

强化城镇土地资源管理 提升土地资源利用率

张清峰 王莉莉

(山东省东营市自然资源局垦利分局 山东 东营 257000)

【摘要】随着经济的蓬勃发展,土地作为我国基础性的资源,其开发利用及管理一直备受关注,但是新时期新环境下,我国土地资源开发利用及管理面临诸多问题,特别是县级城镇土地资源管理普遍面临人地矛盾突出、土地资源浪费、生态破坏严重、土地监管乏力等系列问题,这也一度制约了城镇的城市化建设。本文总结了城镇土地资源管理现状,同时结合具体情况,提出了有效策略。

【关键词】土地资源;城镇;管理

引言

随着城镇发展,土地资源紧缺问题凸显,为进一步实现土地资源的合理利用与管理,需要认真分析土地资源现状与对策,从而才能实现管理的有效性。以更好地为人们提供良好的生活空间,进一步实现土地资源的有效管理。

1 城镇土地资源管理现状

1.1 城镇土地资源管理机制需要完善

为了更好的配置国家土地资源,实现管理效益最大化,国家制定并出台了相关管理制度。在现有管理机制的影响下,我国土地资源管理在向最优配置发展。但随着土地制度的不断改革和社会的不断发展,现有管理制度并不能完全符合社会的要求,缺乏集中的土地管理主体、市场缺乏高度透明、部门间协调性有待调整等,诸如此类问题导致土地资产管理仍存在不足,影响了土地资源的科学管理。

1.2 生态环境质量下降

经济的快速发展带动城乡企业大幅增加,部分耕地遭到建设用地、居民生活的侵占与破坏,人均耕地量与乡镇耕地总量均逐年下降。而城镇化建设,在增加城市工业经济收效的同时,也提升了土地利用效率,迫使耕地面积有所减少,除此之外,人们缺乏保护意识、生态环境破坏严重、管理失衡、垦殖泛滥、伐木过度等均导致耕地锐减、生态环境下降、土地质量不佳。

1.3 加强乡镇的土地资源管理措施

现阶段,乡镇建设脚步加快,带来经济收效的同时仍存在一定的不足。如外延建设拓展加快,但缺乏对内潜力的挖掘,有效城镇用地容积率较低,城市布局功能性较弱,土地管理措施不妥、存在乱占滥用土地现象等,均使得土地利用效率不高,土地流转管理宽松,土地有效保护不足。例如,进行城市交通道路建设时,占用耕地现象每年递增,主要原因由于缺乏科学合理的规划,部分道路在房屋拆迁影响下进行拓展,消耗大量人力财力,浪费资源的同时,使得道路难以合理利用。

2 城镇土地资源管理对策分析

2.1 充分认识加强土地资源管理的意义

为了有效地维护城镇稳定发展,保证区域经济与生态环境平衡发展,保证高效的城镇化进程,促进经济社会的全面协调可持续发展,应充分认识到在人类生存生产生活中,土地资源的重要价值,明确土地资源对经济建设的影响。以此为基础,充分协调管理土地资源,提升土地管理水平,加大土地资源的有效利用率。虽推动城镇化发展离不开土地资源的支持,但在大量应用土地资源的同时还要认识到土地保护对经济发展的作用,以此提升城镇土地资源管理的科学性,开发资源的同时加大保护力度,重视经济发展与资源保护并重,通过科学化、集约化的处理,利用土地资源带动经济成功转型,保证土地资源合理开发带动区域经济可持续发展。

2.2 加大土地节约集约管理力度

近年来,我国在大力推动经济建设的同时,强调生态文明建设的重要性,而城镇化发展中的生态文明建设则离不开节约化土地资源开发策略。利用合理化的土地资源开发原则推动城市可持续发展建设进程。

当前,我国大部分城镇地区属于人口密集、经济发展失衡、人均资源匮乏、环境破坏严重的状态,因此为了加速城镇现代化建设,需要通过集约型、节约型土地资源管理理念,促进经济科

学可持续化发展。在利用城镇资源的同时,注意开发与保护并重,形成可持续化的经济发展策略。

针对土地资源匮乏的区域,要始终坚持土地节约型、节约型管理模式。确定长远发展目标与计划,在发展的过程中统筹兼顾长远目标与阶段性计划,始终坚持科学发展、可持续化发展、生态化发展的理念,并将其传递给群众,做好群众思想引导,把握群众基础,带领群众开创全新的开发模式。在开发过程中不盲目、不浪费,优化现有土地结构,提升土地资源开发的效率,重视生态环境的保护。

有关开发利用土地资源的内容国家有明确的规划标准,城镇化开发利用中必须要谨遵国家规定、根据基本国策制定开发利用策略,同时相关部门还应建立配套完善的鼓励、监管措施。在对土地资源进行开发利用时,坚持科学的政府宏观调控与合理的市场资源配置,开发具有潜力的土地资源、闲置土地、荒山荒地等,增强土地的有效利用,促进经济升级与转型。

2.3 加强土地资源的宣传教育,提高环保意识

土地资源开发与利用的有效管理,离不开土地管理者的科学认知与专业技能,因此,为了实现管理资源效率,应强化土地管理者的环保意识,对此可以做到:第一,重视宣传,加强群众认同感,把握群众基础,将科学土地利用观深入人心,增强土地利用者的环保意识,强化对每寸土地的有效利用率;第二,引导人们逐渐树立科学使用土地的认知观,帮助人们充分认识土地经济价值,以土地价值为核心进行土地利用。市场经济发展中,土地资本是成本投资的一种,土地开发者应充分重视环保的重要意义,了解土地生态价值,以科学的原则、可持续发展的观念开发利用土地资源。

2.4 强化城乡一体化的土地管理

开发利用城镇土地,应建立与经济结构相适应的管理机制,以提升农民经济收效。因此城镇化建设中,经济发展与土地资源管理相辅相成,应大力发展生态农业、绿色农业、特色农业等,以带动农民收入增长、促进农村经济发展,打造高质量的耕地用地结合点。以现代化农业发展为出发点,开发土地的过程中,重视生态环境保护,统一城乡发展中的水利建设、林业建设、生态建设等,将经济发展与土地开发视为有机整体,有效的提升土地资源的利用率。

结束语

土地资源管理是复杂系统的工程,涉及到与经济协同问题,涉及到人地矛盾的化解问题,涉及到与生态环境平衡的统一问题等。随着我国城镇体系的逐渐完善,在土地资源利用过程中,要重视其存在的不足,合理进行实践分析,才能保证土地资源的有效规划与利用,实现其可持续发展。

参考文献

- [1]杨帆.城镇化进程中土地集约利用问题研究[J].企业经济, 2013, 32(01): 151-154.
- [2]尹杰,李京生.城镇化进程中城镇土地资源承载力评价研究[J].小城镇建设, 2010(05): 31-37.
- [3]苑树超.基于城镇化建设环境下的土地资源管理新问题与对策分析[J].中国高新区, 2017(16): 1.
- [4]秦志进.城镇化过程中土地资源保护问题研究[J].智能城市, 2017, 3(07): 172.