

建筑工程预算编制影响因素及预算质量控制分析

文 / 尚晓雯 济南四建(集团)有限责任公司

李 鲲 济南四建(集团)有限责任公司

摘要: 建筑工程预算编制是一个复杂的过程,受到市场环境、项目复杂性和预算编制人员素质等多种因素的影响。市场价格波动和政策变化直接影响预算合理性,而项目类型和施工图纸的准确理解则关系到编制质量。此外,提高预算编制人员的综合能力,包括专业知识和信息分析能力,对提升预算科学性至关重要。通过明确编写流程、建立收费标准和加强管理力度,可以有效控制建筑工程的预算质量。

关键词: 建筑工程; 预算编制; 影响因素; 质量控制

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2025.22.022

引言

建筑工程的预算编制是一个复杂且系统的过程,其质量直接关系到项目的经济效益和实施效果。在这一过程中,受到多种内外部因素的影响。因此,深入分析这些影响因素,对于提高预算编制的准确性和科学性具有重要意义^[1]。

一、建筑工程预算编制影响因素分析

首先,市场环境的变化是影响建筑工程预算编制的重要因素。建筑材料、人工成本及其他资源价格的波动,都会对预算的制定产生直接影响。近年来,随着全球经济形势的变化,市场供需关系也发生了显著变化,导致许多建筑材料的价格不断上涨。这种情况下,预算编制人员必须关注市场动态,及时更新收费标准,以确保预算的合理性。此外,政策法规的变动同样会对预算编制产生深远影响。国家和地方政府在建筑行业的相关政策、标准和规范的调整,往往需要预算编制人员进行相应的调整和适应。其次,项目的复杂性也是影响预算编制质量的关键因素。不同类型的建筑工程,其施工工艺、设计要求及资源配置各不相同,预算编制人员需要根据项目的具体情况进行针对性的分析与计算。最后,预算编制人员的综合素质直接影响到预算的质量。预算编制不仅需要扎实的专业知识,还需要较强的信息分析能力、沟通能力和项目管理能力。企业应通过定期培训和职业发展机制,提升预算编制人员的综合素质,使其能够更好地适应复杂多变的建筑市场环境。

二、建筑工程预算编制的控制要点

(一) 收集资料, 需要提高预算编制工作人员的综合能力

在建筑工程预算编制过程中,资料的收集与整理是基础性工作,其质量直接影响到预算编制的准确性和科学性。因此,提高预算编制工作人员的综合能力显得尤为重要。预算编制人员需具备扎实的专业知识。这包括对建筑材料、施工工艺、市场行情等方面的了解。通过系统的培训与学习,使预算人员能够熟练掌握各类建筑工程的技术标准与规范,及时掌握最新的行业动态^[2]。

这不仅有助于其在资料收集阶段精准判断信息的可靠性和适用性,还能为后续的预算编制提供坚实的理论支撑。

预算编制工作人员应具备良好的信息分析能力。在收集到相关资料后,如何有效筛选、分析和整合这些信息,进而形成清晰的预算依据,是预算工作的关键。预算人员需要运用一定的统计和数据处理工具,进行信息的归纳和总结,确保所编制的预算能够真实反映工程实际情况。此外,还需关注信息来源的多样性,避免因单一来源导致的信息偏差。

(二) 编写预算说明, 需要明确编写内容与流程

在建筑工程预算编制过程中,预算说明的编写不仅是预算文件的重要组成部分,更是确保预算编制质量和有效性的关键环节,如图1所示为常见预算编制流程。

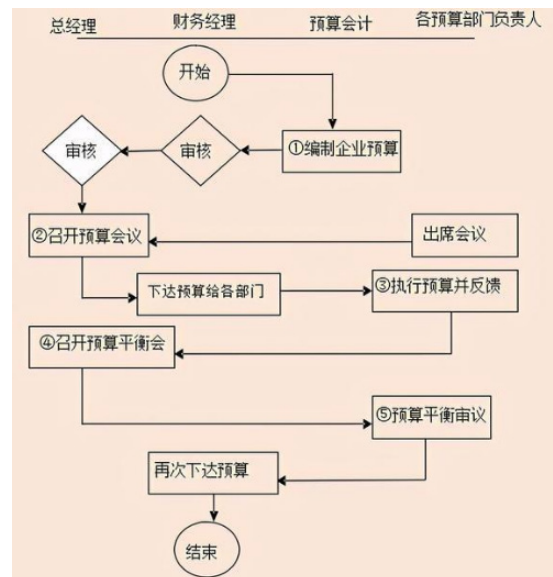


图1 预算编制流程

明确预算说明的编写内容与流程,有助于提高预算的透明度和可操作性,使各相关方能够清晰理解预算的依据及其合理性,从而为项目的顺利实施打下坚实基础。首先,预算说明应当包含清晰的编写目的和范围。在开篇部分,预算说明需要简要概述预算编制的背景、目的及其应用范围。这一部分不仅有助于阅读者迅速理解预算的基本信息,

也为后续的详细内容提供了框架指引。其次，预算说明中必须详细列出预算编制所依据的各类标准和规范。这包括国家和地方的相关法律法规、行业标准、技术规范等。这些依据将为预算的科学性和合法性提供保障，确保预算编制符合行业的要求和市场的实际情况。最后，预算人员应在说明中指出所采用的定额、取费标准以及其他计算依据，使各方能对预算的合理性有更为直观的理解^[3]。

（三）熟悉施工图纸，需要编制人员了解施工全过程

预算编制人员需要全面了解施工全过程，以确保所编制的预算能够真实反映项目的实际需求和实施情况。施工图纸是建筑工程设计的具体体现，包含了建筑物的各个构件、材料规格及其安装方式等信息。预算编制人员必须深入理解图纸所传达的设计意图，这不仅要求他们具备一定的建筑设计知识，还需能够识别图纸中的细节与隐含信息。例如，在阅读图纸时，编制人员需要关注结构图、平面图、剖面图等不同类型图纸之间的关系，准确判断各构件的连接方式和材料使用。这种对图纸的深刻理解，将为后续的预算编制提供准确的数据支持。

熟悉施工图纸有助于预算编制人员把握施工全过程的关键节点。在建筑工程中，各个工序之间往往存在紧密的关联性，例如，基础工程的完成直接影响到主体结构施工进度。因此，预算编制人员需要了解各施工阶段的时间安排、资源配置以及可能遇到的技术难题，以便在预算中合理安排人力、物力和财力。此外，通过分析施工图纸中涉及的关键工序，预算人员可以更好地预测和控制潜在的风险，从而提升预算的科学性和有效性。

（四）确定取费标准，需要建立起相应的取费制度

在建筑工程预算编制中，取费标准的确定是确保预算科学性和合理性的关键环节。合理的取费标准不仅能够为项目的资金使用提供依据，更是预算编制质量控制的重要组成部分。因此，建立起相应的取费制度显得尤为重要，这将为后续的预算编制提供有效保障。取费标准的制定应基于国家和地方相关法律法规、行业标准及市场行情。具体来说，预算编制人员需要参考国家及地方建设部门发布的定额标准、计价规范以及各类行业指导性文件。这些标准和规范不仅为取费提供了法律依据，还能确保预算编制符合行业的普遍做法和市场的实际情况。此外，预算人员还需关注市场动态，定期收集和分析建筑材料、人工成本等市场价格信息，以便及时更新取费标准，确保其与时俱进。

建立科学的取费制度需要考虑不同项目类型和施工工艺的差异性。不同类型的建筑工程，其工艺复杂性、材料要求及施工条件均有所不同，因此在制定取费标准时，应进行细致的分类和分析。例如，对于基础工程与主体结构的预算，可能需要采用不同的取费标准和计算方法，以反映其在资源消耗和技术要求上的差异。通过

这种分类管理，能够更好地满足各类项目的实际需求，提高预算的准确性和适用性。

（五）需要加大对预算编制工作的管理力度

预算编制不仅涉及大量的技术细节和数据分析，还需要协调各个相关部门的工作。因此，管理层需要从多个方面着手，提升预算编制的管理水平，以应对日益复杂的市场环境和项目需求。管理者应建立系统化的预算管理体系。这一体系应涵盖预算编制的各个环节，包括资料收集、预算说明编写、取费标准确定等。通过制定详细的工作流程和规范，确保每个环节都有明确的责任人和时间节点，从而提高整体工作效率。此外，定期的工作会议和反馈机制也应被纳入管理体系中，以便及时发现并进行调整。

管理层应重视预算编制人员的培训与发展。预算编制人员是预算质量的直接影响者，因此，提升其专业素质和综合能力至关重要。企业可以通过组织定期培训、行业交流和实地考察等方式，增强预算人员的实际操作能力和信息分析能力，使其能够更好地应对复杂的项目需求。同时，鼓励员工获取相关职业资格证书和参加行业认证，以提高其专业水平^[4]。

三、建筑工程预算质量控制策略

（一）注重管理理念的更新

在建筑工程预算管理中，更新管理理念是提升预算质量和效率的重要前提。传统的预算管理理念往往侧重于成本控制和资源配置，而忽视了对预算编制过程中的动态管理和信息化建设。因此，现代建筑工程预算管理需要从根本上转变管理思维，以适应快速变化的市场环境和技术进步。更新管理理念应强调以人为本。预算编制不仅是一个技术性工作，更是一个涉及多方协作的综合性任务。预算编制人员需要具备扎实的专业知识和良好的沟通能力，能够与各相关部门有效协作。因此，企业应当在管理理念上重视对预算人员的培养与发展，建立激励机制，鼓励他们不断学习新知识、掌握新技能，从而提升其综合素质和工作热情。

现代预算管理理念应更加注重信息化建设。随着信息技术的快速发展，数据分析工具和软件的应用已成为提升预算编制效率的重要手段。通过引入先进的信息化系统，预算编制人员可以实现对项目各项数据的实时监控和分析，提高预算编制的科学性和准确性。此外，信息化建设还能够促进预算编制过程中的信息共享，减少因信息不对称导致的误差和延误。因此，企业在更新管理理念时，应重视信息化工具的引入和应用，提升预算管理的整体水平。

（二）强化工程预算管理的动态性

在建筑工程预算管理中，强化预算管理的动态性是应对复杂项目环境和市场变化的重要策略。由于建筑项目的实施过程受到多种因素的影响，包括政策变化、市场波动、施工条件等，传统的静态预算管理方式已难以满足现代建筑工程的需求。因此，动态预算管理不仅能

够提高预算的准确性和适应性,还能有效控制项目成本,确保工程的顺利推进。动态预算管理要求预算编制人员实时监控项目进展情况。预算编制不应仅限于项目启动前的预测,而应在项目实施过程中持续进行数据收集与分析。通过建立实时监测机制,预算人员可以及时获取施工现场的实际数据,包括人力资源的投入、材料的使用情况以及设备的运行状态等。这些信息将为预算的调整提供可靠依据,使预算能够更真实地反映项目的实际情况。

动态预算管理需要建立灵活的调整机制。在项目实施过程中,预算人员应根据实际情况定期对预算进行评估和修订。当发现预算与实际支出存在偏差时,预算人员需迅速分析原因,并提出相应的调整方案。这种灵活性不仅可以有效应对突发事件和市场变动带来的影响,还能确保项目始终保持在合理的成本范围内。例如,如果市场上某种材料价格上涨,预算人员可以通过优化设计、替代材料或调整施工工艺等方式来降低成本,保持项目的经济性。

(三) 完善工程预算管理工作机制

在建筑工程预算编制过程中,完善预算管理工作机制是提升预算质量和控制项目成本的关键。有效的工作机制不仅能够确保预算编制的科学性和合理性,还能够促进各个环节的协调与配合,从而为项目的顺利实施提供保障。建立清晰的责任分工是完善预算管理工作机制的重要基础。在预算编制的各个环节中,明确每位参与人员的职责与任务,可以有效提高工作效率。企业应根据项目的规模和复杂程度,设定相应的岗位职责,确保预算编制团队中的每个成员都能明确自身的工作范围。此外,针对预算编制中出现的关键节点,管理层应指定专人负责,确保信息传递的及时性和准确性。

构建科学的工作流程是完善预算管理机制的另一重要方面。预算编制工作应遵循一定的流程,从资料收集、数据分析到预算编写与审核,每个环节都需有明确的步骤和标准。通过制定详细的工作流程图,预算人员可以更好地把握工作进度,避免因流程不清晰导致的工作延误。同时,企业还需定期对工作流程进行评估与优化,以适应不断变化的市场环境和技术要求。

(四) 保证预算管理体系的科学性

在建筑工程预算编制过程中,确保预算管理体系的科学性是提升预算质量和有效控制项目成本的关键要素。科学的预算管理体系不仅能够为预算编制提供理论支持和实践指导,还能促进各个环节的协调与配合,从而保障项目的顺利实施。为此,必须从多个方面入手,构建科学的预算管理体系。建立以数据为基础的预算管理体系至关重要。科学的预算管理应依赖于准确、详实的数据支持。在这一过程中,预算编制人员需要通过多种渠道收集项目相关的数据,包括市场行情、历史数据、施工经验等。这些数据不仅为预算编制提供了客观依据,

还能帮助预算人员进行合理的预测与分析。因此,企业应建立完善的数据收集与管理机制,确保数据的真实性与可靠性,为预算编制的科学性奠定基础。

科学的预算管理体系应包含明确的标准和规范。这些标准和规范可以来源于国家和地方的法律法规、行业标准以及企业内部的管理制度。通过对这些标准的遵循,预算编制人员能够在预算中合理反映工程的实际情况,确保预算的合法性和合理性。此外,企业还应定期对标准和规范进行评估与更新,以适应不断变化的市场环境和技术发展,保持预算管理的科学性。

(五) 提升预算管理人员的整体素质

在建筑工程预算编制过程中,预算管理人员的整体素质直接影响到预算的准确性和科学性。因此,提升预算管理人员的综合能力和专业素养是确保建筑工程预算质量的重要途径。为此,企业需从多个方面着手,系统性地提高预算人员的整体素质。预算管理人员应具备扎实的专业知识。这包括建筑工程的基础理论、施工工艺、材料特性等。预算人员需要通过参加系统的培训课程、行业研讨会和相关资格认证,不断更新自身的专业知识。此外,鼓励预算人员利用网络资源和专业书籍进行自主学习,将有助于其了解最新的行业动态和技术进展,从而更好地适应市场需求和项目要求。

预算管理人员需要具备良好的信息分析与决策能力。随着数据时代的到来,建筑工程预算编制中使用的数据量逐渐增加,预算人员需掌握一定的数据处理和分析工具,如Excel、BIM软件等。这些工具能够帮助预算人员高效地整理、分析和可视化数据,从而更准确地预测项目成本和资源需求。此外,培养预算人员的逻辑思维能力和问题解决能力,使其能够在面对复杂情况时,迅速做出合理的决策,也是提升其整体素质的重要方面^[5]。

结语

总之,为了提高建筑工程预算编制的准确性与科学性,必须关注各类影响因素,并采取相应措施加以改善。未来,随着信息技术的发展,结合大数据与智能化工具,将进一步优化预算管理流程,提高整体效率。因此,加强对预算管理人员的培训与发展,是确保项目成功实施的重要保障。

参考文献

- [1] 章德根. 探析建筑工程预算编制策略[J]. 房地产世界, 2022, (14): 79-81.
- [2] 顾克萍. 建筑工程预算编制影响因素及预算质量控制[J]. 质量与市场, 2022, (14): 40-42.
- [3] 张雅婷. 建筑工程预算编制的要点及其对工程造价的影响[J]. 科技资讯, 2022, 20(11): 71-73.
- [4] 张海丽. 建筑工程预算编制要点[J]. 投资与合作, 2022, (05): 64-66.
- [5] 李霞. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J]. 工程建设与设计, 2022, (01): 215-217.