

# 建筑工程现场质量管理标准化探究

文 / 廖 婷 乐平市城镇发展服务中心

**摘要：**建筑工程现场质量管理标准化是保障工程质量和安全生产的重要基础。文章探讨了建筑工程现场质量管理标准化的核心内容，包括管理流程标准化、质量责任标准化、技术标准标准化和检查验收标准化，并提出了实施路径：加强宣传教育、完善标准体系、强化人员培训和应用信息技术。同时，从组织保障、制度保障和监督保障三方面提出了具体措施。通过某大型住宅小区项目的案例分析，验证了标准化管理的有效性，实现了工程质量提升、成本降低和工期缩短的目标。研究表明，推行质量管理标准化是提升建筑行业整体水平的关键举措，未来需结合技术进步，进一步推动质量管理自动化、智能化和信息化发展。

**关键词：**建筑工程；质量管理；标准化；实施路径；保障措施

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2025.18.093

## 引言

建筑工程施工现场质量管理是保证工程质量的基础工作，也是实现安全生产的前提条件。近年来，我国的建筑业得到了快速的发展与进步，工程施工项目的规模越来越大，施工工艺越来越复杂；同时，对工程项目的安全性要求也越来越高，这给原有的项目质量管理工作带来了严峻挑战。因此，如何进一步加强建筑工程现场的质量管理已经成为摆在我们面前的重要课题之一。本文旨在深入探究建筑工程现场质量管理标准化的相关问题，分析当前存在的不足，提出有效的实施路径和保障措施，为建筑行业的高质量发展提供参考。

## 一、建筑工程现场质量管理标准化的核心内容

### （一）管理流程标准化

管理流程标准化是建筑工程项目施工现场质量管理标准化的重要组成部分，是对工程项目的立项审批、勘察与设计、招标投标及承包商选择、合同签订、工程施工、竣工验收各环节中所涉及的各项管理工作内容及其工作步骤作出明确规定，并对每一项具体工作规定出切实可行的操作方法或作业指导书<sup>[1]</sup>。例如，在工程建设前期（包括项目建议书批准后的可行性研究阶段）应做好以下几方面的工作：认真执行国家有关法律法规和技术经济政策；熟悉并掌握拟建项目建设所在地的社会环境状况以及当地的自然条件；确定本单位的年度目标计划，落实各项措施等。通过管理流程的标准化，能够确保质量管理工作有序进行，避免出现管理漏洞和混乱。

### （二）质量责任标准化

建立和完善建设工程质量责任制度，强化施工现场质量责任管理，就要进一步完善以企业法定代表人为核心的质量责任制；要进一步细化每个职能部门的责任分工及具体责任人；要把质量责任层层分解，把质量目标量化到各部门、各工序、各个工作岗位和个人身上，并制定相应的奖惩措施，做到人人有事干，事事有人管。而这一切都要依靠标准来实现，加强工程建设项目法人

制度，建设单位对整个项目的工程质量承担全面责任，做好组织协调工作，在资金投入上保障到位，及时支付进度款，使工程项目顺利实施并按期竣工验收交付使用等环节中起到关键作用。项目法人在开工前应向当地质量监督站办理工程质量登记手续，领取《工程项目建议书》（一式三份），并按照规定缴纳质保金后方可正式开工建设。同时建设单位还必须与承包商签订书面合同，明确双方的权利、义务以及违约处罚办法。此外还要加大对承包商资质审查力度，禁止不具备相应资质的企业进入市场承接业务。通过质量责任的标准化，能够增强各参与方的质量意识和责任意识，形成齐抓共管的良好局面<sup>[2]</sup>。

### （三）技术标准标准化

技术标准作为衡量工程质量的标准之一，其作用在于对建筑工程中使用的建筑材料及制品、建筑构件与配件、各类机电产品及其安装工艺均应按有关国家标准或专业部门颁发的相关规程执行；所有进场使用的产品都必须具有相应的合格证明文件，并按规定取样复检合格后方可投入使用；施工过程中涉及的所有新技术、新工艺和新材料的应用都要按照相关的规定程序经批准后才能实施；对于没有相关规范可循的新项目，在充分论证的基础上，可以由企业自行组织编制本企业的工程技术标准并组织实施。只有这样，才有可能实现以技术标准来控制工程质量的目的。

### （四）检查验收标准化

检查验收规范化是指建立完善的检查验收制度，确定好检查验收内容及项目；采用合理的检验方法与手段，制定统一的标准或规格化的技术指标体系（含定性定量）；制订科学严谨的操作规程等。加强过程中的中间产品检查验收工作，如对于隐蔽工程施工前后的检查验收、各分部分项工程质量评定的审查以及竣工验收时必须全面地按国家现行有关标准进行实测实量等均属于此范畴。做到实事求是、客观公正、数据准确可靠，发

现问题后应有相应的处理措施并追踪落实到位。只有做好了这一环节的工作才能保证整个建设工程项目的顺利开展。

## 二、建筑工程现场质量管理标准化的实施路径

### (一) 加强宣传教育, 提高思想认识

加强有关建筑工程现场质量管理标准化工作的宣传教育, 使企业和相关工作人员充分认识到实行质量管理标准化重要性, 增强思想意识。开展多种形式的培训教育活动, 在全行业中广泛深入地组织学习关于质量管理工作中各项制度与规定, 并邀请专家教授讲解标准化的意义及如何贯彻执行等知识<sup>[3]</sup>。召开经验交流会或座谈会, 介绍推行质量标准化管理的经验做法以及取得的实际效果等等, 以促使各施工企业在思想上重视质量标准化工作, 从而自觉主动地把这项工作落到实处。还要大力宣传成功的典型经验和成果, 形成良好的舆论氛围, 激励广大企业积极投身到质量标准化工作中来。



图1 经验交流会

### (二) 完善标准体系, 统一标准规范

完善标准体系, 统一步调规范针对当前存在的“一标多本”、“各说各话”的现象, 政府部门应组织力量加强研究, 从全国层面来制订统一的具有权威性的标准或规范; 另一方面也要考虑各地的实际状况, 在保证总体要求的前提下, 允许不同地方有不同的实施细则。随着科学技术的进步和社会经济的发展, 还应该不断更新和改进现有标准, 并使之更加科学化、规范化、系统化和系列化。工程参建各方应积极参加有关主管部门主持的相关标准、规范的编制及修订工作。工程承包单位也应当根据自己的具体情况制订出相应的企业内部技术标准(如《施工工法》等), 并以此为依据指导具体项目的建设活动。

### (三) 强化人员培训, 提升专业素质

加强人员培训, 增强业务素养人是建筑工程项目现场质量管理工作的主体力量, 在整个工作过程中起着决

定性作用, 所以一定要重视项目管理和作业人员的专业知识及技术水平, 努力提高相关人员的专业素养: 一是要加强现场管理人员和技术人员的教育培训, 重点对其实施以质量管理相关的理论、规定要求以及管理办法等方面内容为主的专项培训; 二是要加大对一线施工作业人员的技术交底力度, 并根据其具体工作岗位的不同, 有侧重地开展针对其岗位特点的针对性教育, 从而全面提升一线作业人员的操作技巧和职业操守。此外还要结合当前时代背景下的新技术手段来开展教育培训活动, 将传统的说教式转变为更加生动活泼的形式, 使受训者更易于接受并加深印象, 真正达到“学以致用”的目的<sup>[4]</sup>。与此同时也要逐步完善从业人员考核认证体系, 对于经过系统学习并通过相关考试且成绩优异的人员应给予发放相应等级的职业资格或从业资质证明文件, 并严格遵循持证上岗的原则。

### (四) 应用信息技术, 提高管理效率

将信息科学技术应用到建筑工程项目现场质量管理中来, 提升管理水平与质量水平。推广BIM技术、物联网技术、大数据等相关先进的科技手段, 在项目现场运用BIM技术进行工程质量的事前控制; 运用物联网技术进行工程项目的动态管理和质量事中控制; 运用大数据技术进行数据分析并辅助于事后处理。以达到工程质量事前预防、事中控制及事后改进的目的。四者相互配合才能形成一个完整的信息管理系统, 并且该系统应具有开放性以及兼容性, 以便与其他相关系统的无缝对接。基于此可有效地实现建筑工程项目现场质量管理的信息建设, 从而保证了建筑工程现场质量管理的有效落实。

## 三、建筑工程现场质量管理标准化的保障措施

### (一) 组织保障

组织保障建立完善的工作机构与运行机制, 是落实建筑工程现场质量管理标准化的有效保障。一是组建建筑施工质量安全监督管理机构及领导层: 各参建单位应成立以主要负责人任组长的施工现场质量管理标准化工作小组; 二是加强组织领导, 强化监督检查: 各工程项目建设指挥部或建设行政主管部门应设立项目工程质量标准化管理办公室, 具体承担本地区工程项目质量安全监管职能并指导辖区内的施工单位推行现场质量管理标准化活动, 及时掌握工程建设动态情况; 三是确定岗位职责: 各单位必须根据自身特点合理划分部门设置岗位, 细化分解任务指标, 做到人人有责, 事事有人问, 件件有着落, 将各项管理工作落到实处。四是实行例会制: 各级管理部门每月至少一次召集有关职能部门专题研讨交流, 分析存在问题的原因以及解决方案, 提出下月的重点工作任务要求<sup>[5]</sup>。五是健全考评机制: 坚持日常巡查与季度考核相结合的方式, 重点围绕“三检”“两查”, 加大对现场文明施工、材料堆放、安全防护、扬尘治理、

脚手架搭设等方面的督查力度，督促相关责任人按期整改到位。

### （二）制度保障

健全完善制度保障体系是实现建筑工程项目施工过程质量管理标准化的根本要求。一是建立健全质量管理标准化相关制度。制定并不断完善各项制度，如质量责任制、质量检查验收制度、教育培训制度及奖罚制度等；二是严格执行质量责任制。按照“谁主管、谁负责”的原则，层层签订目标责任书，并将质量指标分解到各个岗位上，做到职责分明、权责统一、奖优罚劣；三是严格实行检查验收制。针对不同工程特点，制订出符合实际需要的检查验收内容与程序以及相应的方法与标准；四是开展经常性的教育训练活动。通过举办培训班或以会代训等形式，使有关管理人员掌握相关的技术知识和操作技能；五是要认真执行奖罚措施。对于工作成绩显著，在推行项目质量管理标准化方面做出优异贡献者予以表扬和物质奖励；对于不履行合同条款规定造成重大损失的责任部门及其负责人应按有关规定追究其经济责任甚至法律责任。

### （三）监督保障

强化监督管理措施，确保工程现场质量管理标准化工作的顺利开展。完善工作机制，加大建设工程现场质量管理标准化工作督查力度；各级住建部门应按照职责分工加强对行政区域内房屋市政工程项目施工过程中的质量行为、实体质量和安全生产文明施工等执行工程建设强制性标准情况进行专项检查或随机抽查，并将有关内容纳入年度执法计划中。对于违反有关规定的行为应当依法查处并予以曝光；督促参建各方主体健全和完善自检制度，提升各环节的质量管理水平；发挥社会监督作用，动员群众积极参与工程质量安全监督活动，畅通举报电话及网络平台渠道，鼓励广大群众积极举报各类违法行为。

## 四、建筑工程现场质量管理标准化的案例分析

### （一）案例概况

某大型住宅小区项目，总建筑面积约 50 万平方米，由 10 栋高层建筑组成。该项目在建设过程中，严格推行现场质量管理标准化，取得了良好的效果。

### （二）标准化实施措施

编制质量管理流程图，包括工程开工条件确认→工程施工过程实施及中间交工验收→工程项目完工后竣工资料整理→提交业主审核并完成最终验收。在施工前，组织了图纸会审和施工组织设计评审，确保施工方案的科学性和合理性；在施工过程中，实行“三检制”（自检、互检、交接检），加强对每一道工序的质量控制；在竣工验收阶段，成立了专门的验收小组，按照相关标准和规范进行全面检查。

在质量责任方面，建立和完善了质量责任制，明确各级组织及人员的质量岗位职责；建设单位定期召开了专题会，及时发现并解决问题；施工单位把质量指标层层落实，责任到人，并与个人的工资收入挂钩；监理单位认真行使监理职权，负责对工程项目的实施进行全面监督。

在技术标准方面，该项目严格执行国家和行业的技术标准，同时结合项目特点制定了企业内部的技术标准。在施工工艺方面，推广应用了多项先进技术和工艺，提高了施工质量。

### （三）实施成效

通过对该工程项目进行质量管理标准化工地建设，实现了预期目标。工程质量得到了有效保障，单位工程优良率达到了 90% 以上，未发生重大质量事故。同时，由于管理流程规范，减少了返工和浪费，降低项目施工成本投入，并且缩短工期完成工程建设任务。此外，该项目的质量管理经验得到了行业内的广泛认可，被评为当地建筑工程质量标准化示范工地。

## 结语

建筑工程现场质量管理标准化是提升工程质量、促进建筑行业健康发展的重要举措。通过实施管理流程标准化、质量责任标准化、技术标准标准化和检查验收标准化，加强宣传教育、完善标准体系、强化人员培训、应用信息技术等措施，能够有效推动建筑工程现场质量管理标准化的实施。由于建筑业的快速发展以及科学技术的进步，建筑工程现场质量管理标准化将迎来新的发展机遇。展望未来，国际标准化组织将继续致力于提高质量管理标准水平与质量；质量管理技术将在现有基础上得到进一步发展并趋于成熟，应用领域更广更深；以计算机网络为依托的信息系统将越来越普及化，并将渗透到质量管理工作的各个方面及各个环节中去，从而推动着整个质量管理过程实现自动化、电子化甚至智能化。

## 参考文献

- [1] 孟凡晓，边家臻. 建筑工程现场质量管理标准化[J]. 大众标准化, 2025, (12): 13-15.
- [2] 张娟红. 建筑工程现场质量管理标准化的探索和实践[J]. 大众标准化, 2024, (15): 30-32.
- [3] 蔡随心. 当前建设工程现场施工监理质量控制标准化探究[J]. 大众标准化, 2022, (23): 147-149.
- [4] 王聪. 浅谈建设工程施工现场质量标准化管理的示范工程监管[J]. 砖瓦, 2020, (11): 136-137.
- [5] 程振华. 建筑工程质量监督检查中标准化质量评估体系的构建[J]. 大众标准化, 2025, (08): 13-15.