

浅谈园林绿化工程施工控制管理体会

邵储良

(南京韵艺建设有限公司 江苏 南京 210000)

[摘要] 随着城市建设的迅速发展,城市生态化进程加快,加强城市园林绿化的和谐发展与可持续发展成为了一种趋势,所以园林绿化方面的施工管理工作就显得更加重要。本文主要介绍了园林绿化工程施工控制管理的相关内容。

[关键词] 园林绿化; 施工管理; 质量管理

一、施工控制管理在园林绿化工程施工中的重要性

近几年,我国园林绿化水平得到了快速发展,对城市环境的影响也越来越大。我国各地区都加大了对城市园林绿化建设的投入,有效地改善了城市面貌和城市环境,进一步提升了城市品位。然而,当前我国的园林绿化工程在施工管理方面还有很大的欠缺,例如施工效率低下,绿化效果不显著等。因此,在园林绿化工程的施工中,要结合现场施工情况对其加强管理与控制。

对于园林绿化工程的施工管理控制,首先要了解园林绿化工程的主要因素,才可更好地对其实施管理。一般情况下,园林绿化工程主要包括地形改造!道路修筑以及绿化栽植等。整个施工管理过程包括工程的前期设计!施工控制以及完工后的管理等,都要对景观效果进行综合考虑,从而为城市居民提供更好的生存环境和绿化空间。

二、园林绿化工程施工控制管理中存在的问题

1. 园林绿化施工主体结构不合理。

目前我国园林绿化工程施工主体呈现多元化趋势,园林绿化工程施工主体的多元化直接导致园林绿化工程项目的复杂化,因此,相关部门很难把控制所有的园林绿化工程项目。同时,园林绿化工程建设通常情况下被许多人误认成了一般的工程建设,认为园林绿化工程施工不过是简单的种树、铺草,加上其可观的经济利润,许多质量不高的施工队伍纷纷涌入园林绿化施工行业,他们对土壤、基肥、树坑规格等要求不严,导致树木生长不良,甚至造成树木死亡,资源浪费。

2. 园林绿化工程缺乏有效的监管机构。

多年来,我国园林绿化行业一直存在监管落后、监管体制不完善等诸多问题。园林绿化行业一直没有一个完善的行为规范和标准,加上园林绿化工程施工方只关注最后的景观效果,而不重视园林绿化工程施工过程的科学性,很大程度上增加了工程后期维护管理的难度,与最初的绿化设计理念有很大偏差,无法保证园林绿化工程的施工质量。

3. 园林绿化工程施工管理人员层次参差不齐

大多数园林绿化工程坚持以人为本、和谐生态的施工原则,广泛种植不同的植被品种,重视植被的多样性和搭配性,美化了我们的城市环境,但是,还有一部分园林绿化工程却不能很好的表达园林绿化的自然美,施工方缺乏对园林植被各自的生长习性、栽培技术的了解,造成绿色植被长势不好或直接坏死的不良局面。同时,园林绿化施工管理人员层次参差不齐,素质高低不一,绿化行业施工管理人员相对混乱。

4. 园林绿化工程的后期维护不完善

在我国现阶段,随着国内城市化建设的不断加快,城市对于园林绿化工程的要求也是越来越高,然而部分管理人员在认知和技术水平上还停留在比较传统的造景上。园林绿化工程的基层人员整体素质普遍不高,难以满足园林绿化工程建设机械化的要求,无法保证园林绿化工程的施工质量。

三、园林绿化施工管理的控制措施

1. 加强园林绿化人员的专业素养

园林绿化人员的专业素养至关重要,关系到园林绿化水平的高低,加强对绿化人员的培训和管理,提高他们的素养势在必

行。首先,为员工进行专业知识教育培训。施工单位或者社会培训机构要开设相关园林绿化方面的培训课程,对园林绿化从业人员进行专业性、系统性、实用性的技术培训,通过培训课程的训练使员工掌握基础的相关知识和技能,大大提高施工效率和质量。其次,提高从业人员准入门槛,设置一定的要求限制。比如可以设计园林绿化从业人员资格证书考试,从拥有园林绿化资格证书的人员中择优招聘绿化专业人员。

2. 建立健全园林绿化制度体系,做到科学管理

园林绿化的施工管理没有一整套完善的措施体系,就好比无本之木,员工在工作中也缺乏依据,造成施工的无序化和混乱化。对此,各施工单位要在不违反国家有关规定的规定的基础上,结合自身的实际情况,制定出完善的施工管理制度,细化工作内容,做到岗位责任制。另外,园林绿化工作的有效展开还要有科学的管理作保证,因此,要完善工作流程,加强审批工作。各有关部门还要做到依法办事,公平公正,加强引进竞争机制,善于利用市场规律,从而做到科学管理,为园林绿化水平的提高奠定基础。

3. 加强园林绿化工程规划管理

针对绿色地使用的规划一定要具有科学性和合理性,提高规划的可操作性,绿化工程的发展在整个城市建设的过程中,针对现有的绿地规划或绿色花园,必须进行严格管理和控制,实现绿地的绿化建设,严禁建设项目占用绿地的状况发生。项目的最终验收过程中,后来的维护要求有关部门的支持,严格按照绿化项目计划管理标准执行。

4. 园林工程施工进度管理措施

施工进度管理可以从施工组织及施工技术两方面入手,控制施工组织指的是在确认工程中标后,就应及时安排施工人员,明确双方权责,提前组织好施工前的准备工作,在施工过程中应保持施工工作的连贯性。施工技术方面则是根据组织计划文件,根据各个工种、工序的特点合理的划分施工阶段,保持整个施工的连续流水作业,各个工段之间同时开工且互不影响,采用动态施工计划管理施工过程,当出现施工事故影响工程进度时,应及时组织人员采取措施解决施工状况,同时制定相应的进度补救措施及进度变更计划,除此之外,应尽可能使工程施工机械化,发挥工程机械的高效率性能,确保各分项工程在计划时间内完成。

四、结束语

随着国内建设工程的增多以及城市建设的迅速发展,城市生态化进程愈来愈受到重视,园林绿化工程的投资比重亦逐渐加大。因此,加强城市园林绿化的和谐发展与可持续发展成为了一种趋势,而在园林绿化方面的施工管理工作就显得更加重要。在园林施工过程中,只有理解施工控制管理的意义,清晰施工控制管理的流程,通过强化管理人员的工作效率、提高施工的劳动效率等管理对策,进而达到施工成本管理与控制目标,保证园林绿化工程的质量,促进园林绿化工程的快速发展。

参考文献

- [1] 朱宝珍. 浅谈园林绿化工程建设中的施工质量控制管理[J]. 科技资讯, 2009, 18: 136-137.
- [2] 林日传. 关于园林绿化工程施工控制管理探讨[J]. 科技资讯, 2010, 24: 171.