

# 建筑外墙保温的质量通病防治以及维修分析

郑友飞

(宁夏灵隆建设集团有限责任公司 宁夏 银川 750000)

**【摘要】**随着我国建筑工程逐渐意识到节能环保的重要性,我国建筑外墙外保温技术得到的大力发展,在建筑行业被广泛应用,得到越来越业主的喜爱与认可。但是我国建筑物外墙保温的施工质量还存在一定问题,比如开裂、结露以及外墙保温效果不佳等质量问题。基于此,文章从多角度对控制外墙外保温的具体技术措施,对建筑外墙保温施工过程中存在的质量问题进行深入探究,并提出有针对性的防范措施。

**【关键词】**建筑施工;外墙保温;质量问题;防治措施

## 引言

这几年,随着我国社会经济与科学技术的不断发展与完善,人们生活水平与生活质量不断提高,人们也意识到节能环保的重要性与现实意义。这就要求我国建筑工程在实践中将节能环保理念贯穿其中,但是受到施工材料和工艺的影响,我国传统建筑幕墙的环保性能和节能性能十分不理想。近些年来,随着建筑施工技术的不断发展,建筑物外墙保温技术得到应用。因此,文章建筑外墙保温的质量通病防治以及维修分析具有重要的意义。

## 一、建筑外墙保温施工中的质量通病分析

首先,建筑外墙外层抹灰表面裂缝问题。抹灰施工是一种最常用的房屋装饰方法,主要是将砂浆、石子涂浆以及石膏浆以一定比例搅拌均匀之后涂抹在地面、墙面以及屋顶等建筑物的表面,以此保护建筑物并且形成良好的保温效果。一些外保温工程在竣工之后外墙抹灰层会出现裂缝问题,尤其是纵向接缝处会产生很长很深的裂缝,严重影响着建筑外墙的保温效果和审美效果。就建筑外墙外层抹灰表面出现裂缝的原因进行分析,可以知道大部分都是认为因素导致的。施工人员的专业水平与综合素质都不高,施工人员大不分是农民工,这部分工人本身文化水平较低,缺乏相应的保温工程专业知识,在接缝处抹面层涂抹胶浆,并没有严格依照相关要求进行操作,加上胶浆柔性不足,导致保温外墙抹灰层出现裂缝。另一方面是有的施工单位对保温板的性能并没有进行严格检测,而且大部门施工企业的施工队伍素质和能力还不够,加上操作人员与施工人员素质与技能参差不齐,大部分施工人员属于无证上岗,在正式开始施工之前并没有进行严格的专业培训,对于施工的规范要求、施工工艺技术、施工材料等等基本内容并没有明确,这些问题严重破坏了保护面层,影响着建筑物的寿命<sup>[1]</sup>。

其次,施工管理不到位,保温板粘贴不牢固。在建筑外墙保温施工过程中,良好的管理策略和管理理念是保证施工建设顺利开展的基础与前提,但是当前大部门管理人员综合素质差,文化水平比较低,管理理念以及管理方式存在一定弊端。保温板质量并没有经过严格检测,没有依照施工要求选择合理数量的铆钉加固保温板,使得保温板的加固系数降低,而且保温板的粘贴面积有限,一旦出现粘接力不够的情况就会发生脱落或者裂缝问题。同时施工单位的技术不够硬,施工现场比较混乱,施工管理手段落后,在曾涂刷过乳胶漆涂层的旧墙面之前,施工单位并没有认真清理墙面涂料,而且在具体施工过程中对设计图纸的意图理解不到位,无法有效掌控全局,这些问题都要建筑工程质量带来不同程度的影响。

最后,玻璃纤维网格布或者钢丝网使用不合理。从本质来说,建筑外墙保温工程是一个漫长且复杂的工作,但是很多建筑企业为了短期经济效益,违背工程建设的规范要求,将玻璃纤维网格布或者钢丝网直接贴在挤塑板上,或者是暴露在抹面层胶浆以外,这很容易造成面层冲击强度不够而产生裂缝现象。此外加强忽视对建筑工程的养护管理问题,不利于玻璃纤维网格布或者钢丝网体系的增强作用,很容易产生裂纹<sup>[2]</sup>。

## 二、我国防治建筑物外保温施工技术质量通病的主要措施分析

首先,墙体保温层脱落防治措施。加强施工人员和质检人员

的培训,提高施工队伍的综合素质其实本质上就是提高施工技术人员水平,针对建筑物外保温施工管理部门来说,完善质量管理机制。充分了解与掌握建筑物外保温层的施工工艺和各种材料的使用性能,严格控制粘结材料的使用量,构建岗位责任制。由于建筑物外保温工程施工技术对相关人员的不要求比较高,在掌握基本施工工艺和技术的前提条件下,还需要掌握多方方面面的专业知识,尤其一些特殊地区,比如风大风压较大的地区,在施工过程中,充分利用专业的技术方法解决施工过程中遇到的各种技术难题,采用粘结和铆钉加固共用的方式,以增加其粘结面积。

并且定期组织施工人员进行安全培训活动,积极调动施工人员的积极性和责任感,并不断的对技术进行突破与完善,进而保证科研操作以及技术工作可以更有效的完成<sup>[3]</sup>。

其次,外墙外保温裂缝渗水控制措施。为了保证外墙外的保温效果,在实际工程设计中,首先需要外墙外保温施工的要求与具体情况进行分析,并记录尺寸与规格大小,施工的管理者必须要严谨的分析施工过程中遇到的各种问题,严格评审施工的技术与方法,积极做好场地平整和定点放线等工作。对于保温浆料施工,应该分层作业,并且每层的抹灰厚度应该控制在20毫米之内,窗周边窗套应该运用保温板并依照实际尺寸与规格制定构件,在这期间施工人员要精心认真操作,粘贴安装确保周围没有缝隙,粘贴牢固,每层的施工间隔时间为12小时,如果发现有任何质量问题需要及时处理,以保证抗裂砂浆基层的干燥以及平整度达到设计和规范要求。

最后,建筑物外墙保温质量通病的维修方法。因为外墙外保温工程是一项极其复杂又系统的工作,各个阶段与个环节都直接影响着房屋整体质量与保温效果。在我国北方冬季,由于天气寒冷干燥,室内温度存在较大差异,墙体上经常会出现水滴,这就窗周边的防水防渗工作提出严格要求。这就需要保温结构层加固处理,认真检测质量产生的部位。根据建筑规范对加固环节进行进一步处理,对房屋整体保温效果具有至关重要的影响,热桥效应在外墙外保温工程能耗比例中占据很大比重,这个问题需要更加注意。

## 结束语

综上所述,随之人们生活水平不断提高与节能环保理念的大力宣传,使人们越来越重视外墙外保温施工质量。文章对该技术在建筑行业出现的问题进行探究,并提出相应的解决措施,对外墙外保温质量进一步控制与管理。

## 参考文献

- [1]白运红,魏冬梅.浅谈外墙保温技术的应用及施工[A];河南省土木建筑学会2017年学术研讨会论文集[C];2017年
- [2]李伟,满亚东.浅谈外墙保温技术[A];河南省建筑业行业优秀论文集(2018)[C];2018年
- [3]刘园园,李志文.浅谈外墙保温技术[A];河南省土木建筑学会2009年学术年会论文集[C];2018年
- [4]张记山,李永峰.浅谈建筑外墙保温技术的利与弊[A];河南省建筑业行业优秀论文集(2017)[C];2017年
- [5]滕慧敏.外墙保温技术在建筑节能中的应用探究[A];2018年8月建筑科技与管理学术交流会议论文集[C];2018年