

# 城市公园绿地的常态化养护管理技术体系构建

文 / 崔士宁 山东省聊城市城市园林管理服务中心

**摘要：**伴随城市化进程加速推进，城市公园绿地身为生态调节以及市民休闲关键载体，其养护管理质量会直接对城市生态功能和人居环境产生影响。大部分城市公园绿地在常态化养护方面存在养护技术缺乏系统性、养护标准未达成统一、资源配置出现失衡情况等，造成绿地景观的稳定性欠佳、生态效益有所削弱。本文依据绿地的功能定位和养护要求，从植物养护、设施维护、生态化技术融入出发，搭建包含日常巡检、分级管控、动态调整的常态化养护管理技术体系，配套给出政策支撑、队伍建设、监督评估等保障策略，其目的在于达成公园绿地养护的标准化、精细化以及可持续化，为提高城市绿地系统的长期服务效能提供技术参考，推动城市生态环境实现高质量发展。

**关键词：**城市公园绿地；常态化养护；技术体系；生态化

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2025.22.110

## 引言

城市公园绿地作为城市生态系统中重要构成部分，具备净化空气、调节微气候以及提供休闲空间等功用，其养护管理达成常态化与科学化是确保绿地持续发挥作用核心要点。我国城市公园绿地数量以及面积呈现上升态势，在养护管理上依旧存在不足：某些地区采用传统经验性的养护方法，缺少统一的技术标准以及流程规范，造成同一区域内不同公园养护质量有着显著差别。一些养护工作着重关注短期的景观效果，忽略长期的生态健康，进而破坏绿地的生态平衡。在这一背景下，搭建具备系统性可行的常态化养护管理技术体系，让养护行为更具规范性，使管理效率得以提升，能够推动城市公园绿地实现从侧重于建设向建设与管理同等重视的转变，这对维护城市生态环境的安全、提高市民生活的品质而言，有重要现实价值。

### 一、城市公园绿地常态化养护存在的问题

#### （一）养护技术系统性与标准化缺失

大部分城市的公园绿地养护主要采用“碎片化”的作业方式，尚未构建覆盖整个周期技术体系。在植物养护，浇水、施肥、修剪等环节大多依据经验操作，缺少结合植物具体种类、所处生长阶段以及季节变化情况的统一标准。例如，某些区域在给乔木浇水时，没有根据雨季和旱季的不同做出调整，从而造成水资源的浪费或者致使植物缺水。在病虫害防治过程中，部分公园过度地依赖化学农药，没有将生物防治、物理防治等绿色技术融合运用，不仅破坏土壤中的微生物环境，还可能对市民的健康产生不良影响。休闲草坪、生态林带以及水景周边绿地等不同种类的绿地，其养护技术并未展现出差异化，较难契合功能需求，进而造成养护成效和预期期间存在较大偏差。

#### （二）养护管理权责划分模糊不清

城市公园绿地的管理牵扯到园林部门、街道办、物业公司等多个主体，在一些区域存在“多头管理”的状况或者出现“权责真空”的现象。中小型公园大多是由街道办承担日常管理工作，街道办缺少具备专业能力的养护人员以及技术方面的有力支持，仅仅可以进行垃圾清理等基础工作，植物修剪、设施维修等关键的管理环节长期处于滞后状态。部分公园运用政府购买服务的模式来进行管理，由于合同没有清晰地明确养护的具体标准以及考核的相关指标，物业公司常常会缩减必要的养护流程，以此降低运营成本，例如减少对植物施肥的次数、延迟对设施进行维修等，对公园绿地的整体质量造成不良影响。养护方面的“衔接断层”现象较为显著，当新建公园完成移交后，建设单位和养护单位未能妥善地开展技术交底工作，致使养护人员对植物的种植方式以及设施的具体细节缺乏了解，进而增加养护工作的困难程度。

#### （三）养护资源配置失衡状态

常态化养护工作开展受到养护资源分配不合理状况的制约：在资金配置层面，一些城市存在着重绿地建设、轻视养护工作的倾向，养护资金在整体资金中的占比偏低，在使用方面缺少科学规划，大量资金被投入景观改造项目中，而用于植物日常养护以及设施维修的资金则明显不足，造成“建设成果良好，但管理效果不佳”局面。在人员配置方面，专业养护人员的数量不够充足，大多数一线工作人员没有接受过系统的专业培训，对于生态化养护技术以及新型设施的维护方法掌握程度有限，因此难以满足复杂多样的养护需求。在设备配置领域，部分公园主要依靠人工完成浇水、修剪等养护作业，缺乏高效的养护设备，不仅增加工作人员的劳动强度，还

降低养护工作的效率，使得面积较大的公园难以实现养护工作的全面覆盖以及及时开展。

## 二、城市公园绿地常态化养护管理技术体系核心构建具体内容

### （一）植物养护管理技术模块

进行植物养护工作时，要依据乔木、灌木、地被植物以及水生植物等不同的植物类型，拟定具有差异化的规范，从而达成“分类实施养护、依照需求进行管理”的目标。对于乔木的养护，要构建“生长监测—精准干预”的机制：需定时对乔木的生长状况予以观察，按照树龄以及树种的差异来调整养护措施，对幼龄的乔木，每年要开展两到三次的扶架检查与加固工作。对于成年乔木，每年要进行一到两次的修剪，着重去除病弱的枝条、交叉的枝条，以此保证树冠能够通风且透光。灌木的养护着重于达成“景观塑形和生长之间的平衡”这一目标，依据其用途，绿篱、花境、孤植等不同类型，明确修剪的频次，对于绿篱而言，需每个月进行一次修剪，以此来维持其造型。而花境灌木在花期结束后，要及时将残花剪掉，从而促进下一次开花。地被植物的养护聚焦于“覆盖度的维持以及杂草的控制”，要定期对杂草进行清理，并且每年进行2-3次补植操作，以此确保其覆盖率，还需按照季节的变化来调整浇水的频率，避免出现积水或者干旱的情况。图1所示，地被植物养护——杂草清理与补植后覆盖度维持。水生植物的养护强调“生态协同”的理念，要定时清理枯萎的枝叶以及根系，防止对水体造成污染，同时要对其生长密度加以控制，避免遮挡水面。



图1 地被植物养护——杂草清理与补植后覆盖度维持

### （二）绿地设施养护与管理技术模块

公园绿地设施作为保障市民使用功能的关键支撑，有必要构建“日常巡检—定期维护—应急维修”覆盖全周期的技术流程。在休闲设施的养护事宜上，针对座椅、凉亭、健身器材等设施，要拟定每个月开展1次的巡

检规划，着重检查其结构的稳固状况、部件的完整情形，若是发现健身器材的螺丝出现松动状况，就要即刻采取加固措施；若是座椅的木质部件出现腐朽现象，就要马上进行更换处理。每年要开展1至2次的全面维护工作，对金属设施实施防锈处理操作，对木质设施开展防腐涂漆作业，以此让设施的使用期限得以延长。在景观设施的养护工作中，对水景设施，需以每周一次的频率开展巡检工作，此巡检工作要对水泵的运行状况以及栈道的防滑能力进行查看，当进入雨季时，要提升巡检的频率，以此避免水体出现倒灌现象或者栈道产生积水问题。对于照明设施，需每月进行一次检查，一旦发现损坏的灯泡和线路，要迅速予以更换，从而保证夜间的照明效果，为市民的安全提供保障。在标识设施的养护层面，针对导览牌、警示牌、科普牌等标识牌，要每季度开展一次检查工作，对于出现破损的牌面和支架要进行修复，对于变得模糊的文字和图案要进行更新，以此保证标识能够清晰、准确地呈现，进而为市民提供有效的指引。

### （三）融入生态化养护技术的模块

在养护的整个流程中全面融入生态化理念，降低人工干预给绿地生态系统所带来的损害，达成“养护和生态都能取得良好成果”的目标。在病虫害的绿色防控技术领域，要优先运用物理防治以及生物防治办法：在公园绿地之处安装诱虫灯、布置粘虫板，以此削减害虫的数量；图1所示，公园绿地里的害虫防治装置—诱虫灯与粘虫板。引入害虫的天敌，进而构建起自然的控害机制。只有当病虫害较为严重地发生时，才选毒性较低、残留较少的化学农药，并且在用药前需要对施药的区域进行围挡处理，防止对市民的活动造成影响。在土壤与水资源养护技术领域，应当按照固定周期实施土壤改良工作，每年添加1-2次有机肥或者腐殖土，使土壤的结构得到改善，让土壤保持水分和肥料的能力得以提升。可以积极推广雨水回收再利用的系统，在公园绿地的相应区域设置雨水收集池，这些收集到的雨水可被运用到植物的灌溉环节，进而有效降低自来水的的使用数量，避免让土壤处于过度压实的状态，在人流量较为集中的区域铺设透水砖，以此增强土壤的透气性能。在生物多样性保护技术范畴内，在绿地规划与养护工作中，留存原生植被所在区域，以此为鸟类以及昆虫等生物打造适宜的栖息之所。对植物种类予以合理的搭配组合，挑选乡土植物以及具备蜜源功能的植物，进而构建具备稳定性植物群落，增强绿地生态系统自身拥有调节能力，削减养护管理所耗费的成本。



图1 公园绿地里的害虫防治装置-诱虫灯与粘虫板

### 三、实施保障策略城市公园绿地常态化养护管理技术体系应用

#### (一) 使政策与标准支撑体系更为健全

健全的政策以及标准构成技术体系落实根基，要从顶层设计维度清晰界定养护管理的要求，地方政府应当结合所在区域的气候状况、绿地具体类型，制定《城市公园绿地常态化养护管理技术标准》，将植物养护、设施维护、生态化技术操作流程以及考核指标加以细化。例如，明确规定病虫害绿色防控技术的应用比例要达到相当高的水准，设施完好率需维持在较高的区间。推出配套政策，将养护资金纳入财政预算安排，并且构建动态调整机制，依据物价的变动情况、绿地面积的增长态势，及时提升养护资金的标准，从而保障养护工作能够持续开展下去。构建“分级分类”的养护标准系统，依照公园的规模情况、功能定位状况设定具有差异的养护指标。

#### (二) 优化养护管理队伍建设

一支具备专业素养的养护团队，是技术体系得以有效实施的核心要素，需从人员招募、技能培训、激励机制维度，增强团队的整体素质。在人员安排调配方面，依据绿地实际面积大小以及养护工作的具体需求，精准确定专业人员的数量规模，以此保证每块绿地都有专门的、稳定的养护负责人。在招聘人员时，应优先考虑拥有园林专业学习背景或者具备相关工作经验的人员，积极吸纳掌握生态化先进技术以及能够熟练操作各类专业设备的综合性人才，从而填补团队在技术不足。在培训体系方面，构建“岗前培训+定期轮训”机制，岗前培训着重阐释养护技术的标准、安全操作的规范。定期轮训每季度开展一回，其内容包含新型的养护技术、生态化的理念，还组织养护人员前往先进的城市公园进行交流学习，以借鉴相关经验。在激励机制方面，设立养护工作的考核制度，从绿地的质量、技术规范的执行、市民的满意度等层面予以评分，对考核表现优异的团队与个人给予奖赏。

#### (三) 完善监督以及评估机制

开展具有成效的监督以及评估工作，保障技术体系在实际落地过程中的质量水平，要搭建一套“多方共同参与、实施动态跟踪”的监督评估体系。在监督主体构成方面，要打造“政府实施监管、专业机构开展评估、市民进行监督”的多元化模式，政府园林相关部门需按照既定周期，有规律地开展针对养护质量的抽查工作。专业机构则要每隔半年开展一次全方位的评估，还应开通多样化的市民反馈途径，比如线上平台、意见箱等，从而及时收集市民群体针对绿地养护工作给出各类意见和建设性建议。在评估指标方面，构建具备量化特性评估体系，该体系涵盖植物健康率、设施完好率、生态指标、市民的满意程度等内容，借助对数据展开定期的监测，判定养护管理所达成的效果。在评估结果的应用层面，将评估得出的结果与养护单位的合同续约、资金的拨付进行关联，针对评估未能达标的单位，提出在限定时间内完成整改的要求，若整改未能达到预期标准则终止与之的合作，依据评估结果对技术体系存在的不足之处加以剖析，例如，某类型植物的养护技术所取得的效果不够理想，便及时对技术参数做出调整，从而达成养护管理的动态性优化。

#### 结语

构建城市公园绿地常态化养护管理的技术体系是解决当下养护工作存在的碎片化、经验化等问题关键所在，该体系的核心是以“标准化、生态化、精细化”作为指引方向，借助植物、设施以及生态这三大模块间的协同配合，达成对绿地养护全周期的有效管控。推行这一体系，能够增强绿地景观稳定程度以及生态效益，促使养护工作由“被动进行维修”向“主动开展预防”的方向转变，进而减少长期以所产生的成本。该体系在不同气候区域以及不同规模公园的适配情况，仍有待更深入地探究，结合各地的实际状况对相关参数加以优化。

#### 参考文献

- [1] 纪易凡, 赵康斌, 张文豹, 等. 南京市公园绿地养护与管理质量标准拟定实施探究 [J]. 现代园艺, 2024, 47(23): 193-195+198.
- [2] 刘亚平. 北方城市公园绿地管理中的植物选择与养护 [J]. 现代园艺, 2024, 47(15): 188-190.
- [3] 祝雅思. 城市公园绿地养护管理质量游客满意度研究 [D]. 安徽农业大学, 2024.
- [4] 薛雅文. 北京城市公园绿地植被多样性特征及其更新潜力研究 [D]. 北京林业大学, 2023.
- [5] 奉树成. 公园绿地养护质量评价. 上海市, 上海市绿化管理指导站, 2021-09-18.