

关于建筑工程施工质量管理的研究

石佳

(辽宁旭宏建设有限公司 辽宁 沈阳 110000)

[摘要] 建筑工程质量的管理,是一项复杂而又庞大的工程,为了有效落实这一目标,需要采取、合理有效的措施来提高建筑工程质量的管理水平,而本文就针对于此,提出了上述几个方面的论点,希望可以促进建筑工程得到顺利开展,从而实现共同发展。

[关键词] 建筑工程;施工质量;管理

随着我国城镇化的加速,建筑行业快速发展,但由于建筑工程项目管理的粗放性、人员流动性、周期长、环境因素的不确定性等,建筑工程施工质量参差不齐,各种质量事故时有发生,给国家和人民造成巨大的损失,一定程度上制约着我国建筑行业的健康发展。现阶段,很多项目管理者虽然能够意识到建筑工程施工质量管理的重要性和严峻形势,却不能对自身施工质量管理能力进行一个有效的评估,以帮助找出自身施工质量管理方面存在的不足,加以改进,从而提高建筑企业的施工质量管理水平。

1 建筑工程施工质量管理的特点

在不同的阶段,质量管理的内容有所不同,文章所研究的施工质量管理侧重于建筑工程施工阶段的质量管理,建筑工程项目的一次性、环境复杂性、长期性、涉及面较广,以及建筑工程施工过程的参与者众多、工序复杂、协调难度大、环境不确定性等,从某种程度上影响了项目管理的过程,也反映了建筑工程施工质量管理的特点。环境的复杂多变、人员的流动、施工过程的变更等都会导致施工现场管理条件的变化,施工质量管理也就跟着需要动态变化。这种动态变化不仅仅是现场管理条件的变化,也包括质量管理方法、目标、措施等方面的变化,以应对不断复杂变化的施工现场的要求,完成质量目标。一个建筑工程项目的施工过程,少则几个月,多则几年,这样相当长一段时间,质量管理都不能松懈,任何一段时间的松懈,都无法保质量目标的实现。在一个建筑项目的建设周期内,都保持施工质量管理的高效控制,才能保障建筑工程项目的质量,不至于出现一些质问题。

2 建筑工程施工质量管理常见问题探讨

2.1 缺少有能力的专业人才

在建筑工程建设中,质量是第一关,如果无法保障建筑工程的施工质量,就会引发一系列的安全问题,其中影响最大的因素是表现在人员方面,由于社会改革带动建筑行业的改革,从事建筑工程的工作人员内部也发生了很大的变化,很多原来前线工人变成不固定的临时工,与此同时,建筑工程在施工中缺乏高技术、高素质的专业人才,使得建筑工程的人员存在鱼龙混杂的现象,很多工作人员遭受到利益的诱惑,或者是缺乏安全意识,进行违规操作、偷工减料、以次充好等现象,不仅导致建筑工程无法得到良好开展,而且也会滋生一系列安全问题。

2.2 缺乏有效的法律法规

提高建筑工程施工质量管理水平,不但有利于促进建筑工程得到顺利开展,而且也有利于促进社会得到更好发展,但是在建筑工程施工质量管理效果却不尽如人意,影响最大的因素表现在制度方面,在现阶段发展中,建筑企业在工程施工质量管理方面仍然没有科学有效的法律法规可供运用和执行,这一问题的存在,难免会给建筑工程的施工代理种种限制,进而影响正常的施工进步。除此之外,建筑企业在开展建筑工程中,自身内部也未建立完善的制度规范,缺乏制度的保障作用,从而影响了整体的发展。

3 提高建筑工程施工质量管理对策

3.1 强化施工人员质量意识

工作人员是参与一项工作的主要参与者,因此,一项工作的有效开展,需要充分发挥工作人员的作用,相对应的要想提高

建筑工程施工质量管理水平,在工作人员方面能够采取的主要表现在以下几个方面:第一,由于意识影响行为,行为的做出在很大程度上受到意识的主导作用,因此,加强宣传活动,不仅要增强全体员工的质量意识,而且也要提升员工的安全意识,在意识的作用下安全操作。第二,在对外的人才招聘环节,不仅要提高人才准入门槛,而且也要拓宽人才招聘渠道,争取在这一环节中为建筑工程招聘到高技术、高素质的人才,从而为做好建筑工程施工质量管理奠定坚实基础。第三,定期开展培训活动,在培训活动的作用下提高工作人员的工作能力、提升工作人员的工作素质,以此来推动建筑工程施工质量管理得到良好开展。

3.2 完善建筑施工质量体系

正所谓没有规矩不成方圆,建筑工程施工质量管理工作的落实,需要建立和完善建筑施工质量体系来发挥保障作用,而这一体系的建立和完善,首先,建筑工程是由多个环节构成,每一个环节的质量都要予以有效的控制,因此,建筑施工质量体系的建立和完善需要根据工程的施工质量目标采用分层次逐渐实施,在层层分解的基础上严格将工程的每个环节落实质量控制。其次,完善与建筑工程施工质量管理相关的制度,比如说,为了提高工作人员的工作积极性,以及避免在施工过程中出现的不良现象,可以建立健全监督惩罚奖励制度,针对表现优秀的员工,给予一定的奖励,以此来调动员工的工作积极性,而针对表现不合格的员工则要给予一定的惩罚,以此来发挥警告的作用。

3.3 建立安全管理与安全控制体系

提高建筑工程施工质量管理水平,还可以采取以下几个方面的措施:第一,建筑工程施工质量的提高,在很大程度上与安全管理工作有巨大的联系,因此,在加强员工安全意识之外,还需要建立安全管理与安全控制体系,在这一体系的作用下促进安全管理工作得到顺利开展,而这一体系的建立,就是要坚持具体问题具体分析原则,根据建筑工程施工过程中的现场施工情况与条件,建立健全安全管理机构,以此来落实工作。第二,根据国家规定的相关原则达到特定的条件,对影响建筑工程施工质量的影响因素予以有效控制,从而促进整体的进步与发展。

4 结束语

综上所述,建筑工程施工质量是建筑企业的生命,关乎着建筑工程施工企业的信誉,更甚者关乎着建筑工程施工企业的生死存亡。同时,建筑工程施工质量也保障着人民的生命和财产安全,因此,必须建立健全建筑工程施工质量的监督和管理体系,建筑工程施工企业和施工人员必须确保建筑工程施工过程中的质量关,政府的相关部门必须严格执行监督管理职责,切实增强质量责任意识,把国家和人民的利益放在首位。

参考文献

- [1]刘慧.论建筑工程施工质量管理[J].建材与装饰,2018(05).
- [2]黄彬.建筑工程项目的施工质量管理分析[J].建材与装饰,2017(48).

作者简介:

石佳,(1985.1.2-),男,汉族,辽宁沈阳人,工程师,本科,专业:土木工程,主要从事施工现场管理工作