之一，包括升级道路、桥梁、供水供电等系统，确保城市的运行更加高效稳定。公共交通网络的优化增强了出行便利性，新增的公交线路、地铁站点以及共享单车点位，使得市民能够更快捷地到达目的地。医疗、教育和文化设施的完善丰富了公共服务供给，新建或改建医院、学校和图书馆，提升了服务质量和覆盖范围。社区内增加健身场地、儿童游乐区和老年人活动中心，满足全年龄段人群的需求。此外，城市更新还引入智能化管理系统，如智慧停车、垃圾分类回收等，提高了城市管理的精细化水平。

（三）传承地区历史文化遗产

城市更新过程中，保护和传承地区的历史文化遗产至关重要。这不仅是对过去记忆的尊重，也是维系城市独特魅力的重要手段。保留标志性建筑和街区风貌，通过修缮和活化利用，赋予老建筑新的生命力。例如，将旧工厂改造成创意产业园区，把古民居转变为特色民宿，既保存了历史文化元素，又创造了经济效益。对于具有重要历史价值的遗址和文物，采取严格的保护措施，建立博物馆或纪念场所，供人们参观学习。城市更新还注

重挖掘和弘扬地方传统文化，举办民俗节庆活动，展示传统技艺和艺术形式，增强市民的文化认同感。

三、城市设计存在的问题

（一）设计目标相对模糊

许多项目在启动时未能充分考虑城市的长远发展需求，更多地侧重于短期利益或表面美化。这种现象导致城市更新停留在形式上的改变，而未能深入解决实际问题。例如，在一些旧城区改造中，虽然外观得到改善，但内部功能布局和服务设施并未得到有效优化，居民的生活质量并没有实质性的提升。不同部门之间的协调不足，各自为政的设计思路难以形成统一的城市愿景，影响了整体效果的实现。此外，公众参与度低，缺乏对市民真实需求的理解和回应，使得设计成果往往与实际需求脱节。这些问题共同作用，使得城市设计在实现其预期的社会、经济和环境效益方面面临挑战。

（二）缺乏公共区域设计

城市设计中另一个常见问题是缺乏对公共区域的关注，忽视了这些空间对于提升城市品质和促进社会互动的重要性。优质的公共空间不仅是市民休闲娱乐的好去处，更是构建和谐社区、增强归属感的关键因素。然而，在很多城市更新项目中，公共区域的设计被边缘化，绿地、广场和步行道等元素未能得到应有的重视。部分已有的公共空间由于维护不当或功能单一，逐渐失去了吸引力，成为闲置角落。新建项目往往过度商业化，忽略了公共利益，限制了居民的活动范围。这不仅影响了城市的美观度，也削弱了居民之间的社会联系，降低了生活的舒适性和便利性^[3]。

（三）环保理念体现不足

尽管绿色建筑和可持续发展已成为行业共识，但在具体实践中仍存在诸多短板。材料选择上未能充分考虑环境友好型产品，大量使用不可降解或高能耗建材，增加了资源消耗和污染排放。景观设计中绿化面积有限，植物配置不合理，无法有效发挥生态效益。雨水收集系统和污水处理设施的应用也较为滞后，浪费了大量的水资源。交通规划方面，公共交通优先的理念落实不到位，私家车依赖依然严重，加剧了空气污染和能源压力。这些问题反映出城市设计在环境保护方面的薄弱环节，影响了城市的可持续发展能力。

（四）城市差异化不明显

全球化背景下，许多城市的面貌逐渐趋同，丧失了独特的地域特色和文化内涵。千篇一律的高楼大厦和商业街区，使人们难以区分不同城市之间的差异。这种现象不仅削弱了城市的吸引力，也不利于地方文化的传承和发展。城市更新过程中，历史建筑 and 传统街区常常被拆除或改建，导致城市文脉断裂。现代化建设往往追求效率和规模，忽略了本地的历史记忆和社会情感连接。

此外，创意产业和文化艺术活动的支持力度不够，难以激发城市的创新活力。这些问题共同作用，使得城市设计在保持独特性和多样性方面面临困难，影响了城市的长期竞争力和魅力。

四、城市更新中的设计路径

（一）优化城市设计方法

通过引入科学合理的规划理念和技术手段，确保每个项目都能充分回应市民需求和社会发展的要求。在设计过程中，强调对城市现状的深入调研和分析，理解现有土地利用、交通网络、公共服务设施等方面的情况，为后续工作提供坚实基础。例如，利用大数据和地理信息系统（GIS）技术，可以精确绘制出城市的各项指标分布图，识别出需要重点改造的区域。通过组织社区居民、利益相关方和专家共同讨论，听取各方意见，确保设计方案既符合实际条件又能满足多方期待。这种互动方式不仅提高了公众的参与度，也增强了项目的透明度和可接受性。此外，跨学科合作促进了不同专业背景人员之间的交流与协作，如建筑师、工程师、社会学家等，共同探讨最佳解决方案。这种方式有助于打破传统思维定势，激发创新灵感，形成更加全面的设计思路。为了提升城市设计的质量，还需注重可持续发展原则的应用。从选址到施工再到运营管理，每个环节都应考虑环保因素，推广绿色建筑技术和循环经济模式。采用低影响开发（LID）策略，减少建设过程中的环境破坏；引入雨水收集系统、太阳能光伏板等设施，提高资源利用效率^[4]。

（二）关注公共区域设计

优质的公共空间不仅是市民休闲娱乐的好去处，更是构建和谐社区、增强归属感的关键因素。然而，在很多城市更新项目中，公共区域的设计往往被忽视，导致绿地、广场和步行道等元素未能得到应有的重视。部分已有的公共空间由于维护不当或功能单一，逐渐失去了吸引力，成为闲置角落。因此，重新审视并加强公共区域的设计显得尤为重要。良好的公共区域设计应注重多样性和包容性，满足不同年龄层次和群体的需求。例如，设置儿童游乐区、老年人活动中心以及年轻人喜欢的健身场地，促进各年龄段人群之间的交流互动。同时，增加文化展示区、艺术装置和演出舞台等功能，丰富市民的精神生活。通过举办各类活动，如音乐会、集市和节日庆典，进一步激活公共空间的活力。这样的设计不仅能提升城市的美观度，还能增进邻里间的联系，营造温馨和谐的社会氛围。合理规划交通流线，确保行人、自行车和机动车之间有明确的分隔，减少交通事故的发生。提供充足的照明设施，特别是在夜间使用的场所，保障市民的安全感。设置清晰的指示牌和信息板，帮助人们快速找到目的地。无障碍设施的完善也不容忽视，包括轮椅通道、盲道和低位洗手台等，确保所有人都能方便地享受公共空间带来的便利。此外，公共区域设计应当

具有灵活性和适应性，能够根据不同季节和时间的变化进行调整。例如，在夏季提供遮阳篷和喷泉降温设施，冬季则增加取暖设备。根据节假日或特殊事件临时布置装饰物和表演场地，创造丰富多彩的经验。

（三）提升城市环保水平

随着全球气候变化和环境污染问题日益严峻，城市作为人类活动的主要聚集地，必须承担起更多的责任。在城市更新过程中，将环保理念贯穿于规划设计、建设施工和运营管理的各个环节，确保城市发展与环境保护相协调。这不仅有助于改善居民生活质量，也为子孙后代留下了宝贵的自然资源。优先选用可再生、可回收和低能耗的建筑材料，减少对不可再生资源的依赖。例如，木材来自可持续管理的森林，石材取自当地矿山，减少了长途运输带来的碳排放。推广使用绿色建材，如高性能保温隔热材料、低挥发性有机化合物（VOC）涂料和节水器具，降低了建筑物的能源消耗和有害物质释放。此外，废旧建筑材料的再利用也成为一种趋势，通过创新设计和技术处理，赋予其新的生命。景观设计中，增加绿化面积和植物多样性，构建多层次的生态系统。选择适合本地气候和土壤条件的植物，既能美化环境，又能发挥生态效益。例如，种植耐旱植物减少灌溉需求，选用固氮植物改善土壤质量。通过建立雨水花园、湿地公园等生态基础设施，有效收集和净化雨水，缓解城市内涝压力，如图1所示。

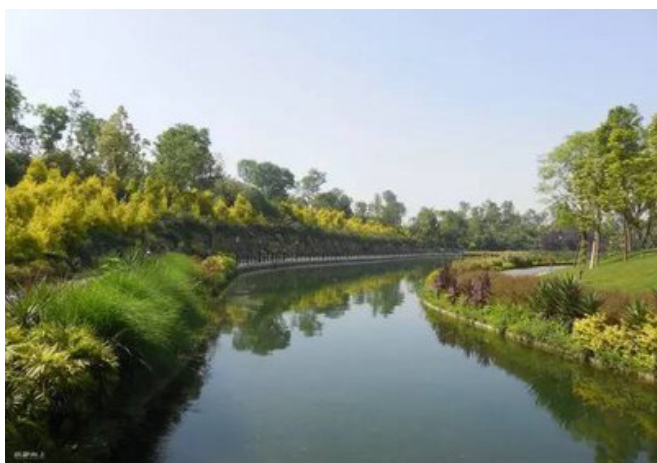


图1 湿地公园

这些措施不仅提升了城市的美观度，也为野生动植物提供了栖息地，促进了生物多样性的恢复和发展。交通规划方面，倡导绿色出行方式，减少私家车依赖。大力发展公共交通网络，优化公交线路和站点布局，提高服务覆盖范围和频率。鼓励步行和骑行，建设安全便捷的慢行系统，如自行车道和步行街。推广新能源汽车和共享交通工具，减少尾气排放。通过智能交通管理系统，实时监控路况信息，优化信号灯配时，提高道路通行效率。这些举措共同作用，降低了城市的碳足迹，推动了低碳生活方式的普及。推行垃圾分类制度，设置专门的

收集点和处理设施，确保垃圾得到有效分类和处置。推广厨余垃圾堆肥和废纸、塑料瓶等可回收物品的再利用，减少填埋量。通过宣传教育活动，提高市民的环保意识，引导大家积极参与到资源节约型社会的建设中来^[5]。

（四）尊重城市基础特色

每个城市都有其独特的历史文脉、地域风貌和社会情感连接，这些构成了城市的灵魂和个性。在城市更新过程中，保留和传承这些宝贵遗产，不仅能够延续城市记忆，还能增强居民的文化认同感和归属感。例如，历史建筑和街区往往是城市历史文化的重要载体，承载着丰富的历史故事和社会价值。通过对它们进行修缮和活化利用，赋予老建筑新的生命力，让市民和游客能够直观感受到城市的历史变迁。充分利用河流、湖泊、山脉等地形特点，打造具有地方特色的公共空间和旅游景点。例如，沿河修建步道和观景平台，让人们近距离接触水体；在山脚下设置户外运动场和露营基地，吸引市民参与户外活动。通过巧妙的设计，将自然景观与现代城市功能有机结合，创造出既美观又实用的城市环境。此外，保护和修复生态环境，如湿地、森林等，不仅美化了城市面貌，也提升了城市的生态品质。每个地区都有自己独特的民俗风情、传统技艺和艺术形式。通过举办各类文化节庆活动，展示传统手工艺、民间音乐舞蹈等非物质文化遗产，增强市民的文化自信。支持创意产业发展，吸引艺术家和设计师入驻，注入新的活力。例如，将旧工厂改造成创意产业园区，把古民居转变为特色民宿，既保存了历史文化元素，又创造了经济效益。

结语

综上所述，通过优化城市设计方法、关注公共区域设计、提升城市环保水平以及尊重城市基础特色等路径，可以推动城市更新中的城市设计实现更高层次的发展。未来，随着城市化进程的加速和人们需求的不断变化，城市更新中的城市设计将面临更多的挑战和机遇。因此，我们应不断加强城市设计的理论和实践研究，推动城市更新中的城市设计不断创新和完善，为城市的可持续发展贡献更多的智慧和力量。

参考文献

- [1] 杨立焜，徐小黎，霍玉婷. 城市更新单元详细规划研究与探索[J]. 中国土地, 2023(09): 14-18.
- [2] 王孝旗. 城市更新中的城市设计策略探讨[J]. 石材, 2023(10): 58-60.
- [3] 王思宇，梁爽静，赵威. 专注品质面向实施：深圳城市更新中的城市设计路径[J]. 北京规划建设, 2021(01): 9-13.
- [4] 李涛. 城市更新中的城市设计路径研究[J]. 居舍, 2023(08): 93-95.
- [5] 赖琰. 关于城市更新中的城市设计路径研究[J]. 中华建设, 2022(12): 92-94.