

浅析建筑工程监理与施工技术相互促进的实现

陶津津

(南京上元工程监理有限责任公司 江苏 南京 210000)

[摘要] 我国的建筑业现在发展非常迅速,而且同时也带动了监理行业的发展。现在建立公司的发展过多,但是很多监理人员都不是专业的人员,这就导致了建筑工程的质量下降。只有科学合理的施工技术和建筑工程监理相互配合,相互促进,可以保证建筑工程的质量。因此,在建筑工程中,要加强施工技术和工程监理的相互促进。

[关键词] 建筑工程; 建筑监理; 施工技术

一、我国建筑工程监理制度的发展趋势

1.1 逐步向全方位、全过程的建筑工程监理方向发展

我国现阶段的建筑工程监理工作主要针对于施工阶段的监理为主。建筑工程监理的片面性与经济体制的束缚,以及建设单位需求和监理企业的整体素质和能力等原因有很大关系。

1.2 逐步优化建筑工程施工技术

在社会主义经济的大背景下,任何企业的发展都要坚持以高新技术为导向,建筑工程监理行业的发展也要遵循这一经济规律。目前,我国建筑工程的施工技术仍然相对比较落后,难以适应时代发展的需求,必须适时作出调整与提高,进而实现以建筑工程监理制度促进施工技术发展的新目标

1.3 要不断提高从业人员的整体素质

目前,我国建筑工程监理行业从业人员的素质普遍偏低,难以满足建筑工程监理工作专业化、技术化、正规化的要求。另外,工程建设行业新技术、新工艺、新材料层出不穷,工程技术标准和规范也在不断更新和完善。

二、建筑工程的监理存在的问题

2.1 建筑工程监理人员水平有待提高

监理工作人员是执行工程监督的直接对象,监理工作人员水平对于监理工作成效具有直接的影响作用。然而纵观我国各大建筑监理单位工作人员能力,业务处理能力普遍相对较低,专业水平较差,技术能力不够。加上工程技术标准不断提高,监理人员只有与时俱进,不断学习才能提高自身素质以及专业水平。

2.2 优化建筑工程施工技术

目前,我国建筑工程施工技术水平相对于世界上一些发达国家而言相对滞后。在社会主义市场经济体制下,施工技术是建筑企业的核心竞争力。为了进一步促进建筑企业的快速发展,各大施工单位应努力创新、改革施工技术,提高施工技术水平。想要实现这一伟大目标,必然少不了建筑工程监理单位的监督、管理。

2.3 建筑工程监理工作较片面

现阶段,我国建筑工程监理重点全部投放在施工阶段,全方位监督、管理工程施工环节,却忽视了施工前期准备阶段以及施工竣工验收环节的监理,导致监理工作存在一定的片面性,并不能达到施工工程整体质量的管控和约束效果。监理单位必须实行全方位、多角度的系统监督、管理,这也是建筑工程监理制度未来发展的必然趋势。

三、施工技术与建筑工程监理相互促进的引导策略

3.1 利用工程监理,加强技术管理

建筑工程监理人员应该充分认识自己的职责,合理、有效的做好对施工技术的监督和管理,加强监理人员对施工技术的学习,能够根据施工现场的特殊情况,及时的做出处理。比如,冬季的降雪或上冻,夏季的暴雨和高温情况时,应该避免什么建筑工程监理人员应该清楚施工的管理模式和整个施工计划,确保对工程的每一步都做到合理的监督。在国内的建筑工程施工现场,大部分施工人员的技术水平和专业知识水平都达不到基本的标准,接受过正规教育和培训的施工人员少之又少,根本达不到现代建筑工程对施工人员的技术要求,这更需要建筑工程监理单位

加强对施工水平的监督,让施工方做到有效的对施工人员的培训和教导,使施工人员掌握建筑工程现场施工的要领和技能。

3.2 做好现场监理,保证施工质量

工程的设计、材料、施工技术、决定着一个工程质量的好坏。所以在进行监理时,现场监理尤为重要。在施工之前监理单位要认真审查施工单位,包括项目的质量管理体系、技术支持体系和质量安全保障体系;核对进场的施工材料、方案等是否与投标书符合;加强现场的不定期的检查,检查时要携带常用的测量工具、拍摄器材和必要的检测设备等。主要检查是否按照设计文件、施工规范和批准的施工方案施工;使用的材料、构配件和设备是否合格;施工现场管理人员,尤其是质检人员是否到岗、到位;施工环境是否对工程质量产生不利影响;已施工部位是否存在质量缺陷等影响到工程质量的问题。做到时刻掌握工程施工的进度和现场状态,保证现场安全施工,保证工程质量合格。建筑施工单位为了达到工程的质量标准,会积极配合监理单位对施工技术的监督管理,而监理单位只有有效、严格的对施工技术监督和管理,才能够保证建筑工程的质量。

3.3 加强施工技术监督,保障施工进度。

监理人员对建筑项目的管理,最关键在于对施工技术的监理。建筑工程施工技术较为复杂,不同类型的工程其技术的应用具有独特的适用性。建筑工程施工技术具有一定的标准,需要和施工外部环境和内在因素充分结合。建筑工程项目管理强调经济效益和施工时间观念相统一、相协调。相对而言,工程项目的进度管理比经济收益更为重要。工程监理单位通过严把技术关,保障建筑工程施工进度,确保在施工工期内完成施工。

3.4 保障安全生产平稳运行。

作为建设工程监理的一项重要内容无论从国家或社会要求,还是从监理单位自身利益着想,搞好施工阶段的安全监理工作刻不容缓。该阶段施工单位安全保障措施应体现以下几方面:落实安全责任、实施责任管理;强化安全教育与演练;加强安全检查;作业标准化;生产技术与安全技术的协调统一;正确对待事故的调查与处理。监理单位应针对建筑工程安全方面存在的薄弱环节,采取有效措施,强化监督管理,努力控制和减少重大安全事故的发生,促进建设工程安全生产形势的稳定好转。

四、结束语

建筑工程的监理和施工技术创新不仅能够实现互相促进,而且能够获得同时发展。为了促进建筑行业的发展,我们可以充分利用监理和施工技术创新两者之间的关系,从监理的完善和施工技术的创新角度,寻找建筑工程行业发展的新机遇和突破口,从而促进整个市场经济的不断繁荣。

参考文献

- [1] 姜再枫. 建筑工程监理与施工技术的相互促进[J]. 中国新技术新产品, 2011, 02: 272.
- [2] 乔本国. 浅析建筑工程监理与施工技术相互促进的实现[J]. 科技资讯, 2011, 21: 155.
- [3] 李良伟. 建筑工程监理与施工技术的相互促进[J]. 科学之友, 2010, 02: 63-64.