

# 建筑工程造价预结算审核难点与控制要点分析

文 / 黄金泽 河源市源城区财政投资评审中心

**摘要：**随着建筑行业的快速发展，建筑工程造价预结算审核面临诸多难点，如审核标准不统一、成本核算制度欠缺以及材料价格波动等问题。为解决这些挑战，本文以建筑工程造价为例，对其预结算审核难点进行深入研究，分析现有审核流程中不足之处，包括数据处理复杂和信息更新滞后等。针对这些问题，提出建立统一的审核标准、强化成本核算制度及运用大数据和AI技术等解决措施，以提升审核准确性和效率，为项目管理提供更可靠支持。

**关键词：**建筑工程；造价预结算；审核难点

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2025.23.099

## 引言

在建筑工程中，造价预结算审核工作是保障项目经济收益、把控成本关键步骤。鉴于当前行业规范缺乏统一标准、成本核算体系不完善、数据处理过程繁杂以及材料价格不稳定等状况，审核工作碰到诸多困难。这些困难不仅损害工程造价精准度与合理性，还极有可能造成项目预算超支、资源无端耗费等状况。因此透彻剖析建筑工程造价预结算审核工作里难点，并给出对应控制要点，对于增强审核效率、保证项目顺利开展具有重要意义。

### 一、建筑工程造价预结算审核难点分析

#### （一）造价与预结算审核标准统一

鉴于我国不同地区、不同行业以及各类项目在特性上存在差异，要制定一套完全适用的统一标准存在困难。城市跟乡村、住宅和商业类型、施工规模大小有别，都有可能让各自造价组成和审核标准出现明显差别，这种差异导致在实际审核工作里，审核人员针对同一问题会形成不一样理解与阐释，最终造成审核标准适用性欠佳。不但提升审核过程里不稳定性，还会让审核得出结果因此出现误差，进而对最终工程造价决策造成影响。当缺少统一的规范时，审核人员应对复杂造价数据，一般难以达成共识，从而让审核难度和复杂性进一步提升，标准不统一问题已成为当下建筑工程造价预结算审核的关键瓶颈之一。

#### （二）成本核算制度欠缺

在建筑施工项目里，成本核算制度欠缺导致施工成本核算碰到很多棘手问题，施工操作进程本身体现出复杂性和不可确定性，如材料价格起伏、人工成本变动以及设备租赁费用更改等，都会对最终施工成本产生直接影响。材料市场价格变动常常无法预知，造成预算与实际花费之间差距显著增加。人工成本会受到市场供需状况、政策调整等一系列因素的影响，使得预估和实际情况往往存在差异。而市场行情变化会让设备租赁费用频繁调整，让成本核算难度加大，由于没有一套系统规范成本核算制度，当审核人员碰到这些复杂情况时，很难精准评估与把控施工成本，造成项目管理出现差错和风险<sup>[1]</sup>。

#### （三）数据处理复杂与信息更新动态性

在开展建筑工程造价预结算审核相关工作时，数据处理复杂状况和信息更新动态情况直接关乎审核工作准确程度。建筑项目一般体量巨大，包含如结构、机电、装饰等大量不同类型分项工程，而像主体结构、机电安装、室内装饰等，每个分项都要求审核人员去处理大量繁杂数据，包含材料成本支出、工时消耗、机械使用情形等。这些数据不光数量极多，还涉及众多不同专业领域，要求审核人员具备深厚专业知识与较强解析能力。在工程施工进程中，设计变更以及现场情形的变动屡见不鲜，这就需要审核人员快速作出响应，及时对预算加以更新，进而保障造价信息及时性与准确性。而频繁资料更新以及海量信息处理要求，让审核人员工作面临巨大挑战，要求其在短时间内高质量完成审核任务，审核工作精准度在相当程度上依靠审核人员专业素养和管理系统的性能表现，以便适应繁杂工程场景和不断改变信息需求<sup>[2]</sup>。

#### （四）材料价格不确定性

在建筑施工项目里，材料价格不稳定状况是造价预结算审核面临的一个重大难题，工程项目涉及建筑材料品类丰富，每种材料都具备独一无二价格标识和性能特点，这种多样特性和特殊之处让造价预结算审核工作面临不小挑战，特别是针对那些新颖或别具一格建筑材料，其价格情况往往难以摸清。受供需状况、生产开销、运输成本等诸多因素左右。这些材料市场价格，造成价格起伏非常大，无透明信息渠道可寻，导致工程造价审核人员无法取得精确市场数据，进而在预结算审核里产生数据误差。这种隐晦性和不稳定性不仅加剧审核环节繁杂程度，还极有可能造成项目成本失去控制，从而对工程整体预算和经济效益产生进一步不良影响。且材料价格不稳定状况必然给建筑项目的成本管控增添更大难题，需要在审核流程中给予更多留意和重视。

### 二、建筑工程造价预结算控制要点

#### （一）建立统一造价预结算审核标准

构建统一建筑工程造价预结算审核准则是保障审核公平性与精确性重要举措，要确定审核工程项目、范围以及目的，应保证所有相关方面对审核内容有清晰认知，要设定审核时间界限和重要标志，从而能够对审核进展

进行高效监督和管控。在此基础之上，应当参照当地工程管理部门所颁布具有权威性文件与规定，确定工程费用合理尺度，该标准需包含各类工程项目成本组成，保障符合行业准则，展现市场实际情形，参考具体的工程项目合同以及招标流程里的详尽标书，拟定行之有效费用收取办法，保障每笔费用的计算都有合理凭据，与合同规定相符<sup>[3]</sup>。

在审核工作推进期间，要对每一笔费用核算流程进行严格审查，涵盖人工、物料、设备以及其他间接费用详情。审核工作人员要仔细核查费用的出处、合理性与合法性，保证每一项费用都有清晰支撑凭据。之后需设立健全审核记录及文档管理办法，保证审核过程透明度，利于后续审查及追溯。后续可考虑运用信息化措施，依靠专门的造价管理软件，做到数据的实时更新与共用，提升审核的效能与精准度，通过设立一致审核标准并规整审核工作流程，能够切实降低人为因素给审核结果带来的干扰，提高审核公正性和连贯性。

**(二) 强化成本核算制度**

在项目正式立项之前，要先对项目可行性、经济收益以及技术挑战开展全方位的评估，此阶段工作可保障项目投资合理性，必须综合考量项目设计方案、工期、质量标准等要素，接着开展初步成本预估，从而为项目决策提供可靠的支撑。随后深入探究企业运营实况是搭

建有效成本核算制度根基。对企业内部运营流程开展全面剖析，可确定成本核算关键点与具体项目，该分析不光能协助识别关键的成本驱动因子，还可为后续核算对象及其分类工作给予指引。以这些明确核算对象为基础，构建对应成本核算账户并进行细致账目分类极为关键，此流程目的是对企业运营期间产生各类费用进行系统性的记录、整合与分配<sup>[4]</sup>。

在实际运营工作里，有效运用成本核算结果十分关键，一定要编写细致核算报告，这些报告包含成本报表、成本分析报告之类内容。其意图是向企业管理层与相关部门供给精确成本信息和决策依据，核算报告既能助力管理层掌握当下成本情况，还可为后续成本管控与资源调配提供数据依据。定时对成本核算制度开展严格的审查与评估同样是一个关键的步骤，借助此种审查，能够找出核算流程里的缺陷与毛病，进而持续改进核算流程，增强核算精准度和效能，整个流程不仅与数字的精准度有关，还涉及企业面对激烈市场竞争时所需的快速反应能力。

**(三) 先进技术优化运用**

对于先进技术的优化运用，需要采用多种现代化技术手段完成对预结算审核流程的技术支撑，为后续审核工作提供重要决策支持。具体技术内容如图：

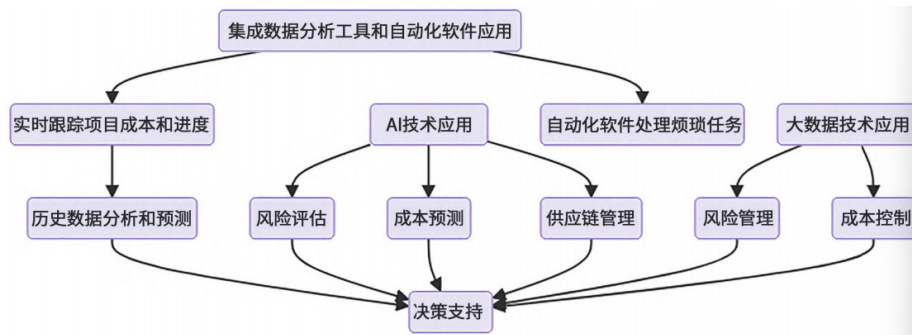


图1 预结算审核先进技术应用示意图

**1. 大数据技术**

大数据技术应用给建筑工程造价预结算审核工作提供崭新观察视角，建筑企业对大量来自多元渠道数据展开分析，建筑企业能够深刻认识并确定成本、时间与效益之间复杂联系。这种深入剖析让企业在开展预结算审核工作时，能够更全方位考量各类决策给项目成本带来潜在作用，进而实现更为科学、精准预算编制。在实际操作里，大数据技术可对市场动态和供应链情况进行实时监测，为项目决策给予重要的信息保障。企业借助数据收集与剖析，能够迅速掌握市场价格的起伏、材料供应状况等核心信息，以实现在预结算审核过程中进行灵活调整。这种实时监控功能，既提升审核灵活程度，还强化对市场变化敏锐度，让企业在面对不确定情况时能够迅速做出反应，改变成本控制策略。同时运用大数据技术能够对供应中断或

者价格波动引发的风险进行预估并降低，企业借助对过往数据的充分剖析，企业能够找出影响工程造价的各类因素，还能对将来或许出现的风险开展科学的评估，这种风险处理能力使得建筑企业在规划预算以及实施成本管理时，能更镇定自若地处理可能遇到的难题，保障项目顺利开展。

大数据技术的应用能够帮助建筑企业构建起一个统一的信息平台，便于管理人员实时对变更申请、材料采购状态和施工进度等信息进行更新，利用此种信息平台，设计、采购、施工和财务等相关部门可迅速拿到最新数据，防止信息滞后，搭建信息平台有利于促进各部门之间的合作。保证在预结算审核的流程里，各方能够以同一数据源为基础进行决策，提升整体工作的效率与协同性。例如某建筑工程借助此平台以后，该项目成本与进度的具体信息如下表呈现：

表1 工程项目成本与进度监控表

阶段	预算 / 万元	实际支出 / 万元	进度 / %	预警指标
设计	200	210	95	超出 5%
采购	500	485	100	正常
施工	1500	1520	90	超出 1.3%
竣工	300	290	100	正常

## 2. AI 技术

AI 借助深度学习算法对历史数据以及当前项目的参数开展全面剖析, 在操作过程里, AI 可以找出数据里潜藏模式, 进而向决策者提供准确的成本预测与风险评估。借助对过去项目成本架构分析, AI 可以找出超支风险潜在缘由, 并且追查其根源。借助智能化分析方法, 管理人员在项目前期就能获取预警信号, 进而采取对应控制手段, 防止无谓经济损耗。AI 技术对施工方案模拟与评估起到关键性作用, 借助构建繁的模型, AI 可对多种施工方案开展仿真工作, 推测不同方案对项目成本产生影响, 这种模拟不但综合考量时间、资源和工艺等方面, 还能展现出各方案在不同条件下经济合理性, 让决策者在面对多种选项时, 可依据数据分析成果作出更科学决策, 选取最具经济收益的施工方案, 由此降低项目的整体费用<sup>[5]</sup>。

## 3. 集成数据分析工具与自动化软件运用

集成式数据分析工具拥有处理与剖析大规模数据集合能力, 可以从过往数据里挖掘出关键趋势和样式, 这些工具可以对项目各类数据开展深入剖析, 如材料成本、人工开支、设备利用情况等, 接着构建起预测模型, 助力开展前瞻性的预算编制工作。借助对过往数据开展挖掘与剖析, 数据分析工具可找出潜藏成本影响要素, 给复杂决策流程提供科学支撑。而自动化软件采用让审核流程中大量烦琐工作变得简单且高效。这类软件可自动开展数据输入、运算以及报告编制等重复性任务, 降低人工操作所耗费时间与出错概率。这种自动化处理手段既提高数据处理的速率, 而且保证信息准确和一致, 通过对项目成本与进度开展实时追踪。自动化软件可给出精确信息反馈, 协助管理人员及时发现工程造价与预算存在的偏差, 然后实施对应的纠正办法。数据分析工具与自动化软件整合运用, 提升建筑工程项目预算的动态调整能力, 这表明在项目推进期间, 管理小组可依据实时数据对预算进行灵活的调整, 保障项目可以在既定的预算界限和时间范畴内顺利达成目标, 集成系统可对各类数据加以整合, 开展全方位的可视化剖析, 助力项目管理者从全局层面掌控项目的资金走向和资源分配, 让造价预结算审核变得更具科学性和有效性。

### (四) 材料价格数据库建设

在搭建材料价格数据库期间, 有关人员要定时采集市场里各种材料价格数据, 涉及原材料价钱、加工开支、运输花费等, 以此保障数据全面性和及时性。在这一操作流程里, 要明确数据库所应覆盖材料类别、地域界限和时间范围, 从而对不同材料信息实施系统化的管理。

材料类型分类应该做到细致精准, 比如在钢材的范畴内, 要再进一步划分成钢板、钢筋等, 从而便于后续开展价格查询和分析工作。对于每一种材料类型, 规划必需字段是重中之重, 这些数据项应当包含材料的品名、规格型号、品牌、产地、价钱和时间戳记。引入时间戳是为记录每一条价格数据的采集时刻, 便于之后开展价格趋势的分析与更新工作。在开展数据库结构的规划时, 需构建起与之对应各个数据表, 每一个数据表都对应着某一特定的材料类别, 表格里涵盖该类别下全部材料具体信息, 这种具有结构化特征的设计, 可有效实现数据的有序组织, 利于后续查找和剖析。为保证数据精准无误, 相关工作人员需要弄清楚价格数据来源出处, 包含供应商给出的报价、市场调查形成的报告、官方统计的相关数据等, 按照一定周期从这些渠道采集价格方面的数据。接着将其处理成统一样式, 方便录入数据库, 对数据进行校验是保证数据库信息准确无误的必要操作, 所收集的价格数据要经过严谨的审核, 保证其真实可靠, 只有经过验证的数据才可以存入数据库, 打造出完整的材料价格信息集合, 借助数据库中的过往价格数据, 有关人员可以开展价格走势分析, 把握材料价格的波动规律。

## 结语

在建筑工程项目里, 造价预结算审核不只是资金管理关键环节, 还是保证工程质量与把控成本重要举措。通过透彻分析审核工作的难点, 能够清楚察觉到在标准统一、成本核算、数据处理以及材料价格等领域存在的挑战, 通过设定统一的审核准则、加强成本核算体系、采用前沿技术以及搭建材料价格数据仓库等关键控制手段, 能够显著增强审核的效率与精确性。后续需持续不断完成技术革新, 保证项目能在预算额度内平稳推进, 最终实现经济效益与社会效益双丰收。

## 参考文献

- [1] 汪祖强. 建筑工程造价预结算审核难点与控制要点[J]. 今日财富, 2025, (08): 76-78.
- [2] 张洪培. 建筑工程造价预结算审核的控制策略[J]. 投资北京, 2025, (04): 133-134.
- [3] 梁燕鑫. 建筑工程造价预结算审核难点与控制要点研究[J]. 中国建筑金属结构, 2024, 23(11): 175-177.
- [4] 刘瑞婷. 建筑工程造价预结算审核工作的难点与优化策略分析[J]. 房地产世界, 2024, (21): 128-130.
- [5] 刘虹秀. 建筑工程造价预结算审核及成本控制研究[J]. 中国建筑装饰装修, 2022, (16): 99-101.