建筑造价预结算审核方法与优化对策研究

文 / 吴校雷　山东弘润天成建设咨询有限公司
高　辉　山东弘润天成建设咨询有限公司

摘　要：随着我国经济的快速发展，建筑行业也得到了迅速发展。在这一过程中，建筑造价审核工作变得越来越重要。因为它不仅能够为施工企业提供准确的预算数据和结算依据，还能有效避免工程成本超支等问题，从而提高项目经济效益。但由于受多种因素影响，目前很多建筑造价单位在预结算审核工作中仍存在一定的不足，如审查不够严谨、缺少专业技术人员以及对现场情况了解不够等。本文从造价审核的基本要求出发，结合多年实践经验，分析了当前建筑造价预结算审核工作存在的主要问题，并提出了相应的解决对策，以期为相关从业者提供参考，进一步完善造价预结算制度，确保工程顺利完成。

关键词：建筑造价预结算；审核方法；优化对策

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2025.08.077

引言

我国建筑行业保持良好的发展态势，在城市化发展过程中不断增加建筑工程的数量，并且不断扩大建筑施工规模，但是在发展过程中也面临各种问题。在建筑工程施工过程中，需要加强审核建筑造价预结算，这项工作对整体工程的质量和效益形成直接影响。因此需要结合工程实际情况合理选择建筑造价预结算审核方法，落实针对性的优化措施，保证建筑工程的综合效益。

一、建筑工程造价审核基本要求

（一）建立完善的审核制度

对于工程项目而言，在工程开始前就应成立造价管理机构，对其进行科学、有效地管理。具体来说，可参照《建设项目造价管理办法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关规定来制定内部控制制度，从而为工程造价审核提供一个良好的外部环境[1]。

（二）强化资料收集工作

在工程造价审核中，应强化相关资料的收集工作，确保数据真实、可靠。一方面，需要加强图纸的审查，在图纸中明确标注出不合理之处，如漏算工程量、错列工程项目等。另一方面，要收集施工过程中的相关凭证，包括签证单、报价单、结算表以及各种费用的支付凭证等，以便及时发现问题，并加以解决。

（三）做好现场勘察工作

在进行工程造价审核时，需做好现场勘查工作，以全面了解实际施工情况。例如，在审查道路、桥梁、隧道等工程造价时，要通过查看施工记录和照片等方式来确定其实际使用状况；而在审查管道工程造价时，则要关注管材的规格和型号是否与设计要求相符。此外，还要结合实际施工经验和专业知识，对工程造价进行进一步的评估和分析，避免出现差错。

（四）严格审核投资估算指标

对于建设单位而言，需要严格按照投资估算指标进行投资决策。在编制投资概算时，不仅要考虑到建筑材料价格波动、人工成本上升以及其他因素变化等可能带来的影响，还应充分考虑到资金的合理性，力求使工程预算更加准确[2]。

二、预结算审核常规方法

（一）全面审核法

在建筑造价预结算中广泛利用全面审核法，有利于全面审查工程量和材料价格以及热能工程成本等。审核人员需要对项目细节深入分析，对各项成本进行精准的对比分析，提高预算结果的精准性。全面审核法的施工时间较长，同时会增加人力资源投入量，但是可以控制预算误差，保障预算结果的透明度，适用于大规模和复杂的项目。利用全面审核法可以对潜在风险进行控制，有利于管控风险问题，优化成本控制效果。但是在选用这种方法的过程中，需要考虑工作效益，在最大程度上控制审核效果。

（二）重点审核法

重点审核法通过聚集处理直接影响工程成本的关键项目，这类项目的成本较高，同时具有较大的风险，通过重点审核这些项目有利于控制整体工程的预结算。该方法可以有效地提升审核工作的效率与品质，并将审核重点放在容易导致项目预算偏离的项目，达到工程资源的最优配置。重点审核法使用过程中具有灵活性特点，可以针对不同的工程类别与尺度，建立针对性的工程专案，同时可以根据工程实际及情况进行适当的变更与修正，尤其适合于在有限的资金来源下，快速找出并处理重大的工程预算议题[3]。但是为了将重点审核法的优势充分发挥出来，要求审核人员具备丰富工作经验，避免在工作过程中出现遗漏部门而影响到重点审核法使用。

（三）分组审核法

下图是分组审核法的使用步骤。利用分组审核法结合项目相似性进行分组，实现独立审查，使整体审核效

率得以提高，保证审核结果的准确性。利用这一方法的过程中，需要细分整体项目，并且建立不同的相关管理小组。利用这一方法，有利于提高审核过程的专业性，各组同时开展审核工作，可以使整体审核效率得以提高。各专业团队细致地开展审核工作，可以及时解决不同专业项目的问题。

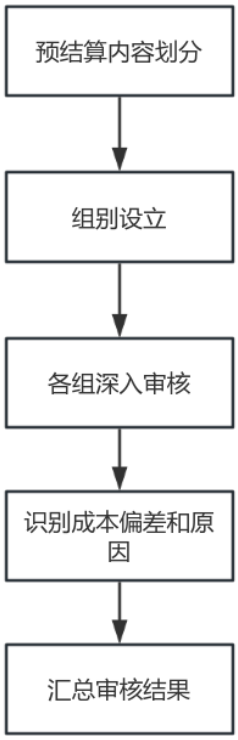

图 1　分组审核法的实施步骤图

（四）筛选审核法

该方法通过提前预设标准或者阈值，对需要重点关注的项目快速筛选，使整体审核工作效率得以提高，获取精准的结果。筛选审核法的筛选基础为经验值和历史数据以及行业标准，对需要结算的各项目进行初步评估，快速识别可能存在问题的项目。首先确定筛选标准，可以工程成本和工程量等作为阈值。其次在预结算各部分利用这些标准，并且对超过阈值的项目标记出来[4]。最后详细地审核标记的项目，从而可以精准估算成本，并且对存在的问题进行识别。利用该方法可以提高工作效率，简化工作流程，通过减少审核数量，减少工作量，促使审核人员对结算准确性造成影响到的项目进行深入分析。此外利用该方法的过程中可以根据项目灵活的设置特定要求和筛选标准，突出预结算审核工作的灵活性和高效性。

三、建筑造价预结算审核存在的问题和优化对策

（一）缺少审核经验积累，对政策文件把握不准确

众所周知，建筑工程建设成本预算是一项复杂的工作，涉及多个专业领域。因此，在实际工作中，不仅需要有丰富的工程经验和技术能力，还需要对相关政策法规有深入了解。只有这样，才能确保审核工作能够更好地满足实际需求。然而，目前许多建筑造价单位由于缺乏审核经验和技术支持，导致审核效果不理想。首先，一些从业人员缺乏相关知识和经验，对施工过程及工程量计算标准理解不准确，这直接影响了审计工作的准确性。其次，部分从业人员对政策文件理解不准确，尤其是当遇到新政策文件时，经常会出现误读现象，从而导致错误结论。最后，一些从业人员因缺少现场勘察、测量等实践活动，无法准确把握现场情况，这也给造价审核工作带来了一定的困难。

例如，在某项目中，通过与业主沟通得知，该工程设计图纸中未标明屋面保温隔热层，但实际施工过程中却进行了铺设。因此，为了准确反映工程造价，应根据相关规定，以实际完成的工程量为基础，结合当地市场价格信息，合理确定材料单价，并进行相应的调整。此外，由于目前许多地区都存在价格差异，为了保证经济效益，可以采取以下措施：1. 如果当地市场价格较低，则可适当提高材料价格[5]；2. 如果当地市场价格较高，则应尽可能降低材料价格，减少工程造价支出。总之，通过有效控制工程成本，避免不必要的浪费，从而实现项目效益最大化。

（二）预结算编制依据不全面，缺乏合同管理意识

目前，国内多数建筑企业在工程投标过程中，均会根据相关要求进行科学编制。然而，部分施工企业受利益驱动，并未将合同内容作为自身施工依据。当需要结算时，便以预算资料为依据，从而出现了预算编制不全面的现象。此外，由于部分人员缺乏合同管理意识和法律意识，在施工前或施工中与发包方就工程款结算事宜发生纠纷，最终导致双方关系紧张。

针对上述问题，建筑造价单位应从以下几个方面入手：一是提高预结算工作人员业务能力，定期组织培训学习，不断提升其专业技能，进一步强化其责任意识、风险意识和法律意识；二是积极参与项目建设全过程管理，加强对工程质量、安全等方面的监督力度，及时发现问题并提出解决方案，确保项目按时完成；三是做好合同管理工作，明确各方责任和义务，严格按照合同规定执行，避免因合同问题而影响工程进度和经济效益；四是加强内部审核控制，制定完善的内部管理制度，保证预结算审核程序的规范性和有效性。

总之，建筑造价预结算审核是一个复杂的过程，涉及许多方面。只有充分认识到这一点，才能更好地应对各种挑战，保证预结算审核工作的顺利进行。同时，建议国家出台更多具有针对性的政策和法规，进一步完善建筑行业管理体系，提高从业者素质和能力，推动行业健康发展。

（三）审查工作流程存在疏漏，缺乏先进的技术手段

在项目现场的施工过程中，经常会出现一些隐蔽工程，如土方开挖、基坑支护、地基处理等，这些工程往往都是通过图纸或说明来确定工程量和造价。但是很多时候，由于设计不合理、工艺不当等问题，导致这些隐蔽工程的数量和价格难以准确计算，给工程结算带来了很大的难度。

目前，大多数建筑企业都采用传统的预算管理方式进行预算工作，缺乏精细化管理理念。这种工作模式存在很大的弊端，不仅容易造成错算、漏算等问题，而且还会导致工程量核算不完整、结算偏差过大等问题。

计算机技术的快速发展对建筑行业的发展产生了重大影响。然而，当前很多建筑企业的造价预结算工作仍停留在传统的人工操作阶段，缺乏先进的技术手段，无法满足现代化建设的需要[6]。这就要求建筑企业必须引进先进的计算机软件和相关设备，提高预结算审核效率，降低人力成本，实现更高水平的经济发展。

四、建筑造价预结算审核的注意事项

（一）项目造价方案审核

开展建筑造价预结算审核工作的主体为审核人员，因此在实际工作中审核人员需要坚持严谨的工作态度，仔细对比分析申请人提交的材料，确定是否符合合同规定内容。审核人员还需要不断提高自身专业性，掌握整体工作流程要点，加强审核项目关键点，避免在预结算过程中出现问题。在实际工作中审核人员需要做好以下几点工作：1. 掌握建筑工程的实际情况，加强调研工程项目。对项目进展进行公示，合理配置工程资金，因此对工程规模和技术指标的匹配度进行分析。加强审核可能会存在的问题，落实针对性的措施。2. 加强审核建筑工程成本控制，结合工程实际情况对工程成本支出进行全面预估，可以建立统计学模型模拟建筑经济支出，合理组合项目造价预结算数据，顺利开展预结算审核工作。

（二）工程费用详细审核

下图 2 为建筑工程造价 S 曲线图。只有通过对比各类建筑设计方案才可以选择最佳方案，例如在对地基施工方案和主体设计方案进行选择的时候，需要综合各方面因素才可以选择最佳的设计方案。在设计阶段需要对各项细节优化，始终控制工程项目造价预结算，结合相关规定完成项目参数设定，避免在后期出现不明确的费用支出[7]。此外需要加强培训设计人员，使其造价控制水平和控制意识得以提升，加强控制设计过程，完成设计工作之后需要仔细审核图纸，避免在后期多次修改图纸，顺利开展工程施工。在工程造价预结算审核过程中，需要加强审核中期付款，需要合理匹配工程量和合同高要求，满足合同各项规定，对没满足要求的项目加强审核。

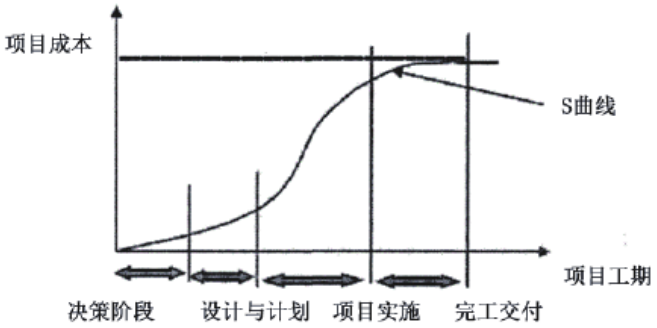

图 2　建筑工程造价 S 曲线图

（三）工程进度控制审核

1. 全面审核施工图纸，如果需要对图纸进行改动，需要提出文件证明，统一真实工程进度和修改的合同文件。2. 对施工进度项目强化审核，结合施工进度管理方案对工程施工进度进行监督，加强审核进度拨款等，始终控制工程造价预结算[8]。3. 对工程施工现场全面管理，尤其是对现场签证和材料代用等费用进行科学的控制，避免在建筑工程施工中出现超预算的情况。

结语

建筑工程是我国国民经济的重要支柱，但其造价管理工作却一直存在很多问题。这不仅会导致工程成本支出过高，还会给建筑企业造成不必要的经济损失，严重影响到建筑业的健康发展。因此，建筑工程造价审核工作必须得到加强。本文以建筑造价预结算审核为研究对象，首先分析了目前建筑造价预结算审核工作存在的问题，然后提出了几点解决对策，希望能为相关从业人员提供参考和借鉴，从而进一步提升整个建筑行业的经济效益。

参考文献

[1] 张小艳 . 大数据背景下建筑工程造价预结算审核管理策略研究 [J]. 中国建筑金属结构 ,2024,23(12):186-188.

[2] 蒋泓 . 建筑工程造价预结算审核中存在的问题及对策 [J]. 江苏建材 ,2024,(06):153-155.

[3] 梁燕鑫 . 建筑工程造价预结算审核难点与控制要点研究 [J]. 中国建筑金属结构 ,2024,23(11):175-177.

[4] 李凯 . 建筑工程造价管理中结算审核工作的要点探析 [J]. 建材发展导向 ,2024,22(22):111-113.

[5] 庄艳丹 . 建筑安装工程造价预结算审核存在的问题及优化对策 [J]. 中国住宅设施 ,2024,(10):97-99.

[6] 林赞梅 . 刍议工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用 [J]. 中国住宅设施 ,2024,(09):34-36.

[7] 叶梓 . 住宅建筑安装工程造价预结算审核的问题与对策研究 [J]. 居舍 ,2024,(24):139-142.

[8] 傅紫珍 . 建筑工程造价结算审核策略研究——以京达盛世华庭为例 [J]. 居业 ,2024,(08):158-160.