

国土空间规划下实用性村庄规划设计分析

文 / 陈 凌 浙江泽元建设有限公司

摘要：国土空间规划下整合规划区域村落已成为乡村建设的重要任务之一，应利用新技术与新方法对实用性村庄进行规划设计，使各村落发展协调一致。本文先介绍国土空间规划下实用性村庄规划设计原则，再通过专业分析，精准探索实用性村庄规划设计，包含明确技术路线、规划内容体系、明确用地分类标准、规划土地审批标准、完善基础设施等，然后展现实用性村庄规划设计成果，提升村庄规划设计的有效性、实用性，全面保障各村落经济效益、综合效益。

关键词：实用性村庄；土地审批；用地分类；国土空间规划

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2025.24.039

引言

随着国土空间规划内容与理念的更新，村庄规划设计形式也发生了较大的变化，需根据各村落实际情况开展实用性村庄规划设计。受外部环境或内部人员规划状态影响，传统村庄规划设计常出现规划不合理、规划不完整等问题，给村庄规划应用效果带来较大影响。本文全面探究国土空间规划下实用性村庄规划设计原则与过程，明确村庄规划标准，促进村庄规划设计稳定性、实效性。

一、国土空间规划下实用性村庄规划设计原则

首先，国土空间规划下实用性村庄设计需全面遵循多规合一基础原则。在实际设计中，需将不同领域整合成有机整体，使相关领域逐渐产生协同效应。在坚持合规合一原则的过程中，实用性村庄需打造统一规划系统，在系统内部确认编制程序、内容等。要在实用性村庄规划设计中，引导各部门进行沟通交流，使各部门规划目标始终保持有效性、一致性。其次，国土空间规划中实用性村庄规划设计需坚持统筹兼顾原则。村庄规划设计时，需充分考量多方利益诉求，协调发展区域社会文化与经济建设。为更好地开展实用性村庄规划，要做到保护生态环境、科学增加建设用地并为农业生产提供适宜空间。最后，坚持因地制宜原则可提升实用性村庄规划设计效果。国土空间规划下的实用性村庄规划设计要适时考量村庄实际情况，明确村庄内部人文条件、历史条件与自然条件等，再依照经济发展状态开展整体规划。实用性村庄在进行规划设计时应适时掌握产业结构、人口数量、地理位置等，再依照村庄实际情况明确发展定位。在规划设计相关村庄时，要主动挖掘其内部特色，利用差异性竞争提升竞争优势，促进实用性村庄规划设计效果。

二、国土空间规划下实用性村庄规划设计

（一）明确技术路线

国土空间规划下开展实用性村庄规划设计需进行统筹安排，明确规划设计技术。进行村庄规划设计前，需利用合适方法全面探究村庄内部建设情况，包含乡村特色、乡村建设、乡村产业与乡村人口等。在全面了解村

庄基本情况后，要借助信息技术等先进操作手法判断村庄规划区域，调查内容多为村庄自身发展诉求、生态红线规划、乡村振兴开展程度、城乡规划状态等，为此后村庄规划设计实用性打下较佳基础。在进行村庄实用性规划设计时，要根据当前国土空间规划状态，合理设计发展目标、发展定位，严格把控与村庄规划设计相关的效率指标、流量指标、总量指标等，对上述数据进行精准调整，确保村庄土地规划设计有效性。鉴于各个村庄的实际情况不同，在开展规划设计中，需将该规划内容和土地整治计划、土地利用计划、区域产业发展计划相结合，促进村庄规划设计完整性。此外，为实现村庄规划设计应用效果，还要坚持统筹兼顾、因地制宜等原则，在相关村庄中增设配套设施并进行交通规划，提升村庄整体规划设计的有效性^[1]。相关部门在开展村庄规划设计过程中，还需协调规划不同部门，合理规划住建口、土建口，搭建多部门可适时沟通交流的平台，引导相关部门都在网络平台上进行交流沟通，增进村庄规划设计编制的完整性，及时发现并解决多项建设问题，降低重复性规划的概率，提升区域村庄规划设计有效性、实用性。

（二）规划内容体系

为保障国土空间规划下实用性村庄规划设计效果，需依照实际情况规划内容体系，使村庄规划设计更具完整性。当前实用性村庄规划设计内容包含“用地空间布局”“村庄规划指标”。在评估用地空间布局时，应明确当前用地属性，避免出现一般农业用地与林业用地等，且地下不应出现天然管道、高压电线等。在探究评估村庄规划指标时，需明确公共服务、道路面积、绿地覆盖率等数值合理性，若相关数据不合理，则要进行精准处理并重新规划。具体来看，以某区域村庄实用性规划设计为例，在规划设计初期应明确发展目标，即建设用地规模、人口数量规模等，并明确土地用途管理方法，再合理进行农业空间统筹，保护永久基本农田。村庄总体规划布局中，要进行标准的产业空间引导，优化调整工业用地。为促进村庄规划设计的实用性，在规划内容系统中可合理开展居民点规划^[2]。在该项规划中，应先规划设计农村居民点，再引导保护特色风貌，最后整治农

村人居环境。规划设计农村居民点过程中,要全面调查乡村实际情况,设置总平面布局图,根据图内开展农村景观设计,并为其安排配套的设备设施。居民点规划期间,还要充分了解其特色风貌,明确内部是否存在特色历史文化或文物,如有必要,要进行专业性保护,增进居民点规划特色性。为保障居民点规划完整性、实用性,还要合理整治其人居环境,提升道路建设质量并改造升级内部设施设备。

(三) 明确用地分类标准

受国土空间规划影响,在开展村庄规划设计时要根据国土空间规划要求,合理确认用地分类标准,提升该标准运用合理性,促进区域村庄规划设计运用效果。在实际操作中,要合理确认用地分类标准,增加对各类用地建设的重视度,根据相关用地实际情况解决其存在的实际问题。在进行用地分类标准设计时,要根据相关村庄实际建设情况分析其自然属性、经济属性,全面打造完整用地系统,提升用地分类准确性,想该类数据运用到此后的村庄规划设计中,促进其规划设计有效性。国

土空间规划下实用性村庄规划设计需做到因地制宜、统筹规划,即全面规划区域内部所有土地,提升土地利用合理性。传统村庄土地规划实践中,未能利用合适方法统筹规划相关土地资源,导致部分资源利用中出现极大浪费,难以发挥村庄土地的内在价值。利用国土空间规划政策可全面规划设计村庄土地,明确用地分类标准,将土地资源完整运用到村庄规划设计中。具体来看,在当前国土空间规划系统中将实用性村庄用地分类标准划分成3种,即小类、中类与大类。大类多运用单一的英文字母,即行政办公用地和居住用地可分别用A、R展现。中类采取数字、英文字母相结合方式,代表用地类型为社区管理用地、普通住宅用地等,并分别运用A1、R2展示。小类中的展现形式为中文描述、数字、英文字母相融合,即村级活动场所用地、普通性住宅混合用地等,并运用A11、R21加以展示。在明确上述分类标准后,对区域村庄用地开展合理规划^[3]。表1展现了新国标下居住用地的名称与对应代码,可根据上述信息进行土地规划建设。

表1 新国标下居住用地的名称与对应代码展示表

一级名称	二级类(名称与代码)		三级类(名称与代码)	
居住用地	城镇住宅用地	0701	一类城镇住宅用地	070101
	农村宅基地	0703	一类农村宅基地	070301
	服务设施用地	0704	二类服务设施用地	070402

(四) 规划土地审批标准

国土空间规划下实用性村庄规划设计中,为提升设计有效性,需合理进行土地审批标准规划,提升村庄规划设计效率。村庄内部土地在规划设计利用中应始终遵循可持续发展理念,不可出现破坏土地或违规利用土地的不良现象。规划设计村庄居住用地时,要坚持宜居性、适度性原则,要依照当前村庄内部人口需求、人口数量分配规划宅基地,并为其规划合适面积,促进该区域居住用地规划设计效果。针对农村内部常出现的丧葬用地来说,要合理运用该区域土地,该类土地与农业用地不可出现混淆现象,根据当前村庄规划设计标准,提升土地利用合理性。相关部门在设计规划土地审批标准前,需详细调查各村庄内部用地情况,明确各类型土地使用标准,使土地利用规划管理更具可持续性^[4]。鉴于村庄内部存在不同类型用地,在进行土地审批前,相关部门要适时掌握土地利用情况与土地类型,根据其具体类型与用途进行审批,极大提升土地审批效率与有效性。在规划土地审批标准时,需适时考量村落内部废物处理能力、生产内容,将绿色生产与审批结果相联系,使各村科学运用内部土地,提升村庄规划设计实用性。

(五) 完善基础设施

国土空间规划过程中为促进村庄规划设计实用性,需在村庄内部逐渐完善基础设施。一方面,需在村庄内部引入先进技术,如信息技术、人工智能技术与物联网

技术等,在相关技术影响下帮助村庄打造完整网络系统,适时开展网络基础设施建设,增进乡村土地规划利用精准性。相关部门运用网络平台可全面了解掌握村庄具体生产经营情况、经营类型、人口规模等,借助先进技术可适时设置村庄规划内容,促进村庄规划设计完整性。另一方面,还需在村庄规划设计中增设大量基础设施,借助相关设施促进自身发展。比如,相关区域在开展村庄规划设计时,发现乡村内部主要经营手段为农业生产。为提升乡村农业生产效率,合理利用内部耕地,在规划设计中增加升级大量基础设施,利用全新农业设施持续开展农业生产,满足农业机械化产业要求,并科学运用农村耕地。在引入全新基础设施时,需详细调查当前村庄农户需求,明确耕地面积、耕地人数与相关机械设备需求量,在保障上述数值准确性基础上,合理引入基础设施,促进区域村庄土地规划利用的实用性。相关部门还要持续更新数据技术软件与基础设施,明确村庄内部土地用途,再根据其使用方法与标准进行积极调整,使当前农村规划设计和国土空间规划相适应。

(六) 优化建设共同体

国土空间规划中若想提升实用性村庄规划设计效果,需引入多个建设主体,并全面优化调整建设共同体。村庄实用性规划设计离不开政府部门、企业、乡村内部居民的大力支持,三方应在该项规划设计中协调发展、统一规划,利用良好的沟通交流发现并解决规划设计中存

在的具体问题。具体来看,政府部门应依照国土空间规划政策,合理调拨资金引导当地部门进行村庄规划设计。在实际操作中需派遣专业人员调查村庄情况,详细比对其调查内容与此前规划设计的数据信息,探究其是否存在区别,再依照实际情况拨付相应资金,为村庄实用性规划设计提供资金支持。相关企业进入到实用性村庄规划设计中,需进行技术支持,如引入大量基础设施或网络设备,合理规划村庄土地与相关产业。在实际操作中要适时明确相关村庄的支柱产业并进行扶持。利用全新技术增加对村庄支柱产业的宣传,合理开发利用相关土地资源。村庄内部居民需明确自身产业经营状态与土地运用需求,在日常生活中增加和政府部门、企业交流沟通次数,引导其全面熟悉相关产业并进行针对性扶持,随着土地利用率提升,促进村庄农户收入。国土空间规划下的村庄规划设计需具有实用性、综合性特征,应全面考量土地用途,明确土地使用标准与需求,利用多方参与进行全面规划,达到乡村土地持续利用目标。



图1 某村庄土地规划设计成果展示图

结语

综上所述,国土空间规划下实用性村庄规划设计需严格遵循多规合一、统筹兼顾、因地制宜等原则,全面规划设计各区域村落。在实际规划设计中需将技术路线与内容系统相结合,明确村庄规划设计标准,提升村庄规划设计有效性。在实际操作中要持续更新村庄规划设计技术,及时发现并解决规划设计中的具体问题,使当前村庄规划符合实用性理念与国土空间规划标准,使相关村落发展更具可持续性。

参考文献

[1] 张迪悦,张福东.国土空间规划背景下实用性村庄

三、国土空间规划下实用性村庄规划设计成果展现

在完成国土空间规划下实用性村庄规划设计后,需适时展现规划设计成果。当前各村落规划需具备实用性,因而成果展现也要坚持该原则。当前实用性村庄规划设计的成果多为村庄土地利用规划图、现状图,图1为某村庄土地规划图。还需在成果展现中体现村庄规划下的土地结构、规划指标,明确土地利用数据库与项目清单等,利用上述内容引导相关部门开展规划建设^[5]。实用性村庄规划设计中要合理开展用地布局、空间用途管理、农田保护与基础设施规划等。为确保村庄规划设计效果,还要在正式建设前,重新调查各村庄具体情况,依照村庄发展需求调整规划设计内容,明确规划深度与广度。在探究实用性村庄规划设计成果时,还要利用信息技术平台搭建成果数据库,借助数据技术软件将相关信息传输到平台内,并进行合理分析处理,将多种成果放置到同一张设计图内,使相关部门清晰关注实用性村庄规划设计状态,利用展现出的成果开展项目规划建设,满足村落高质量规划建设需求。

规划编制的评估[J].安徽农业科学,2024,52(14):169-173.

[2] 曾金云.基于国土空间规划体系的“多规合一”实用性村庄规划的编制策略探讨[J].科技创新与生产力,2024,45(05):24-26+30.

[3] 刘千瑞.面向国土空间规划的民族村空间治理研究[D].黑龙江大学,2024.

[4] 王妙妙.国土空间规划体系下“多规合一”实用性村庄规划的编制思路与实践[J].青海师范大学学报(自然科学版),2024,40(01):22-31.

[5] 章琳,周敏丽.乡村振兴视域下实用性村庄规划建设途径探讨[J].智能建筑与智慧城市,2023,(12):33-35.